

# **BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A L'HABITABILITAT QUE COMPORTA LA REFORMA PER A LA POSADA AL DIA D'HABITATGES QUE ES POSIN EN LLOGUER A TRAVÉS DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL DE L'OFICINA MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE LA CIUTAT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT PER A L'ANY 2013.**

## **Base 1. Objecte**

Aquestes bases tenen per objecte regular l'atorgament, d'un ajut econòmic, per a propietaris d'habitatges desocupats, per a obres de reforma o/i posada al dia de l'habitatge buit de què disposen, amb la condició de posar-lo en lloguer, a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Municipal de L'Habitatge de l'Hospitalet de Llobregat.

## **Base 2. Import de l'ajut i criteris per a la determinació de la seva quantia individualitzada**

L'ajut econòmic consistirà en una subvenció pròpia a fons perdut que s'establirà en funció de les despeses acreditades per les obres subvencionades, essent la quantia màxima de l'ajut d'un màxim del **50%** del cost total de la despesa acreditada, conforme el que es disposa a l'article 14 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, no superant en cap cas la quantia de **3000 euros**.

## **Base 3. Pressupost**

El pressupost màxim que aquest Ajuntament destinarà a l'objecte de les presents bases específiques serà de 100.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 06.1500.780.01.00.

En el cas que per manca de sol·licituds no s'esgoti el total de la quantia destinada a l'objecte de les presents bases, es podrà destinar la quantia restant per a proveir les altres subvencions que consten en els altres capítols d'aquestes Bases generals.

## **Base 4. Beneficiaris**

1. Podran resultar beneficiaris d'aquests ajuts les persones, físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges buits de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat.
2. Per poder resultar beneficiari d'aquests ajuts s'hauran de reunir els requisits següents:
  - a) Contractar el lloguer de l'habitatge per un període mínim de **3 anys** a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Municipal de L'Habitatge de l'Hospitalet de Llobregat, integrada a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social; o bé a través de la cessió al Fons Social

- d'Habitatge de l'Hospitalet de Llobregat per aquest mateix període de 3 anys.
- b) Que s'hi hagin realitzat obres de reforma i/o posada al dia en l'habitatge objecte de contractació per al lloguer social en els **sis mesos anteriors** a la data del contracte de lloguer a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social o de la posada a disposició del Fons Social d'Habitatge de la ciutat.
  - c) Que el contracte de lloguer s'hagi signat a partir del dia 1 de maig de 2013.
  - d) Que disposin de cèdula d'habitabilitat.
  - e) Que disposin del Certificat d'eficiència energètica.
  - f) Estar desocupats en la data de contractació del lloguer a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social o de la cessió al Fons Social, esmentats en l'apartat a).
  - g) No tenir obert cap expedient disciplinari urbanístic i/o de conservació, ocasionat per problemes estructurals de l'habitatge.
  - h) No trobar-se incurs en alguna de les causes de prohibició establertes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, entre les quals es determina la necessitat de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i front a la Seguretat Social.

#### **Base 5. Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris dels ajuts es troben subjectes a les obligacions establertes en aquestes bases, en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, en el seu Reglament i en la resta de normativa legalment aplicable i, en particular, al següent:

- a) Factures que justifiquin l'import subvencionat, amb els requisits establerts al Reial Decret 1496/2003 de 28 de novembre, pel qual es regula el deure d'expedició i lliurament de factures.
- b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que es puguin portar a terme.
- c) Comunicar a l'Ajuntament tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitats públiques o privades, nacionals o internacionals.
- d) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres ajuts que financin les mateixes despeses.
- e) Reintegrament de l'ajut concedit en els supòsits que siguin d'aplicació de l'art. 37 de la Llei General de Subvencions.

#### **Base 6. Compatibilitat amb altres ajuts.**

1. L'ajut econòmic regulat en aquestes bases serà compatible amb altres subvencions, ajuts o similars que, per la mateixa causa, pugui percebre el beneficiari d'altres administracions o entitats públiques o privades, nacionals o internacionals.
2. A aquest efecte, el beneficiari haurà de declarar el percentatge de l'esmentada subvenció, ajuts o similars obtingudes per tal concepte, el qual,

en cap cas, no podrà ser, aïlladament o en concurrència amb altres, superior al cost total de la despesa subvencionada.

## **Base 7. Presentació de sol·licituds**

1. Les sol·licituds, que aniran dirigides a l'Oficina Municipal de L'Habitatge, es podran presentar, degudament i íntegrament complimentades, davant el Registre General d'Entrada, o en qualsevol punt que l'Ajuntament habiliti a aquest efecte, així com per qualsevol dels medis establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
2. El termini de presentació de sol·licituds començarà el mateix dia de la publicació d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà el dia 15 de novembre de 2013.
3. Les sol·licituds es presentaran en el model d'instància, segons model determinat en l'Annex 3 i hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:
  - a) DNI/NIF/NIE del/de la persona sol·licitant o autorització per a la comprovació de les dades del DNI/NIE. En el cas de persones jurídiques, fotocòpia compulsada de l'escriptura de constitució i dels estatuts; fotocòpia compulsada del document acreditatiu dels poders del representant de l'entitat que signa la sol·licitud, i documents acreditatius de la inscripció de la persona jurídica en el registre corresponent.
  - b) Títol jurídic que acredita la titularitat de l'immoble.
  - c) Si s'escau, el contracte de lloguer i, en cas d'estar en el programa de cessió, document de cessió de l'habitatge.
  - d) Cèdula d'habitabilitat.
  - e) Certificat d'eficiència energètica.
  - f) Factura/es detallades de les obres realitzades per a la reforma o l'adequació de l'habitatge, per partides, que s'ajustin a les tipologies descrites a l'Annex 2 i comprovant del seu pagament. Les factures hauran de reunir els requisits expressats al Real Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual es regula el deure d'expedició i lliurament de factures.
  - g) Declaració responsable d'haver tingut o tenir l'habitatge desocupat en la data de la contractació del lloguer o cessió.
  - h) Declaració responsable del propietari o usufructuari, de què es compleixen tots els requisits exigits per a l'obtenció de l'ajut i de què el beneficiari no es troba incurs en cap de les circumstàncies referides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions, entre les quals es determina la necessitat de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i front a la Seguretat Social.
  - i) Declaració responsable del propietari o usufructuari, de no haver estat sol·licitat o percebut ajuts, subvencions o similars d'altres Administracions Públiques per la mateixa finalitat o, en cas contrari, d'haver sol·licitat o percebut les dites ajuts, subvencions o similars, en el qual cas s'haurà d'indicar l'administració atorgant, el percentatge i la data.

- j) Document omplert i signat per l'entitat bancària de "*designació del compte bancari per a pagaments a creditors/res per transferència bancària i comunicació de la baixa de dades bancàries*", segons el model normalitzat d'aquest ajuntament.
- k) Document omplert i signat de "*designació del compte bancari per a pagaments a creditors/res per transferència bancària i comunicació de la baixa de dades bancàries*", segons el model normalitzat d'aquest ajuntament.
- l) L'Oficina Municipal de L'Habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

Tota la documentació mencionada anteriorment, llevat de la que va de l'apartat g) a k), s'haurà de presentar en **document original i fotocòpia per a la seva compulsada, o bé directament fotocòpia compulsada.**

S'incorpora a aquestes Bases el Model de Declaracions responsables com a Annex 4.

#### **Base 8. Esmenes d'errades**

1. Si de la verificació de les sol·licituds es dedueix algun error o l'absència o insuficiència de la documentació descrita en la base anterior, es requerirà al sol·licitant per tal que, dins del termini de 10 dies hàbils, comptats des del següent dia hàbil a la notificació del corresponent requeriment, procedeixi a esmenar l'error o a aportar la documentació sol·licitada, amb l'avertiment que, transcorregut el dit termini sense haver donat degut i íntegre compliment al requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució expressa, en els termes establerts en l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
2. En els supòsits d'impossibilitat material d'obtenir el document, degudament justificat en l'expedient, l'òrgan competent podrà requerir al sol·licitant, abans de l'atorgament formal de la subvenció, l'acreditació per altres mitjans dels requisits a què es refereix el document.
3. Durant el procés d'estudi de les sol·licituds, es podrà citar als sol·licitants per clarificar o ampliar la informació donada. Així com practicar inspecció de les obres, si s'escau, que són objecte de petició de subvenció.

#### **Base 9. Procediment, tramitació acceptació i pagament**

1. El procediment per a l'atorgament d'ajuts serà el de concessió directa, resolent-se l'atorgament per **rigorós ordre de data d'entrada de la sol·licitud degudament complimentada**. En cas de presentació de sol·licituds incompletes, la data a tenir en compte serà la de presentació de la documentació completa esmenant la sol·licitud.

2. La seva concessió restarà condicionada a les corresponents autoritzacions de despesa i als crèdits pressupostaris establerts a l'efecte en el pressupost municipal, amb el límit de les disponibilitats pressupostàries.
3. L'atorgament de les subvencions objecte d'aquestes bases s'acordarà, en aplicació de l'article 23 de les bases d'execució del pressupost municipal per a l'exercici 2013, per resolució expressa del tinent d'alcaldia de l'Àrea d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat, tot determinant el seu import, recursos que es poden interposar i la resta de circumstàncies legalment exigibles.
4. El termini màxim per a la tramitació de l'expedient i notificació de l'acord o resolució expressa serà de tres mesos, comptats des de la data de presentació de la sol·licitud, transcorreguts els quals sense rebre'n la corresponent notificació, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu.
5. En base al principi d'acceptació establert a l'article 12.c) de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, les subvencions atorgades han d'ésser acceptades pels beneficiaris dins del termini de 15 dies hàbils, comptats des del següent dia hàbil a la notificació de l'acord o resolució expressa, transcorregut el qual sense que s'hagi aportat la dita acceptació expressa, s'entendrà tàcitament acceptada.
6. El pagament de les subvencions atorgades, un cop expressa o tàcitament acceptades, no admet la concessió de bestretes.

#### **Base 10. Publicitat**

De conformitat amb la normativa vigent es procedirà a la publicació en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament de la relació dels beneficiaris dels ajuts atorgats.

#### **Base 11. Reintegrament de l'ajut percebut**

L'incompliment, per raons imputables al beneficiari, de les obligacions, o les condicions imposades que van motivar l'atorgament de l'ajut, donarà lloc, prèvia la tramitació del corresponent expedient amb audiència al interessat, a la revisió o revocació, total o parcial, de la subvenció i, en conseqüència, al reintegrament del seu import, més els interessos de demora, meritats des del moment de pagament de la subvenció fins la data en què es resolgui la procedència del reintegrament, de conformitat amb el determinat per l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament i per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

També serà causa de reintegrament la manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats, i, a més a més, totes les previstes a l'article 37 de la *Ley General de Subvenciones* 38/2003, de 17 de novembre. En aquests supòsits, no s'originarà cap dret per al sol·licitant.

El procediment del reintegrament serà el previst a l'article 32 de l'Ordenança General Reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

#### **Base 12. Renúncia a la subvenció**

El beneficiari pot renunciar a l'ajut amb la pèrdua del dret a exigir-lo, si la renúncia és prèvia al seu cobrament, o procedint al reintegrament de les quantitats percebudes, si la renúncia és posterior.

#### **Base 13. Règim sancionador**

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que sobre infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions i el Títol VII de les infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

#### **Base 14. Normativa**

Tot el que no estigui previst en aquestes bases es regularà per l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de L'Hospitalet, publicada en el BOPB núm. 35 annex II, de data 10 de febrer de 2005, i per la resta de legislacions aplicables al cas, sempre que no s'oposi a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.