USOS DEL SÒL I HABITATGE		PÀG.	*USOS DEL SUELO Y VIVIENDA*
1.	**Localització dels habitatges.**	**101**	***1. Localización de las viviendas.***
1.1.	Distribució dels habitatges per barris i districtes.		*1.1. Distribución de las viviendas por barrios y distritos.*
1.1.1.	Nombre d'habitatges ocupats i sense empadronament per barris. Gràfic.		*1.1.1. Número de viviendas ocupadas y sin empadronamiento por barrios.*
1.2.	Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2015.	**102**	*1.2. Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2015.*
1.3.	Evolució de la mitjana d'ocupació dels habitatges per barris i districtes.	**105**	*1.3. Evolución de la media de ocupación de las viviendas por barrios y distritos.*
2.	**Construcció.**	**106**	***2. Construcción.***
2.1.	Llicències concedides i nombre d'edificis		*2.1. Licencias concedidas y número de edificios*
2.1.1.	Resum general.		*2.1.1. Resumen general.*
2.1.2.	Llicències i edificis segons tipus de promoció.		*2.1.2. Licencias y edificios según tipo de promoción.*
2.1.3.	Llicències i edificis segons destí de l'edificació.	**107**	*2.1.3. Licencias y edificios según destino de la edificación.*
2.1.4.	Llicències i edificis segons distribució en el territori.		*2.1.4. Licencias y edificios según distribución en el territorio.*
2.2.	Característiques dels edificis	**108**	*2.2. Características de los edificios*
2.2.1.	Llicències i edificis segons superfície del solar.		*2.2.1. Licencias y edificios según superficie del solar.*
2.2.2.	Edificis segons nombre de places d'aparcament.		*2.2.2. Edificios según número de plazas de aparcamiento.*
2.2.3.	Edificis segons nombre de plantes.		*2.2.3. Edificios según número de plantas.*
2.3.	Edificis destinats a habitatge	**109**	*2.3. Edificios destinados a vivienda.*
2.3.1.	Nombre d'edificis destinats a habitatge.		*2.3.1. Número de edificios destinados a vivienda.*
2.3.2.	Nombre d'habitatges resultants.		*2.3.2. Número de viviendas resultantes.*
2.3.3.	Edificis segons nombre d'habitatges.		*2.3.3. Edificios según el número de viviendas.*
2.3.4.	Edificis d'habitatges segons places d'aparcament.		*2.3.4. Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento.*
3.	**Estimació de l'oferta.**	**110**	***3. Estimación de la oferta.***
3.1.	Habitatge de nova construcció.		*3.1. Vivienda de nueva construcción.*
3.1.1.	Evolució del preu i superfície mitjana construïda.		*3.1.1. Evolución del precio y superficie media construida.*
3.2.	Habitatge de segona mà.		*3.2. Vivienda de segunda mano.*
3.2.1.	Evolució del preu i superfície mitjana construïda.		*3.2.1. Evolución del precio y superficie media construida.*
3.3.	Habitatge de lloguer.		*3.3. Vivienda de alquiler.*
3.3.1.	Preus i contractes.		*3.3.1. Precios y contratos.*

4.	**Oficina de l'Habitatge.**	**111**	***4.***	***Oficina de la Vivienda.***
4.1	Tipus d'atencions a l'oficina.		*4.1*	*Tipos de atenciones en la oficina.*
4.1.1.	Tipologia d'atencions a l'oficina.		*4.1.1.*	*Tipologia de atenciones en la oficina.*
4.1.2.	Descripció de les atencions a l'oficina.		*4.1.2.*	*Descripción de las atenciones en la oficina.*
4.2	Borses de lloguer. (Borsa jove d'habitatge i borsa de mediació)		*4.2*	*Bolsas de alquiler (Bolsa joven de vivienda y bolsa de mediación)*
4.2.1.	Evolució de les sol·licituds i contractes de lloguer.		*4.2.1.*	*Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler.*
4.2.2.	Ubicació i preu dels habitatges llogats.		*4.2.2.*	*Ubicación y precio de las viviendas alquiladas.*
4.2.3.	Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer.	**112**	*4.2.3.*	*Evolución del precio medio de los contratos de alquiler.*
4.2.4.	Evolució del preu mitjà del m^2 per barris.		*4.2.4*	*Evolución del precio medio del m^2 por barrios.*
4.2.5.	Perfil dels usuaris allotjats..		*4.2.5.*	*Perfil de los usuarios alojados*
4.2.6.	Gestió dels contractes de lloguer vigents.		*4.2.6.*	*Gestión de los contratos de alquiler vigentes.*
4.3.	Ajuts lloguer.	**113**	*4.3.*	*Ayudas alquiler.*
4.3.1.	Resolució dels tràmits.		*4.3.1.*	*Resolució dels tràmits.*
4.4.	Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet.		*4.4.*	*Registro de solicitantes de viviendas de protección pública de L'Hospitalet.*
4.4.1.	Sol·licituds.		*4.4.1.*	*Solicitudes.*
4.4.2.	Perfil dels sol·licitants.		*4.4.2.*	*Perfil de los solicitantes.*
4.4.3.	Règim de l'habitatge al qual s'opta.		*4.4.3.*	*Régimen de la vivienda a la que se opta.*
4.5.	Rehabilitació.	**114**	*4.5.*	*Rehabilitación.*
4.5.1.	Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors.		*4.5.1.*	*Solicitudes de ayudas para la instalación de ascensores.*
4.6.	Cèdules d'habitabilitat.		4.6.	*Cédulas de habitabilidad.*
4.6.1.	Nombre de cèdules tramitades.		*4.6.1.*	*Número de cédulas tramitadas.*

Notes aclaridores

Aquest capítol dona informació sobre la distribució dels habitatges existents en el territori per districtes, barris i secció censal i la seva font és el padró d'habitants de l'any actual. Les dades són provisionals.

L'apartat 3 té relació amb la construcció. Aquest és el resultat de l'explotació dels qüestionaris d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat, complimentats pels serveis tècnics de llicències d'obres de l'Ajuntament.

Les dades que s'inclouen en aquest capítol i que corresponen a un any determinat, poden ser diferents a les aparegudes en edicions anteriors dins el mateix any. En aquest cas les dades actuals modifiquen les anteriors, doncs, les variacions són degudes a la incorporació d'expedients fora de termini. També s'inclouen les dades de rehabilitació.

Notas aclaratorias.

Este capítulo da información sobre la distribución de las viviendas existentes en el territorio por distritos, barrios y secciones censales y su fuente es el Padrón de habitantes del año actual. Los datos son provisionales.

El apartado 3 tiene relación con la construcción. Este es el resultado de la explotación de los cuestionarios de Estadística de Edificación y Vivienda de la Generalidad, cumplimentados por los servicios técnicos de licencias de obras del Ayuntamiento.

Los datos correspondientes a un año determinado que se incluyen en este capítulo pueden ser diferentes a los que han aparecido en ediciones anteriores dentro de un mismo año. En estos casos los datos más recientes modifican a los anteriores dado que las variaciones se deben a la recepción de expedientes fuera de plazo. También se incluyen los datos de rehabilitación.

L'apartat estimació de l'oferta recull informació de referència sobre preus que elabora la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

-Ajuts de l'Ajuntament a la instal·lació d'aparells elevadors.
L'atorgament d'ajuts a la instal·lació d'aparells elevadors és un programa propi que l'Ajuntament va encarregar a L'H 2010 i que es porta a terme des de novembre de 2002.

-Promoció de la rehabilitació privada d'edificis i d'habitatges.
L'Oficina de la Plaça Espanyola tramita a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat les sol·licituds de T.E.D.I i les de subvenció a la rehabilitació.

-**Borsa jove d'habitatge.**
La "Borsa Jove d'Habitatge" és un servei d'intermediació que acosta oferta (propietaris d'habitatges buits) i demanda (joves).
Els contractes d'arrendament asseguren l'habitatge a través de dues pòlisses:
Multirisc (garanteix el continent i el contingut de l'habitatge).
Caució (garanteix el cobrament de la renda per el termini d'un any).

INCASOL: Institut Català del Sòl

-TEDI: Test sobre l'estat de l'edifici.
És un nou document previ i necessari per a poder sol·licitar qualsevol tipus d'ajut a la rehabilitació.

IRSC: Indicador de Renda de Suficiència.

El apartado estimación de la oferta recoge información de referencia sobre precios que elabora la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

-Ayudas del Ayuntamiento para la instalación de aparatos elevadores.
La concesión de ayudas para la instalación de aparatos elevadores es un programa propio que el Ayuntamiento encargó a L'H 2010 y que se está llevando a cabo desde Noviembre de 2002.

-Promoción de la rehabilitación privada de edificios y viviendas.
La Oficina de la Plaza Española tramita a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Generalidad, las solicitudes del T.E.D.I. y las de subvención para la rehabilitación.

-Bolsa joven de vivienda*.*
La "Bolsa joven de vivienda" es un servicio de intermediación que acerca oferta (Propietarios de viviendas vacías) y demanda (jóvenes).
Los contratos de arrendamiento aseguran la vivienda a través de dos pólizas:
Multirisc (garantiza el continente y el contenido de la vivienda).
Caución (garantiza el cobro de la renta en el término de un año).
INCASOL: Instituto Catalán del Suelo

-***TEDI:*** *Test sobre el estado del edificio.*
Es un nuevo documento previo y necesario para poder solicitar cualquier tipo de ayuda en la rehabilitación.

IRSC*: Indicador de Renta de Suficiencia.*

USOS DEL SÒL I HABITATGE
Usos del suelo y vivienda

Índex capítol

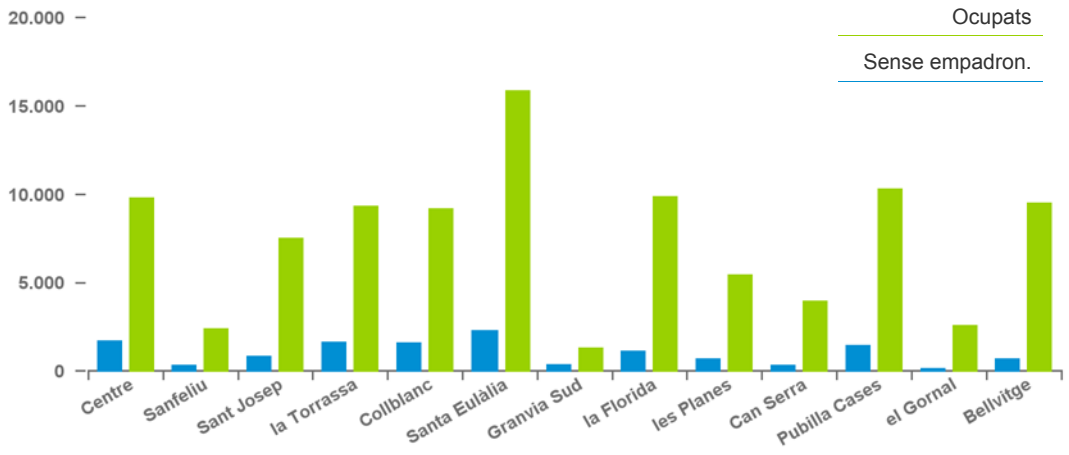
1. LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES
Localización de las viviendas

1.1 Distribució dels habitatges per barris i districtes
Distribución de las viviendas por barrios y distritos

	Any 2015	Habitatges	Ocupats	Semse empadron.
Districte I	Centre	11.437	9.770	1.667
	Sanfeliu	2.696	2.378	318
	Sant Josep	8.297	7.476	821
Districte I		**22.430**	**19.624**	**2.806**
Districte II	la Torrassa	10.910	9.308	1.602
	Collblanc	10.762	9.174	1.588
Districte II		**21.672**	**18.482**	**3.190**
Districte III	Santa Eulàlia	18.119	15.850	2.269
	Granvia Sud	1.600	1.269	331
Districte III		**19.719**	**17.119**	**2.600**
Districte IV	la Florida	10.927	9.832	1.095
	les Planes	6.067	5.413	654
Districte IV		**16.994**	**15.245**	**1.749**
Districte V	Can Serra	4.244	3.934	310
	Pubilla Cases	11.737	10.295	1.442
Districte V		**15.981**	**14.229**	**1.752**
Districte VI	el Gornal	2.652	2.537	115
	Bellvitge	10.153	9.478	675
Districte VI		**12.805**	**12.015**	**790**
	Total	**109.601**	**96.714**	**12.887**

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal d'habitants
Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal de habitantes

1.1.1 Nombre d'habitatges ocupats i sense empadronament per barris. Any 2015
Número de viviendas ocupadas y sin empadronamiento por barrios. Año 2015



Font: Elaboració a partir de les dades anteriors / *Fuente: Elaboración a partir de los datos anteriores*

1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2015 (1/3)

Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2015

Índex capítol

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
1	1	1	814	75	889
1	2	1	605	32	637
1	3	1	301	107	408
1	4	1	357	109	466
1	5	1	452	66	518
1	6	3	656	77	733
1	7	1	621	70	691
1	8	1	594	197	791
1	9	1	460	84	544
1	10	1	459	89	548
1	11	1	322	31	353
1	12	1	591	94	685
1	13	1	617	73	690
1	14	3	579	45	624
1	15	3	497	100	597
1	16	2	558	63	621
1	17	3	698	48	746
1	18	2	596	28	624
1	19	3	498	42	540
1	20	3	624	73	697
1	21	3	325	34	359
1	22	3	341	32	373
1	23	1	496	139	635
1	24	1	295	19	314
1	25	3	577	50	627
1	26	3	402	37	439
1	27	3	316	42	358
1	28	1	412	54	466
1	29	2	402	93	495
1	30	1	419	56	475
1	31	1	525	41	566
1	32	2	822	134	956
1	33	1	348	84	432
1	34	1	521	136	657
1	35	1	561	111	672
1	36	3	464	73	537
1	37	3	511	46	557
1	38	3	301	21	322
1	39	3	329	37	366
1	40	3	358	64	422

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
2	1	5	617	131	748
2	2	5	608	115	723
2	4	5	581	93	674
2	5	5	366	53	419
2	7	5	660	128	788
2	8	5	722	194	916
2	9	5	395	102	497
2	10	5	362	54	416
2	11	4	479	84	563
2	12	5	493	112	605
2	13	5	348	50	398
2	14	5	772	99	871
2	16	5	435	54	489
2	17	4	511	90	601
2	20	5	602	92	694
2	21	5	696	70	766
2	23	5	416	51	467
2	24	5	430	62	492
2	26	5	671	128	799
2	28	4	774	116	890
2	29	4	592	91	683
2	31	4	434	83	517
2	32	4	388	78	466
2	33	4	366	71	437
2	34	4	394	69	463
2	36	4	401	63	464
2	37	4	498	65	563
2	38	4	344	87	431
2	39	4	461	105	566
2	40	4	603	84	687
2	42	4	416	73	489
2	43	4	585	98	683
2	45	4	380	82	462
2	46	4	397	44	441
2	47	4	467	52	519
2	48	4	433	61	494
2	49	4	385	106	491

Barris

1. Centre	3. Sant Josep	5. Collblanc	7. la Florida	9. Can Serra	11. el Gornal	13. Granvia Sud
2. Sanfeliu	4. la Torrassa	6. Santa Eulàlia	8. les Planes	10. Pubilla Cases	12. Bellvitge	

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / *Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal*

1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2015 (2/3)

Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2015

Índex capítol

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
3	1	6	1.070	89	1.159
3	2	6	572	61	633
3	3	6	665	73	738
3	4	6	1.149	233	1.382
3	5	6	574	95	669
3	6	6	618	101	719
3	7	6	550	49	599
3	8	6	752	62	814
3	9	6	457	74	531
3	10	6	356	53	409
3	11	6	547	93	640
3	12	13	772	164	936
3	13	6	717	88	805
3	14	6	871	96	967
3	15	6	690	144	834
3	16	6	792	76	868
3	17	6	382	69	451
3	18	6	294	23	317
3	19	6	627	94	721
3	20	6	94	197	291
3	20	13	497	167	664
3	21	6	863	75	938
3	22	6	491	67	558
3	23	6	672	54	726
3	24	6	417	88	505
3	25	6	709	85	794
3	26	6	475	89	564
3	27	6	446	41	487

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
4	1	8	419	43	462
4	2	7	321	35	356
4	3	7	438	40	478
4	4	7	462	43	505
4	5	7	656	63	719
4	6	7	456	59	515
4	7	7	393	39	432
4	9	7	660	96	756
4	10	7	593	61	654
4	11	7	356	30	386
4	12	7	573	59	632
4	14	7	634	89	723
4	16	7	494	62	556
4	18	8	446	82	528
4	19	8	662	91	753
4	20	8	709	81	790
4	21	7	417	34	451
4	22	7	400	60	460
4	23	7	345	42	387
4	25	7	380	37	417
4	26	7	352	44	396
4	27	7	566	62	628
4	30	7	343	50	393
4	31	7	535	60	595
4	32	7	458	30	488
4	33	8	596	78	674
4	35	8	401	47	448
4	36	8	496	65	561
4	37	8	559	62	621
4	40	8	357	30	387
4	41	8	768	75	843

Barris

1. Centre	3. Sant Josep	5. Collblanc	7. la Florida	9. Can Serra	11. el Gornal	13. Granvia Sud
2. Sanfeliu	4. la Torrassa	6. Santa Eulàlia	8. les Planes	10. Pubilla Cases	12. Bellvitge	

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / *Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal*

1.2 Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2015 (3/3)

Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2015

Índex capítol

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
5	1	9	375	17	392
5	2	9	549	75	624
5	3	9	313	21	334
5	4	9	457	42	499
5	5	9	500	36	536
5	6	9	671	36	707
5	7	9	312	47	359
5	8	10	506	67	573
5	10	10	386	51	437
5	11	10	789	82	871
5	13	10	514	71	585
5	14	10	476	67	543
5	17	10	697	97	794
5	18	10	398	39	437
5	20	10	311	30	341
5	21	9	393	20	413
5	23	10	479	96	575
5	24	10	449	67	516
5	25	10	324	32	356
5	26	10	625	104	729
5	28	10	419	45	464
5	29	10	449	72	521
5	30	10	655	144	799
5	31	10	351	44	395
5	32	10	504	66	570
5	33	10	674	102	776
5	34	10	347	43	390
5	35	9	364	16	380
5	37	10	454	50	504
5	38	10	488	73	561

Distr.	Sec.	Barri	Ocupats	S.e.*	Total
6	1	12	737	68	805
6	2	12	451	41	492
6	5	12	626	41	667
6	6	12	383	30	413
6	7	12	404	31	435
6	8	11	496	29	525
6	9	12	315	21	336
6	10	12	455	28	483
6	11	12	675	79	754
6	12	12	393	27	420
6	13	12	466	38	504
6	14	12	371	29	400
6	15	12	320	16	336
6	16	11	715	17	732
6	17	11	350	17	367
6	18	12	412	21	433
6	19	12	511	34	545
6	21	12	539	20	559
6	22	11	302	22	324
6	23	12	520	30	550
6	24	12	382	25	407
6	25	12	452	25	477
6	26	11	348	17	365
6	27	12	355	24	379
6	30	12	313	25	338
6	31	12	398	22	420
6	32	11	326	13	339
	Total		**96.714**	**12.887**	**109.601**

Barris

1. Centre	3. Sant Josep	5. Collblanc	7. la Florida	9. Can Serra	11. el Gornal	13. Granvia Sud
2. Sanfeliu	4. la Torrassa	6. Santa Eulàlia	8. les Planes	10. Pubilla Cases	12. Bellvitge	

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal / *Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal*

1.3 Evolució de la mitjana d'ocupació dels habitatges per barris i districtes

Evolución de la media de ocupación de las viviendas por barrios y distritos

Índex capítol

		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	Total	**2,78**	**2,8**	**2,82**	**2,81**	**2,77**	**2,75**	**2,74**	**2,71**	**2,68**	**2,69**
Districte I	**Centre**	2,67	2,67	2,66	2,64	2,61	2,60	2,59	2,57	2,56	2,55
	Sanfeliu	2,82	2,83	2,82	2,81	2,75	2,75	2,77	2,72	2,68	2,63
	Sant Josep	2,72	2,72	2,72	2,71	2,71	2,69	2,67	2,63	2,60	2,61
Districte I		**2,71**	**2,71**	**2,7**	**2,69**	**2,67**	**2,65**	**2,64**	**2,61**	**2,59**	**2,58**
Districte II	**la Torrassa**	2,80	2,83	2,86	2,87	2,84	2,83	2,81	2,79	2,75	2,81
	Collblanc	2,74	2,75	2,79	2,79	2,76	2,75	2,75	2,73	2,70	2,72
Districte II		**2,77**	**2,79**	**2,82**	**2,83**	**2,8**	**2,79**	**2,78**	**2,76**	**2,73**	**2,77**
Districte III	**Santa Eulàlia**	2,72	2,72	2,72	2,71	2,67	2,65	2,64	2,60	2,59	2,59
	Granvia Sud									2,52	2,50
Districte III		**2,72**	**2,72**	**2,72**	**2,71**	**2,67**	**2,65**	**2,64**	**2,6**	**2,58**	**2,59**
Districte IV	**la Florida**	2,89	2,93	2,96	2,95	2,94	2,91	2,89	2,87	2,84	2,85
	les Planes	2,99	3,03	3,09	3,08	3,01	2,99	2,95	2,92	2,87	2,88
Districte IV		**2,93**	**2,97**	**3**	**3**	**2,96**	**2,94**	**2,91**	**2,89**	**2,85**	**2,86**
Districte V	**Can Serra**	2,71	2,71	2,70	2,68	2,65	2,65	2,61	2,59	2,54	2,56
	Pubilla Cases	2,88	2,94	2,98	2,95	2,91	2,86	2,84	2,82	2,78	2,80
Districte V		**2,83**	**2,88**	**2,9**	**2,88**	**2,84**	**2,8**	**2,78**	**2,76**	**2,71**	**2,73**
Districte VI	**el Gornal**	2,86	2,86	2,83	2,76	2,72	2,68	2,67	2,72	2,74	2,73
	Bellvitge	2,72	2,74	2,75	2,75	2,71	2,69	2,68	2,64	2,60	2,61
Districte VI		**2,75**	**2,76**	**2,76**	**2,75**	**2,71**	**2,69**	**2,68**	**2,66**	**2,63**	**2,64**

Font: Elaboració a partir de les dades provisionals del Padró municipal

Fuente: Elaboración a partir de los datos provisionales del Padrón municipal

2. CONSTRUCCIÓ

Construcción

Índex capítol

2.1. Llicències concedides i nombre d'edificis

Licencias concedidas y número de edificios

2.1.1. Resum general

Resumen general

	2012		2013		2014		2015	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Nova planta sense demolició	10	10	3	3	2	2	3	3
Demolició total					1	1		
Total OBRA NOVA	**10**	**10**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
Sense demolició			6	6			3	3
Amb demolició parcial			2	2			3	3
No consta			4	4	6	6	5	5
Total REHABILITACIÓ			**12**	**12**	**6**	**6**	**11**	**11**
Total	**10**	**10**	**15**	**15**	**9**	**9**	**14**	**14**

2.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció

Licencias y edificios según tipo de promoción

	2012		2013		2014		2015	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Cooperativa	1	1						
No consta			1	1				
Particular (ús propi)					1	1		
Societat mercantil privada	9	9	2	2	2	2	3	3
Total OBRA NOVA	**10**	**10**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
Generalitat							1	1
Particular (ús propi)			5	5	2	2	5	5
Promotor privat			2	2	1	1	1	1
Societat mercantil privada			4	4	3	3	4	4
Societat mercantil (pública-privada)			1	1				
Total REHABILITACIÓ			**12**	**12**	**6**	**6**	**11**	**11**
Total	**10**	**10**	**15**	**15**	**9**	**9**	**14**	**14**

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

Índex capítol

2.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació

Licencias y edificios según destino de la edificación

	2012		2013		2014		2015	
	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Habitatge	8	8			2	2	2	2
Comercial-serveis					1	1		
Magatzem			1	1				
Indústria	1	1	2	2				
Oficines	1	1						
No consta							1	1
Total OBRA NOVA	**10**	**10**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
Habitatge			8	8	4	4	7	7
Comercial-serveis					1	1	3	3
Magatzem			1	1				
Indústria			2	2				
No consta			1	1	1	1	1	1
Total REHABILITACIÓ			**12**	**12**	**6**	**6**	**11**	**11**
Total	**10**	**10**	**15**	**15**	**9**	**9**	**14**	**14**

2.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori

Licencias y edificios según distribución en el territorio

	2012		2013		2014		2015	
Territori	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi	Llic.	N. edi
Centre	2	2			1	1		
Santa Eulàlia	5	5	1	1	1	1	1	1
el Gornal	3	3	2	2			2	2
Sant Josep					1	1		
Total OBRA NOVA	**10**	**10**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
Centre			4	4	3	3	2	2
La Torrassa			1	1	1	1		
Collblanc			1	1			4	4
Santa Eulàlia			2	2	2	2	2	2
Pubilla Cases			3	3			1	1
el Gornal			1	1				
Sant Josep							1	1
Bellvitge							1	1
Total REHABILITACIÓ			**12**	**12**	**6**	**6**	**11**	**11**
Total	**10**	**10**	**15**	**15**	**9**	**9**	**14**	**14**

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge
Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

2.2. Característiques dels edificis

Características de los edificios

Índex capítol

2.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar

Licencias y edificios según superfície del solar

	2012		2013		2014		2015	
Segons superfície del solar	**Llic.**	**N. edi**	**Llic.**	**N. edi**	**Llic.**	**N. edi**	**Llic.**	**N. edi**
201-300 m2					1	1		
fins a 100 m2			1	1				
més de 300 m2	10	10	2	2	2	2	3	3
Total OBRA NOVA	**10**	**10**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
101-150 m2							2	2
151-200 m2							1	1
201-300 m2			1	1				
fins a 100 m2			1	1			5	5
més de 300 m2			10	10	4	4	3	3
no consta					2	2		
Total REHABILITACIÓ			**12**	**12**	**6**	**6**	**11**	**11**
Total	**10**	**10**	**15**	**15**	**9**	**9**	**14**	**14**

2.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament

Edificios según número de plazas de aparcamiento

	2012	2013	2014	2015
Nombre de places aparcament	**N. edi**	**N. edi**	**N. edi**	**N. edi**
1-5			1	1
11-20	1			1
Més de 20	8	3	2	1
Sense	1			
Total OBRA NOVA	**10**	**3**	**3**	**3**
1-5			1	
Més de 20	1	12	5	11
Sense			1	
Total REHABILITACIÓ	**1**	**12**	**7**	**11**
Total	**11**	**15**	**10**	**14**

2.2.3. Edificis segons nombre de plantes

Edificios según número de plantas

	2012	2013	2014	2015
Nombre de plantes	**N. edi**	**N. edi**	**N. edi**	**N. edi**
1-2	1	1		1
3			1	1
4-5	1			1
Més de 5	8	2	2	
Total OBRA NOVA	**10**	**3**	**3**	**3**
Més de 5	1	12	7	11
Total REHABILITACIÓ	**1**	**12**	**7**	**11**
Total	**11**	**15**	**10**	**14**

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

2.3. Edificis destinats a habitatge

Edificios destinados a vivienda

Índex capítol

2.3.1 Nombre d'edificis destinats a habitatge

Número de edificios destinados a vivienda

		2012	2013	2014	2015
		edificis	edificis	edificis	edificis
OBRA NOVA	Habitatge	8		2	2
REHABILITACIÓ	Habitatge		8	4	7
	Total	**8**	**8**	**6**	**9**

2.3.2. Nombre d'habitatges resultants

Número de viviendas resultantes

		2012	2013	2014	2015
OBRA NOVA		408		3	31
REHABILITACIÓ			3	6	10
	Total	**408**	**3**	**9**	**41**

2.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges

Edificios según número de viviendas

		2012	2013	2014	2015
OBRA NOVA	1			1	
	2-5			1	
	Més de 5	8			2
	edificis destinats a habitatge	**8**		**2**	**2**
REHABILITACIÓ	1		1	2	4
	2-5		1	1	2
	Més de 5		6	1	1
	edificis destinats a habitatge		**8**	**4**	**7**
	Total	**8**	**8**	**6**	**9**

2.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament

Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento

	Places d'aparcament	2012	2013	2014	2015
OBRA NOVA	1-5			1	1
	11-20	1			1
	Més de 20	7		1	
	Sense				
	edificis destinats a habitatge	**8**		**2**	**2**
REHABILITACIÓ	1-5			1	
	Més de 20		8	2	7
	Sense			1	
	edificis destinats a habitatge		**8**	**4**	**7**
	Total	**8**	**8**	**6**	**9**

Font: Elaboració a partir dels fulls d'estadística d'edificació i habitatge de la Direcció General d'Habitatge

Fuente: Elaboración a partir de las hojas de estadística de edificación y vivienda de la Dirección General de Vivienda

3. ESTIMACIÓ DE L'OFERTA
Estimación de la oferta

Índex capítol

3.1. Habitatge de nova construcció
Vivienda de nueva construcción

3.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda
Evolución del precio y superficie media construida

	preu mitjà m^2	superfície mitjana construïda (m^2)
2008	4.023	91,6
2009	3.594	91,1
2010	3.573	93,0
2011	3.233	90,2
2012	2.760	90,5
2013	2.553	87,4
2014	2.475	92,6
2015	1.961	82,8

3.2. Habitatge de segona mà
Vivienda de segunda mano

3.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda
Evolución del precio y superficie media construida

	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construÏda (m^2)	preu mitjà m^2
2008	294.000	91,9	3.242,44
2009	276.200	90,6	3.052,66
2010	246.400	89,0	2.791,13
2011	214.000	85,8	2.459,82
2012	196.200	84,7	2.314,64
2013	184.700	94,0	2.115,35
2014	147.600	77,5	1.891,20
2015	95.500	61,5	1.544,80

Font: Dades obtingudes del web del Departament de Territori i Sostenibilitat.
Fuente: Datos obtenidos de la web del Departamento de Territorio y Sostenibilidad

3.3. Habitatge de lloguer
Vivienda de alquiler

3.3.1. Preus i contractes
Precios y contratos

	Nombre de contractes	Lloguer mitjà contractual € / mes
2008	3.131	1017,98
2009	3.926	893,58
2010	4.485	874,15
2011	4.689	589,26
2012	4.894	565,62
2013	5.916	515,65
2014	6.268	505,44
2015	5.077	521,68

Font: Dades obtingudes del web del Departament de Territori i Sostenibilitat.
Fuente: Datos obtenidos de la web del Departamento de Territorio y Sostenibilidad

4. OFICINA DE L'HABITATGE
Oficina de la Vivienda

Índex capítol

4.1. Tipus d'atencions a l'oficina
Tipos de atenciones en la oficina

4.1.1. Tipologia d'atencions a l'oficina
Tipología de atenciones en la oficina

	Presencial	Telèfon	e-mail	Total
2014	19.319	12.484	5.810	**37.613**
2015	25.135	8.888	6.976	**40.999**

4.1.2. Descripció de les atencions a l'oficina
Descripción de las atenciones en la oficina

	Total atencions	
	2014	**2015**
Borses de lloguer	9.724	6.375
Ajuts al lloguer	12.692	20.700
Registre Sol. HPO	7.865	8.009
Rehabilitació:		
Ajuts CMH / Ajuntament	3.017	3.328
AERI *(àrea esp. rehabilitació integral)*	904	
Cèdules	1.027	628
SIDH (Servei d'intermediació en deute de l'hab.)	1.717	1.808
Informació Ajuntament / Generalitat	667	151
	37.613	**40.999**

4.2. Borses de lloguer (Borsa Jove d'Habitatge i Borsa de Mediació). **Inici activitat Borsa Mediació juliol 2006**
Bolsas de alquiler (Bolsa Joven de Vivienda y Bolsa de Mediación). Inicio actividad Bolsa Mediación Julio 2006

4.2.1. Evolució de les sol.licituds i contractes de lloguer
Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler

Any	Sol. presentades	Contractes signats	Persones allotjades
2012	369	122	272
2013	489	133	319
2014	384	101	239
2015	369	71	152

4.2.2. Ubicació i preu dels habitatges llogats.
Ubicación y precio de las viviendas alquiladas

Barris	2014			2015		
	Habitatges	Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2	Habitatges	Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2
Centre	10	469,64	10,04	8	469,29	9,34
Sanfeliu	2	370	8,31	3	453,33	8,98
Sant Josep	13	470,94	8,48	2	465,00	7,50
la Torrassa	18	413,41	8,9	9	430,00	9,25
Collblanc	6	456,67	8,46	10	403,06	8,04
Santa Eulàlia	12	441,25	8,69	6	469,00	8,86
Granvia Sud	-	-	-	-	-	-
la Florida	19	396,09	8,53	11	400,75	8,4
Can Serra	2	412,5	9,38	6	501,50	8,93
Pubilla Cases	9	396,19	8,26	12	440,42	8,67
Bellvitge/Gornal	10	480,71	7,72	4	504,50	8,32
Altres	-	-	-	-	-	-
Total	**101**	**430,74**	**8,68**	**71**	**453,69**	**8,63**

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet
Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

Índex capítol

4.2.3. Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer

Evolución del precio medio de los contratos de alquiler

	2012	2013	2014	2015
Preu mitjà lloguer	514,51	493,06	430,74	453,69

4.2.4. Evolució del preu mitjà del m2 per barris

Evolución del precio medio del m2 por barrios

Barris	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
Centre	9,59	8,33	10,04	9,34
Sanfeliu	8,83	7,36	8,31	8,98
Sant Josep	9,60	8,54	8,48	7,50
la Torrassa	10,38	9,06	8,90	9,25
Collblanc	9,14	9,63	8,46	8,04
Santa Eulàlia	8,85	8,84	8,69	8,86
Granvia Sud	-	9,50	-	-
la Florida	9,74	8,46	8,53	8,4
Can Serra	9,45	8,90	9,38	8,93
Pubilla Cases	9,06	9,20	8,26	8,67
Bellvitge/ el Gornal	8,15	8,76	7,72	8,32
Altres	10,82	9,64		
Total	**9,42**	**8,85**	**8,68**	**8,63**

4.2.5 Perfil dels usuaris allotjats

Perfil de los usuarios alojados

Edat	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
menys de 18 anys	52	53	79	60	38
de 18 a 35 anys	173	106	105	77	52
de 36 a 64 anys	79	109	121	95	57
més de 65 anys	7	4	14	7	5
Total Edat	**311**	**272**	**319**	**239**	**152**
Sexe					
Homes	158	130	156	123	71
Dones	153	142	163	116	81
Total Sexe	**311**	**272**	**319**	**239**	**152**

4.2.6. Gestió dels contractes de lloguer vigents

Gestión de los contratos de alquiler vigentes

Any	**Contractes gestionats per la Borsa de Lloguer**	
	Xarxa mediació lloguer social	**Borsa Jove d'Habitatge**
2014	396	60
2015	412	43

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet
Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

4.3. Ajuts Lloguer
Ayudas Alquiler

Índex capítol

4.3.1. Resolució dels tràmits
Resolución de los trámites

	Tramitades
Renda Bàsica d'Emancipació	5
Prestació per al pagament del lloguer	1558
Prestació econòmica d'urgència especial	351

4.4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet
Registro de solicitantes de vivienda de protección pública de L'Hospitalet

4.4.1 Sol·licituds
Solicitudes

	2013	2014	2015
Nombre de sol·licituds presentades	755	1.162	1.654
Nombre d'inscripcions vigents	2.938	3.420	3.176
Nombre total de persones inscrites	6.714	7.967	7.604

4.4.2. Perfil dels sol·licitants
Perfil de los solicitantes

Sexe del sol.licitant principal			**Ingressos de la unitat de convivència**	
Homes	1554		<0,93 IRSC	1.189
Dones	1622		Entre 0,93 i 2,33 IRSC	1.529
			Entre 2,33 i 4,21 IRSC	383
Edat dels sol.licitants			Entre 4,21 i 5,14 IRSC	49
<35	1233		Entre 5,14 i 6,08 IRSC	26
Entre 35 i 65 anys	1796		**Tipologia de families**	
>65 anys	147		Familia nombr. 3 fills	198
			Familia nombr. 4 fills	53
Sol·licitants amb discapacitat			Familia nombr. 5/+ fills	17
Discapacitat >33%		403	Fam.nombr.altres supòsits	22
Discapacitat amb mobilitat reduïda		58	Familia monoparental	201
Necessitat d'habitatge adaptat		25	Altres	2.685

4.4.3. Règim de l'habitatge al qual s'opta
Régimen de la vivienda a la que se opta

Propietat	1.144
Lloguer	2.675
Lloguer amb opció a compra	1.298

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet
Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

4.5. Rehabilitació
Rehabilitación

Índex capítol

4.5.1. Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors (Ajuntament de L'H) i rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial (Consorci Metropolità de l'Habitatge)
Solicitud de ayudas para la instalación de ascensores (Ayuntamiento de L'H) y rehabilitación de viviendas y edificios (Consorcio Metropolitano de la vivienda)

	Sol·licituds	Imports atorgats €
Ajuts per a la instal·lació d'ascensors atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	35	83.715,03 €
Ajuts per a l'adequació d'instal·lacions atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	34	142.530,51 €
Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial atorgats pel Consorci Metropolità de L'habitatge	153	
Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitat	28	330.253,35 €

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet
Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

4.6. Cèdules d'habitabilitat
Cédulas de habitabilidad

4.6.1 Nombre de cèdules tramitades
Número de cédulas tramitadas

Barri de l'habitatge	2013	2014	2015
Centre	39	19	18
Sant Josep	3	6	2
Sanfeliu	2	1	0
Collblanc	27	18	12
La Torrassa	23	15	10
Santa Eulàlia	20	5	7
Granvia Sud	1	1	0
La Florida	44	24	13
Les Planes	1	0	0
Pubilla Casas	51	7	3
Can Serra	13	10	3
Bellvitge	7	12	2
El Gornal	6	2	0
Altres poblacions	108	36	20
TOTAL	**345**	**156**	**90**

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet
Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet