

USOS DEL SÒL I HABITATGE

1. Usos del sòl segons planejament vigent.	101
1.1. Distribució d'usos del sòl en Ha.	
2. Localització dels habitatges.	101
2.1. Distribució dels habitatges per barris i districtes.	
2.1.1. Nombre d'habitatges amb i sense empadronament per barris. Gràfic.	
2.2. Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2017.	102
2.3. Evolució de la mitjana d'ocupació de les llars per barris i districtes.	104
3. Construcció.	105
3.1. Llicències concedides i nombre d'edificis	
3.1.1. Resum general.	
3.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció.	
3.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació.	106
3.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori.	
3.2. Característiques dels edificis	107
3.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar.	
3.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament.	
3.2.3. Edificis segons nombre de plantes.	
3.3. Edificis destinats a habitatge	108
3.3.1. Nombre d'edificis destinats a habitatge.	
3.3.2. Nombre d'habitatges resultants.	
3.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges.	
3.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament.	
4. Estimació de l'oferta.	109
4.1. Habitatge de nova construcció.	
4.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.	
4.2. Habitatge de segona mà.	
4.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.	
4.3. Habitatge de lloguer.	
4.3.1. Preus i contractes.	

PÀG.**USOS DEL SUELO Y VIVIENDA**

1. Usos del suelo según planeamiento vigente.	
1.1. Distribución de usos del suelo en Ha.	
1. Localización de las viviendas.	
2.1. Distribución de las viviendas por barrios y distritos.	
2.1.1. Número de viviendas con y sin empadronamiento por barrios.	
2.2. Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2017.	
2.3. Evolución de la media de ocupación de los hogares por barrios y distritos.	
3. Construcción.	
3.1. Licencias concedidas y número de edificios	
3.1.1. Resumen general.	
3.1.2. Licencias y edificios según tipo de promoción.	
3.1.3. Licencias y edificios según destino de la edificación.	
3.1.4. Licencias y edificios según distribución en el territorio.	
3.2. Características de los edificios	
3.2.1. Licencias y edificios según superficie del solar.	
3.2.2. Edificios según número de plazas de aparcamiento.	
3.2.3. Edificios según número de plantas.	
3.3. Edificios destinados a vivienda.	
3.3.1. Número de edificios destinados a vivienda.	
3.3.2. Número de viviendas resultantes.	
3.3.3. Edificios según el número de viviendas.	
3.3.4. Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento.	
4. Estimación de la oferta.	
4.1. Vivienda de nueva construcción.	
4.1.1. Evolución del precio y superficie media construida.	
4.2. Vivienda de segunda mano.	
4.2.1. Evolución del precio y superficie media construida.	
4.3. Vivienda de alquiler.	
4.3.1. Precios y contratos.	

5.	Oficina de l'Habitatge.	
5.1	Tipus d'atencions a l'oficina.	
5.1.1.	Tipologia d'atencions a l'oficina.	
5.1.2.	Descripció de les atencions a l'oficina.	
5.2	Borses de lloguer. (Borsa jove d'habitatge i borsa de mediació)	
5.2.1.	Evolució de les sol·licituds i contractes de lloguer.	
5.2.2.	Ubicació i preu dels habitatges llogats.	
5.2.3.	Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer.	
5.2.4.	Evolució del preu mitjà del m ² per barris.	
5.2.5.	Perfil dels usuaris allotjats..	
5.2.6.	Gestió dels contractes de lloguer vigents.	
5.3.	Ajuts lloguer.	
5.3.1.	Resolució dels tràmits.	
5.4.	Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet.	
5.4.1.	Sol·licituds.	
5.4.2.	Perfil dels sol·licitants.	
5.4.3.	Règim de l'habitatge al qual s'opta.	
5.5.	Rehabilitació.	
5.5.1.	Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors, i per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial.	
5.6.	Cèdules d'habitabilitat.	
5.6.1.	Nombre de cèdules tramitades.	

Notes aclaridores

Aquest capítol dona informació sobre la distribució dels habitatges existents en el territori per districtes, barris i secció censal i la seva font és el padró d'habitants de l'any actual. Les dades són provisionals.

L'apartat 2 té relació amb la construcció. Aquest és el resultat de l'explotació dels qüestionaris d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat, complimentats pels serveis tècnics de llicències d'obres de l'Ajuntament.

Les dades que s'inclouen en aquest capítol i que corresponen a un any determinat, poden ser diferents a les aparegudes en edicions anteriors dins el mateix any. En aquest cas les dades actuals modifiquen les anteriors, doncs, les variacions són degudes a la incorporació d'expedients fora de termini. També s'inclouen les dades de rehabilitació.

5.	Oficina de la Vivienda.	110
5.1	Tipos de atenciones en la oficina.	
5.1.1.	Tipología de atenciones en la oficina.	
5.1.2.	Descripción de las atenciones en la oficina.	
5.2	Bolsas de alquiler (Bolsa joven de vivienda y bolsa de mediación)	
5.2.1.	Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler.	
5.2.2.	Ubicación y precio de las viviendas alquiladas.	
5.2.3.	Evolución del precio medio de los contratos de alquiler.	111
5.2.4	Evolución del precio medio del m ² por barrios.	
5.2.5.	Perfil de los usuarios alojados	
5.2.6.	Gestión de los contratos de alquiler vigentes.	
5.3.	Ayudas alquiler.	112
5.3.1.	Resolución de los trámites.	
5.4.	Registro de solicitantes de viviendas de protección pública de L'Hospitalet.	
5.4.1.	Solicitudes.	
5.4.2.	Perfil de los solicitantes.	
5.4.3.	Régimen de la vivienda a la que se opta.	
5.5.	Rehabilitación.	113
5.5.1.	Solicitudes de ayudas para la instalación de ascensores, y para la rehabilitación de viviendas y edificios de uso residencial .	
5.6.	Cédulas de habitabilidad.	
5.6.1.	Número de cédulas tramitadas.	

Notas aclaratorias.

Este capítulo da información sobre la distribución de las viviendas existentes en el territorio por distritos, barrios y secciones censales y su fuente es el Padrón de habitantes del año actual. Los datos son provisionales.

El apartado 2 tiene relación con la construcción. Este es el resultado de la explotación de los cuestionarios de Estadística de Edificación y Vivienda de la Generalidad, cumplimentados por los servicios técnicos de licencias de obras del Ayuntamiento.

Los datos correspondientes a un año determinado que se incluyen en este capítulo pueden ser diferentes a los que han aparecido en ediciones anteriores dentro de un mismo año. En estos casos los datos más recientes modifican a los anteriores dado que las variaciones se deben a la recepción de expedientes fuera de plazo. También se incluyen los datos de rehabilitación.

L'apartat estimació de l'oferta recull informació de referència sobre preus que elabora la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

-Ajuts de l'Ajuntament a la instal·lació d'aparells elevadors.

L'atorgament d'ajuts a la instal·lació d'aparells elevadors és un programa propi que l'Ajuntament va encarregar a L'H 2010 i que es porta a terme des de novembre de 2002.

-Promoció de la rehabilitació privada d'edificis i d'habitatges.

L'Oficina de la Plaça Espanyola tramita a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat les sol·licituds de T.E.D.I i les de subvenció a la rehabilitació.

-Borsa jove d'habitatge.

La "Borsa Jove d'Habitatge" és un servei d'intermediació que acosta oferta (propietaris d'habitatges buits) i demanda (joves).

Els contractes d'arrendament asseguren l'habitatge a través de dues pòlisses:

Multirisc (garanteix el continent i el contingut de l'habitatge).

Caució (garanteix el cobrament de la renda per el termini d'un any).

INCASOL: Institut Català del Sòl

-TEDI: Test sobre l'estat de l'edifici.

És un nou document previ i necessari per a poder sol·licitar qualsevol tipus d'ajut a la rehabilitació.

IRSC: Indicador de Renda de Suficiència.

El apartado estimación de la oferta recoge información de referencia sobre precios que elabora la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

-Ayudas del Ayuntamiento para la instalación de aparatos elevadores.

La concesión de ayudas para la instalación de aparatos elevadores es un programa propio que el Ayuntamiento encargó a L'H 2010 y que se está llevando a cabo desde Noviembre de 2002.

-Promoción de la rehabilitación privada de edificios y viviendas.

La Oficina de la Plaza Española tramita a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Generalidad, las solicitudes del T.E.D.I. y las de subvención para la rehabilitación.

-Bolsa joven de vivienda.

La "Bolsa joven de vivienda" es un servicio de intermediación que acerca oferta (Propietarios de viviendas vacías) y demanda (jóvenes).

Los contratos de arrendamiento aseguran la vivienda a través de dos pólizas:

Multirisc (garantiza el continente y el contenido de la vivienda).

Caución (garantiza el cobro de la renta en el término de un año).

INCASOL: Instituto Catalán del Suelo

-TEDI: Test sobre el estado del edificio.

Es un nuevo documento previo y necesario para poder solicitar cualquier tipo de ayuda en la rehabilitación.

IRSC: Indicador de Renta de Suficiencia.

USOS DEL SÒL I HABITATGE

Usos del suelo y vivienda

1. USOS DEL SÒL SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Usos del suelo según planeamiento vigente

1.1 Distribució d'usos del sòl en Ha.

Distribución de usos del suelo en Ha.

	Residencial	Ús específic terciari	Espais verds i equipaments	Indústria	Infraestructures	Total
2017	299	23	375	163	390	1.249

Font: Servei de Sistemes d'Informació Territorial / Fuente: Servicio de Sistemas de Información Territorial

2. LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES

Localización de las viviendas

2.1 Distribució dels habitatges per barris i districtes

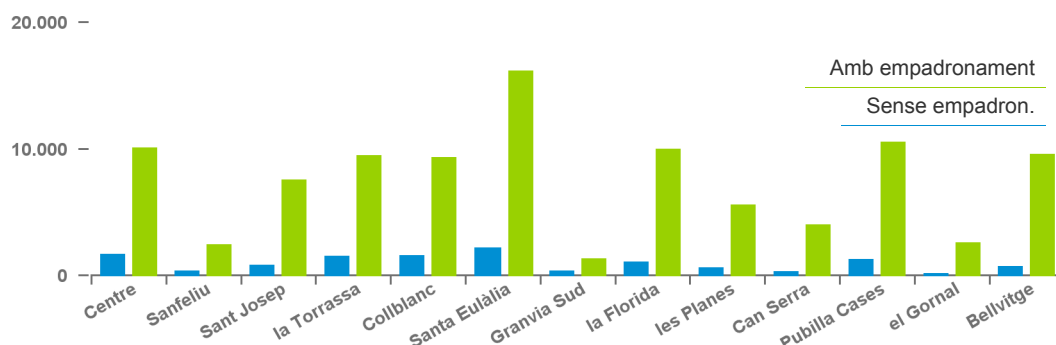
Distribución de las viviendas por barrios y distritos

	Any 2017	Habitatges	Amb empadron.	Sense empadron.
Districte I	Centre	11.634	10.019	1.615
	Sanfeliu	2.680	2.380	300
	Sant Josep	8.282	7.527	755
Districte I		22.596	19.926	2.670
Districte II	la Torrassa	10.918	9.438	1.480
	Collblanc	10.796	9.294	1.502
Districte II		21.714	18.732	2.982
Districte III	Santa Eulàlia	18.276	16.139	2.137
	Granvia Sud	1.601	1.288	313
Districte III		19.877	17.427	2.450
Districte IV	la Florida	10.941	9.937	1.004
	les Planes	6.073	5.535	538
Districte IV		17.014	15.472	1.542
Districte V	Can Serra	4.245	3.973	272
	Pubilla Cases	11.724	10.501	1.223
Districte V		15.969	14.474	1.495
Districte VI	el Gornal	2.652	2.556	96
	Bellvitge	10.156	9.517	639
Districte VI		12.808	12.073	735
	Total	109.978	98.104	11.874

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

2.1.1 Nombre d'habitatges amb i sense empadronament per barris. Any 2017

Número de viviendas con y sin empadronamiento por barrios. Año 2017



Font: Elaboració a partir de les dades anteriors / Fuente: Elaboración a partir de los datos anteriores

1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2017 (1/3)*Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2017*

Distr.	Sec.	Barri	Amb empad.	S.e.*	Total
1	1	1	976	82	1.058
1	2	1	608	30	638
1	3	1	303	105	408
1	4	1	356	112	468
1	5	1	452	64	516
1	6	3	663	67	730
1	7	1	617	74	691
1	8	1	582	197	779
1	9	1	455	88	543
1	10	1	460	83	543
1	11	1	326	27	353
1	12	1	610	83	693
1	13	1	622	68	690
1	14	3	580	44	624
1	15	3	496	100	596
1	16	2	569	48	617
1	17	3	701	44	745
1	18	2	589	34	623
1	19	3	496	44	540
1	20	3	623	72	695
1	21	3	336	27	363
1	22	3	344	30	374
1	23	1	499	128	627
1	24	1	341	37	378
1	25	3	583	41	624
1	26	3	405	34	439
1	27	3	314	39	353
1	28	1	410	50	460
1	29	2	398	92	490
1	30	1	428	40	468
1	31	1	525	38	563
1	32	2	824	126	950
1	33	1	351	82	433
1	34	1	525	132	657
1	35	1	573	95	668
1	36	3	467	66	533
1	37	3	517	35	552
1	38	3	297	25	322
1	39	3	332	35	367
1	40	3	373	52	425

Distr.	Sec.	Barri	Amb empad.	S.e.*	Total
2	1	5	623	124	747
2	2	5	626	95	721
2	4	5	592	84	676
2	5	5	378	40	418
2	7	5	671	114	785
2	8	5	698	218	916
2	9	5	382	115	497
2	10	5	355	61	416
2	11	4	493	75	568
2	12	5	503	101	604
2	13	5	356	38	394
2	14	5	787	90	877
2	16	5	458	68	526
2	17	4	520	82	602
2	20	5	608	81	689
2	21	5	703	62	765
2	23	5	422	45	467
2	24	5	441	54	495
2	26	5	691	112	803
2	28	4	778	113	891
2	29	4	609	75	684
2	31	4	445	70	515
2	32	4	398	67	465
2	33	4	366	67	433
2	34	4	398	71	469
2	36	4	403	62	465
2	37	4	498	60	558
2	38	4	359	77	436
2	39	4	459	108	567
2	40	4	596	91	687
2	42	4	432	57	489
2	43	4	593	95	688
2	45	4	404	56	460
2	46	4	406	36	442
2	47	4	452	63	515
2	48	4	435	58	493
2	49	4	394	97	491

Barris

1. Centre 3. Sant Josep 5. Collblanc 7. la Florida 9. Can Serra 11. el Gornal 13. Granvia Sud
 2. Sanfeliu 4. la Torrassa 6. Santa Eulàlia 8. les Planes 10. Pubilla Cases 12. Bellvitge

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2017 (2/3)*Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2017*

Distr.	Sec.	Barri	Amb empad.	S.e.*	Total
3	1	6	1.126	75	1.201
3	2	6	569	64	633
3	3	6	670	68	738
3	4	6	1.250	239	1.489
3	5	6	587	88	675
3	6	6	629	92	721
3	7	6	546	53	599
3	8	6	754	60	814
3	9	6	459	90	549
3	10	6	357	52	409
3	11	6	563	73	636
3	12	13	790	147	937
3	13	6	719	85	804
3	14	6	876	85	961
3	15	6	705	136	841
3	16	6	792	76	868
3	17	6	380	72	452
3	18	6	291	27	318
3	19	6	631	88	719
3	20	6	105	186	291
3	20	13	498	166	664
3	21	6	865	74	939
3	22	6	499	52	551
3	23	6	673	49	722
3	24	6	411	90	501
3	25	6	719	75	794
3	26	6	503	61	564
3	27	6	460	27	487

Distr.	Sec.	Barri	Amb empad.	S.e.*	Total
4	1	8	428	37	465
4	2	7	320	37	357
4	3	7	446	35	481
4	4	7	469	36	505
4	5	7	661	59	720
4	6	7	468	47	515
4	7	7	385	49	434
4	9	7	674	81	755
4	10	7	598	57	655
4	11	7	361	24	385
4	12	7	582	50	632
4	14	7	662	67	729
4	16	7	500	55	555
4	18	8	461	63	524
4	19	8	679	78	757
4	20	8	716	76	792
4	21	7	422	29	451
4	22	7	405	55	460
4	23	7	347	40	387
4	25	7	366	49	415
4	26	7	356	41	397
4	27	7	565	62	627
4	30	7	355	40	395
4	31	7	537	57	594
4	32	7	458	34	492
4	33	8	609	65	674
4	35	8	406	42	448
4	36	8	506	55	561
4	37	8	577	46	623
4	40	8	368	19	387
4	41	8	785	57	842

Barris

1. Centre 3. Sant Josep 5. Collblanc 7. la Florida 9. Can Serra 11. el Gornal 13. Granvia Sud
 2. Sanfeliu 4. la Torrassa 6. Santa Eulàlia 8. les Planes 10. Pubilla Cases 12. Bellvitge

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2017 (3/3)*Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2017*

Distr.	Sec.	Barri	Amb empad.	S.e.*	Total
5	1	9	385	7	392
5	2	9	550	75	625
5	3	9	312	22	334
5	4	9	461	39	500
5	5	9	506	30	536
5	6	9	680	28	708
5	7	9	321	37	358
5	8	10	515	57	572
5	10	10	394	44	438
5	11	10	795	76	871
5	13	10	523	63	586
5	14	10	495	48	543
5	17	10	700	94	794
5	18	10	400	37	437
5	20	10	314	26	340
5	21	9	393	19	412
5	23	10	489	84	573
5	24	10	459	58	517
5	25	10	327	32	359
5	26	10	643	88	731
5	28	10	427	37	464
5	29	10	464	56	520
5	30	10	668	124	792
5	31	10	355	39	394
5	32	10	517	53	570
5	33	10	697	77	774
5	34	10	355	35	390
5	35	9	365	15	380
5	37	10	464	40	504
5	38	10	500	55	555

Distr.	Sec.	Barri	Amb empad.	S.e.*	Total
6	1	12	742	62	804
6	2	12	450	43	493
6	5	12	626	44	670
6	6	12	384	28	412
6	7	12	409	26	435
6	8	11	501	24	525
6	9	12	315	21	336
6	10	12	454	28	482
6	11	12	668	86	754
6	12	12	391	29	420
6	13	12	474	30	504
6	14	12	382	18	400
6	15	12	323	13	336
6	16	11	716	16	732
6	17	11	351	16	367
6	18	12	417	16	433
6	19	12	510	36	546
6	21	12	533	26	559
6	22	11	308	16	324
6	23	12	524	26	550
6	24	12	385	22	407
6	25	12	454	23	477
6	26	11	353	12	365
6	27	12	359	21	380
6	30	12	313	25	338
6	31	12	404	16	420
Total			98.104	11.874	109.978

Barris

1. Centre 3. Sant Josep 5. Collblanc 7. la Florida 9. Can Serra 11. el Gornal 13. Granvia Sud
 2. Sanfeliu 4. la Torrassa 6. Santa Eulàlia 8. les Planes 10. Pubilla Cases 12. Bellvitge

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

1.3 Evolució de la mitjana d'ocupació dels habitatges per barris i districtes

Evolución de la media de ocupación de las viviendas por barrios y distritos

		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Total	2,82	2,81	2,77	2,75	2,74	2,71	2,68	2,69	2,7	2,72
Districte I	Centre	2,66	2,64	2,61	2,60	2,59	2,57	2,56	2,55	2,57	2,58
	Sanfeliu	2,82	2,81	2,75	2,75	2,77	2,72	2,68	2,63	2,61	2,61
	Sant Josep	2,72	2,71	2,71	2,69	2,67	2,63	2,60	2,61	2,61	2,62
Districte I		2,7	2,69	2,67	2,65	2,64	2,61	2,59	2,58	2,59	2,6
Districte II	la Torrassa	2,86	2,87	2,84	2,83	2,81	2,79	2,75	2,81	2,81	2,84
	Collblanc	2,79	2,79	2,76	2,75	2,75	2,73	2,70	2,72	2,75	2,78
Districte II		2,82	2,83	2,8	2,79	2,78	2,76	2,73	2,77	2,78	2,81
Districte III	Santa Eulàlia	2,72	2,71	2,67	2,65	2,64	2,60	2,59	2,59	2,60	2,61
	Granvia Sud							2,52	2,50	2,52	2,52
Districte III		2,72	2,71	2,67	2,65	2,64	2,6	2,58	2,59	2,59	2,61
Districte IV	la Florida	2,96	2,95	2,94	2,91	2,89	2,87	2,84	2,85	2,86	2,90
	les Planes	3,09	3,08	3,01	2,99	2,95	2,92	2,87	2,88	2,88	2,93
Districte IV		3	3	2,96	2,94	2,91	2,89	2,85	2,86	2,87	2,91
Districte V	Can Serra	2,70	2,68	2,65	2,65	2,61	2,59	2,54	2,56	2,55	2,56
	Pubilla Cases	2,98	2,95	2,91	2,86	2,84	2,82	2,78	2,80	2,80	2,83
Districte V		2,9	2,88	2,84	2,8	2,78	2,76	2,71	2,73	2,73	2,76
Districte VI	el Gornal	2,83	2,76	2,72	2,68	2,67	2,72	2,74	2,73	2,71	2,71
	Bellvitge	2,75	2,75	2,71	2,69	2,68	2,64	2,60	2,61	2,61	2,60
Districte VI		2,76	2,75	2,71	2,69	2,68	2,66	2,63	2,64	2,63	2,63

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal

Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

3. CONSTRUCCIÓ

Construcción

3.1. Llicències concedides i nombre d'edificis

Licencias concedidas y número de edificios

3.1.1. Resum general

Resumen general

	2014		2015		2016		2017	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Demolició total	1	1			1	1	1	1
Nova planta amb demolició							9	9
Nova planta sense demolició	2	2	3	3	14	14	19	19
Total OBRA NOVA	3	3	3	3	15	15	29	29
Amb demolició parcial			3	3	6	6	9	9
No consta	6	6	5	5	3	3	3	3
Sense demolició			3	3	3	3	13	13
Total REHABILITACIÓ	6	6	11	11	12	12	25	25
Total	9	9	14	14	27	27	54	54

3.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció

Licencias y edificios según tipo de promoción

	2014		2015		2016		2017	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
No consta							1	1
Particular (ús propi)	1	1			2	2	4	4
Promotor privat					1	1	2	2
Societat mercantil privada	2	2	3	3	12	12	22	22
Total OBRA NOVA	3	3	3	3	15	15	29	29
Generalitat			1	1				
Particular (ús propi)	2	2	5	5	3	3	7	7
Promotor privat	1	1	1	1	2	2	4	4
Societat mercantil privada	3	3	4	4	6	6	14	14
Societat mercantil pública					1	1		
Total REHABILITACIÓ	6	6	11	11	12	12	25	25
Total	9	9	14	14	27	27	54	54

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

3.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació

Licencias y edificios según destino de la edificación

	2014		2015		2016		2017	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Habitatge	2	2	2	2	15	15	24	24
Comercial-serveis	1	1						
Magatzem							1	1
Oficines							1	1
Serveis sanitaris							1	1
Altres							2	2
No consta			1	1				
Total OBRA NOVA	3	3	3	3	15	15	29	29
Habitatge	4	4	7	7	8	8	17	17
Comercial-serveis	1	1	3	3	2	2	4	4
Magatzem							1	1
Indústria					2	2	3	3
No consta	1	1	1	1				
Total REHABILITACIÓ	6	6	11	11	12	12	25	25
Total	9	9	14	14	27	27	54	54

3.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori

Licencias y edificios según distribución en el territorio

Territori	2014		2015		2016		2017	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Centre	1	1			6	6	6	6
La Torrassa							2	2
Collblanc					1	1	4	4
Santa Eulàlia	1	1	1	1	2	2	9	9
Can Serra					1	1		
el Gornal			2	2	2	2	3	3
Sant Josep	1	1			1	1	3	3
Sanfeliu					1	1	1	1
No consta					1	1	1	1
Total OBRA NOVA	3	3	3	3	15	15	29	29
Centre	3	3	2	2	5	5	5	5
La Torrassa	1	1			1	1	6	6
Collblanc			4	4	1	1	4	4
Santa Eulàlia	2	2	2	2	2	2	5	5
La Florida					1	1		
Pubilla Cases			1	1	1	1	2	2
el Gornal					1	1	1	1
Sant Josep			1	1			1	1
Bellvitge			1	1				
Les Planes							1	1
Total REHABILITACIÓ	6	6	11	11	12	12	25	25
Total	9	9	14	14	27	27	54	54

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

3.2. Característiques dels edificis

Características de los edificios

3.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar

Licencias y edificios según superficie del solar

Segons superfície del solar	2014		2015		2016		2017	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
fins a 100 m2							3	3
101-150 m2					1	1	4	4
151-200 m2					2	2	2	2
201-300 m2	1	1			4	4	3	3
més de 300 m2	2	2	3	3	8	8	17	17
Total OBRA NOVA	3	3	3	3	15	15	29	29
fins a 100 m2			5	5	2	2	10	10
101-150 m2			2	2	2	2	2	2
151-200 m2			1	1	1	1	2	2
201-300 m2							3	3
més de 300 m2	4	4	3	3	7	7	8	8
no consta	2	2						
Total REHABILITACIÓ	6	6	11	11	12	12	25	25
Total	9	9	14	14	27	27	54	54

3.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament

Edificios según número de plazas de aparcamiento

Nombre de places aparcament	2014		2015		2016		2017	
	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi
11-20			1	1	1	1	2	2
1-5	1	1	1	1	2	2	5	5
6-10					1	1	1	1
Més de 20	2	2	1	1	11	11	21	21
Total OBRA NOVA	3	3	3	3	15	15	29	29
1-5	1	1						
Més de 20	5	5	11	11	12	12	25	25
Sense	1	1						
Total REHABILITACIÓ	7	7	11	11	12	12	25	25
Total	10	10	14	14	27	27	54	54

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

3.2.3. Edificis segons nombre de plantes*Edificios según número de plantas*

	2014	2015	2016	2017
Nombre de plantes	N. edi	N. edi	N. edi	N. edi
1-2		1		2
3	1	1	3	8
4-5		1	8	11
Més de 5	2		4	8
Total OBRA NOVA	3	3	15	29
1-2			3	1
Més de 5	7	11	9	24
Total REHABILITACIÓ	7	11	12	25
Total	10	14	27	54

3.3. Edificis destinats a habitatge*Edificios destinados a vivienda***3.3.1 Nombre d'edificis destinats a habitatge***Número de edificios destinados a vivienda*

		2014	2015	2016	2017
		edificis	edificis	edificis	edificis
OBRA NOVA	Habitatge	2	2	15	24
REHABILITACIÓ	Habitatge	4	7	8	17
	Total	6	9	23	41

3.3.2. Nombre d'habitatges resultants*Número de viviendas resultantes*

	2014	2015	2016	2017
OBRA NOVA	3	31	357	494
REHABILITACIÓ	6	10	6	33
Total	9	41	363	527

3.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges*Edificios según número de viviendas*

		2014	2015	2016	2017
	1	1		2	3
	2-5	1		1	6
	Més de 5		2	12	15
OBRA NOVA	edificis destinats a habitatge	2	2	15	24
	1	2	4	2	9
	2-5	1	2	2	4
	Més de 5	1	1	4	4
REHABILITACIÓ	edificis destinats a habitatge	4	7	8	17
	Total	6	9	23	41

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

3.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament*Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento*

	Places d'aparcament	2014	2015	2016	2017
	11-20		1	1	2
	1-5	1	1	2	5
	6-10			1	1
	Més de 20	1		11	16
OBRA NOVA	edificis destinats a habitatge	2	2	15	24
	1-5	1			
	Més de 20	2	7	8	17
	Sense	1			
REHABILITACIÓ	edificis destinats a habitatge	4	7	8	17
	Total	6	9	23	41

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

4. ESTIMACIÓ DE L'OFERTA

Estimación de la oferta

4.1. Habitatge de nova construcció

Vivienda de nueva construcción

4.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

Evolución del precio y superficie media construida

	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construïda (m ²)	preu mitjà m ²
2010	332.289	93,0	3.573,0
2011	291.617	90,2	3.233,0
2012	249.744	90,5	2.759,6
2013	167.890	73,7	2.235,8
2014	179.370	81,3	2.165,8
2015	179.230	81,3	1.995,4
2016	162.760	75,3	1.989,8
2017	166.900	77,9	2.284,0

4.2. Habitatge de segona mà

Vivienda de segunda mano

4.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

Evolución del precio y superficie media construida

	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construïda (m ²)	preu mitjà m ²
2010	246.400	89,0	2.791,1
2011	214.000	85,8	2.459,8
2012	196.200	84,7	2.314,6
2013	96.550	64,8	1.623,7
2014	91.530	67,3	1.450,5
2015	97.770	66,3	1.584,3
2016	96.720	61,0	1.634,0
2017	116.900	60,7	1.914,7

4.3. Habitatge de lloguer

Vivienda de alquiler

4.3.1. Preus i contractes

Precios y contratos

	Nombre de contractes	Lloguer mitjà contractual €/ mes
2010	4.485	606,18
2011	4.689	589,26
2012	4.894	565,62
2013	5.916	515,65
2014	6.268	505,44
2015	5.077	521,68
2016	5.242	554,74
2017	5.762	608,25

Font: Dades obtingudes del web del Departament d'Habitatge de la Generalitat

Fuente: Datos obtenidos de la web del Departamento de Vivienda de la Generalitat

5. OFICINA DE L'HABITATGE

Oficina de la Vivienda

5.1. Tipus d'atencions a l'oficina

Tipos de atenciones en la oficina

5.1.1. Tipologia d'atencions a l'oficina

Tipología de atenciones en la oficina

	Presencial	Telèfon	e-mail	Total
2016	21.611	10.072	8.327	40.010
2017	22.201	9.989	7.600	39.790

5.1.2. Descripció de les atencions a l'oficina

Descripción de las atenciones en la oficina

	Total atencions	
	2016	2017
Borses de lloguer	5.762	5.841
Ajuts al lloguer	16.115	15.225
Registre Sol. HPO	13.345	13.546
Rehabilitació:		
Ajuts CMH / Ajuntament	1.978	1.271
AERI (àrea esp. rehabilitació integral)		
Cèdules	827	1.212
SIDH (Servei d'intermediació en deute de l'hab.)	1.582	1.958
Informació Ajuntament / Generalitat	401	737
	40.010	39.790

5.2. Borses de lloguer (Borsa Jove d'Habitatge i Borsa de Mediació). Inici activitat Borsa Mediació juliol 2006

Bolsas de alquiler (Bolsa Joven de Vivienda y Bolsa de Mediación). Inicio actividad Bolsa Mediación Julio 2006

5.2.1. Evolució de les sol.licituds i contractes de lloguer

Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler

Any	Sol. presentades	Contractes signats	Persones allotjades
2014	384	101	239
2015	369	71	152
2016	296	60	122
2017	337	46	107

5.2.2. Ubicació i preu dels habitatges llogats.

Ubicación y precio de las viviendas alquiladas

Barris	Habitatges	2016		Habitatges	2017	
		Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2		Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2
Centre	5	455,00	10,62	5	594,44	10,35
Sanfeliu	3	481,25	7,40	-	-	-
Sant Josep	2	490,00	8,65	1	600,00	6,49
la Torrassa	15	424,89	7,74	12	477,42	8,90
Collblanc	9	404,58	9,15	4	452,50	8,79
Santa Eulàlia	4	487,46	8,66	5	597,20	10,32
Granvia Sud	1	790,00	8,31	-	-	-
la Florida	6	395,20	8,48	6	515,00	9,20
Can Serra	7	527,92	9,21	1	590,00	11,62
Pubilla Cases	4	400,00	7,28	6	493,50	12,14
Bellvitge/Gornal	4	480,79	7,65	6	564,11	9,55
Altres	-	-	-	-	-	-
Total	60	485,19	8,47	46	542,69	9,71

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

5.2.3. Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer*Evolución del precio medio de los contratos de alquiler*

	2014	2015	2016	2017
Preu mitjà lloguer	430,74	453,69	447,86	544,83

5.2.4. Evolució del preu mitjà del m2 per barris*Evolución del precio medio del m2 por barrios*

Barris	2014	2015	2016	2017
Centre	10,04	9,34	10,62	10,35
Sanfeliu	8,31	8,98	7,40	-
Sant Josep	8,48	7,50	8,65	6,49
la Torrassa	8,90	9,25	7,74	8,90
Collblanc	8,46	8,04	9,15	8,79
Santa Eulàlia	8,69	8,86	8,66	10,32
Granvia Sud	-	-	8,31	-
la Florida	8,53	8,40	8,48	9,20
Can Serra	9,38	8,93	9,21	11,62
Pubilla Cases	8,26	8,67	7,28	12,14
Bellvitge/ el Gornal	7,72	8,32	7,65	9,55
Altres	-	-	-	-
Total	8,68	8,63	8,47	9,71

5.2.5 Perfil dels usuaris allotjats*Perfil de los usuarios alojados*

Edat	2013	2014	2015	2016	2017
menys de 18 anys	79	60	38	31	19
de 18 a 35 anys	105	77	52	47	35
de 36 a 64 anys	121	95	57	40	51
més de 65 anys	14	7	5	4	2
Total Edat	319	239	152	122	107
Sexe					
Homes	156	123	71	57	49
Dones	163	116	81	65	58
Total Sexe	319	239	152	122	107

5.2.6. Gestió dels contractes de lloguer vigents*Gestión de los contratos de alquiler vigentes*

Any	Contractes gestionats per la Borsa de Lloguer	
	Xarxa mediació lloguer social	Borsa Jove d'Habitatge
2016	416	36
2017	399	29

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

5.3. Ajuts Lloguer

Ayudas Alquiler

5.3.1. Resolució dels tràmits

Resolución de los trámites

	Tramitades
Subvencions pagament lloguer	2.258
Prestació per al pagament del lloguer	501
Prestació econòmica d'urgència especial	235

5.4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet

Registro de solicitantes de vivienda de protección pública de L'Hospitalet

5.4.1 Sol·licituds

Solicitudes

	2015	2016	2017
Nombre de sol·licituds presentades	1.654	1.628	1.786
Nombre d'inscripcions vigents	3.176	3.759	5.060
Nombre total de persones inscrites	7.604	9.412	12.145

5.4.2. Perfil dels sol·licitants

Perfil de los solicitantes

Sexe del sol·licitant principal		Ingressos de la unitat de convivència	
Homes	2.354	<0,93 IRSC	2.626
Dones	2.706	Entre 0,93 i 2,33 IRSC	1.862
		Entre 2,33 i 4,21 IRSC	450
		Entre 4,21 i 5,14 IRSC	79
		Entre 5,14 i 6,08 IRSC	43
Edat dels sol·licitants		Tipologia de famílies	
<35	1.645	Família nombr. 3 fills	385
Entre 35 i 65 anys	3.092	Família nombr. 4 fills	61
>65 anys	323	Família nombr. 5/+ fills	19
Sol·licitants amb discapacitat		Fam.nombr.altres supòsits	30
Discapacitat >33%	684	Família monoparental	451
Discapacitat amb mobilitat reduïda	81	Altres	4.114
Necessitat d'habitatge adaptat	40		

5.4.3. Règim de l'habitatge al qual s'opta

Régimen de la vivienda a la que se opta

Propietat	1.252
Lloguer	4.361
Lloguer amb opció a compra	1.795

Nota: es pot escollir més d'una modalitat / Nota: se puede escoger más de una modalidad

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

5.5. Rehabilitació

Rehabilitación

5.5.1. Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors (Ajuntament de L'H) i rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial (Consorci Metropolità de l'Habitatge)

Solicitud de ayudas para la instalación de ascensores (Ayuntamiento de L'H) y rehabilitación de viviendas y edificios (Consorcio Metropolitano de la vivienda)

	Sol·licituds	Imports atorgats €
Ajuts per a la instal·lació d'ascensors atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	0	- €
Ajuts per a l'adequació d'instal·lacions atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	0	- €
Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial atorgats pel Consorci Metropolità de L'habitatge	41	
Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatge	0	- €

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

5.6. Cèdules d'habitabilitat

Cédulas de habitabilidad

5.6.1 Nombre de cèdules tramitades

Número de cédulas tramitadas

Barri de l'habitatge	2015	2016	2017
Centre	18	25	30
Sant Josep	2	3	8
Sanfeliu	0	1	0
Collblanc	12	7	17
La Torrassa	10	1	10
Santa Eulàlia	7	7	7
Granvia Sud	0	0	0
La Florida	13	13	8
Les Planes	0	0	0
Pubilla Casas	3	7	3
Can Serra	3	3	4
Bellvitge	2	2	6
El Gornal	0	0	2
Altres poblacions	20	48	67
TOTAL	90	117	162

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet