

**USOS DEL SÒL I HABITATGE****PÀG.****USOS DEL SUELO Y VIVIENDA**

- 1. Localització dels habitatges.**
- 1.1. Distribució dels habitatges per barris i districtes.
- 1.1.1. Nombre d'habitatges ocupats i sense empadronament per barris. Gràfic.
- 1.2. Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2015.
- 1.3. Evolució de la mitjana d'ocupació dels habitatges per barris i districtes.
- 2. Construcció.**
- 2.1. Llicències concedides i nombre d'edificis
- 2.1.1. Resum general.
- 2.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció.
- 2.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació.
- 2.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori.
- 2.2. Característiques dels edificis
- 2.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar.
- 2.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament.
- 2.2.3. Edificis segons nombre de plantes.
- 2.3. Edificis destinats a habitatge
- 2.3.1. Nombre d'edificis destinats a habitatge.
- 2.3.2. Nombre d'habitatges resultants.
- 2.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges.
- 2.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament.
- 3. Estimació de l'oferta.**
- 3.1. Habitatge de nova construcció.
- 3.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.
- 3.2. Habitatge de segona mà.
- 3.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.
- 3.3. Habitatge de lloguer.
- 3.3.1. Preus i contractes.

**101****102****105****106****107****108****109****111**

- 1. Localización de las viviendas.**
- 1.1. *Distribución de las viviendas por barrios y distritos.*
- 1.1.1. *Número de viviendas ocupadas y sin empadronamiento por barrios.*
- 1.2. *Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2015.*
- 1.3. *Evolución de la media de ocupación de las viviendas por barrios y distritos.*
- 2. Construcción.**
- 2.1. *Licencias concedidas y número de edificios*
- 2.1.1. *Resumen general.*
- 2.1.2. *Licencias y edificios según tipo de promoción.*
- 2.1.3. *Licencias y edificios según destino de la edificación.*
- 2.1.4. *Licencias y edificios según distribución en el territorio.*
- 2.2. *Características de los edificios*
- 2.2.1. *Licencias y edificios según superficie del solar.*
- 2.2.2. *Edificios según número de plazas de aparcamiento.*
- 2.2.3. *Edificios según número de plantas.*
- 2.3. *Edificios destinados a vivienda.*
- 2.3.1. *Número de edificios destinados a vivienda.*
- 2.3.2. *Número de viviendas resultantes.*
- 2.3.3. *Edificios según el número de viviendas.*
- 2.3.4. *Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento.*
- 3. Estimación de la oferta.**
- 3.1. *Vivienda de nueva construcción.*
- 3.1.1. *Evolución del precio y superficie media construida.*
- 3.2. *Vivienda de segunda mano.*
- 3.2.1. *Evolución del precio y superficie media construida.*
- 3.3. *Vivienda de alquiler.*
- 3.3.1. *Precios y contratos.*

<b>4. Oficina de l'Habitatge.</b>	
4.1 Tipus d'atencions a l'oficina.	
4.1.1. Tipologia d'atencions a l'oficina.	
4.1.2. Descripció de les atencions a l'oficina.	
4.2 Borses de lloguer. (Borsa jove d'habitatge i borsa de mediació)	
4.2.1. Evolució de les sol·licituds i contractes de lloguer.	
4.2.2. Ubicació i preu dels habitatges llogats.	
4.2.3. Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer.	
4.2.4. Evolució del preu mitjà del m <sup>2</sup> per barris.	
4.2.5. Perfil dels usuaris allotjats..	
4.2.6. Gestió dels contractes de lloguer vigents.	
4.3. Ajuts lloguer.	
4.3.1. Resolució dels tràmits.	
4.4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet.	
4.4.1. Sol·licituds.	
4.4.2. Perfil dels sol·licitants.	
4.4.3. Règim de l'habitatge al qual s'opta.	
4.5. Rehabilitació.	
4.5.1. Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors.	
4.6. Cèdules d'habitabilitat.	
4.6.1. Nombre de cèdules tramitades.	

<b>4. Oficina de la Vivienda.</b>	<b>112</b>
4.1 Tipos de atenciones en la oficina.	
4.1.1. Tipología de atenciones en la oficina.	
4.1.2. Descripción de las atenciones en la oficina.	
4.2 Bolsas de alquiler (Bolsa joven de vivienda y bolsa de mediación)	
4.2.1. Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler.	
4.2.2. Ubicación y precio de las viviendas alquiladas.	
4.2.3. Evolución del precio medio de los contratos de alquiler.	<b>113</b>
4.2.4. Evolución del precio medio del m <sup>2</sup> por barrios.	
4.2.5. Perfil de los usuarios alojados	
4.2.6. Gestión de los contratos de alquiler vigentes.	
4.3. Ayudas alquiler.	<b>114</b>
4.3.1. Resolució dels tràmits.	
4.4. Registro de solicitantes de viviendas de protección pública de L'Hospitalet.	
4.4.1. Solicitudes.	
4.4.2. Perfil de los solicitantes.	
4.4.3. Régimen de la vivienda a la que se opta.	
4.5. Rehabilitación.	<b>115</b>
4.5.1. Solicitudes de ayudas para la instalación de ascensores.	
4.6. Cédulas de habitabilidad.	
4.6.1. Número de cédulas tramitadas.	

#### Notes aclaridores

Aquest capítol dona informació sobre la distribució dels habitatges existents en el territori per districtes, barris i secció censal i la seva font és el padró d'habitants de l'any actual. Les dades són provisionals.

L'apartat 2 té relació amb la construcció. Aquest és el resultat de l'explotació dels qüestionaris d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat, complimentats pels serveis tècnics de llicències d'obres de l'Ajuntament.

Les dades que s'inclouen en aquest capítol i que corresponen a un any determinat, poden ser diferents a les aparegudes en edicions anteriors dins el mateix any. En aquest cas les dades actuals modifiquen les anteriors, doncs, les variacions són degudes a la incorporació d'expedients fora de termini. També s'inclouen les dades de rehabilitació.

#### Notas aclaratorias.

*Este capítulo da información sobre la distribución de las viviendas existentes en el territorio por distritos, barrios y secciones censales y su fuente es el Padrón de habitantes del año actual. Los datos son provisionales.*

*El apartado 2 tiene relación con la construcción. Este es el resultado de la explotación de los cuestionarios de Estadística de Edificación y Vivienda de la Generalidad, cumplimentados por los servicios técnicos de licencias de obras del Ayuntamiento.*

*Los datos correspondientes a un año determinado que se incluyen en este capítulo pueden ser diferentes a los que han aparecido en ediciones anteriores dentro de un mismo año. En estos casos los datos más recientes modifican a los anteriores dado que las variaciones se deben a la recepción de expedientes fuera de plazo. También se incluyen los datos de rehabilitación.*

L'apartat estimació de l'oferta recull informació de referència sobre preus que elabora la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

**-Ajuts de l'Ajuntament a la instal·lació d'aparells elevadors.**

L'atorgament d'ajuts a la instal·lació d'aparells elevadors és un programa propi que l'Ajuntament va encarregar a L'H 2010 i que es porta a terme des de novembre de 2002.

**-Promoció de la rehabilitació privada d'edificis i d'habitatges.**

L'Oficina de la Plaça Espanyola tramita a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat les sol·licituds de T.E.D.I i les de subvenció a la rehabilitació.

**-Borsa jove d'habitatge.**

La "Borsa Jove d'Habitatge" és un servei d'intermediació que acosta oferta (propietaris d'habitatges buits) i demanda (joves).

Els contractes d'arrendament asseguren l'habitatge a través de dues pòlisses:

Multirisc (garanteix el continent i el contingut de l'habitatge).

Caució (garanteix el cobrament de la renda per el termini d'un any).

**INCASOL:** Institut Català del Sòl

**-TEDI:** Test sobre l'estat de l'edifici.

És un nou document previ i necessari per a poder sol·licitar qualsevol tipus d'ajut a la rehabilitació.

**IRSC:** Indicador de Renda de Sufficiència.

*El apartado estimación de la oferta recoge información de referencia sobre precios que elabora la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.*

**-Ayudas del Ayuntamiento para la instalación de aparatos elevadores.**

*La concesión de ayudas para la instalación de aparatos elevadores es un programa propio que el Ayuntamiento encargó a L'H 2010 y que se está llevando a cabo desde Noviembre de 2002.*

**-Promoción de la rehabilitación privada de edificios y viviendas.**

*La Oficina de la Plaza Española tramita a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Generalidad, las solicitudes del T.E.D.I. y las de subvención para la rehabilitación.*

**-Bolsa joven de vivienda.**

*La "Bolsa joven de vivienda" es un servicio de intermediación que acerca oferta (Propietarios de viviendas vacías) y demanda (jóvenes).*

*Los contratos de arrendamiento aseguran la vivienda a través de dos pólizas:*

*Multirisc (garantiza el continente y el contenido de la vivienda).*

*Caución (garantiza el cobro de la renta en el término de un año).*

*INCASOL: Instituto Catalán del Suelo*

**-TEDI:** Test sobre el estado del edificio.

*Es un nuevo documento previo y necesario para poder solicitar cualquier tipo de ayuda en la rehabilitación.*

**IRSC:** Indicador de Renta de Sufficiència.



## USOS DEL SÒL I HABITATGE

### Usos del suelo y vivienda

#### 1. LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES

Localización de las viviendas

##### 1.1 Distribució dels habitatges per barris i districtes

Distribución de las viviendas por barrios y distritos

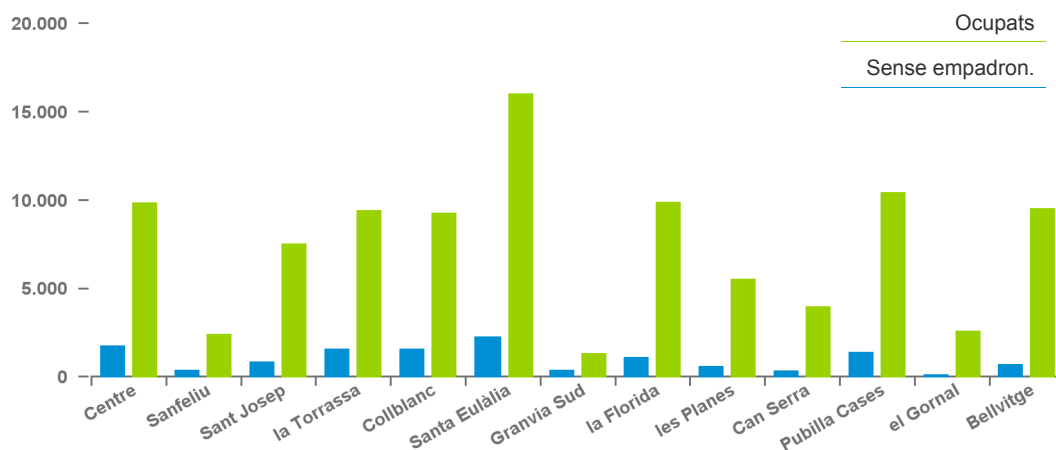
	Any 2016	Habitatges	Ocupats	Sense empadron.
Districte I	Centre	11.530	9.821	1.709
	Sanfeliu	2.700	2.376	324
	Sant Josep	8.303	7.499	804
<b>Districte I</b>		<b>22.533</b>	<b>19.696</b>	<b>2.837</b>
Districte II	la Torrassa	10.920	9.371	1.549
	Collblanc	10.772	9.235	1.537
<b>Districte II</b>		<b>21.692</b>	<b>18.606</b>	<b>3.086</b>
Districte III	Santa Eulàlia	18.230	15.994	2.236
	Granvia Sud	1.601	1.275	326
<b>Districte III</b>		<b>19.831</b>	<b>17.269</b>	<b>2.562</b>
Districte IV	la Florida	10.931	9.857	1.074
	les Planes	6.071	5.505	566
<b>Districte IV</b>		<b>17.002</b>	<b>15.362</b>	<b>1.640</b>
Districte V	Can Serra	4.248	3.941	307
	Pubilla Cases	11.745	10.399	1.346
<b>Districte V</b>		<b>15.993</b>	<b>14.340</b>	<b>1.653</b>
Districte VI	el Gornal	2.652	2.557	95
	Bellvitge	10.157	9.489	668
<b>Districte VI</b>		<b>12.809</b>	<b>12.046</b>	<b>763</b>
	<b>Total</b>	<b>109.860</b>	<b>97.319</b>	<b>12.541</b>

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal d'habitants

Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal de habitantes

##### 1.1.1 Nombre d'habitatges ocupats i sense empadronament per barris. Any 2016

Número de viviendas ocupadas y sin empadronamiento por barrios. Año 2016



Font: Elaboració a partir de les dades anteriors / Fuente: Elaboración a partir de los datos anteriores

**1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2016 (1/3)***Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2016*

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
1	1	1	821	70	891
1	2	1	606	32	638
1	3	1	298	110	408
1	4	1	358	111	469
1	5	1	452	66	518
1	6	3	654	80	734
1	7	1	625	65	690
1	8	1	589	203	792
1	9	1	457	86	543
1	10	1	456	94	550
1	11	1	326	27	353
1	12	1	605	97	702
1	13	1	620	70	690
1	14	3	571	53	624
1	15	3	499	96	595
1	16	2	565	57	622
1	17	3	707	39	746
1	18	2	593	31	624
1	19	3	491	49	540
1	20	3	625	72	697
1	21	3	332	31	363
1	22	3	347	26	373
1	23	1	501	134	635
1	24	1	295	83	378
1	25	3	581	46	627
1	26	3	402	37	439
1	27	3	317	41	358
1	28	1	411	56	467
1	29	2	394	100	494
1	30	1	428	48	476
1	31	1	526	41	567
1	32	2	824	136	960
1	33	1	349	84	433
1	34	1	524	133	657
1	35	1	574	99	673
1	36	3	461	76	537
1	37	3	516	42	558
1	38	3	296	26	322
1	39	3	330	36	366
1	40	3	370	54	424

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
2	1	5	618	129	747
2	2	5	622	101	723
2	4	5	589	87	676
2	5	5	369	50	419
2	7	5	667	122	789
2	8	5	705	214	919
2	9	5	391	107	498
2	10	5	363	53	416
2	11	4	488	80	568
2	12	5	491	116	607
2	13	5	353	45	398
2	14	5	782	89	871
2	16	5	442	47	489
2	17	4	521	82	603
2	20	5	607	85	692
2	21	5	694	71	765
2	23	5	420	46	466
2	24	5	439	56	495
2	26	5	683	119	802
2	28	4	777	112	889
2	29	4	602	83	685
2	31	4	444	73	517
2	32	4	389	76	465
2	33	4	367	68	435
2	34	4	407	60	467
2	36	4	399	65	464
2	37	4	497	65	562
2	38	4	351	82	433
2	39	4	458	108	566
2	40	4	599	90	689
2	42	4	422	66	488
2	43	4	585	101	686
2	45	4	395	67	462
2	46	4	399	42	441
2	47	4	461	54	515
2	48	4	426	68	494
2	49	4	384	107	491

**Barris**

1. Centre    3. Sant Josep    5. Collblanc    7. la Florida    9. Can Serra    11. el Gornal    13. Granvia Sud  
 2. Sanfeliu    4. la Torrassa    6. Santa Eulàlia    8. les Planes    10. Pubilla Cases    12. Bellvitge

\* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

**1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2016 (2/3)***Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2016*

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
3	1	6	1.116	84	1.200
3	2	6	571	62	633
3	3	6	668	70	738
3	4	6	1.176	266	1.442
3	5	6	588	85	673
3	6	6	622	97	719
3	7	6	545	54	599
3	8	6	751	63	814
3	9	6	457	74	531
3	10	6	360	49	409
3	11	6	557	83	640
3	12	13	778	159	937
3	13	6	727	77	804
3	14	6	873	94	967
3	15	6	696	139	835
3	16	6	789	79	868
3	17	6	376	76	452
3	18	6	291	27	318
3	19	6	631	91	722
3	20	6	95	196	291
3	20	13	497	167	664
3	21	6	865	74	939
3	22	6	495	63	558
3	23	6	670	56	726
3	24	6	411	95	506
3	25	6	714	81	795
3	26	6	491	73	564
3	27	6	459	28	487

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
4	1	8	423	40	463
4	2	7	317	39	356
4	3	7	439	38	477
4	4	7	463	42	505
4	5	7	656	64	720
4	6	7	468	47	515
4	7	7	391	42	433
4	9	7	661	95	756
4	10	7	592	61	653
4	11	7	359	27	386
4	12	7	575	57	632
4	14	7	643	82	725
4	16	7	497	59	556
4	18	8	457	69	526
4	19	8	681	75	756
4	20	8	716	76	792
4	21	7	413	38	451
4	22	7	403	56	459
4	23	7	343	44	387
4	25	7	372	45	417
4	26	7	353	43	396
4	27	7	571	57	628
4	30	7	352	42	394
4	31	7	533	60	593
4	32	7	456	36	492
4	33	8	604	71	675
4	35	8	404	44	448
4	36	8	507	53	560
4	37	8	566	56	622
4	40	8	366	21	387
4	41	8	781	61	842

**Barris**

1. Centre    3. Sant Josep    5. Collblanc    7. la Florida    9. Can Serra    11. el Gornal    13. Granvia Sud  
 2. Sanfeliu    4. la Torrassa    6. Santa Eulàlia    8. les Planes    10. Pubilla Cases    12. Bellvitge

\* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

**1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2016 (3/3)***Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2016*

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
5	1	9	378	14	392
5	2	9	551	75	626
5	3	9	314	20	334
5	4	9	454	45	499
5	5	9	500	36	536
5	6	9	674	35	709
5	7	9	310	49	359
5	8	10	515	58	573
5	10	10	391	47	438
5	11	10	784	87	871
5	13	10	510	75	585
5	14	10	485	58	543
5	17	10	705	90	795
5	18	10	401	36	437
5	20	10	303	37	340
5	21	9	395	18	413
5	23	10	482	94	576
5	24	10	458	58	516
5	25	10	328	31	359
5	26	10	635	97	732
5	28	10	419	45	464
5	29	10	458	61	519
5	30	10	667	129	796
5	31	10	355	41	396
5	32	10	515	55	570
5	33	10	681	96	777
5	34	10	355	35	390
5	35	9	365	15	380
5	37	10	460	45	505
5	38	10	492	71	563

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
6	1	12	741	64	805
6	2	12	453	40	493
6	5	12	625	44	669
6	6	12	380	33	413
6	7	12	409	27	436
6	8	11	501	24	525
6	9	12	311	25	336
6	10	12	455	27	482
6	11	12	666	87	753
6	12	12	389	31	420
6	13	12	469	35	504
6	14	12	372	28	400
6	15	12	322	14	336
6	16	11	716	16	732
6	17	11	356	11	367
6	18	12	415	18	433
6	19	12	513	33	546
6	21	12	538	21	559
6	22	11	307	17	324
6	23	12	525	25	550
6	24	12	380	27	407
6	25	12	455	22	477
6	26	11	351	14	365
6	27	12	359	21	380
6	30	12	313	25	338
6	31	12	399	21	420
6	32	11	326	13	339
<b>Total</b>			<b>97.319</b>	<b>12.541</b>	<b>109.860</b>

**Barris**

1. Centre    3. Sant Josep    5. Collblanc    7. la Florida    9. Can Serra    11. el Gornal    13. Granvia Sud  
 2. Sanfeliu    4. la Torrassa    6. Santa Eulàlia    8. les Planes    10. Pubilla Cases    12. Bellvitge

\* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal



### 1.3 Evolució de la mitjana d'ocupació dels habitatges per barris i districtes

*Evolución de la media de ocupación de las viviendas por barrios y distritos*

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	<b>Total</b>	<b>2,8</b>	<b>2,82</b>	<b>2,81</b>	<b>2,77</b>	<b>2,75</b>	<b>2,74</b>	<b>2,71</b>	<b>2,68</b>	<b>2,69</b>	<b>2,7</b>
<b>Districte I</b>	<b>Centre</b>	2,67	2,66	2,64	2,61	2,60	2,59	2,57	2,56	2,55	2,57
	<b>Sanfeliu</b>	2,83	2,82	2,81	2,75	2,75	2,77	2,72	2,68	2,63	2,61
	<b>Sant Josep</b>	2,72	2,72	2,71	2,71	2,69	2,67	2,63	2,60	2,61	2,61
<b>Districte I</b>		<b>2,71</b>	<b>2,7</b>	<b>2,69</b>	<b>2,67</b>	<b>2,65</b>	<b>2,64</b>	<b>2,61</b>	<b>2,59</b>	<b>2,58</b>	<b>2,59</b>
<b>Districte II</b>	<b>la Torrassa</b>	2,83	2,86	2,87	2,84	2,83	2,81	2,79	2,75	2,81	2,81
	<b>Collblanc</b>	2,75	2,79	2,79	2,76	2,75	2,75	2,73	2,70	2,72	2,75
<b>Districte II</b>		<b>2,79</b>	<b>2,82</b>	<b>2,83</b>	<b>2,8</b>	<b>2,79</b>	<b>2,78</b>	<b>2,76</b>	<b>2,73</b>	<b>2,77</b>	<b>2,78</b>
<b>Districte III</b>	<b>Santa Eulàlia</b>	2,72	2,72	2,71	2,67	2,65	2,64	2,60	2,59	2,59	2,60
	<b>Granvia Sud</b>								2,52	2,50	2,52
<b>Districte III</b>		<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,71</b>	<b>2,67</b>	<b>2,65</b>	<b>2,64</b>	<b>2,6</b>	<b>2,58</b>	<b>2,59</b>	<b>2,59</b>
<b>Districte IV</b>	<b>la Florida</b>	2,93	2,96	2,95	2,94	2,91	2,89	2,87	2,84	2,85	2,86
	<b>les Planes</b>	3,03	3,09	3,08	3,01	2,99	2,95	2,92	2,87	2,88	2,88
<b>Districte IV</b>		<b>2,97</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2,96</b>	<b>2,94</b>	<b>2,91</b>	<b>2,89</b>	<b>2,85</b>	<b>2,86</b>	<b>2,87</b>
<b>Districte V</b>	<b>Can Serra</b>	2,71	2,70	2,68	2,65	2,65	2,61	2,59	2,54	2,56	2,55
	<b>Pubilla Cases</b>	2,94	2,98	2,95	2,91	2,86	2,84	2,82	2,78	2,80	2,80
<b>Districte V</b>		<b>2,88</b>	<b>2,9</b>	<b>2,88</b>	<b>2,84</b>	<b>2,8</b>	<b>2,78</b>	<b>2,76</b>	<b>2,71</b>	<b>2,73</b>	<b>2,73</b>
<b>Districte VI</b>	<b>el Gornal</b>	2,86	2,83	2,76	2,72	2,68	2,67	2,72	2,74	2,73	2,71
	<b>Bellvitge</b>	2,74	2,75	2,75	2,71	2,69	2,68	2,64	2,60	2,61	2,61
<b>Districte VI</b>		<b>2,76</b>	<b>2,76</b>	<b>2,75</b>	<b>2,71</b>	<b>2,69</b>	<b>2,68</b>	<b>2,66</b>	<b>2,63</b>	<b>2,64</b>	<b>2,63</b>

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal

Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

## 2. CONSTRUCCIÓ

### Construcción

### 2.1. Llicències concedides i nombre d'edificis

#### Licencias concedidas y número de edificios

#### 2.1.1. Resum general

##### Resumen general

	2013		2014		2015		2016	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Nova planta sense demolició	3	3	2	2	3	3	12	12
Demolició total			1	1			1	1
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
Sense demolició	6	6			3	3	1	1
Amb demolició parcial	2	2			3	3	4	4
No consta	4	4	6	6	5	5	3	3
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

#### 2.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció

##### Licencias y edificios según tipo de promoción

	2013		2014		2015		2016	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
No consta	1	1						
Particular (ús propi)			1	1			1	1
Promotor privat							1	1
Societat mercantil privada	2	2	2	2	3	3	11	11
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
Generalitat					1	1		
Particular (ús propi)	5	5	2	2	5	5	2	2
Promotor privat	2	2	1	1	1	1	2	2
Societat mercantil privada	4	4	3	3	4	4	3	3
Societat mercantil pública							1	1
Societat mercantil (pública-privada)	1	1						
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

**2.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació***Licencias y edificios según destino de la edificación*

	2013		2014		2015		2016	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Habitatge			2	2	2	2	13	13
Comercial-serveis			1	1				
Magatzem	1	1						
Indústria	2	2						
No consta					1	1		
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
Habitatge	8	8	4	4	7	7	5	5
Comercial-serveis			1	1	3	3	2	2
Magatzem	1	1						
Indústria	2	2					1	1
No consta	1	1	1	1	1	1		
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

**2.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori***Licencias y edificios según distribución en el territorio*

Territori	2013		2014		2015		2016	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Centre			1	1			6	6
Collblanc							1	1
Santa Eulàlia	1	1	1	1	1	1	1	1
Can Serra							1	1
el Gornal	2	2			2	2	2	2
Sant Josep			1	1			1	1
Sanfeliu							1	1
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
Centre	4	4	3	3	2	2	3	3
La Torrassa	1	1	1	1			1	1
Collblanc	1	1			4	4		
Santa Eulàlia	2	2	2	2	2	2	2	2
La Florida							1	1
Pubilla Cases	3	3			1	1		
el Gornal	1	1					1	1
Sant Josep					1	1		
Bellvitge					1	1		
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

## 2.2. Característiques dels edificis

### Características de los edificios

### 2.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar

#### Licencias y edificios según superficie del solar

Segons superfície del solar	2013		2014		2015		2016	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
fins a 100 m2	1	1						
101-150 m2							1	1
151-200 m2							2	2
201-300 m2			1	1			3	3
més de 300 m2	2	2	2	2	3	3	7	7
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
fins a 100 m2	1	1			5	5	2	2
101-150 m2					2	2		
151-200 m2					1	1		
201-300 m2	1	1						
més de 300 m2	10	10	4	4	3	3	6	6
no consta			2	2				
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

### 2.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament

#### Edificios según número de plazas de aparcamiento

Nombre de places aparcament	2013	2014	2015	2016
	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi
1-5		1	1	1
6-10				1
11-20			1	1
Més de 20	3	2	1	10
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
1-5		1		
Més de 20	12	5	11	8
Sense		1		
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>21</b>

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

**2.2.3. Edificis segons nombre de plantes***Edificios según número de plantas*

	2013	2014	2015	2016
Nombre de plantes	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi
1-2	1		1	
3		1	1	2
4-5			1	8
Més de 5	2	2		3
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
1-2				1
Més de 5	12	7	11	7
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>21</b>

**2.3. Edificis destinats a habitatge***Edificios destinados a vivienda***2.3.1 Nombre d'edificis destinats a habitatge***Número de edificios destinados a vivienda*

	2013	2014	2015	2016
	edificis	edificis	edificis	edificis
<b>OBRA NOVA</b>		2	2	13
<b>REHABILITACIÓ</b>	8	4	7	5
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>18</b>

**2.3.2. Nombre d'habitatges resultants***Número de viviendas resultantes*

	2013	2014	2015	2016
<b>OBRA NOVA</b>		3	31	301
<b>REHABILITACIÓ</b>	3	6	10	2
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>41</b>	<b>303</b>

**2.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges***Edificios según número de viviendas*

	2013	2014	2015	2016
<b>OBRA NOVA</b>		1		1
1			1	
2-5		1		1
Més de 5			2	11
<b>edificis destinats a habitatge</b>			<b>2</b>	<b>2</b>
<b>REHABILITACIÓ</b>				<b>13</b>
1	1	2	4	
2-5	1	1	2	1
Més de 5	6	1	1	4
<b>edificis destinats a habitatge</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>18</b>

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

**2.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament***Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento*

	Places d'aparcament	2013	2014	2015	2016
<b>OBRA NOVA</b>	1-5		1	1	1
	6-10				1
	11-20			1	1
	Més de 20		1		10
	<b>edificis destinats a habitatge</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>13</b>
<b>REHABILITACIÓ</b>	1-5		1		
	Més de 20	8	2	7	5
	Sense		1		
	<b>edificis destinats a habitatge</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
	<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>18</b>

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

### 3. ESTIMACIÓ DE L'OFERTA

#### Estimación de la oferta

#### 3.1. Habitatge de nova construcció

##### Vivienda de nueva construcción

##### 3.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

###### Evolución del precio y superficie media construida

	preu mitjà m <sup>2</sup>	superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )
2009	3.594,0	91,1
2010	3.573,0	93,0
2011	3.233,0	90,2
2012	2.759,6	90,5
2013	2.552,6	87,4
2014	2.475,0	92,6
2015	1.961,0	82,8
2016	2.148,5	77,7

#### 3.2. Habitatge de segona mà

##### Vivienda de segunda mano

##### 3.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

###### Evolución del precio y superficie media construida

	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construïda ( m <sup>2</sup> )	preu mitjà m <sup>2</sup>
2009	276.200	90,6	3.052,7
2010	246.400	89,0	2.791,1
2011	214.000	85,8	2.459,8
2012	196.200	84,7	2.314,6
2013	184.700	94,0	2.115,4
2014	147.600	77,5	1.891,2
2015	95.500	61,5	1.544,8
2016	96.900	60,4	1.618,5

Font: Dades obtingudes del web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Fuente: Datos obtenidos de la web del Departamento de Territorio y Sostenibilidad

#### 3.3. Habitatge de lloguer

##### Vivienda de alquiler

##### 3.3.1. Preus i contractes

###### Precios y contratos

	Nombre de contractes	Lloguer mitjà contractual €/ mes
2009	3.926	893,58
2010	4.485	874,15
2011	4.689	589,26
2012	4.894	565,62
2013	5.916	515,65
2014	6.268	505,44
2015	5.077	521,68
2016	5.242	554,74

Font: Dades obtingudes del web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Fuente: Datos obtenidos de la web del Departamento de Territorio y Sostenibilidad

## 4. OFICINA DE L'HABITATGE

*Oficina de la Vivienda*

### 4.1. Tipus d'atencions a l'oficina

*Tipos de atenciones en la oficina*

#### 4.1.1. Tipologia d'atencions a l'oficina

*Tipología de atenciones en la oficina*

	Presencial	Telèfon	e-mail	Total
<b>2015</b>	25.135	8.888	6.976	<b>40.999</b>
<b>2016</b>	21.611	10.072	8.327	<b>40.010</b>

#### 4.1.2. Descripció de les atencions a l'oficina

*Descripción de las atenciones en la oficina*

	Total atencions	
	2015	2016
<b>Borses de lloguer</b>	6.375	5.762
<b>Ajuts al lloguer</b>	20.700	16.115
<b>Registre Sol. HPO</b>	8.009	13.345
<b>Rehabilitació:</b>		
<b>Ajuts CMH / Ajuntament</b>	3.328	1.978
<b>AERI (àrea esp. rehabilitació integral)</b>		
<b>Cèdules</b>	628	827
<b>SIDH (Servei d'intermediació en deute de l'hab.)</b>	1.808	1.582
<b>Informació Ajuntament / Generalitat</b>	151	401
	<b>40.999</b>	<b>40.010</b>

### 4.2. Borses de lloguer (Borsa Jove d'Habitatge i Borsa de Mediació). Inici activitat Borsa Mediació juliol 2006

*Bolsas de alquiler (Bolsa Joven de Vivienda y Bolsa de Mediación). Inicio actividad Bolsa Mediación Julio 2006*

#### 4.2.1. Evolució de les sol.licituds i contractes de lloguer

*Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler*

Any	Sol. presentades	Contractes signats	Persones allotjades
<b>2013</b>	489	133	319
<b>2014</b>	384	101	239
<b>2015</b>	369	71	152
<b>2016</b>	296	60	122

#### 4.2.2. Ubicació i preu dels habitatges llogats.

*Ubicación y precio de las viviendas alquiladas*

Barris	Habitatges	2015		Habitatges	2016	
		Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2		Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2
Centre	8	469,29	9,34	5	455	10,62
Sanfeliu	3	453,33	8,98	3	481,25	7,4
Sant Josep	2	465	7,5	2	490,00	8,65
la Torrassa	9	430	9,25	15	424,89	7,74
Collblanc	10	403,06	8,04	9	404,58	9,15
Santa Eulàlia	6	469	8,86	4	487,46	8,66
Granvia Sud	-	-	-	1	790,00	8,31
la Florida	11	400,75	8,4	6	395,2	8,48
Can Serra	6	501,5	8,93	7	527,92	9,21
Pubilla Cases	12	440,42	8,67	4	400	7,28
Bellvitge/Gornal	4	504,5	8,32	4	480,79	7,65
Altres	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>453,69</b>	<b>8,63</b>	<b>60</b>	<b>485,19</b>	<b>8,47</b>

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet



**4.2.3. Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer***Evolución del precio medio de los contratos de alquiler*

	2013	2014	2015	2016
<b>Preu mitjà lloguer</b>	493,06	430,74	453,69	447,86

**4.2.4. Evolució del preu mitjà del m2 per barris***Evolución del precio medio del m2 por barrios*

<b>Barris</b>	2013	2014	2015	2016
Centre	8,33	10,04	9,34	10,62
Sanfeliu	7,36	8,31	8,98	7,4
Sant Josep	8,54	8,48	7,50	8,65
la Torrassa	9,06	8,90	9,25	7,74
Collblanc	9,63	8,46	8,04	9,15
Santa Eulàlia	8,84	8,69	8,86	8,66
Granvia Sud	9,50	-	-	8,31
la Florida	8,46	8,53	8,40	8,48
Can Serra	8,90	9,38	8,93	9,21
Pubilla Cases	9,20	8,26	8,67	7,28
Bellvitge/ el Gornal	8,76	7,72	8,32	7,65
Altres	9,64			-
<b>Total</b>	<b>8,85</b>	<b>8,68</b>	<b>8,63</b>	<b>8,47</b>

**4.2.5 Perfil dels usuaris allotjats***Perfil de los usuarios alojados*

<b>Edat</b>	2012	2013	2014	2015	2016
menys de 18 anys	53	79	60	38	31
de 18 a 35 anys	106	105	77	52	47
de 36 a 64 anys	109	121	95	57	40
més de 65 anys	4	14	7	5	4
<b>Total Edat</b>	<b>272</b>	<b>319</b>	<b>239</b>	<b>152</b>	<b>122</b>
<b>Sexe</b>					
Homes	130	156	123	71	57
Dones	142	163	116	81	65
<b>Total Sexe</b>	<b>272</b>	<b>319</b>	<b>239</b>	<b>152</b>	<b>122</b>

**4.2.6. Gestió dels contractes de lloguer vigents***Gestión de los contratos de alquiler vigentes*

<b>Any</b>	<b>Contractes gestionats per la Borsa de Lloguer</b>	
	<b>Xarxa mediació lloguer social</b>	<b>Borsa Jove d'Habitatge</b>
<b>2015</b>	412	43
<b>2016</b>	416	36

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

### 4.3. Ajuts Lloguer

*Ayudas Alquiler*

#### 4.3.1. Resolució dels tràmits

*Resolución de los trámites*

	Tramitades
Subvencions pagament lloguer	1671
Prestació per al pagament del lloguer	510
Prestació econòmica d'urgència especial	282

### 4.4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet

*Registro de solicitantes de vivienda de protección pública de L'Hospitalet*

#### 4.4.1 Sol·licituds

*Solicitudes*

	2014	2015	2016
Nombre de sol·licituds presentades	1.162	1.654	1.628
Nombre d'inscripcions vigents	3.420	3.176	3.759
Nombre total de persones inscrites	7.967	7.604	9.412

#### 4.4.2. Perfil dels sol·licitants

*Perfil de los solicitantes*

Sexe del sol·licitant principal		Ingressos de la unitat de convivència	
Homes	1.775	<0,93 IRSC	1.198
Dones	1.984	Entre 0,93 i 2,33 IRSC	1.620
		Entre 2,33 i 4,21 IRSC	358
		Entre 4,21 i 5,14 IRSC	53
		Entre 5,14 i 6,08 IRSC	31
Edat dels sol·licitants		Tipologia de famílies	
<35	1.406	Família nombr. 3 fills	245
Entre 35 i 65 anys	2.155	Família nombr. 4 fills	46
>65 anys	198	Família nombr. 5/+ fills	15
Sol·licitants amb discapacitat		Fam.nombr.altres supòsits	20
Discapacitat >33%	429	Família monoparental	279
Discapacitat amb mobilitat reduïda	30	Altres	3.154
Necessitat d'habitatge adaptat	31		

#### 4.4.3. Règim de l'habitatge al qual s'opta

*Régimen de la vivienda a la que se opta*

Propietat	956
Lloguer	2.487
Lloguer amb opció a compra	1.389

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

## 4.5. Rehabilitació

### Rehabilitación

#### 4.5.1. Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors ( Ajuntament de L'H) i rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial ( Consorci Metropolità de l'Habitatge)

*Solicitud de ayudas para la instalación de ascensores (Ayuntamiento de L'H) y rehabilitación de viviendas y edificios (Consorcio Metropolitano de la vivienda)*

	Sol·licituds	Imports atorgats €
Ajuts per a la instal·lació d'ascensors atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	0	- €
Ajuts per a l'adequació d'instal·lacions atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	0	- €
Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial atorgats pel Consorci Metropolità de L'habitatge	32	
Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatge	0	- €

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

## 4.6. Cèdules d'habitabilitat

### Cédulas de habitabilidad

#### 4.6.1 Nombre de cèdules tramitades

*Número de cédulas tramitadas*

Barri de l'habitatge	2014	2015	2016
Centre	19	18	25
Sant Josep	6	2	3
Sanfeliu	1	0	1
Collblanc	18	12	7
La Torrassa	15	10	1
Santa Eulàlia	5	7	7
Granvia Sud	1	0	0
La Florida	24	13	13
Les Planes	0	0	0
Pubilla Casas	7	3	7
Can Serra	10	3	3
Bellvitge	12	2	2
El Gornal	2	0	0
Altres poblacions	36	20	48
<b>TOTAL</b>	<b>156</b>	<b>90</b>	<b>117</b>

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet