



En l'Hospitalet de Llobregat, Casas Consistoriales, a dieciseis de noviembre de mil novecientos ochenta y siete.

REUNIDOS

De una parte, D. JUAN IGNACIO PUJANA FERNANDEZ, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat, actuando en nombre y representación del mismo, asistido por D. VICTOR MESSA BUXAREU, en su calidad de Secretario General.

Y de otra parte, D. JUAN VENTURA COLL, mayor de edad, industrial, vecino de esta ciudad, calle Enrique Prat de la Riba nº 262, con D.N.I. nº 38227511, actuando en calidad de Administrador de la empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A., según acredita mediante Escritura de Constitución de Sociedad otorgada ante el Notario de Barcelona D. Antonio Clavera Esteva el día 30 de junio de 1.987, nº de su protocolo 1656, adjudicataria del "concurso público para la concesión administrativa, sin monopolio, del servicio público de Pompas Fúnebres, Conducción de Cadáveres y Capillas Velatorio, en el ámbito de todo el término municipal."

Ambas partes de reconocen competencia y capacidad recíprocamente para el otorgamiento del presente acto, que tiene los siguientes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

- I - El Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 2 de abril de 1.987, aprobó el expediente de contratación, por el sistema de concurso público, para la gestión indirecta mediante concesión sin monopolio, de los "servicios públicos de Pompas Fúnebres, Conducción de Cadáveres y Capillas Velatorio", y los Pliegos de Condiciones Económico-Administrativos, Técnicos y sus Anexos por los que debe regirse dicha concesión.
- II - Los Pliegos de Condiciones fueron publicados en el B.O. de la Provincia nº 117 el día 16 de mayo de 1.987, sometiéndose a información pública por un periodo de 30 días, transcurriendo éste sin que se formulara reclamación alguna. Doc. núms. 1 y 2.

BM 0544081

III - Se procedió al anuncio oficial de licitación en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas nº S/94/31 de 15 de mayo de 1.987, en el B.O. del Estado nº 127 de 28 de mayo de 1.987, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 843 de 25 de mayo de 1.987 y en el B.O. de la Provincia de Barcelona nº 117 de 16 de mayo de 1.987, y asimismo en La Vanguardia del día 28 de junio de 1.987.

IV - El día 7 de julio de 1.987, a las 12'20 horas, se procedió por la Mesa de Contratación, constituida de conformidad con el art. 11 del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas anteriormente citado, a la apertura de la única oferta presentada suscrita por la empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A., que fué admitida, extendiéndose la correspondiente Acta por el Secretario de la Corporación, firmada por el Sr. Alcalde y el Sr. Interventor General.

V - Por Decreto de la Alcaldía de fecha 12 de agosto de 1.987 y a la vista de los informes emitidos por el Jefe de Sección de Servicios Municipales y por la Letrada Técnico de Administración General, se otorgó a la empresa concursante un plazo de tres días para aclarar ciertos extremos de la oferta, en relación con los arts. 3, 8, 10, 31 de los Pliegos de Condiciones Técnicas y con el cánón ofertado.

A tal efecto y mediante instancia de fecha 14 de agosto de 1.987 y comparecencia efectuada por la empresa el día 7 de septiembre de 1.987, ante el Jefe de Sección de los Servicios Jurídicos y Administrativos, se ratificó en la propuesta presentada, aclarando en lo menester la aceptación plena de su obligación de cumplir en sus propios términos lo previsto en los citados artículos del Pliego de Condiciones Técnicas, concretando asimismo la oferta económica en un 12% sobre el importe de todos los servicios relacionados en el art. 19-I "Pompas Fúnebres y Conducción de Cadáveres" y en un 12% también sobre la totalidad de los ingresos brutos de los "Servicios Complementarios" en caso de establecerse alguno.

F. Ferrer



VI - Que obra informe conjunto del Jefe de Sección de Servicios Municipales y del Administrador del Cementerio, así como de la Letrada Técnico de Administración General, en los que se manifiesta que la oferta presentada por la empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A. reúne las condiciones establecidas en los Pliegos de Condiciones, en el aspecto técnico y jurídico, respectivamente.

VII - El Arquitecto Municipal emitió informe en fecha 1 de septiembre de 1.987, en relación con las características urbanísticas del anteproyecto del complejo funerario y capillas velatorio presentado por el concursante, que se une al presente contrato como documento nº 3.

VIII - La Comisión Informativa en sesión celebrada el día 23 de septiembre de 1.987 informó favorablemente el Dictamen presentado por la Ponente de Industria, Comercio y Servicios Municipales, en el que se proponía la adjudicación a la empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A. de la concesión administrativa del servicio objeto de este contrato.

IX - El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 1 de octubre de 1.987, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

"PRIMERO.- ADJUDICAR a la empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A. la concesión administrativa, sin monopolio, del Servicio Público de Pompas Fúnebres, Conducción de Cadáveres y Capillas Velatorio, en el ámbito de todo el término municipal y de acuerdo con las especificaciones del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas y Técnicas; y con sujeción a la oferta presentada; durante un plazo de TREINTA Y CINCO años, a contar del siguiente al de la notificación del presente acuerdo. -----

SEGUNDO.- REQUERIR al adjudicatario el depósito de la Garantía definitiva, de importe DIEZ MILLONES DE PESETAS (10.000.000'- Ptas.) en el plazo de 10 días a contar del siguiente al de la notificación del presente acuerdo. -----

TERCERO.- FORMALIZAR el contrato concesional dentro del plazo de los treinta días siguientes al de la notificación del acuerdo de adjudicación, mediante documento administrativo. -----

Handwritten signature

CUARTO.- INICIO. La empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A. deberá iniciar la prestación de los servicios dentro de los quince días siguientes a la formalización del contrato, a excepción del correspondiente a Capillas Velatorios. -----

La prestación de los servicios correspondientes a Capillas Velatorios y demás complementarios a la misma, deberán iniciarse a los treinta y tres meses siguientes a la formalización del contrato, siendo dicho término esencial, y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato." Documento nº 4.

- X - La empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A. ha constituido garantía definitiva por importe de DIEZ MILLONES DE PESETAS, en cumplimiento del acuerdo de adjudicación y Pliego de Condiciones Económico-Administrativas, lo que se acredita mediante resguardo de la Depositaria Municipal, de 27 de octubre de 1.987, cuya fotocopia se une a presente contrato como documento nº 5.

Por todo lo expuesto, el presente contrato se registrará por las siguientes

C L A U S U L A S

PRIMERA.- El Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat concede a la empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A., representada por D. Juan Ventura Coll, que acepta y se compromete a realizar el servicio público de "Pompas Fúnebres, Conducción de Cadáveres y Capilla Velatorio en el ámbito de todo el término municipal", con sujeción a los Pliegos de Condiciones Económico-Administrativas y Técnica y oferta presentada, en base al acuerdo de adjudicación adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 1 de octubre de 1.987.

SEGUNDA.- El plazo de duración de este contrato de servicios es de TREINTA Y CINCO AÑOS, a contar del día de la fecha.

No obstante, dicho plazo podrá ser susceptible de prórroga, de cinco en cinco años, hasta un máximo de cincuenta años, si ninguna de las partes denuncia el contrato con una antelación mínima de seis meses, de acuerdo con el art. 3 del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas.

TERCERA.- Inicio de la prestación.- El concesionario viene obligado a iniciar la prestación del servicio dentro de los quince días

J. Ventura Coll



siguientes a la formalización de este contrato, a excepción del correspondiente a Capillas Velatorio.

La prestación de los servicios correspondientes a Capillas Velatorio y demás Complementarios a los mismos, deberá iniciarse a los TREINTA Y TRES MESES siguientes a la formalización del contrato siendo dicho término esencial y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato cuando sea por causa imputable al concesionario.

Sea cual fuere la fecha de inicio de los diferentes servicios, el plazo de duración de la concesión empezará a contar a partir de la fecha de formalización de este contrato.

CUARTA.- Cánon.- El concesionario viene obligado a satisfacer al Ayuntamiento en concepto de cánon, el 12% sobre los importes de los siguientes servicios:

1 - Pompas Fúnebres y Conducción de Cadáveres

- Ataúd y coche fúnebre
- Cajas interiores de zinc
- Válvula depuradora de gases
- Túmulos y candelabros
- Diferencia de servicio
- Derecho de entrada
- Vestir
- Acondicionamiento sanitario del cadáver
- Materiales absorbentes
- Agenciado
- Autos furgón
- Vehículos acompañamiento.

2 - Servicios de Capillas Velatorio

- Sala de embalsamamiento.
- Utilización salas capillas-velatorio.

3 - Servicios complementarios

El porcentaje se aplicará sobre el total de ingresos brutos anuales de los servicios realizados.

QUINTA - Este contrato se formaliza con sujeción a los Pliegos de Condiciones Económico-Administrativas y Técnicas que han servido de base para la licitación -que ambas partes declaran conocer, se obligan a su exacto cumplimiento y se incorporan al presente contrato; junto con los Anexos nº 1 y 2 al Pliego de Condiciones Económico-Adm.--,

BM 0544083

y a las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables a los contratos de esta naturaleza.


SEXTA.- Reversión.- Llegado a su término final el plazo de la concesión o, en su caso, las posibles prórrogas, operará gratuitamente la reversión, quedando todos los medios materiales, suelo, edificación e instalaciones, en dominio y posesión de este Ayuntamiento, en condiciones normales de uso, según lo establecido en el art. 108 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril, y sin que ello implique indemnización por concepto alguno.

La reversión de los bienes inmuebles, terrenos y edificación construída sobre ellos, se garantizará mediante anotación registral para lo cual en el momento de la implantación del Servicio, el concesionario deberá haber realizado la Escritura de Obra Nueva del edificio construido. Para los materiales afectos a la concesión se realizará relación inventariada de los mismos, debiéndose anotar en ellos las variaciones y sustituciones que se produzcan.


Leído y hallado conforme, así lo otorgan en el lugar y fecha al principio indicados, firmando ambas partes en prueba de conformidad.



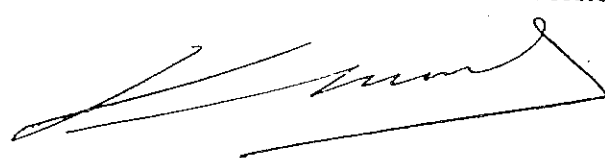
EL ALCALDE,


J. Ignacio Pujana Fernandez

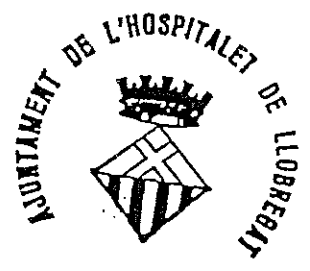
FUNERARIA DE L'HOSPITALET S.A.


Juan Ventura Coll

EL SECRETARIO DE LA CORPORACION,


Victor Messa Buxareu.

YO, DANIEL TELLO BLANCO, Notario del .../...



Fonkita

PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HAN DE REGIR LA CONCESION, MEDIANTE CONCURSO, DEL SERVICIO PUBLICO DE POMPAS FUNEBRES, CONDUCCION DE CADAVERES Y CAPILLAS VELATORIO, SIN MONOPOLIO.

=====

1.-

OBJETO DEL CONCURSO

El objeto del presente concurso es la concesión administrativa, sin monopolio, de los servicios de Pompas Fúnebres, Conducción de Cadáveres, Traslado de Restos, Suministro de Ataúdes, y demás artículos funerarios y todos aquellos trámites y diligencias necesarios que se originen desde el óbito hasta la entrega de los restos a los encargados del cementerio para su inhumación, así como el servicio de Capillas Velatorio, previa construcción; en el ámbito de todo el Término Municipal y de acuerdo con las especificaciones del presente Pliego y del de Condiciones Técnicas.

2.-

CARACTERISTICAS DEL SERVICIO

El servicio deberá prestarse de forma permanente e ininterrumpida, puntual y con el personal y material necesarios.

El servicio deberá prestarse con carácter general y con la pompa que los interesados determinen para todos los cadáveres y restos.

El servicio de Capillas Velatorio tendrá carácter voluntario, por parte del usuario.

3.-

DURACION DEL CONTRATO

El plazo de duración de esta concesión será de TREINTA Y CINCO AÑOS, contados a partir de la fecha de la formalización del contrato.

Dicho plazo podrá ser susceptible de prórroga, de cinco en cinco años, hasta un máximo de 50 años, si ninguna de las partes denunciara el contrato con una antelación mínima de seis meses.

4.-

CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias que señala el artículo 9 de la Ley de Contratos del Estado (modificado por el Real Decreto Legislativo 931/86 de 2 de Mayo) y art. 23 de su Reglamento (modificado por el Real Decreto 2.528/86 de 28 de noviembre), y los artículos 4º y 5º del de Contratación de las Corporaciones Locales.

5.-

INFORMACION PUBLICA. RECLAMACIONES

En cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 121 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, el presente Pliego de Condiciones, conjuntamente con el Pliego de Condiciones Técnicas, se expondrá al público durante un plazo de 30 días, publicándose el correspondiente Anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, a los efectos de presentación de reclamaciones.

6.-

ANUNCIOS DE LICITACION

El anuncio de licitación se publicará en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas, en el Boletín Oficial del Estado, en el Diari Oficial de la Generalitat y en Boletín Oficial de la Provincia.

7.-

GARANTIA PROVISIONAL

Para tomar parte en el concurso se constituirá previamente en la Depositaria Municipal de este Ayuntamiento fianza provisional por importe de CINCO MILLONES DE PESETAS(5.000.000, de pesetas).

Esta garantía se podrá constituir en metálico o en Título de Deuda Pública.

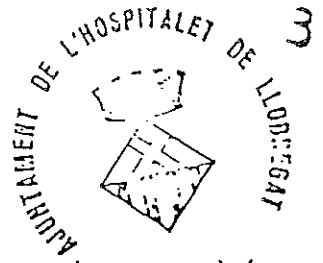
F. J. M. C. C. C.

8.-

PROPOSICION Y DOCUMENTACION

Las proposiciones se presentarán en sobre cerrado que podrá estar lacrado y precintado, en el cual figurará la siguiente leyenda: "Proposición para tomar parte en el concurso convocado para la adjudicación de la concesión administrativa, sin monopolio, de los Servicios Públicos de Pozas Fúnebres, Conducción de Cadáveres, y Capillas Velatorio, en el Término Municipal de l'Hospitalet de Llobregat", debiendo contener:

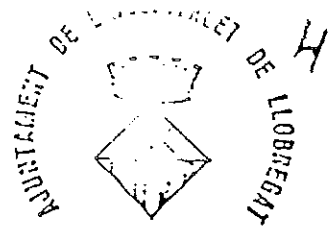
- 1.- Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición.
- 2.- Si el licitador obra en representación de otro, Poder Notarial, bastantado por el Secretario General de la Corporación, o funcionario Licenciado en Derecho, y Documento Nacional de Identidad del Poderdante.
- 3.- Si lo hace en representación de una persona jurídica, Escritura de Constitución de Sociedad, o de su posterior modificación debidamente inscrita en el Registro Mercantil, y Poder Notarial o justificación documental necesaria para representarla, con arreglo a sus estatutos, por el cargo que en ella ostenta, debidamente bastantados.
- 4.- Resguardo acreditativo de haber constituido la fianza provisional.
- 5.- Justificante de no hallarse comprendido en algunas de las circunstancias del art. 9 de la Ley de Contratos del Estado, según modificación del Real Decreto Legislativo 931/86, acreditándose en los términos exigidos en el referido artículo, así como declaración jurada de no hallarse incurso en los supuestos de los artículos 4º y 5º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.
- 6.- Declaración expresa y responsable de que la empresa se halla al corriente de sus obligaciones tributarias, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1.482/85 de 3 de Julio (B.O.E. nº 204 de 26 de Agosto de 1.985). Este extremo, en el supuesto de resultar adjudicatario, deberá acreditarse documentalmente.
- 7.- Cuando se trate de Agrupación Temporal de Empresas se presentará la documentación exigida en los artículos 26 y 27 del Reglamento de Contratos del Estado.
- 8.- Licencia Fiscal correspondiente a la actividad.



Pen. Kula

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribbles]



9.- Documentación acreditativa de haber prestado servicios de Pompas Fúnebres y Conducción de Cadáveres en municipios con población superior a 100.000,--habitantes.

10.- Memoria explicativa de los medios que deberá aportar el concesionario, la cual contendrá como mínimo, los siguientes:

A) PERSONALES: De los niveles de directivo, administrativo, técnico y sanitario que requieran los servicios ofertados, con expresión de capacidad y experiencia de los mismos.

B) MATERIALES: Vehículos de tracción mecánica para conducciones funerarias, traslado de cadáveres y restos, perfectamente carrozados y equipados, con declaración expresa que se ajusta a las disposiciones técnicas y sanitarias vigentes.

Féretros de las distintas clases a que se refiere el artículo 40 del Reglamento de Policía Sanitaria y Mortuoria, en la cantidad establecida en los Pliegos de Condiciones Técnicas y que, en todo caso, será el suficiente para abastecer a la población, tanto en situación normal, como catastrófica.

Otros utensilios que se consideren necesarios para la prestación de los servicios.

C) INSTALACIONES: Anteproyecto, suscrito por Técnico competente, de instalación de servicios de Pompas Fúnebres y Capillas Velatorio, en solar, cuya propiedad deberá acreditarse en el supuesto de resultar adjudicatario, ubicado dentro de este Término Municipal, y que reúna las características urbanísticas que figuran descritas en el Anexo 1 de este Pliego.

Dicho anteproyecto deberá contemplar, como mínimo, las siguientes instalaciones: Despachos abiertos al público, Capillas Velatorio con todos los servicios sanita-



rios pertinentes, Sala de Anatomía, Cámaras Frigoríficas, Almacén para el material funerario y Locales para la guarda de vehículos.

El anteproyecto deberá contener, asimismo, la ubicación de las oficinas administrativas y para el servicios al público que funcionarán provisionalmente en tanto no esté finalizada la construcción del edificio objeto del proyecto.

D) ECONOMICOS: Estudio económico del proyecto y de viabilidad de los servicios. Debiendo aportarse documentos acreditativos de la solvencia económica del ofertante.

E) TECNICOS: Propuesta de Reglamento de Funcionamiento de los Servicios, que se ajustará a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas, anexo a este Pliego.

11.- Oferta económica que versará sobre la mejora del canon.

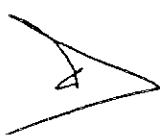
En el referido sobre se incluirá el Pliego de Proposición, debidamente reintegrado; ajustado al modelo que a continuación se indica:

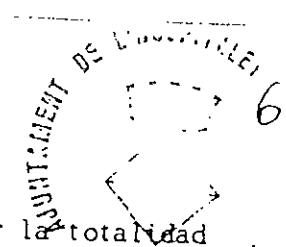
MODELO DE PROPOSICION

" D., con D.N.I. nº expedido en, en fecha de de 1.9..., mayor de edad, de profesión vecino de, con domicilio en la calle, nº, piso, actuando en nombre propio (o en representación de), hace constar:

- 1.- Que solicita su admisión en el concurso convocado por el Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat, para la adjudicación de la concesión administrativa, sin monopolio, del Servicio Público de Pompas Fúnebres, Conducción de Cadáveres y Capillas Velatorio.
- 2.- Que acompaña toda la documentación exigida en el Pliego de Condiciones.
- 3.- Proponen como canon a satisfacer al Ayuntamiento por la adjudicación de la concesión y durante todo el período de la misma, la cantidad resultante de aplicar:
 - El % sobre el importe de facturación por la totalidad de los servicios descritos en el apartado 1 de la cláusula "19"

Handwritten signature/initials





"Pompas Fúnebres y Conducción de Cadáveres".

- El % sobre el importe de facturación por la totalidad de los servicios descritos en el apartado 2 de la cláusula "19". "Servicios de Capillas Velatorio".

- El % sobre el importe de la totalidad de los ingresos brutos anuales por los servicios descritos en el apartado 3 de la cláusula "19". "Servicios Complementarios".

4.- Que acepta plenamente el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas y Técnicas de esta concesión y cuantos derechos y obligaciones se deriven del mismo, si resultase concesionario.

(Lugar, fecha y firma del proponente). "

El hecho de presentar una plica supone estar perfectamente enterado de todas las condiciones del presente concurso y la absoluta sumisión a ellas.

El último día de presentación se admitirán las ofertas hasta las 12 horas.

Las proposiciones serán admitidas siempre que reúnan las condiciones externas indicadas.

Entregada y admitida una plica no podrá el licitador retirarla.

Cada licitador no podrá presentar más que una sola proposición.

Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta de Agrupación Temporal con otras si lo ha hecho individualmente.

9.- PRESENTACION DE PROPOSICIONES

Las proposiciones con la documentación exigida se presentarán en el Negociado de Contratación (8ª planta - Obras y Servicios Municipales), durante horario público, hasta las 12 horas de la fecha que resulten transcurridos 20 días hábiles, a contar desde el siguiente, también hábil, de la última publicación oficial del anuncio de licitación.

10.- REINTEGRO DE PROPOSICIONES

Las proposiciones se reintegrarán con 2.200,-- ptas. de Sello Municipal, el bastanteo de poderes con 330,-- ptas., de Sello Municipal.

11.- COMPOSICION DE LA MESA

La Mesa estará compuesta por el Sr. Alcalde o Teniente de Alcalde en quien delegue, en calidad de Presidente de la misma, El Secretario General de la Corporación y el Sr. Interventor General o funcionarios en quien deleguen.

Vertical handwritten notes and markings on the left margin, including a large '3' at the bottom.



Fontecha

APERTURA DE PROPOSICIONES

La apertura de las proposiciones se efectuará en estas Casas Consistoriales, a las doce horas del día siguiente hábil a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

La Mesa procederá al examen de la documentación que integren las proposiciones presentadas, aceptando o rechazando las que no se ajusten a las prescripciones contenidas en este Pliego de Condiciones. Podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a tres días, a fin de que los licitadores subsanen los defectos materiales en la documentación presentada.

A continuación se pasarán las ofertas admitidas a informe de los Servicios Técnicos a los efectos de que informen sobre la proposición que se considere más ventajosa, haciendo una valoración conjunta a la vista de la documentación aportada, ventajas a los usuarios, mejora de los servicios, mejora del canon, adscripción de medios para su desarrollo y experiencia de prestaciones para estos servicios, características del solar y emplazamiento, etc.. Dicho informe se elevará a la Comisión Informativa del Pleno, quien a su vez propondrá la adjudicación al Ayuntamiento Pleno, que será pública de conformidad con el art. 124 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de Abril. También podrá declararse desierto el concurso si, en su apreciación libre y discrecional, ninguna de las proposiciones presentadas resultase conveniente a los fines del servicio.

13.-

GARANTIA DEFINITIVA

La garantía definitiva se depositará en la Caja de la Corporación según dispone el art. 113.7º del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de Abril, por importe de DIEZ MILLONES DE PESETAS, pudiéndose constituir en metálico o en Título de Deuda Pública.

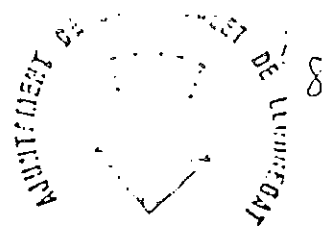
Se admitirá según la propia disposición, Aval Bancario, como medio de garantía para poder constituir la fianza definitiva del contratista.

14.-

FORMALIZACION DEL CONTRATO

La formalización del contrato se efectuará dentro de los 30 días siguientes a la notificación del acuerdo de adjudicación definitiva mediante documento administrativo.

3



15.- GASTOS DEL CONTRATO

El adjudicatario viene obligado al pago del importe de los anuncios en los Diarios Oficiales y Particulares, y, en general, todos los gastos que ocasionen el contrato y su formalización.

16.- INICIO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO

El nuevo concesionario deberá iniciar la prestación de los servicios dentro de los quince días siguientes a la formalización del contrato, a excepción del correspondiente a Capillas Velatorio. La prestación de los servicios correspondientes a Capillas Velatorio y demás complementarios a los mismos, deberán iniciarse a los treinta y tres meses siguientes a la formalización del contrato, siendo dicho término esencial, y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato cuando sea por causa imputable al concesionario.

No obstante, lo expuesto en los párrafos anteriores, el término de la concesión será los 35 años a partir de la fecha de formalización del contrato, sea cual fuere la fecha de inicio de los diversos servicios que ésta comprende.

17.- OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

El concesionario podrá solicitar servicios complementarios del objeto de esta concesión, para lo cual, deberá acompañar a la solicitud, memoria explicativa de los mismos con la obligación de ejercer por sí mismos la explotación.

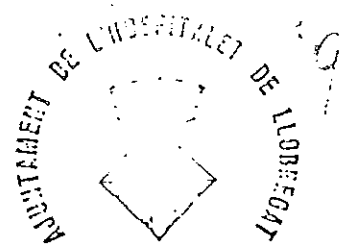
18.- TARIFAS

La empresa percibirá de los usuarios como retribución de los servicios el importe de las prestaciones funerarias y servicios de Capillas Velatorio que realice, a las que le serán aplicables las tarifas vigentes.

En la determinación de las tarifas, se estará a lo dispuesto en el artículo 107 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de Abril.

De la aplicación de las tarifas quedan excluidos los servicios que se presten a los incluidos en el Padrón de Beneficiencia e Indigentes.

La empresa tendrá permanentemente a disposición del público la relación de tarifas aprobadas y los catálogos de servicios y modelos que se ajusten a cada tarifa.



19.-

CANON

La empresa concesionaria vendrá obligada a satisfacer al Ayuntamiento el siguiente canon:

1.- Pompas Fúnebres y Conducción de Cadáveres

Por dicho servicio el concesionario deberá satisfacer como mínimo un porcentaje del 10 %, sobre los importes de los siguientes servicios:

- Ataúd y coche fúnebre.
- Cajas interiores de zinc.
- Válvula depuradora de gases.
- Túmulos y candelabros.
- Diferencias de servicio.
- Derecho de entrada.
- Vestir.
- Acondicionamiento sanitario del cadáver.
- Materiales absorbentes.
- Agenciado.
- Autos furgón.
- Vehículos acompañamiento.

2.- Servicios de Capilla Velatorio

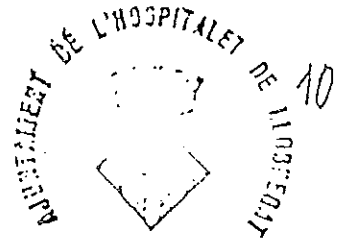
Por dichos servicios el concesionario deberá satisfacer como mínimo, un porcentaje del 10 % sobre el importe de los siguientes servicios:

- Salas de autopsia y embalsamamiento.
- Depósito de cadáveres. - utilización salas capillas-velatorio.

3.- Servicios complementarios

El concesionario deberá satisfacer por dichos servicios como mínimo la cantidad resultante de aplicar el 10 % sobre el total de los ingresos brutos anuales de los servicios realizados.

El canon por los servicios descritos en los puntos 1 y 2 será ingresado por el concesionario mensualmente y el correspondiente a los servicios descritos en el punto 3, lo será anualmente. Dichos ingresos deberán realizarse en la Depositaria Municipal por meses o en su caso, años vencidos acompañando relación jurada de los servicios contratados y realizados, reservándose el Ayuntamiento el derecho a controlar, tanto la actividad del servicio declarado, como las facturas presentadas al cobro por cada servicio.



20.-

ARBITRIOS

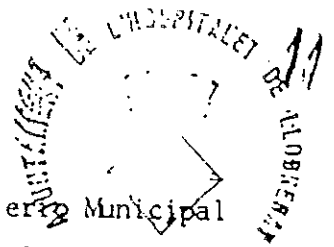
El Ayuntamiento delega en la entidad concesionaria la gestión de cobranza del arbitrio municipal establecido en las Ordenanzas Fiscales vigentes correspondientes, por los servicios objeto de la presente concesión, el cual deberá ser liquidado por meses vencidos sin deducción alguna, en concepto de premio de administración, cobranza o partidas fallidas.

Para la determinación del arbitrio se estará a lo que se disponga en las Ordenanzas Fiscales vigentes en cada momento.

21.-

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

- 1.- El adjudicatario en el plazo de los cuatro meses siguientes al de la formalización del contrato deberá aportar documento acreditativo de la propiedad y disponibilidad de los terrenos donde deba ubicarse el proyecto ofertado.
- 2.- El concesionario en el plazo de 30 meses, a partir de la formalización del contrato, deberá haber finalizado la construcción del edificio, así como formalizada la inscripción registral de "obra nueva".
- 3.- El concesionario en un plazo no superior a 33 meses contados a partir de la formalización del contrato, deberá iniciar la prestación del servicio de Capilla Velatorio; debiendo, así mismo, instalar la totalidad de los servicios y dependencias objeto de la presente concesión en el edificio realizado.
- 4.- A prestar el servicio con la debida diligencia, rapidez, continuidad y calidad, teniendo especial atención en que sus empleados guarden el máximo respeto y compostura en sus relaciones con el público y el servicio.
- 5.- Prestar los servicios a todos los interesados que lo requieran, en las condiciones reglamentarias y las derivadas de este Pliego de Condiciones.
- 6.- Tramitar, en representación de los interesados, las solicitudes de concesión de nichos ante la administración y los permisos y autorizaciones necesarios, así como las licencias de enterramiento.
- 7.- Colaborar, en la colocación de cadáveres y restos en los nichos en caso de emergencia o aglomeraciones del servicio, atendiendo las órdenes que expida el Sr. Alcalde o Teniente de Alcalde en quien delegue.



Fenitula

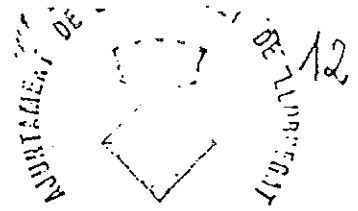
- 8.- Cumplir estrictamente el Reglamento de Cementerio Municipal y Disposiciones de Policia Sanitaria y Mortuoria vigentes.
- 9.- Mantener en perfectas condiciones técnicas de funcionamiento, de presentación y decoro, todos los vehículos que estén adscritos al servicio.
- 10.- Mantener los locales e instalaciones afectos al servicio en condiciones de conservación, limpieza, sanidad y presencia y dotados con el personal y material requeridos.
- 11.- La empresa deberá tener permanentemente a disposición del público la relación de tarifas aprobadas y los catálogos de servicio y modelos que se ajusten a cada tarifa.
- 12.- Asumir cuantos gastos de todo tipo inclusive impuestos en general, que se originen, tanto por el carácter empresarial de la actividad, como por la naturaleza de los servicios concedidos.
- 13.- El concesionario viene obligado a recaudar el arbitrio municipal correspondiente a los servicios objeto de la presente concesión, de acuerdo con las Ordenanzas Fiscales vigentes, y a ingresarlo en la Depositaria Municipal de acuerdo con lo establecido en el artículo 20 de este Pliego.
- 14.- El concesionario asumirá el personal adscrito a la actual concesión, que figura en relación adjunta el presente Pliego, de acuerdo con lo establecido en el estatuto de los trabajadores.
- 15.- Responder civil y criminalmente de los daños causados a terceras personas, como consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios, tanto si se producen por la empresa como por el personal de ella dependiente.
- 16.- El empresario está obligado a ejercer por sí mismo la concesión.
- 17.- Cumplir todas las obligaciones que se deriven del presente Pliego de Condiciones y del de Condiciones Técnicas, así como de la normativa aplicable, haciendo especial mención, a las Directivas Comunitarias que se dicten respecto a los Servicios Funerarios.

22.-

OBLIGACIONES DE LA CORPORACION

La Corporación Municipal asume las obligaciones siguientes:

- A) Prestar al concesionario la protección adecuada para la prestación de los servicios.
- B) Indemnizar al concesionario de los perjuicios que se le irro-



guen en caso de que el Ayuntamiento asuma la gestión directa del servicio, por motivos de interés público, rescate de la concesión o supresión de los servicios.

La indemnización se determinará mediante la incoacción del correspondiente expediente administrativo.

23.-

DERECHOS DEL CONCESIONARIO

El concesionario tendrá los derechos siguientes:

- A) Percibir la retribución correspondiente del usuario, mediante la aplicación de las tarifas por los servicios que prestan.
- B) Percibir la indemnización en los supuestos contemplados en el apartado B) de la precedente cláusula.
- C) A utilizar los bienes de dominio público y vía pública, necesarios para la prestación de este servicio.

24.-

DERECHOS DE LA CORPORACION

La Corporación Municipal ostenta los siguientes derechos:

- A) Inspeccionar las instalaciones y material adscrito al servicio y efectuar cuantas auditorias contables y/o de gestión estime convenientes.
- B) Requerir al concesionario para que presente justificantes del cumplimiento de sus obligaciones como empresa de Pompas Fúnebres y las de carácter laboral y social.
- C) Exigir el incremento del número de personal, material e instalaciones cuando así lo requiera el censo de población del municipio.
- D) Imponer al concesionario la obligación de cambiar los vehículos o el material cuando éste presente evidentes signos de deterioro o desmerezca la adecuada prestación de los servicios.
- E) El Ayuntamiento podrá exigir la ampliación de los servicios y número de Capillas Velatorio, cuando por razones de interés público se aconseje. Durante los 25 primeros años del contrato, dichas ampliaciones no darán lugar a la prórroga del plazo de concesión.
- F) Obligar al concesionario a adaptar los elementos técnicos del servicio a las necesidades que por crecimiento demográfico o por innovación tecnológica se imponga para una correcta explotación de la actividad.
- G) Imponer al concesionario las correcciones pertinentes por razón de las infracciones que cometan y dictar las órdenes oportunas para mantener la prestación de los servicios al nivel -

3 A

Temperatures

exigido por la concesión.

- H) Asumir la gestión directa de los servicios en caso de secuestro de la concesión.
- I) Asumir directamente la gestión de los servicios, rescatar la concesión, suprimir los servicios, o declarar la caducidad de la concesión.

25.- RELACION CON LOS USUARIOS

Las relaciones con las personas que soliciten los servicios y con los familiares de la persona finada, se mantendrán tanto por la empresa, como por el personal dependiente de ésta, con la atención y respeto que merece todo enterramiento en la conciencia social. El concesionario - llevará el servicio de conformidad con las prescripciones establecidas en la Ley General de Defensa de los Consumidores y Usuarios (Ley 26/84 de 19 de julio).

26.- SITUACION RESPECTIVA DE LA CORPORACION Y DEL CONCESIONARIO

La situación respectiva de la Corporación concedente y del concesionario durante la vigencia de la concesión, será la típica derivada de la total observancia de lo previsto en las propias condiciones, ya que en éstas, no ha previsto ninguna excepción de los preceptos que para el - citado régimen de concesión establece la legislación vigente.

27.- REVERSION

Atendiendo a las características de la inversión, el volumen económico de la concesión, y la duración de ésta, llegado su término final, operará gratuitamente la reversión, quedando todos los medios materiales, suelo, edificación e instalaciones, en dominio y posesión de este Ayuntamiento, en condiciones normales de uso, según lo establecido en el - artículo 108 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril, y sin que ello implique indemnización por concepto alguno.

La reversión de los bienes inmuebles, terrenos y edificación construida sobre ellos, se garantizará mediante anotación registral, para lo - cual en el momento de la implantación del Servicio, el concesionario - deberá haber realizado la escritura de obra nueva del edificio construido. Para los materiales afectos a la concesión se realizará relación - inventariada de los mismos, debiéndose anotar en ellos las variaciones y sustituciones que se produzcan.

Handwritten signature or mark at the bottom left of the page.



28.-

REGIMEN DE SANCIONES

Se estará a lo dispuesto en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, y serán específicas de estos Pliegos las siguientes:

- Por cada día de retraso en la finalización de las obras de construcción de la edificación, por causa imputable al contratista, 10.000,-- ptas.
- Por cada día de retraso en el inicio de prestación de los servicios de Capillas Velatorio, por causas imputables al contratista, 10.000,-- ptas.
- Por cada día de retraso en la agrupación de todos los servicios de la concesión, en el edificio construido a tal fin, por causas imputables al contratista, 10.000,-- ptas.

El incumplimiento, por parte del concesionario, de las obligaciones que se deriven del presente Pliego, y del de Condiciones Técnicas, será sancionado de acuerdo con el procedimiento legalmente establecido.

29.-

RESOLUCION DEL CONTRATO

Además de las causas generales de resolución y caducidad previstas legalmente, serán específicas de este contrato, las siguientes:

- 1) El incumplimiento de la obligación de presentar título de propiedad, en el plazo previsto, de los terrenos donde deberán ubicarse los servicios objeto del presente contrato.
- 2) El incumplimiento del plazo de construcción del edificio para instalación de los servicios.
- 3) El incumplimiento del plazo previsto para el inicio del servicio de Capillas Velatorio, así como, la agrupación del resto de servicios en el edificio proyectado para tal fin.

30.-

CESION DE DERECHOS

El adjudicatario no podrá ceder los derechos que dimanen del presente contrato sin autorización expresa del Ayuntamiento.

31.-

NATURALEZA DEL CONTRATO

El presente contrato se encuentra siempre convenido a riesgo y ventura para el contratista, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 127 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y 132 del Reglamento General de Contratación del Estado.

Por ningún motivo, ni aún por circunstancias sobrevenidas e imprevisibles que ocasionaren una subversión en la economía de la concesión, podrá el contratista interrumpir la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

32.-

TRIBUNALES

El adjudicatario renuncia a cualquier fuero o privilegio y se somete expresamente a los Juzgados de la ciudad de l'Hospitalet, para resolver cualquier cuestión o divergencia que pudiera suscitarse por la interpretación o cumplimiento del presente contrato.

33.-

DISPOSICIONES FINALES

Son de aplicación al presente contrato, además del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas, el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, la Ley 7/85 de 2 de Abril, el Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de Abril, el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la Ley de Contratos del Estado modificada por Real Decreto Legislativo 931/86 de 2 de Mayo y su Reglamento, los Reglamentos y Disposiciones específicos en materia de Policía Sanitaria y Mortuoria, y para lo no previsto, las Disposiciones aplicables a la Administración General del Estado y Autonómicas, y en su defecto, a las Normas del Derecho Privado.

L'Hospitalet de Llobregat, a 29 de Enero de 1.987.

EL TENIENTE DE ALCALDE PONENTE
DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES,

Fdo.: Garcilaso A. Aguado.

ANEXOS AL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO ADMINISTRATIVAS QUE HAN
DE REGIR LA CONCESION, MEDIANTE CONCURSO, DEL SERVICIO PUBLICO DE
POMPAS FUNEBRES, CONDUCCION DE CADAVERES Y CAPILLAS VELATORIO.

T. H. H. H.

Anexo 1.

Zonas de la Ciudad que permiten los usos que la instalación de los servicios comportan:

- Zona de caso antiguo clave 12.
- Zona de intensificación urbana clave 13a, y 13b.
- Zona de conservación de la estructura urbana clave 15.
- Zona sujeta anterior ordenación volumétrica clave 18.
- Zona de equipamientos comunitarios 7a, 7b, 7c.

El Solar además de corresponder a alguna de estas calificaciones urbanísticas debería reunir las siguientes condiciones:

Estar urbanizado o suscribir un compromiso de urbanización simultáneo, con todos los servicios (abastecimientos de aguas, evacuación, suministro de energía eléctrica, pavimentación de calles y realización de aceras).

Estar bien comunicado (autobús, metro, vías de acceso, etc.).

Amplia zona de aparcamiento (una plaza de aparcamiento por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de la instalación, como mínimo).

Estar alejado de centros neurálgicos de circulación y tener fácil salida hacia los cementerios correspondientes (el local o metropolitano).

Situación preferentemente aislada y relativamente alejada de zonas residenciales, escuelas y otros locales públicos.

En el caso de situarse en zona de equipamientos de nueva creación (clave 7b,7c) será necesario tener en cuenta las Normas Urbanísticas del Plan General Metropolitano de Ordenación Urbana, en cuanto a la elaboración del correspondiente Plan Especial previsto en el artículo 214 y previamente a la oferta de los solares será necesario haber sus-

3

crito con la Corporación Metropolitana el correspondiente convenio para la construcción o gestión del equipamiento de titularidad privada con las condiciones que se determinen en el artículo 213-6 de las citadas normas.

Ventura

Anexo 2. PERSONAL ADSCRITO A LA ACTUAL CONCESION DE POMPAS FUNEBRES :
CONDUCCION DE CADAVERES:
(los datos personales constan en el expediente).

- JAIME FARRÉS CLARET
D.N.I. nº 38.353.479.

- JAIME MAS MESTRES
D.N.I. nº 38.205.275.

- FELIPE ESTERUELAS VENTURA
D.N.I. nº 38.372.822.

- EMILIO SEMIS CARULLA
D.N.I. nº 37.030.070.

- JULIO JUAN ARMADA SANCHEZ
D.N.I. nº 38.411.132.

- JULIO RODRIGUEZ VALENCIA
D.N.I. nº 8.240.290.

- ANGEL MARTINEZ FERNANDEZ
D.N.I. nº 30.145.263.

- JOSE MARTINEZ FERNANDEZ
D.N.I. nº 30.085.853.

- GREGORIO BERLIN ALEGRE
D.N.I. nº 37.014.524

- ELIAS YAL MONFORTE
D.N.I. nº 18.405.082.
- MANUEL PRIETO DURAN
D.N.I. nº 80.006.161
- ATANASIO FERNANDEZ DELGADO
D.N.I. nº 6.948.028
- FRANCISCO PRIETO SANCHEZ
D.N.I. nº 38.404.762
- RAFAEL CABANE ORTI
D.N.I. nº 38.396.479
- JAIME FARRES ROYO
D.N.I. nº 35.068.426
- CARLOS FANTOVA HERNANDEZ
D.N.I. nº 38.530.579
- MANUEL MARTINEZ FERNANDEZ
D.N.I. nº 46.109.946
- NURIA VENTURA USTRELL
D.N.I. nº 38.433.607
- JOSE VENTURA USTRELL
D.N.I. nº 38.435.447
- JAIME MAS SACRAMENTO
D.N.I. nº 38.429.424
- JUAN VENTURA USTRELL
D.N.I. nº 38.433.564

MINI

- JOSE MORENO BEATO
D.N.I. nº 29.392.865
- CARMEN COSTA OCHOA
D.N.I. nº 35.069.043



PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE POMPAS FUNEBRES,

CONDUCCION DE CADAVERES Y CAPILLAS VELATORIO



I N D I C E

A P A R T A D O S

- I.- PRESTACION DEL SERVICIO
- II.- DEL PERSONAL
- III.- DEL MATERIAL
 - A) Vehiculos
 - B) Fétetros
 - C) Otros materiales
- IV.- DE LAS INSTALACIONES
 - A) Oficinas
 - B) Capillas-Velatorio
 - C) Depósito de cadáveres
 - D) Sala de autopsia
 - E) Almacén
 - F) Otras disposiciones sobre instalaciones
- V.- DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL

10/11/1966



I.- PRESTACION DEL SERVICIO.-

Artículo 1º. La gestión del servicio comprenderá la realización de todos aquellos actos, trámites y diligencias de naturaleza indispensable y obligatoria que se hayan de realizar desde que se produce el óbito hasta el depósito del cadáver a pié de sepultura, y la prestación del servicio de capillas-velatorio, sala de autopsias judicial y depósito, tanto judicial como municipal, sin perjuicio de que puedan ocuparse de aquellos actos de carácter suntuario que puedan concertarse por los interesados como complementos.

Artículo 2º. La empresa concesionaria deberá prestar sus servicios a toda parte interesada que los requiriese, en las condiciones reglamentarias y en las que se deriven de la concesión.

Artículo 3º. El servicio funerario comprenderá como mínimo sin perjuicio de otros complementos contratados por los interesados los siguientes:

- a) Suministro de ataúd o caja de la clase correspondiente a la solicitada por los familiares del finado.
- b) Colocación del cadáver en el mismo.
- c) Vestición sin perjuicio que ésta pueda realizarse por la familia.
- d) Acondicionamiento sanitario, incluido el embalsamiento cuando correspondiese.
- e) En su caso, soldadura de las cajas interiores de zinc.
- f) Montaje de túmulos, si la familia así lo requiriese.
- g) Traslado al lugar de ceremonia religiosa o civil.
- h) Traslado hasta el cementerio o en su caso al lugar determinado para proceder a la inhumación, cremación y otros.
- i) Inscripción de la defunción en el Registro Civil, así como también la obtención de la Licencia de Enterramiento, sin cuyo requisito no podrá realizarse el acto de entierro.
- j) Agenciado de sepultura y despacho de la documentación administrativa y pago de derechos municipales por la utilización de nichos, tumbas y otros servicios del Cementerio. Asimismo se ocupará de todas las demás actuaciones administrativas que se deriven del

A

Entrevista

servicio funerario ante otros organismos (Sanidad, Juzgados, Autoridades Eclesiásticas...).

- k) Servicio de capillas-velatorio, cuando se solicitara por la familia del finado.
- l) Sala de autopsias judicial y depósito de cadáveres, tanto judicial como municipal.

Estos servicios deberán ser efectuados por personal y medios de la empresa concesionaria.

Artículo 4º. La empresa concesionaria estará obligada a facilitar información a los familiares de la persona finada sobre aquellos complementos en los que pudieran estar interesados, tales como : servicio de coches de coronas, adquisición de coronas, vehículos de acondicionamiento, recordatorios, inserción de esquelas y otros similares.

Artículo 5º. Será competencia de la empresa concesionaria todos los actos, diligencias u operaciones que sean susceptibles por prestación directa o agenciado de servicio público funerario, ya por costumbre, tradición ciudadana, ya por exigencias o hábitos que se introduzcan en el desarrollo de aquel. La prestación de los expresados servicios se llevarán a cabo en su totalidad, con personal y medios a cargo exclusivo de la misma.

Artículo 6º. Es obligación de la empresa funeraria el obtener la intervención de los facultativos y profesionales competentes para la realización de aquellos servicios funerarios que exigen la intervención de facultativo o profesional titulado.

Artículo 7º. La conducción del cadáver al cementerio o lugar de inhumación se entiende, salvo excepción acordada por la Alcaldía, con carácter general hasta pie de sepultura.

Artículo 8º. Los servicios que prestará la empresa concesionaria serán de dos clases, a saber : de pago, a satisfacer por los familiares o responsables de los fallecidos, y de beneficencia, a lo que tendrán derecho los familiares y responsables de fallecidos en el término municipal, que sean declarados pobres mediante el correspondiente certificado de pobreza.

Artículo 9º. La declaración de beneficiencia dará derecho al servicio fúnebre y a la conducción de cadáveres.

Artículo 10º. Se considerarán también conducciones de carácter benéfico aquellas que se hagan al depósito, tanto al judicial como al municipal, y al de las personas que fallezcan en la vía pública o en establecimientos benéficos sitos en el término municipal.

Artículo 11º. En todas las operaciones que se efectuen en el desarrollo del servicio funerario se observarán las prescripciones contenidas en las disposiciones vigentes.

II.- DEL PERSONAL.-

Artículo 12º. La empresa concesionaria deberá disponer del personal necesario y de los niveles, directivo, administrativo, técnico y sanitario que requieran los servicios.

Artículo 13º. La empresa concesionaria prestará sus servicios con la debida diligencia y cuidará de que sus dependientes y empleados guarden la máxima atención, corrección y respeto en sus relaciones con el público, así como la más exhaustiva información que le sea requerida por éste, sobre los servicios funerarios.

III.- MATERIAL.-

A) Vehículos.

Artículo 14º. Las conducciones funerarias, de traslados de cadáveres y restos, se efectuará por medio de vehículos de tracción mecánica, debiendo la empresa concesionaria disponer como mínimo de 14 vehículos debidamente equipados y carrozados para el transporte de los mismos. Dichos vehículos deberán estar en perfectas condiciones de funcionamiento y presentación en el momento de su puesta en servicio.

Artículo 15º. Se le podrá imponer a la empresa concesionaria el cambio de vehículos o de material cuando éste presente evidentes signos de deterioro o haga desmerecer la adecuada prestación de los servicios.

B) Fétretos y Cajas.

Artículo 16º. La empresa dispondrá de un número de fétretos, de las

Handwritten mark on the left margin.

Handwritten scribble on the left margin.

Handwritten mark at the bottom of the page.

Em. W. W. W.

diferentes clases a que alude el artículo 40 del Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, en stock suficiente para abastecer la población tanto en situación normal como catastrófica. Estableciéndose este stock suficiente en el número con el que se han cubierto las necesidades de los servicios funerarios calculadas según el trienio anterior para tres meses, sin que éste pudiera ser inferior a 900. Dicha reserva deberá estar almacenada, en poder de los servicios o a su disposición, dentro de los límites del término municipal.

Artículo 17º. Los ataúdes reunirán las condiciones que establece el vigente reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria y demás disposiciones que puedan regularse durante la duración de la concesión.

Artículo 18º. Para la conducción de personas fallecidas como consecuencia de enfermedad infecciosa, estado en que se encuentre o por orden judicial, se utilizarán los féretros que para dichos casos perceptúan las disposiciones vigentes, especialmente el reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, así como también para los casos en los que el estado de la persona fallecida así lo requiera.

C) Otros.

Artículo 19º. La empresa concesionaria dispondrá del material fúnebre necesario y del de desinfección de vehículos, ropas y otros elementos consecuentes del servicio.

Artículo 20º. Todo el material funerario utilizado, deberá ser adecuadamente desinfectado después de cada servicio.

Artículo 21º. El almacenamiento del material funerario no deberá ser visible desde el local directamente destinado a atención al público ni tampoco desde la vía pública.

IV.- DE LAS INSTALACIONES

A) Oficinas.

Artículo 22º. La empresa dispondrá de una oficina con despacho al público de forma ininterrumpida durante las 24 horas del día todo el año. Esta oficina deberá disponer necesariamente de teléfono.

B) Salas de capilla-velatorio.

Artículo 23º. La empresa concesionaria dispondrá, como mínimo, de seis salas capilla-

Handwritten scribbles and marks on the left margin.

Handwritten signature or mark at the bottom of the page.

velatorio, con todos los servicios sanitarios pertinentes y sujetas a la legislación para ellos establecida.

Artículo 24º bis. El servicio de capillas-velatorio tendrá un horario ininterrumpido y de forma permanente las 24 horas del día y durante todo el año.

C) Depósito de cadáveres.

Artículo 25º. La empresa dispondrá de cámara frigorífica con capacidad para ocho difuntos, la cual actuará con carácter de Depósito Judicial y Municipal.

D) Sala de autopsia.

Artículo 26º. La empresa concesionaria también dispondrá de una sala de autopsias y embalsamientos debidamente preparada para proceder a las diligencias judiciales, conservación y embalsamiento de cadáveres.

E) Almacén.

Artículo 27º. La empresa concesionaria dispondrá de un almacén con la capacidad suficiente para depositar los féretros y otros materiales necesarios.

F) Lugar guarda vehículos.

Artículo 28º. La empresa concesionaria deberá disponer de un lugar guarda vehículos.

G) Otras disposiciones sobre las instalaciones.

Artículo 29º. Todas las instalaciones recogidas en el capítulo IV estarán anexas unas a las otras, dentro del término municipal, en un lugar idóneo para la Ciudad.

Artículo 30º. La empresa concesionaria mantendrá los locales e instalaciones afectadas al servicio en condiciones de presencia, conservación, limpieza y sanidad, con la dotación de personal y material que esto requiriese.

V.- DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL.

Artículo 31º. Colaborar, según las órdenes que dé el Ponente del Servicio del Cementerio y por su delegación el Administrador del mismo, en la colocación de cadáveres y restos en los nichos en casos de emergencias o de aglomeración de los servicios.

Artículo 32º. Obligación del concesionario a adaptar los elementos técnicos del servicio a las necesidades que por crecimiento demográfico o por innovación tecnológica se impongan para una correcta explotación de la actividad.

Artículo 33º. El concesionario queda obligado a tener siempre a disposición del público, relación de tarifas aprobadas por la Generalitat así como la oportuna descripción de los servicios a que correspondan.

Artículo 34º. Queda prohibida la conducción de cadáveres a mano o a hombros. No obstante, en casos excepcionales, debidamente justificados, podrá ser permitida dicha conducción, previa autorización expresa de la Alcaldía y de las Autoridades Sanitarias de la Dirección General de la Promoción de la Salud.

Artículo 35º. El vestuario y uniformes del personal directamente encargado del servicio, así como los utensilios, ornamentos y vehículos, habrán de presentar en todo momento un buen estado de uso y de limpieza.

Artículo 36º. Para la conducción al cementerio de cadáveres procedentes de otras poblaciones, se exigirá el cumplimiento de lo dispuesto en el art. 29 del reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria vigente, sujeto a las posibles renovaciones futuras.

Artículo 37º. La empresa concesionaria se ocupará de la correcta tramitación de toda la documentación necesaria para efectuar los traslados de cadáveres que puedan presentarse desde esta Ciudad a cualquier punto de España o extranjero.

Artículo 38º. La empresa concesionaria cumplirá estrictamente el Reglamento del Cementerio Municipal.

L'Hospitalet 29 enero de 1.987

LA JEFE DE SECCION DE
SERVICIOS MUNICIPALES,

EL ADMINISTRADOR DEL
CEMENTERIO MUNICIPAL.

Fdo. Encarna Garcia.

Fdo. Ignacio Grueso.

COPIA SIMPLE



T/C.-----

NUMERO OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES.-----

ELEVACION A PUBLICO. ADJUDICACION DE CONCESION
ADMINISTRATIVA.-----

En L'Hospitalet, mi residencia, a veintiseis de
abril de mil novecientos noventa y cuatro.-----

Ante mí, JOSE-MARIA MORENO GONZALEZ, Notario del
Ilustre Colegio de Barcelona,-----

COMPARECEN:

De una parte: EL EXCELENTISIMO SEÑOR DON JUAN
IGNACIO PUJANA FERNANDEZ, Alcalde-Presidente del
Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat.-----

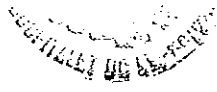
Y de otra: DOÑA NURIA USTRELL MESTRES, mayor de
edad, de nacionalidad española, casada, vecina de
ésta, calle Enric Prat de la Riba, 262, con D.N.I.
número 38.355.430.-----

INTERVIENEN

A).- El primero, en su calidad de Alcalde del Ex-
celentísimo Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobre-
gat, cargo que me consta ejerce por notoriedad. Se

halla expresamente facultado para este acto en virtud de acuerdo aprobado por el Excelentísimo Ayuntamiento de L'Hospitalet en Pleno, de fecha 7 de abril de 1.994, según certificación extendida en cinco folios de papel común, con el membrete del Ayuntamiento, librada por su Secretario General Accidental, con el Visto Bueno del Excelentísimo Señor Alcalde, cuyas firmas legitimo, de fecha 7 de abril de 1.994, que me entrega y dejo unido a esta matriz, para acompañar a sus traslados.-----

B).- Y la segunda, en nombre y representación de la compañía "FUNERARIA DE L'HOSPITALET, S.A.", de nacionalidad española, con C.I.F. número A-58-387721; domiciliada en L'Hospitalet de Llobregat, calle Barcelona, 57-59; constituída por tiempo indefinido mediante escritura autorizada en Barcelona, por el Notario don Antonio Clavera Esteva, el 30 de junio de 1.987; fueron adaptados sus estatutos a la vigente legislación, mediante escritura otorgada en Barcelona, el 8 de abril de 1.992, ante el Notario don José Luis Gasch Riudor, número 982 de protocolo, rectificada por otra de fecha 21 de julio de 1.992, autorizada por el mismo Notario, número 2.168 de protocolo, inscrita en el



Registro Mercantil de Barcelona, al folio 38 del tomo 23.586, hoja número B-59.114, inscripción 3ª.--

Actúa como Administradora solidaria de la expresada compañía, nombrada por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Socios de la Mercantil, de fecha 20 de marzo de 1.992, elevado a público mediante la escritura de adaptación de estatutos expresada. De copia auténtica de dicha escritura, que tengo a la vista, transcribo, a los efectos de este otorgamiento, lo siguiente: "=... TERCERO.- Se declara nombrados Administradores solidarios de la Sociedad por el plazo estatutario de cinco años a contar del 20 de Marzo de 1.992 y con todas las facultades inherentes al cargo, a don JUAN VENTURA COLL y doña NURIA USTRELL MESTRES.= Los nombrados aceptaron el cargo ...=-----

De los estatutos sociales que acompañan a dicha copia auténtica transcribo, a los efectos de este otorgamiento, lo siguiente: "=... ARTICULO 2.- Constituye el objeto de la Sociedad el servicio

público de Pompas Fúnebres, y en consecuencia, la conducción de cadáveres y organización de Capillas y Velatorios.= ... ARTICULO 28.- La representación de la Sociedad en juicio y fuera de él corresponde a los Administradores solidarios.= Cada administrador solidario podrá hacer y llevar a cabo cuanto esté comprendido dentro del objeto social, así como ejercitar cuantas facultades no estén expresamente reservadas por la Ley o por estos Estatutos a la Junta General. A modo meramente enunciativo, corresponde a cada Administrador, de forma indistinta, las siguientes facultades y todo cuanto con ellas esté relacionado, ampliamente y sin limitación alguna:= a) Adquirir, disponer, enajenar, gravar toda clase de bienes muebles e inmuebles y constituir, aceptar, modificar y extinguir toda clase de derechos personales y reales, incluso hipotecas.= ... c) Otorgar toda clase de actos, contratos o negocios jurídicos, con los pactos, cláusulas y condiciones que estime oportuno establecer; transigir y pactar arbitrajes; tomar parte en concursos y subastas, hacer propuestas y aceptar adjudicaciones.= ...".-----

Es conforme, doy fe, sin que en lo omitido haya



nada que modifique lo inserto, aseverándome la vigencia del nombramiento y facultades con que actúa y que no ha variado la personalidad de la compañía representada.-----

Conozco al primero e identifico a la última por su D.N.I. que, a tal efecto, me exhibe.-----

Tienen a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, con cuya finalidad,-----

EXPONEN:

PRIMERO.- Que el Excelentísimo Ayuntamiento en Pleno de L'Hospitalet de Llobregat, con fecha 3 de febrero de 1.994, aprobó el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas que habían de regir la concesión administrativa para la ejecución de la Unidad de Actuación 1 del Plan Especial de Ordenación del Sector delimitado por la Granvía y los accesos al Cinturón del Litoral, de L'Hospitalet de Llobregat, así como para la construcción sobre dominio público de un edificio con destino a

capillas funerarias y su posterior uso.-----

Dicho pliego de condiciones económico-administrativas, extendido en nueve folios de papel común, escritos por su anverso, con el membrete del Excelentísimo Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat, me es entregado, por fotocopia que legitimo, por el Excelentísimo Señor don Juan Ignacio Pujana Fernández, para que lo protocolice con esta matriz, lo que realizo.-----

SEGUNDO.- Que la legítima representación de la compañía "FUNERARIA DE L'HOSPITALET, S.A." y del Excelentísimo Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat, elevan a público el pliego de condiciones económico-administrativas mencionado, y, en consecuencia, el Excelentísimo señor Alcalde don Juan Ignacio Pujana Fernández, según interviene, adjudica a "FUNERARIA DE L'HOSPITALET, S.A.", en virtud del artículo 8 del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas protocolizado, la concesión administrativa para la ejecución de la Unidad de Actuación 1 del Plan Especial de Ordenación del Sector delimitado por la Granvía y los accesos al Cinturón del Litoral, de esta ciudad, así como para la construcción sobre dominio público



de un edificio con destino a Capillas Funerarias y su posterior uso.-----

El importe del canon de la concesión es el representado por las obligaciones que la concesionaria asume, siguientes:-----

- Coste de las expropiaciones a su cargo, de acuerdo con el artículo 15, apartado a), del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas.-----

- Coste de la Urbanización de la Unidad de Actuación 1 de acuerdo con el artículo 15, apartado b) del mismo Pliego.-----

- Coste de realojamiento del actual depósito de vehículos de la Guardia Urbana del Excelentísimo Ayuntamiento de L'Hospitalet, que actualmente se encuentra en la Unidad de Actuación que se ejecutará.-----

- Coste de la construcción de la edificación destinada a Capillas Funerarias, siendo a cargo exclusivo de la concesionaria los gastos que se generen derivados del encargo de elaboración del

proyecto.-----

A efectos fiscales se valoran las anteriores obligaciones en DOSCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTAS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y DOS PESETAS.-----

TERCERO.- Que los comparecientes de esta escritura, tal como intervienen, la aceptan en su contenido y efectos.-----

CUARTO.- Que todos los gastos e impuestos ocasionados por este instrumento público, serán de cuenta de la Mercantil "FUNERARIA DE L'HOSPITALET, S.A".-----

ASI LO DICEN Y OTORGAN. Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las de las vigentes leyes fiscales, consistentes en la obligación de presentar esta escritura a liquidación dentro del plazo de treinta días hábiles y las responsabilidades en que incurrir en caso de no efectuarla, así como la de quedar los bienes afectos al pago del impuesto correspondiente. Leída por mí la presente a su elección, advertidos del derecho que les asiste a leerla por sí, lo renuncian. La encuentran conforme, se ratifican y firman.-----

Del cumplimiento de las solemnidades legales y de



lo demás contenido en este instrumento público extendido en cinco folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie 1F, números 27810-55 y cuatro correlativos anteriores, yo el Notario, doy fe.-

**APLICACION ARANCEL, DISPOSICION ADICIONAL TERCERA
LEY 8/89, DE 13 DE ABRIL**

BASES DE CALCULO: 221.583.282 Ptas

**NUMEROS DE ARANCEL: 2, 4, 5, 6, 7 Y NORMA 8ª
DERECHOS ARANCELARIOS: 171.699 Ptas**



Ajuntament
de L'Hospitalet

D. SANTIAGO COMILLAS HERNANDEZ, SECRETARI ACCTAL., DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE L'HOSPITALET.



C E R T I F I C O: Que en sessió celebrada por el
Ayuntamiento Pleno el dia 7 de abril de 1.994, se adoptó el
siguiente acuerdo, que en su parte bastante dice:

ATÈS que l'Ajuntament Ple el dia 3 de febrer de
1994 va aprovar inicialment el "Plec de condicions
Econòmico-Administratives que han de regir en la concessió
administrativa per a l'execució de la Unitat d'Actuació 1
del Pla Especial d'ordenació del Sector delimitat per la
Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta
ciutat, així com per a la construcció sobre domini públic
d'un edifici amb destinació a Capelles Funeràries i el seu
ulterior ús"; aprovant-se, també inicialment, el "Projecte
d'Edifici de Capelles a L'Hospitalet de Llobregat".

ATÈS que l'art. 10 de l'esmentat Plec de
Condicions preveu que l'adjudicatari de la concessió tindrà
la condició de beneficiari de les expropiacions que en
execució de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial
d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els
accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat, estan
previstes.

ATÈS que el Plec i el Projecte aprovats s'han
sotmès a informació pública durant un període de 30 dies,
havent-se produït tan sols una al·legació, presentada per
l'entitat "Compañía General de Servicios Funerarios, S.A."

ATÈS que l'al·legació presentada ha estat
informada estimant-se la seva improcedència per incidir en
aspectes, principalment la conculcació de la lliure
concurrència en les ofertes, que qüestionen la validesa de
l'adjudicació la present concessió com a complement de la
"concessió administrativa, sense monopoli, del servei
públic de Pompes Fúnebres, conducció de cadàvers i capelles
de vetlla en tot el terme municipal" a l'entitat Funerària
de L'Hospitalet, S.A.. Essent aqueixes al·legacions
totalment traslladables a aquell expedient i acte
aprovatori, lloc on han de trobar, si escau, adequada
satisfacció. Tanmateix, i pel que fa a l'observació que fa
l'al·legador de què en domini públic no es poden construir
les esmentades capelles, val a dir que la concessió
demanial que s'atorgarà respon a les previsions efectuades
en el Pla Especial d'ordenació del Sector delimitat per la
Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, i que la
tramitació expediential seguida ha estat la indicada en el
Reglament de Patrimoni dels ens locals. Motius, tots ells,
per rebutjar en la seva integritat la referida al·legació.



ATÈS que en els esmentats Plecs s'ha previst l'adjudicació directa de la concessió, puix que segons el seu art. 8, "dimana i complementa la de servei públic de pompes fúnebres, conducció de cadàvers i capelles de vetlla atorgada per concurs públic, en virtut dels acords de l'Ajuntament Ple en la sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 1987, a l'entitat Funerària de L'Hospitalet, S.A.".

ATÈS que d'acord amb el que disposa l'art. 66 del Reglament del patrimoni dels ens locals, un cop efectuada la informació pública del projecte i plec de clàusules, aqueixos són aprovats pel Ple de la Corporació, previ informe del Secretari i de l'Interventor.

ATÈS que Funerària de L'Hospitalet, S.A., per tal d'atendre l'obligació de realotjament del dipòsit de vehicles de la Guàrdia Urbana, dimanant de l'art. 12 (cànon concessional) dels repetits Plecs, mitjançant compareixença davant de la Cap del Negociat de Gestió Urbanística, ha sol·licitat que s'accepti per part d'aquest Ajuntament el compliment de l'obligació per cessió de la finca adquirida per contracte de compravenda privat subscrit amb els Srs. Javier de Puig March i Ignasi de Puig Viladrich, elevant-se a escriptura pública el mateix contracte a nom d'aquest Ajuntament. Finca que té la següent descripció:

"Terreny d'una superfície de 10.200 m²., que afronta al Nord en una línia de 61,28 m. amb l'Antiga Ctra. del Prat i amb finca de l'Empresa Nacional del Gas, S.A.; al Sud en una línia de 87,77 m. amb el Sector F de la Zona Franca; a l'Est en una línia de 161,15 m. amb resta de finca de què se segrega; i a l'Oest en una línia de 144 m. amb el riu Llobregat mitjançant terreny patrimoni de l'Estat. La superfície descrita és una porció situada a l'extrem Oest de la finca del carrer Feixa Llarga, núm. 62". Està inscrita en el Registre de la Propietat formant part de la finca núm. 684, inscrita al tom 142, llibre 142, foli núm. 175 i 200, del Registre de la Propietat de Hospitalet núm. 7."

ATÈS que la finca oferida en compliment de l'obligació està subjecte a expropiació forçosa, havent-se iniciat expedient per acords de la Comissió de Govern en data 22 de març de 1993.

VIST que de conformitat amb els arts. 1.156 i ss. del Codi Civil, les obligacions s'extingeixen pel seu compliment, sempre i quan el que efectiu la cessió tingui la lliure disposició de la cosa deguda i capacitat per a la seva alienació, circumstància aquesta que es dona en virtut de les titularitats que consten en l'expedient expropiatori iniciat.



VIST l'informe emès, conjuntament per l'Assessora Jurídica de l'Àrea i l'Assessor de Gestió Urbanística.

VIST l'informe emès pel Lletrat de Serveis Municipals en relació a l'al.legació presentada per la "Compañía General de Servicios Funerarios, S.A."

VIST l'informe emès per la Cap del Negociat de Gestió Urbanística i el Cap del Servei d'Urbanisme.

Per tot això, EL TINENT D'ALCALDE, PONENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I SERVEIS que sotascriu té l'honor de proposar a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el "Plec de condicions Econòmico-Administratives que han de regir en la Concessió administrativa per a l'execució de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat, així com per a la construcció sobre domini públic d'un edifici amb destinació a Capelles Funeràries i el seu ulterior ús". Plec de condicions que s'annexa al present Dictamen. DESESTIMANT, íntegrament, l'al.legació presentada per l'entitat "Compañía General de Servicios Funerarios, S.A."

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'Edifici de Capelles a L'Hospitalet de Llobregat, ubicat en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector Delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat.

TERCER.- ADJUDICAR, en virtut de l'art. 8 dels Plecs aprovats, la "concessió administrativa per a l'execució de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat, així com per a la construcció sobre domini públic d'un edifici amb destinació a Capelles Funeràries i el seu ulterior ús", a l'entitat FUNERÀRIA DE L'HOSPITALET, S.A.. Acord aquest que s'adopta per MAJORIA ABSOLUTA del nombre legal de membres de la corporació, en compliment de l'art. 205 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

QUART.- DECLARAR BENEFICIARI de les expropiacions de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat, a l'entitat FUNERÀRIA DE L'HOSPITALET, S.A., de conformitat amb l'art. 10 del Plec de condicions aprovat en l'acord primer.



CINQUÈ.- REQUERIR a Funerària de L'Hospitalet, S.A., perquè en el termini de quinze dies, consignem en la Tresoreria municipal la quantia de DEU MILIONS CINC-CENTES NORANTA-UNA MIL QUATRE-CENTES QUARANTA-SIBS SETETES (10.591.447' - PTA), en concepte de garantia de la concessió adjudicada, de conformitat amb l'art. 12 dels Plecs aprovats en el present Dictamen.

SISÈ.- ACCEPTAR en satisfacció de l'obligació de reallotjament del dipòsit de vehicles de la Guàrdia Urbana, continguda a l'art. 12 dels Plecs aprovats, com a part del cànon concessional, el COMPLIMENT PER CESSIÓ de la finca venuda pels Srs. Javier de Puig March i Ignasi de Puig Viladrich, descrita en la part expositiva del present Dictamen, a l'entitat Funerària de L'Hospitalet, mitjançant contracte privat que s'annexa a aquest Dictamen, ELEVANT-SE a públic l'esmentat contracte a nom de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.

SETÈ.- FACULTAR indistintament a l'Alcalde i al Tinent d'Alcalde, Ponent de Política Territorial i Serveis, per a la formalització en document administratiu de la concessió adjudicada pels presents acords a Funerària de L'Hospitalet, S.A.. Així com per a elevar a escriptura pública a nom d'aquest Ajuntament el contracte privat subscrit per Funerària de L'Hospitalet, S.A., amb els Srs. Javier de Puig March i Ignasi de Puig Viladrich, annexat al present Dictamen, i qualsevol document que sigui necessari per a l'execució de l'anterior acord.

VUITÈ.- PUBLICAR els tres primers acords del present dictamen en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el "Boletín Oficial del Estado", en compliment del que disposa l'art. 285 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

NOVÈ.- NOTIFICAR els presents acords a Funerària de L'Hospitalet, S.A., als Srs. Javier de Puig March i Ignasi de Puig Viladrich, i a la "Compañía General de Servicios Funerarios, S.A.".

DESÈ.- CONDICIONAR l'adopció dels anteriors acords a l'emissió dels corresponents informes en cas de presentació dins de termini, per qualsevulla de les formes admeses per l'art. 38 de la Llei "de Règim Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común", de més al·legacions al Plec i Projecte que són objecte d'aprovació definitiva en aquest Dictamen.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y surta los efectos oportunos, en los términos del Artículo 206 del R.D.

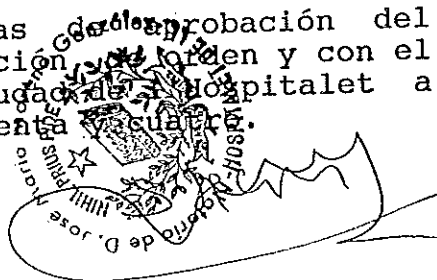


Ajuntament
de L'Hospitalet

2568/86 de 28 de Noviembre, a reservas de los aprobacion del
Acta, libro la presente certificación, con orden y con el
Visto Bueno del Sr. Alcalde, en la Ciudad de Hospitalet a
siete de abril de mil novecientos noventa y cuatro.

Vº Bº
EL ALCALDE,

Fdo. J. Ignacio Pujana Fernández





PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXECUCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR DELIMITAT PER LA GRANVIA I ELS ACCESSOS AL CINTURÓ DEL LITORAL, D'AQUESTA CIUTAT, AIXÍ COM PER A LA CONSTRUCCIÓ SOBRE DOMINI PÚBLIC D'UN EDIFICI AMB DESTINACIÓ A CAPELLES FUNERÀRIES I EL SEU ULTERIOR ÚS.

Art.1 OBJECTE.

Font: L'Urbanisme

És l'execució de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat. Així com la construcció sobre domini públic d'un edifici amb destinació a Capelles Funeràries en l'àmbit assenyalat en l'esmentat pla, i el seu ulterior ús privatiu amb aqueixa finalitat.

Art.2 CONDICIONS URBANÍSTIQUES.

Són totes les determinades en el Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta Ciutat, per a la Unitat d'Actuació 1.

El sistema d'actuació en la Unitat d'Actuació 1 és el d'expropiació.

Art.3 DURADA DE LA CONCESSIÓ.

El termini per a l'execució de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial objecte d'execució serà d'2 anys, comptadors des de l'adjudicació de la present concessió.

El termini per a la construcció de l'edifici amb destinació a Capelles Funeràries previst en el Pla Especial objecte d'execució serà d'2 anys, comptadors des de l'adjudicació de la present concessió.

Aquests dos terminis podran ésser prorrogats per l'Ajuntament, a petició del concessionari, sense cap repercussió econòmica, d'acord amb el que disposen els arts. 45 de la Llei de Contractes de l'Estat i 140 del seu



Ajuntament
de L'Hospitalet

Reglament, si aquest Ajuntament estima la concurrència de circumstàncies objectives que facin imputable la demora a motius aliens al concessionari.

El termini d'utilització de l'edifici amb destinació a Capelles Funeràries que es construeixi pel concessionari serà de **TRENTA-CINC ANYS (35)** a partir de l'atorgament de la concessió. L'esmentat termini podrà ésser prorrogat d'acord amb els períodes que es concedeixin en la concessió de serveis que se'atorgada FUNERÀRIA DE L'HOSPITALET, S.A., sense que en cap cas depassi els 50 anys. La llicència d'ocupació de l'edifici restarà condicionada a la recepció definitiva de les obres d'urbanització.

Les sancions per incompliment dels terminis d'execució d'ambdues obres s'aplicaran de conformitat amb el que disposen els arts. 137 al 141 del Reglament de Contractes de l'Estat i en la quantia establerta en l'art. 138 del mateix Reglament.

Finides les obres d'urbanització s'efectuarà la recepció provisional d'acord amb el que preceptua l'art. 170 del Reglament de Contractes de l'Estat, mitjançant la corresponent acta, començant en aquell moment el còmput del termini de garantia.

El termini de garantia serà d'1 any. Durant aquest període l'adjudicatari vindrà obligat a tenir cura de les reparacions dels desperfectes que siguin produïts per qualsevol defecte de l'obra urbanitzadora, d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i no restarà exempt de responsabilitat mentre no es rebin definitivament.

La recepció definitiva tindrà lloc un cop finit el termini de garantia, en cas que les obres estiguessin en perfectes condicions.

Art.4 LLEI DEL CONTRACTE.

El contracte es regirà per:

1'- Pel present Plec de Condicions Econòmico-Administratives.

2'- Supletòriament s'aplicaran la legislació urbanística vigent a Catalunya i els reglaments que la desenvolupen, en especial els arts. 211 i 212 del Reglament de Gestió Urbanística; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; la Refosa de Règim Local, aprovada pel Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; els Reglaments que desenvolupen



Ajuntament de L'Hospitalet

les anteriors disposicions, en especial els arts 59 i següents del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre, així com la Llei de Contractes de l'Estat i el seu Reglament. Així com pel Plec de Condicions de la concessió de servei públic vigent atorgada a l'empresa FUNERARIA DE L'HOSPITALET, S.A., per acord de l'Ajuntament Ple de data 1 d'octubre de 1987.

3'- En allò no previst en les disposicions precedents s'aplicaran la resta de normes del Dret Administratiu i, en defecte de regulació, les normes de Dret Privat.

Art.5 NATURALESÀ JURÍDICA DEL CONTRACTE.

El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix per les disposicions esmentades en l'article anterior.

Art.6 CAPACITAT PER A CONTRACTAR.

Estan facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies que enumera l'article 9 de la Llei de Contractes de l'Estat, l'art. 23 del seu Reglament, i els arts. 4 i 5 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

Art.7 PUBLICACIÓ DELS PLECS.

Els presents Plecs, un cop aprovats, s'exposaran al públic durant un termini de 30 dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Tauler d'Anuncis d'aquestes Cases Consistorials, per tal que es puguin presentar, si escau, les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

Art.8 FORMA D'ADJUDICACIÓ.

La forma d'adjudicació d'aquesta concessió serà per contractació directa, puix que la present concessió dimana i complementa la de servei públic de pompes fúnebres, conducció de cadàvers i capelles de vetlla atorgada per concurs públic, en virtut dels acords de l'Ajuntament Ple en la sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 1987, a l'entitat FUNERÀRIA DE L'HOSPITALET, S.A.; per la qual cosa es dóna el supòsit que contempla l'art 37, en el seu apartat 1, de la Llei de Contractes de l'Estat per acudir a aqueixa forma de contractació.

Fenturca



Art.9 RELACIONS ENTRE EL CONCESSIONARI I TERCERS.

a) Aquesta concessió s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

b) Els contractes que concerta el concessionari amb tercers tenen caràcter privat, i en cap cas poden ésser fonts d'obligacions per a aquest Ajuntament.

c) L'extinció de la concessió pel transcurs del termini previst provocarà la de tota mena de drets reals, personals o laborals constituïts pel concessionari.

En els contractes laborals que subscriu el concessionari per a l'explotació de les Capelles Funeràries, es farà constar expressament que la reversió a l'Ajuntament de les edificacions i instal·lacions no implicarà la successió d'empresa que es preveu en l'art. 44 de l'Estatut dels Treballadors.

d) En els contractes que el concessionari convingui amb tercers deurà de figurar com a clàusula expressa que, aquests, en cap cas adquiriran drets de cap naturalesa enfront l'Ajuntament.

Art.10 CONDICIÓ DE BENEFICIARI.

L'adjudicatari d'aquesta concessió tindrà la condició de beneficiari de les expropiacions que en execució de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat, estan previstes. No obstant això, donada la qualificació demanial de tota la Unitat d'Actuació, el concessionari no farà seva la propietat de cap de les propietats expropiades, tan sols restarà com a titular de la concessió d'ús privatiu del terreny que l'esmentat Pla destina a capelles funeràries.

Art.11 GARANTIA DE LA CONCESSIÓ.

La garantia de la concessió serà de DEU MILIONS CINC-CENTES NORANTA-UNA MIL QUATRE-CENTES QUARANTA-SET PESSETES (10.591.447' - PTA), i es consignarà en la Tresoreria Municipal. Es pot constituir en metàl·lic o en títols de deute públic, o bé en aval en els termes de l'art.288.4 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La fiança es constituirà en una termini de quinze dies, comptadors des de l'adjudicació del present contracte. L'incompliment d'aquesta obligació per part del concessionari comportarà la resolució automàtica del contracte.

Font: Llibre



Ajuntament
de L'Hospitalet

Art.12 CÀNON.

L'import del cànon de la concessió representat per les obligacions que el concessionari assumeix:

- Cost de les expropiacions al seu càrrec d'acord amb l'art. 15, apartat a), del present Plec.
- Cost de la urbanització de la Unitat d'Actuació 1 d'acord amb l'art. 15, apartat b), del present Plec.
- Cost del reallotjament de l'actual dipòsit de vehicles de la Guàrdia Urbana d'aquest Ajuntament, que actualment es troba en la Unitat d'Actuació que s'executarà.
- Cost de la construcció de l'edificació destinada a Capelles Funeràries, anant al seu càrrec exclusiu les despeses que es generin derivades de l'encàrrec d'elaboració del projecte.

Art.13 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI.

- a) Apoderament notarial que acrediti la representació de la persona jurídica, validat pel Sr. Secretari de la Corporació o funcionari Llicenciat en Dret en que delegui, i Document Nacional d'Identitat del representant.
- b) Declaració expressa i responsable conforme no està comprès l'adjudicatari en cap de les circumstàncies que enumera l'article 9 de la Llei de Contractes de l'Estat, l'art. 23 del seu Reglament i els arts. 4 i 5 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.
- c) Escriptura de constitució de la Societat, acreditant degudament la seva inscripció en el Registre Mercantil.
- d) Declaració expressa i responsable de que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- e) Impost d'Activitats Econòmiques corresponent a l'activitat a desenvolupar.

Art.14 DRETS DEL CONCESSIONARI.

- a) Ésser declarat beneficiari de les expropiacions de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, amb les facultats i obligacions que li són atribuïdes per llei i amb les conseqüències que es desprenen dels arts. 10 i 15. a) del present Plec.



b) La possessió dels terrenys de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació delimitat per la Granvia i els accessos al Litoral, d'aquesta ciutat, un cop expropiats tots els drets i fins els terminis assenyalats en l'art. 3 del present Plec, per a la urbanització de l'esmentada unitat d'actuació i la construcció de l'edificació destinada a capelles funeràries.

c) Construir l'edifici destinat a Capelles Funeràries, d'acord amb el projecte elaborat i aprovat.

d) L'ús privatiu de l'edifici construït sobre domini públic amb destinació a Capelles Funeràries i els espais annexos previstos en el repetit Pla Especial d'Ordenació, pel termini assenyalat en l'art. 3 del present Plec.

e) Percebre els beneficis derivats de l'explotació de les instal·lacions destinades a Capelles Funeràries.

f) El gravamen de la concessió atorgada.

Art.15 OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.

a) Abonar les expropiacions compreses en la Unitat d'Actuació 1 del repetit Pla Especial i fer-se càrrec de les despeses que es deriven pel real·lotjament de l'actual dipòsit de vehicles de la Guàrdia Urbana d'aquest Ajuntament, que actualment es troba en la Unitat d'Actuació que s'executarà. No hi haurà cessió de terrenys destinats a vials i a parcs i jardins per part del concessionari, perquè aquest no adquireix cap dret de propietat sobre els terrenys o finques expropiades, l'únic rendiment que n'obté és el referit a l'ús de les Capelles Funeràries que es construiran pel termini convingut.

b) Executar al seu exclusiu càrrec la urbanització de la Unitat d'Actuació 1 del repetit Pla Especial d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. El termini per a l'execució de les obres serà l'assenyalat en l'art. 3 del present Plec. La recepció de les obres per l'Ajuntament s'efectuarà conforme a allò previst en el mateix article.

c) Construir al seu exclusiu càrrec l'edifici previst per a la ubicació de Capelles Funeràries, d'acord amb el projecte aprovat. El termini per a la finalització de les obres serà el assenyalat en l'art. 3 del present Plec.



d) Conservar i mantenir, en tot moment, en perfecte estat d'ús el domini públic, l'edificació i instal·lacions de l'edifici construït, explotant-les de manera que el servei públic prestat no minvi en nivell ni categoria a l'ofert en el moment inicial. Aquest deure inclou el manteniment, en tot moment, d'un nivell de seguretat òptim, adequat a la legislació i avanços que es produeixin en aqueixa matèria.

e) Prestar els serveis de conservació, seguretat i neteja dels annexos a l'edifici de Capelles Funeràries per tot el temps que duri la concessió d'us.

f) Destinar l'edifici de Capelles Funeràries i els seus annexos als usos previstos, dotant-los dels serveis, instal·lacions, equip, mobiliari i, en general, dels elements de qualsevulla tipus necessaris per al seu òptim funcionament, en concordança amb la categoria exigible i, en qualsevol cas, d'acord amb la concessió de serveis atorgada.

g) Obtenir l'expressa i prèvia autorització municipal per a la cessió, com a condició indispensable.

h) Formalitzar una pòlissa d'assegurances a tot risc que cobreixi en tot moment el valor real de mercat de l'edifici i instal·lacions objecte de concessió, amb clàusula expressa de declarar beneficiari a aquest Ajuntament en cas de sinistre.

i) Abonar els impostos i tributs de qualsevulla mena o naturalesa que s'acreditin per la concessió atorgada.

j) No efectuar altres obres o instal·lacions diferents a aquelles per a les quals ha estat atorgada la concessió, sense autorització municipal.

k) Complir les obligacions de caràcter legal o reglamentari relatives al funcionament i seguretat de les instal·lacions i, en particular, les de naturalesa laboral respecte als treballadors.

l) Permetre a l'Ajuntament inspeccionar en tot moment l'edifici de Capelles Funeràries, els seus annexos, i les seves instal·lacions.

m) Qualsevulla altra obligació que resulti de les normes legals o reglamentàries d'aplicació, o del present Plec.

Art.16 EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

L'Ajuntament podrà resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest cas, el

Font: Lura



**Ajuntament
de L'Hospitalet**

concessionari serà rescabalat dels danys que se li deribagin produït.

L'exercici del dret que té l'Ajuntament a cessar l'ús privatiu del domini públic es farà mitjançant expedient administratiu contradictori en el qual es determinarà la quantia indemnitzatòria.

La concessió atorgada s'extingirà:

a) Per l'incompliment del terminis fixats en l'art. 3 del present Plec de Condicions.

b) En cas d'incompliment greu de les obligacions fixades en l'art. 15 d'aquest Plec, prèvia la instrucció del corresponent expedient. L'Ajuntament deurà, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'adopció d'aqueixa decisió, requerir prèviament a l'adjudicatari perquè subsani les deficiències observades dins del termini que s'assenyali.

c) L'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària o la declaració de tallida o suspensió de pagaments d'aquesta, d'acord amb el que disposen els arts. 164 i 165 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

d) Per les causes legalment previstes.

Les causes d'extinció operaran fins al termini final pel qual es concedeix el dret d'ús de l'edificació destinada a Capelles Funeràries.

En els supòsits a) i b) especificats anteriorment, la resolució del contracte suposarà la incautació de la fiança, i el deure d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. En cas de produir-se la resolució, revertiran a l'Ajuntament les obres i instal·lacions de caràcter fix, abonant-se l'import de les mateixes, i tenint en compte les quotes d'amortització ja vençudes.

Art.17 REVERSIÓ.

A l'acabament del termini, pel qual s'atorga la concessió, operarà gratuïtament la reversió, restant l'edificació i instal·lacions efectuades en domini i possessió d'aquest Ajuntament. A aquest efecte, el concessionari deixarà lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns esmentats. L'acceptació dels presents Plecs comporta implícitament el reconeixement de la potestat que té l'Ajuntament per acordar i executar, per si mateixa, el llençament.



Ajuntament
de L'Hospitalet

A fi i efecte que la reversió d'obres a un correcte estat de conservació dels béns, 2 anys abans de finir el termini, designarà els tècnics que consideri convenients per a inspeccionar l'estat dels béns, i ordenarà, a la vista del resultat de l'esmentada inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que es considerin necessàries. Els treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se seran a càrrec del concessionari.

Art.18 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

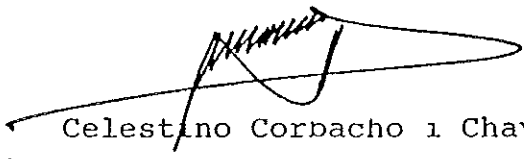
Es formalitzarà en document administratiu dins dels quinze dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació definitiva. Per a la formalització del contracte serà requisit indispensable l'acreditació de la constitució de garantia

ART. 19 TRIBUNALS.

L'adjudicatari resta sotmes als tribunals contencioso-administratius de la ciutat de Barcelona, per a la resolució de qualsevulla litigi o qüestió relacionada amb el compliment i interpretació del contracte.

L'Hospitalet de Llobregat, 1/ de novembre de 1992.

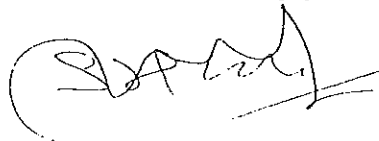
EL TINENT D'ALCALDE, PONENT DE
POLÍTICA TERRITORIAL I SERVEIS,


Celestino Corbacho i Chaves

Aprovat per l'Ajuntament en Ple, en
sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat de 3 FEB. 1994

EL SECRETARI ACCTAL.

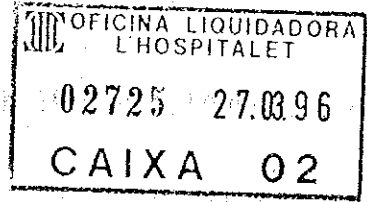


Santiago Comillas Hernández



**Ajuntament
de L'Hospitalet**

GESTIÓ URBANÍSTICA



Expropiació núm. 0100097/9400599
Referència parcel·laria antiga 06-12-07-04

ACTA DE PAGAMENT, DIPOSIT I OCUPACIÓ

En l'Hospitalet de Llobregat, Cases Consistorials, 28 de febrer de mil nou-cents noranta-sis.

REUNITS:

Com a ENTITAT EXPROPIANT: el Sr. CLEMENTE MURILLO BENÍTEZ, actuant en la seva qualitat Tinent d'Alcalde, Ponent de Promoció Econòmica i Personal, assistit en aquest acte pel Secretari Accidental de l'Ajuntament que dóna fe, i en presència del Tresorer Municipal.

Com a ENTITAT BENEFICIÀRIA: El Sr. JUAN VENTURA COLL, major d'edat, d'estat civil casat, veí de l'Hospitalet de Llobregat, carrer Enric Prat de la Riba, núm. 262, i amb Document Nacional d'Identitat núm. 38.227.511, actuant en la seva qualitat d'Administrador de l'empresa "FUNERÀRIA DE L'HOSPITALET, S.A.", segons acredita mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona Jose-Luis Gasch Riudor el dia 8 d'abril de 1992, número del seu protocol 982, rectificada per l'escriptura atorgada davant del mateix Notari en data 21 de juliol de 1992, número de protocol 2.168, càrrec que declara és vigent. Actua l'entitat "FUNERÀRIA DE L'HOSPITALET, S.A.", en la seva qualitat de Beneficiària de les expropiacions de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, de l'Hospitalet de Llobregat, declaració feta per l'Ajuntament de l'Hospitalet, en acord plenari de data 7 d'abril de 1994.

I com a EXPROPIATS:

- el Sr. JUAN VIÑALS CARNICER, major d'edat, veí de Barcelona, carrer Bigai, núm. 11-13, amb D.N.I. 38.378.792.
- el Sr. JUAN VIÑALS GIMENEZ, major d'edat, veí de l'Hospitalet, carrer Santa Ana, núm. 21, amb D.N.I. 37.014.212.
- la Sra. FRANCISCA VIÑALS GIMENEZ, major d'edat, veïna de l'Hospitalet, carrer Major, núm. 27, amb D.N.I. 38.205.663, i
- la Sra. CONCEPCIÓN CARNICER SERRA, major d'edat, veïna de Sant Joan Despí, carrer Marinada, núm. 27, i amb DNI núm. 38.344.364.

Actuen cadascun d'ells en nom i interès propi.

Tots ells es reconeixen amb capacitat legal suficient per atorgar aquest document, i lliurement

EXPOSEN:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET - N.º 7

Presentado a las 11 horas 40 minutos del 27 MAR 1996 asiento 2077 Diario 9
ENTRADA: 1.123

Ullena parcel·laria

Comença Viñals
Concepció Carnicer Serra
Juan Viñals

Falta el Poder

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET - N.º 7

Presentado a las 11 horas y 0 minutos del 22 MAR 1997 asiento 1373- Diario
CANCELADO
ENTRADA: 1329-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'HOSPITALET - N.º 7

Presentado a las 12 horas y 0 minutos del 30 OCT. 1997 asiento 577- Diario 11
ENTRADA: 5660.-



I.- Que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, segons els acords adoptats per la Comissió de Govern amb data 25 de novembre de 1994, va iniciar l'expedient d'expropiació de la finca assenyalada amb el núm. 121 de la Ctra. Antiga del Prat, d'aquesta ciutat. Alhora, va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats d'expropiació.

II.- La finca esmentada és part de la finca registral 1.565 del Registre de la Propietat 7 de l'Hospitalet de Llobregat, inscrita al foli 24, del tom 1.418, llibre 38, lliure de càrregues i gravàmens, amb la següent descripció:

"URBANA: PORCIÓN DE TIERRA CAMPA, conocida por Camp de Gelabert, situada en el término de L'Hospitalet de Llobregat, su cabida, una mojada, igual a cuarenta y ocho áreas, noventa y seis centiáreas. Lindante: al Norte, con la Carretera del Prat; al Sur, con Don Federico Uyà, en realidad Noya; por el Este, con Don Juan Prats; y por el Oeste, con Doña Generosa Prats Gallifa."

III.- L'expropiació iniciada de l'esmentada finca prové de la seva qualificació pel Pla General Metropolità com a "Parcs i jardins urbans: actuals i de nova creació a nivell metropolità" (clau 6c), L'esmentada qualificació es repeteix en el Pla Especial d'Ordenació del sector delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, de l'Hospitalet de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 de Juny de 1992, i que actualment està en curs d'execució.

IV.- Com a conseqüència de l'esmentat expedient expropiatori, l'Ajuntament Ple en la sessió de dia 22 de setembre de 1995 va aprovar un Dictamen amb la següent part resolutiva:

"PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la relació concreta i individualitzada dels béns i els drets que a continuació s'esmenten, als efectes de la seva adquisició per expropiació forçosa:

- 1.- Dret afectat: propietat
 - Titulars: JUAN VIÑALS CARNICER (nu propietari), JUAN VIÑALS GIMENEZ i FRANCISCA VIÑALS GIMENEZ, en 1/3 indivís cadascun.
 - Finca: situada a la Ctra. Antiga del Prat, núm. 121, d'aquest ciutat. Afronta, pel Nord, amb la ctra. Antiga del Prat; al Sud-Oest, amb l'accés al Cinturó del Litoral; i, a l'Est, amb finca adquirida per l'Ajuntament als Srs. Pere i Montserrat Solanas Pinos.
 - Dades registrals: Inscrita al foli 24, del tom 1.418, llibre 38 de la Secció 7a. del Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
 - Superfície sòl: 200 m².
 - Afectació: Parcs i jardins urbans: actuals i nova creació a nivell metropolità (clau 6c).
- 2.- Dret afectat: usdefruit d'una tercera part indivisa de la finca descrita en el número anterior.
 - Titular: Concepción Carnicer Serra
 - Finca, superfície i afectació: les mateixes que les esmentades en el número anterior.



**Ajuntament
de L'Hospitalet**

SEGON: APROVAR COM A PREU JUST en l'expropiació del dret de propietat i d'usdefruit de la finca situada en la carretera Antiga del Prat, núm. 121, a nom dels senyors Juan Viñals Carnicer, Juan Viñals Giménez, Francisca Viñals Giménez i Concepción Carnicer Serra la quantia de QUATRE-CENTES VINT-I-DUES MIL QUATRE-CENTES PESSETES (422.400'- PTA), com a partida alçada per tots els conceptes; import a càrrec de l'entitat FUNERARIA DE L'HOSPITALET, S.A., donada la seva qualitat de Beneficiària de les expropiacions de la Unitat d'Actuació 1 del Pla Especial d'Ordenació del Sector Delimitat per la Granvia i els accessos al Cinturó del Litoral, d'aquesta ciutat.

TERCER: ABONAR la quantia aprovada en l'anterior acord als Srs. Juan Viñals Carnicer, Juan Viñals Gimenez, Francisca Viñals Gimenez, i Concepción Carnicer Serra.

QUART: Prosseguir la tramitació de l'expedient expropiatori i AUTORITZAR indistintament al Sr. Alcalde i al Tinent d'Alcalde de Política Territorial, per formalitzar en nom de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en qualitat d'Administració expropiant, les corresponents Actes de Pagament i Ocupació, i quants documents siguin necessaris per fer efectiva l'expropiació; en concurrència amb l'entitat Funerària de l'Hospitalet, S.A., en exercici de les seves facultats i obligacions com a beneficiària de les expropiacions.

CINQUÈ: NOTIFICAR els anteriors acords als Srs. Juan Viñals Carnicer, Juan Viñals Giménez, Francisca Viñals Giménez i Concepción Carnicer Serra, i a Funeraria de L'Hospitalet, S.A.."

V.- Posteriorment la Comissió de Govern en sessió de 23 de febrer d'enguany, ha rectificat la facultació esmentada, autoritzant al Tinent d'Alcalde, Ponent de Promoció Econòmica i Personal, per a la firma de la present Acta.

En virtut de tot el que ha estat exposat es procedeix a atorgar la present Acta de Pagament i Ocupació amb sujecció als següents

PACTES:

PRIMER.- L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en virtut de l'ingrés efectuat prèviament a la Caixa municipal per l'entitat Beneficiària, paga la quantitat de QUATRE-CENTES VINT-I-DUES MIL QUATRE-CENTES PESSETES (422.400'- PTA), en concepte de preu just acordat per a l'expropiació de la finca descrita en el número IV de la part expositiva de la present Acta, que és una porció de la finca registral 1.565 del Registre de la Propietat 7 de l'Hospitalet, de la qual se segrega. S'efectua el pagament mitjançant xecs número 0011983, per un import de 140.800.- PTA, a nom del Sr. Juan Viñals Giménez; número 0011984, per un import de 140.800.- PTA, a nom de la Sra. Francisca Viñals Giménez; número 0011985, i número 0011986, per un import de 14.080.- PTA, a nom de la Sra. Concepción Carnicer Serra, lliurats contra el compte que l'Ajuntament té en l'entitat Banca Catalana, servint la present Acta de formal carta de pagament de l'expressada quantitat i d'ocupació de la finca; transmetent-se el ple domini a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, i la possessió a l'entitat Funerària de L'Hospitalet, S.A.

Francisco Viñals
Concepción Carnicer Serra
Juan Viñals
Embuda



SEGON .- En quant a la quantia de 126.720.- PTA, corresponent a la participació indivisa en la propietat expropiada al Sr. Juan Viñals Carnicer, i donat que encara no consta inscrit el seu dret en el Registre de la Propietat, conforme al que disposa l'art. 51 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, es procedeix per la present a la consignació de l'esmentada quantia en la Caixa municipal a disposició de l'interessat, prèvia acreditació de l'esmentada inscripció. Tanmateix, el Sr. Juan Viñals Carnicer manifesta en aquest acte la seva conformitat amb la quantia dipositada com a preu just per l'expropiació del seu dret.

TERCER.- D'acord amb el que preveu l'art. 26 del Reglament d'Expropiació Forçosa la quantitat pagada i consignada pels anteriors acords s'entén com a partida alçada per tots els conceptes en l'adquisició de la finca expropiada.

Els atorgants, un cop llegida aquesta Acta, donen la seva conformitat, s'afermen i ratifiquen en el seu contingut, i la firmen en quatre exemplars i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

PELS EXPROPIATS,

Sr. Juan Viñals Carnicer.

Sra. Francisca Viñals Giménez.

Sra. Concepción Carnicer Serra.

Sr. Juan Viñals Giménez

PER L'AJUNTAMENT,

Sr. Clemente Murillo Benítez.

PER FUNERÀRIA DE L'HOSPITALET,

Sr. Juan Ventura Coll.

PER TRESORERIA,

EL SECRETARI,

El present document es retorna a l'interessat per haver allegat que l'acte o contracte que conté està EXEMPT/NO SUBJECTE/PRESCRIT a l'impost. S'ha presentat còpia que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'EXEMPCIÓ/NO SUBJECCIÓ/PRESCRIPCIÓ allegada o per aplicar la liquidació o liquidacions que, si s'escau, procedeixin.-



L'hospitalet, 27 MAR. 1996,

