

Acta de l'Ajuntament Ple
 Sessió extraordinària i urgent en primera convocatòria
 Número de la sessió: 2014/12
 Data: cinc de desembre de dos mil catorze
 Hora: 11.05h fins 11.10h
 Lloc: Casa Consistorial

Hi assisteixen:

Sra.	Núria Marín i Martínez	Alcaldesa-Presidenta
Sr.	Francesc Josep Belver i Vallés	Tinent d'alcaldia
Sra.	Mercè Perea i Conillas	Tinenta d'alcaldia
Sr.	Alfons Bonals i Florit	Tinent d'alcaldia
Sra.	M Dolors Fernández Bosch	Tinenta d'alcaldia
Sr.	Jose M Garcia Mompel	Tinent d'alcaldia
Sr.	José Castro Borrallo	Regidor
Sr.	Jaume Graells i Veguin	Regidor
Sr.	Antonio Bermudo Avila	Regidor
Sra.	Gloria Herance Alvarez	Regidora
Sr.	Jesús Husillos Gutiérrez	Regidor
Sra.	María Ángeles Sariñena Hidalgo	Regidora
Sr.	Cristian Alcázar Esteban	Regidor
Sr.	Juan Carlos del Río Pin	Regidor
Sr.	Pedro Alonso Navarro	Regidor
Sr.	José Javier Díez Crespo	Regidor
Sra.	Sonia Esplugas Gonzalez	Regidora
Sr.	Senen Cañizares Martín	Regidor
Sra.	Meritxell Borràs i Solé	Regidora
Sra.	Ana Isabel Clar i López	Regidora
Sr.	Jordi Monrós i Ibañez	Regidor
Sr.	Josep Lluís Pérez i Fort	Regidor
Sr.	Alfonso Salmerón Muñoz	Regidor
Sr.	Lluís Esteve i Garnés	Tinent d'alcaldia
Sr.	Daniel Ordoñez González	Regidor
Sr.	Alberto Sánchez López	Regidor
Sra.	Petra Sáiz Antón	Interventora General
Sra.	M Teresa Redondo del Pozo	Secretària General del Ple

S'ha excusat d'assistir-hi:

Sra.	Elisabet Bas Pujol	Regidora
------	--------------------	----------

Constatada l'existència del quòrum previst a l'article 46 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, en la seva redacció donada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril; i oberta la Sessió per la Sra. Alcaldessa, s'entra en l'examen i debat dels assumptes relacionats a l'Ordre del Dia.

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SRA. ALCALDESSA

Bé, bon dia a tots i a totes, benvinguts a aquesta sessió extraordinària i urgent del Ple, Sra. Secretària.

SRA. SECRETÀRIA

El primer punt de l'Ordre del Dia és la ratificació de la urgència de la sessió.

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, em sembla que la Tinent d'Alcalde ha parlat amb tots els grups, demanem en primer lloc la ratificació de la urgència, bé, no sé si hi ha alguna qüestió, tothom vota a favor de la ratificació, doncs es ratificaria la urgència, el Sr. Salmerón que s'incorpora, vota a favor de la urgència?

SR. SALMERÓN

Sí.

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, doncs passàriem ja als punts de l'Ordre del Dia d'Hisenda i Recursos Generals.

PUNT 1.- PER RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

Es dóna compte del dictamen que es transcriu seguidament, i sotmès a votació s'aprova per unanimitat dels assistents presents en el moment de la votació, adoptant-se els acords que figuren en la seva part dispositiva:

VISTA la provisió de l'Alcaldesa-Presidenta de 3 de desembre de 2014.

ATÈS que de conformitat amb el que preveuen els articles 122.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació amb l'article 36 del Reglament Orgànic del Ple vigent, publicat en el BOPB de 12 de gener de 2012 i l'article 98 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el ple pot celebrar sessions extraordinàries i urgents. Són sessions extraordinàries de caràcter urgent, aquelles que convoqui la Presidència en atenció a la urgència dels assumptes a tractar, la resolució dels quals no admeti demora, la qual cosa implica la no necessitat de dictamen previ de la comissió permanent i que no tenen un termini especial d'antelació de la convocatòria. S'exigeix per a la celebració de la sessió que el ple es pronunciï sobre la urgència com a requisit per a la seva celebració, la qual cosa s'instrumenta per mitjà de la inclusió en l'ordre del dia com a primer punt la ratificació del caràcter urgent de la sessió. Pel cas que no s'apreciés aquesta urgència per la majoria dels membres assistents a la sessió, no es possible la celebració del ple.

ATÈS que la urgència de celebració d'aquesta sessió plenària està motivada, tal com consta a l'informe del Tresorer General de 3 de desembre de 2014, en la necessitat de procedir a refinançar el deute de diferents préstecs de l'Ajuntament per import de 48.441.675 euros, i rebaixar els interessos d'un altre vigent per import de 25.000.000 euros, amb la necessària modificació del pressupost municipal per tal que abans de la finalització de la vigència del pressupost municipal corresponent a l'exercici de 2014 s'incorpori aquest refinançament, cosa que requereix que l'expedient de modificació de crèdits estigui sotmès a exposició pública per termini de 15 dies hàbils.

VIST l'informe jurídic emès per la Secretària General de l'Ajuntament, el 3 de desembre de 2014 (L'H 37/2014) que consta a l'expedient.

El Ple, a proposta de l'Alcaldia,

ACORDA:

RATIFICAR la urgència de la convocatòria de la sessió del Ple de 5 de desembre de 2014, de conformitat amb l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 36 del vigent reglament orgànic del Ple de 20 de desembre de 2011 (BOPB 12/01/2012).

HISENDA I RECURSOS GENERALS

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, per fer una petita explicació té la paraula la Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Recursos Generals.

SRA. PEREA

Sí, gràcies Alcaldessa. Bé, breument, però si bé val la pena fer esment una mica del per què de la urgència d'aquest Ple extraordinari i és per motius, evidentment, de tancament d'exercici, a on es fa convenient, doncs convocar aquest Ple extraordinari d'avui. Amb els acords 2, 3 i 4, procedim al refinançament de l'endeutament, amb unes condicions bastant més favorables i que beneficien, evidentment, els comptes municipals, tal i com ja els hem informat. Les noves condicions provenen d'una proposta realitzada per l'entitat Caixabank "La Caixa", en la que es procedeix al refinançament de 48 milions d'euros per un termini de 8 anys, amb un tipus d'interès del Euribor més el 0,85, més l'operació de tresoreria, perdó, l'operació de la novació, també de Caixabank, del préstec de 22,5 milions d'euros, d'1,40 a l'1%.

Aquestes noves condicions provenen, ja hem dit, de l'entitat financera, i són mercès a la situació econòmica de la ciutat, als comptes municipals, que mercès a la seva sostenibilitat, la saludable economia municipal, l'oferta ha sigut millorada considerablement. I, a més a més, evidentment, i ho vull dir amb humilitat, però crec que ho hem de dir, a la credibilitat de la gestió realitzada per aquest govern municipal. Una gestió que ha permès concórrer amb una posició predominant en l'oferta amb el mercat financer actual.

Espero el seu vot favorable, donat que aquestes condicions milloren considerablement les condicions financeres de l'Ajuntament. Gràcies.

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, doncs ara per el posicionament, Sr. Ordóñez.

SR. ORDÓÑEZ

Plataforma per Catalunya votarà favorablement als tres punts.

SRA. ALCALDESSA

Bé, gràcies, Sr. Salmerón.

SR. SALMERÓN

Sí, Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa votarà favorablement també en els tres dictàmens.

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, Sr. Esteve.

SR. ESTEVE

A favor.

SRA. ALCALDESSA

Per part de Convergència i Unió.

SRA. CLAR

Sí, Convergència i Unió també votarà favorablement en els tres punts i celebrem aquesta renegociació dels préstecs, perquè en definitiva el que això suposarà és que els ciutadans potser, a través dels impostos, veuran una petita millora també en aquest sentit.

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, gràcies, Sr. del Río.

SR. DEL RÍO

Sí, también votamos a favor y compartimos las palabras en este caso de Convergència i Unió, dado que esto supone un beneficio para el Ayuntamiento, también sería interesante estudiar de qué manera ese beneficio se pudiera también trasladar a nuestros ciudadanos. Gracias.

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, gràcies. Sí, Sra. Perea.

SRA. PEREA

Sí, per puntualitzar una qüestió. Evidentment, la millora dels comptes municipals porta com a conseqüència el manteniment d'uns serveis públics molt importants en aquest moment per a la ciutat, uns serveis públics que no només s'han mantingut en aquests cinc anys de crisi, sinó que, a més a més, han tingut una projecció a l'alça en el sentit d'incrementar nous serveis municipals. Evidentment, els comptes municipals, aquests comptes municipals també estan per fer front a les mancances d'altres governs que en aquest moment, doncs estan deixant de prestar uns serveis o que, senzillament, ens trobarem amb una nova aplicació normativa que ens pot malmetre les competències municipals. Per tant, aquests comptes municipals sanejats el que pretenen és fer front a normatives i a àmbits econòmics amb els que ens podem trobar. Gràcies.

SRA. ALCALDESSA

Molt bé, si no hi ha res més, doncs aixecaríem la sessió, gràcies.

PUNT 2.- PER A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 95 DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT PER A L'EXERCICI 2014, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT 230/2014, EN LA MODALITAT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI.

Es dona compte del dictamen que es transcriu seguidament, i sotmès a votació s'aprova per unanimitat dels assistents presents en el moment de la votació, adoptant-se els acords que figuren en la seva part dispositiva:

ATÈS el pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2014, aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 20 de desembre de 2013.

ATÈS l'expedient incoat d'autorització de Crèdits extraordinaris d'acord amb el que es preveu a l'article 177 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

ATÈS que en la tramitació de la modificació de crèdits s'ha seguit el que disposa l'article 7 de les Bases d'Execució del pressupost general per a l'exercici 2014, que determina les atribucions de l'Ajuntament Ple d'acord amb el que estableix l'article 123 p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

ATÈS l'informe favorable de la Intervenció General.

El Ple, a proposta de l'alcaldia-presidència segons determina l'article 36 del vigent Reglament Orgànic del Ple.(BOP12.01.2012)

ACORDA :

PRIMER.- APROVAR, inicialment la modificació de crèdit 95 del pressupost de l'ajuntament per a l'exercici 2014, corresponent a l'expedient 230/2014 en la modalitat de Crèdit extraordinari (48.441.675,00 euros) d'acord amb el detall que figura a l'expedient i amb el resum següent :

ESTAT D'INGRESSOS	INICIAL	MODIFICACIO ANTERIOR	MODIFICACIÓ ACTUAL	DEFINITIU
CAP 1 - IMPOSTOS DIRECTES	97.437.441,68	0,00	0,00	97.437.441,68
CAP 2 - IMPOSTOS INDIRECTES	7.392.397,36	0,00	0,00	7.392.397,36
CAP 3 - TAXES, PP I ALTRES ING.	23.834.537,71	67.286,47	0,00	23.901.824,18
CAP 4 - TRANSFERÈNCIES CORRENTS	77.432.276,25	7.441.046,90	0,00	84.873.323,15
CAP 5 - INGRESSOS PATRIMONIALS	2.970.000,00	0,00	0,00	2.970.000,00
CAP 6 - ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	8.250.000,00	0,00	0,00	8.250.000,00
CAP 7 - TRANSFERÈNCIES CAPITAL	683.347,00	16.848.950,43	0,00	17.532.297,43
CAP 8 - ROMANENTS TRESORERIA		9.716.706,52	0,00	9.716.706,52
CAP 9 - PASSIUS FINANCERS	0,00	17.840.914,10	48.441.675,00	66.282.589,10
TOTAL	218.000.000,00	51.914.904,42	48.441.675,00	318.356.579,42
ESTAT DE DESPESES	INICIAL	MODIFICACIO ANTERIOR	MODIFICACIÓ ACTUAL	DEFINITIU
CAP 1 - DESPESES PERSONAL	78.225.333,81	6.004.287,78	0,00	84.229.621,59
CAP 2 - BENS CORRENTS I SERVEIS	85.450.778,39	2.669.262,71	0,00	88.120.041,10
CAP 3 - DESPESES FINANCERES	5.780.450,00	-1.009.078,06	0,00	4.771.371,94
CAP 4 - TRANSFERÈNCIES CORRENTS	17.100.090,80	2.450.141,30	0,00	19.550.232,10
CAP 5 - FONS DE CONTINGÈNCIA	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
CAP 6 - INVERSIONS REALS	8.933.347,00	23.617.774,57	0,00	32.551.121,57
CAP 7 - TRANSFERÈNCIES CAPITAL	5.750.000,00	5.955.083,14	0,00	11.705.083,14
CAP 9 - PASSIUS FINANCERS	16.460.000,00	12.227.432,98	48.441.675,00	77.129.107,98
TOTAL	218.000.000,00	51.914.904,42	48.441.675,00	318.356.579,42

SEGON.- EXPOSAR al públic per un termini de 15 dies hàbils l'expedient de modificació de crèdits pressupostaris i, transcorregut dit termini sense que s'hagin produït reclamacions, considerar per definitivament aprovat en compliment del que disposa l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord a les àrees gestores interessades i a la Intervenció general (servei de comptabilitat).

PUNT 3.- D'APROVACIÓ D'OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER REFINANÇAR EL DEUTE DE DIFERENTS PRÉSTECES PER UN IMPORT DE 48.441.675'- €.

Vist l'informe favorable de la Intervenció General que literalment diu: "INFORME FAVORABLE CONDICIONAT a l'autorització de l'òrgan de tutela financera i a l'aprovació de la modificació de crèdits que possibiliti la formalització comptable i cancel·lació de les operacions de préstec." No obstant això, es dóna compte del

dictamen que es transcriu seguidament, i sotmès a votació s'aprova per unanimitat dels assistents presents en el moment de la votació, adoptant-se els acords que figuren en la seva part dispositiva:

Vista la Provisió de la tinenta d'alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals, de data 11 novembre de 2014, que diu literalment: "Atès que interessa a aquest Ajuntament la contractació d'operacions de crèdit, modalitat a llarg termini per refinançar part dels préstecs, per un import màxim de 48.441.675' - €. – Atès que hi ha diverses entitats financeres interessades en presentar propostes d'operacions de crèdit per aquest Ajuntament. – La Tinenta d'alcaldia, de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals, en exercici de les facultats que li han estat delegades per l'alcaldia al Decret 9385, de 12 de desembre de 2011, publicat en el BOP de 28 de desembre de 2011. – RESOLC: – PRIMER. Que s'iniciï els oportuns expedients administratius per a la contractació d'operacions de crèdit a llarg termini per refinançar part dels préstecs, per un import màxim de 48.441.675' - €. – SEGON. Que es demani ofertes a totes les entitats bancàries que s'han mostrat interessades."

Atès que la situació econòmica actual, en la qual els tipus d'interès estan baixos i aquesta situació és favorable a una baixada dels marges dels tipus d'interès. I que hi ha entitats financeres que han manifestat el seu interès de proposar ofertes de refinació millorant els marges dels tipus d'interès dels préstecs vigents.

Vista la composició de la cartera de préstecs pendents a 31 de desembre de 2014, que desglossada per operacions és la següent:

31/12/2014

Operació entitat Financera	Data inici	Data final	Tipus d'interès	Marge	Cap. Pendent
BANCO SANTANDER, S.A. (BSCH)	24/05/2002	30/06/2017	Euribor trim.	0,10%	1.500.000,00
BANCO SANTANDER, S.A. (BEC)	20/12/2002	31/12/2017	Euribor trim.	0,10%	1.800.000,00
BANCO SANTANDER, S.A. (BSCH)	27/12/2002	31/12/2017	Euribor trim.	0,10%	1.800.000,00
BANCO DE BILBAO VIZCAYA A., S.A.	22/12/2005	22/12/2020	Euribor trim.	0,04%	2.250.000,00
DEXIA SABADELL, S.A.	21/09/2006	30/09/2021	Euribor trim.	0,04%	3.037.500,00
DEXIA SABADELL, S.A.	08/03/2007	31/03/2022	Euribor trim.	0,05%	3.262.500,00
BANCO SANTANDER, S.A. (BEC)	23/01/2008	31/03/2023	Euribor trim.	0,07%	4.950.000,00
CAIXABANK SA	10/02/2009	01/04/2024	Euribor trim.	1,00%	7.400.000,00
DEXIA SABADELL, S.A.	17/02/2010	31/03/2023	Euribor trim.	0,80%	6.600.000,00
CAIXABANK SA	15/12/2010	31/12/2023	Euribor trim.	1,40%	22.500.000,00
REFINANÇACIÓ CATALUNYA BANC SA	01/01/2011	31/12/2023	Euribor trim.	3,00%	29.978.466,62
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 2.996.045,34 €	01/01/2011	21/12/2015	Euribor trim.	1,30%	499.340,91

.../...

BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 2.996.045,34 €	01/01/2011	31/12/2015	Euribor trim.	1,30%	499.340,94
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 5.709.615,00 €	01/01/2011	11/12/2016	Euribor trim.	1,30%	1.712.884,52
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 6.010.121,00 €	01/01/2011	31/12/2016	Euribor trim.	1,30%	1.803.036,36
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. (Subst.ICO 2012))	12/06/2014	29/05/2022	Euribor trim.	2,75%	11.463.218,42
BANC SABADELL, SA (Subv.886.366€)	21/11/2013	31/12/2023	Euribor trim.	3,75%	5.613.634,00
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A.	16/12/2011	16/12/2021	Euribor trim.	6,75%	7.000.000,00
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. (C. Roja)	13/12/2007	13/06/2035	VPO	-	275.424,55
CAIXABANK, SA (P.Amat)	28/11/2005	14/01/2031	VPO	-	347.318,92
CAIXABANK, SA (Farnés)	28/12/2005	28/04/2032	VPO	-	961.271,39
ENTITAT FINANCERA Inversions 2015	01/04/2015	31/03/2025	Euribor trim.	4,50%	-
TOTAL PRÉSTECES					115.253.936,63

Atès els préstecs que els seus marges són més alts, els quals són els següents :

Operació entitat Financera	Data inici	Data final	Tipus d'interès	Marge	Cap. Pendent
REFINANÇACIÓ CATALUNYA BANC SA	01/01/2011	31/12/2023	Euribor trim.	3,00%	29.978.466,62
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. (Subst.ICO 2012))	12/06/2014	29/05/2022	Euribor trim.	2,75%	11.463.218,42
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A.	16/12/2011	16/12/2021	Euribor trim.	6,75%	7.000.000,00
TOTAL PRÉSTECES					48.441.685,04

A excepció dels préstec del Banc de Sabadell que està subvencionat per la Diputació de Barcelona i té una clàusula de penalització de devolució de la subvenció rebuda en cas de variació de les condicions:

BANC SABADELL, SA (Subv.886.366€)	21/11/2013	31/12/2023	Euribor trim.	3,75%	5.613.634,00
-----------------------------------	------------	------------	---------------	-------	--------------

Atès que les tres operacions financeres que es proposen el seu refinançament tenen uns terminis diferents, que són :

Catalunya Banc	import	29.978.466,62 €	termini	9 anys
BBVA (subst ICO2012)	import	11.463.218,42 €	temini	7 any i 2
Ttre.				
BBVA (LH2010)	import	7.000.000,00 €	termini	7 anys

s'ha proposat fer la ponderació d'aquestes operacions pels imports i els terminis de venciment i dona un resultat mig de 8 anys i 2 trimestres. Per això es proposa que el nou préstec tingui una durada màxima de 8 anys i fracció de trimestre.

Atès que les característiques d'aquesta operació de préstec a llarg termini són les següents :

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Import màxim a finançar: | 48.441.675'- Euros |
| • Tipus d'interès: | a) EURIBOR + diferencial, sense arrodoniment.
b) Tipus fix. |
| • Termini mínim: | 8 anys + fracció del trimestre natural. |
| • Període d'amortització mínim: | 8 anys a partir del 2015/01/01 |
| • Amortització: | amortitzacions trimestrals naturals iguals |
| • Disposició: | Immediata abans del 31/12/2014 |

Atès que s'han sol·licitat condicions a les entitats següents: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Banco de Sabadell, Banco de Santander, Bankia, Caixa Bank "La Caixa", Catalunya Caixa i Liberbank.

Vist que d'aquestes sol·licituds s'han rebut les ofertes següents (per ordre de registre):

BANCO SABADELL ATLÁNTICO

Tipus d'operació: Préstec a llarg termini a interès variable
Import total: 15.000.000'- €.
Tipus d'interès: a) Euríbor 3M + 100 punts bàsics sense arrodoniment.
Termini mínim: 8 anys + fracció del trimestre natural.
Període amortització mínim: 8 anys a partir del 2015/01/01.
Amortització: amortitzacions trimestrals iguals.
Disposició: Immediata abans del 31/12/2014.
Intervenció Fedatari: Fedatari públic municipal.

BANKIA

Importe: 18.000.000'- €.
Modalidad: Préstamo.
Plazos : 96 meses
 1 mes de carencia de capital con pago mensual de intereses.

Tipos de interés ofertado Euribor BOE + 0,90, sin redondeo.
 (Euribor 3 meses pantalla EURIBOR01)
 Liquidación de intereses trimestral.

Comisión de apertura. 0 %
Comisión amortización total 0% < 25%
Comisión amortización parcial 0% >25%
Comisión modificación 1%

Previo a la formalización Entrega documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de la LRHL en términos de

ahorro neto legal y de deuda sobre ingresos corrientes).

viva total (a corto y largo Plazo

Intervención de la póliza
L'Hospitalet de Llobregat.

Sr/a. Secretario/a del Ayuntamiento de

CATALUNYA CAIXA

Import: 30.000.000'- €.
Destí: Refinançament del crèdit signat amb Catalunya Caixa en data 31/12/2010.
Termini: 8 anys + fracció del trimestre natural.
Tipus d'interès: Euríbor (3 mesos) + 1,25% sense arrodoniment.
Comissió obertura: 0,25 %.
Amortització: amortitzacions trimestrals naturals iguals.
Disposició: Immediata abans dels 31/12/2014, amb destí indicat.
Garanties: Les pròpies del prestatari.
Dominació de la part proporcional del a Participació en Tributs de l'Estat.
La intervenció del contracte s'efectuarà davant del secretari/a de la Corporació.
Vigència de l'oferta: l'operació haurà de formalitzar-se en un màxim de 90 dies des de la seva aprovació.

CAIXABANK "LA CAIXA"

Acreditat: Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
Finalitat: Refinançament part dels crèdits vigents.
Garanties: Les pròpies del prestatari.
Modalitat: Préstec Personal
Import: 48.441.675,00'- €.
Termini: 8 anys.
Amortització: Trimestrals
Interès: Euríbor trimestral + 0,85%.
Liquidacions: Trimestrals
Comissió obertura: 0 %.
Comissió d'estudi: 0,00 %
Comissió d'amortització/ Cancel·lació anticipada: 0%
Aquesta oferta té vigència de 60 dies, a partir de la data de signatura d'aquesta carta.

BANCO SANTANDER

Import màxim: Fins a 15.000.000'00 d'Euros.
Modalitat: Pòlissa de préstec
Termini total: Fins a 31/12/2023.
Carència: ----
Període de disposició: Immediata a la signatura.
Amortització de capital: 36 quotes trimestrals de 416.666,67 Euros cadascuna
Tipus d'interès: Variable
Referència a utilitzar: Euríbor a 3 mesos de dos dies hàbils anteriors a la data de revisió.

<i>Diferencial:</i>	0,99 %.
<i>Arrodoniment:</i>	Sense.
<i>Revisió d'interès:</i>	Trimestral.
(*)	<i>El titular es compromet a:</i>
<i>l'Ajuntament.</i>	- <i>Comptar amb l'autorització pertinent del Ple de</i>
<i>aquesta</i>	- <i>Comptar amb l'informe favorable d'Intervenció per operació.</i>
<i>Liquidació d'interessos:</i>	Trimestral.
<i>Dates liquidació:</i>	<i>Tant pel que fa al capital com els interessos, serà per trimestres vençuts.</i>
<i>Comissió obertura:</i>	Exempt
<i>Comissió d'estudi:</i>	Exempt
<i>Comissió cancel·lació anticipada:</i>	Exempt
<i>Formalització:</i>	<i>Intervenció per la Secretària de la Corporació.</i>

Atès que amb les ofertes rebudes s'ha confeccionat el quadre resum següent:

Entitat	Import	Tipus d'interès	Marg e	Comissió d'obertura	Comissió d'estudi	Cancel·lació anticipada
Banco Sabadell – Atlántico	15.000.00	EURIBOR (3m)	100			
Bankia	18.000.00	EURIBOR BOE	90 pb	0 %		0 % < 25 %
Catalunya Caixa	30.000.00	EURIBOR (3m)	125	0,25 %		
Caixabank “La Caixa”	48.441.67	EURIBOR (3m)	85 pb	0 %	0 %	0 %
Banco Santander	15.000.00	EURIBOR (3m)	99 pb	0 %	Exempt	Exempt

Atès que l'oferta més avantatjosa és la formulada per l'entitat CaixaBank “La Caixa”, la qual cobreix l'import de l'operació i el seu tipus d'interès és el més baix de les ofertes rebudes que és Euríbor Trimestral més 85 punts bàsics.

Atès que per calcular l'impacte d'aquest refinançament exposem a continuació els quadres d'amortització dels prestes en qüestió suposant que l'Euríbor trimestral és igual a zero, per homogeneïtzar la comparativa.

	BBVA ICO import pendent	31/12/2014 11.463.218	BBVA LH 2010 import pendent	31/12/2014 7.000.000 Euro T + 6,75	Catalunya Banc import pendent	31/12/2014 29.978.467 Euro T + 3,00
ANY	Amortització	Interessos	Amortització	Interessos	Amortització	Interessos
2015	1.528.429,12	299.476,58	1.000.000,00	447.187,50	3.330.940,72	861.880,92
2016	1.528.429,12	257.444,78	1.000.000,00	379.687,50	3.330.940,72	761.952,69
2017	1.528.429,12	215.412,98	1.000.000,00	312.187,50	3.330.940,72	662.024,48

2018	1.528.429,12	173.381,18	1.000.000,00	244.687,50	3.330.940,72	562.096,25
2019	1.528.429,12	131.349,38	1.000.000,00	177.187,50	3.330.940,72	462.168,03
2020	1.528.429,12	89.317,58	1.000.000,00	109.687,50	3.330.940,72	362.239,80
2021	1.528.429,12	47.285,78	1.000.000,00	42.187,50	3.330.940,72	262.311,59
2022	764.214,58	7.880,97			3.330.940,72	162.383,36
2023					3.330.940,72	62.455,14
Total	11.463.218,42	1.221.549,23	7.000.000,00	1.712.812,50	29.978.466,48	4.159.512,26

Que fusionant aquest quadres d'amortització en un sol per cada any, les amortitzacions i els interessos donen el resultat següent :

BBVA + Catalunya Banc		
Import pendent acumulat		
		48.441.685
ANY	Amortització	Interessos
2015	5.859.369,84	1.608.545,00
2016	5.859.369,84	1.399.084,97
2017	5.859.369,84	1.189.624,96
2018	5.859.369,84	980.164,93
2019	5.859.369,84	770.704,91
2020	5.859.369,84	561.244,88
2021	5.859.369,84	351.784,87
2022	4.095.155,30	170.264,33
2023	3.330.940,72	62.455,14
Total	48.441.684,90	7.093.873,99

Si confeccionem en nou quadre d'amortització del préstec que substituirà aquests tres préstecs a cancel·lar, el seu resultat és el següent:

Caixa Bank		
import pendent		48.441.675
Tipus interès		Euro T + 0,85
ANY	Amortització	Interessos
2015	6.055.209,36	392.453,26
2016	6.055.209,36	340.983,98
2017	6.055.209,36	289.514,70
2018	6.055.209,36	238.045,42
2019	6.055.209,36	186.576,14
2020	6.055.209,36	135.106,86
2021	6.055.209,36	83.637,58
2022	6.055.209,36	32.168,30
2023		
Total	48.441.674,88	1.698.486,24

La diferencia entre els préstecs anteriors i el préstec nou és significativa, la qual tant sols per a l'any 2015 representa un estalvi de 1.216.091'- € i l'acumulat d'estalvi dels propers 8 anys és de 5.395.387'- €.

Atès que en aplicació de l'article 52.2 del Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals les operacions de crèdit a llarg termini, que superen els límits establert és competència de l'Ajuntament Ple.

Vist l'informe de la Tresoreria General.

Vist l'informe de la Intervenció General.

El Ple, a proposta de l'Alcaldia segon determina l'article 36 del vigent Reglament Orgànic del Ple. (BOP 12/01/2012).,

ACORDA:

Primer.- Aprovar la contractació d'una operació financera de crèdit a llarg termini amb la finalitat de refinançar part dels préstecs amb l'entitat financera **CAIXABANK "LA CAIXA"** amb les condicions següents:

<i>Acreditat:</i>	<i>Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat</i>
<i>Finalitat:</i>	<i>Refinançament part dels crèdits vigents.</i>
<i>Garanties:</i>	<i>Les pròpies del prestatari.</i>
<i>Modalitat:</i>	<i>Préstec Personal</i>
<i>Import:</i>	<i>48.441.675,00'- €.</i>
<i>Termini:</i>	<i>Des de la signatura del contracte fins el 31/12/2022</i>
<i>Amortització:</i>	<i>32 quotes trimestrals d'1.513.802,34 € de principal</i>
<i>Interès:</i>	<i>Període: dies des de la signatura fins el 31/12/2014 nominal 0,932% anual.</i> <i>Resto 32 quotes a Euríbor trimestral + 0,85%.</i>
<i>Liquidacions:</i>	<i>Trimestrals</i>
<i>Comissió obertura:</i>	<i>0 %.</i>
<i>Comissió d'estudi:</i>	<i>0,00 %</i>
<i>Comissió d'amortització/ Cancel·lació anticipada:</i>	<i>0%, amb requisit per a l'amortització parcial anticipada com a mínim amb una quantitat equivalent al 5% del capital prestat.</i>

Aquesta oferta té vigència de 60 dies, a partir de la data de signatura d'aquesta carta.

Segon.- Aprovar íntegrament la minuta del contracte de préstec amb l'entitat financera **CAIXABANK "LA CAIXA"**, la qual s'adjunta al present acord.

Tercer.- Aprovar la cancel·lació per quantia de 48.441.685,04' - € dels següents préstecs:

Operació entitat Financera	Data inici	Data final	Tipus d'interès	Marge	Cap. Pendent
REFINANÇAMENT CATALUNYA BANC SA	01/01/2011	31/12/2023	Euribor trim.	3,00%	29.978.466,62
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. (Subst.ICO 2012)	12/06/2014	29/05/2022	Euribor trim.	2,75%	11.463.218,42
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A.	16/12/2011	16/12/2021	Euribor trim.	6,75%	7.000.000,00
TOTAL PRÉSTECES					48.441.685,04

Quart.- Autoritzar a l'Alcaldessa–Presidenta d'aquest Ajuntament o, en la seva delegació, a la Tinenta d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals, tan àmpliament com sigui necessari, en dret, per poder signar qualsevol documentació relativa a aquesta operació de crèdit, per efectuar quants tràmits siguin precisos i signar quants documents siguin adients per l'efectivitat del que s'ha acordat.

Cinquè.- Trametre aquests acords a l'òrgan de tutela financera de la Generalitat de Catalunya per a la seva autorització.

Sisè.- Traslladar aquests acords a l'entitat CAIXABANK "LA CAIXA", a les entitats financeres afectades, a la Intervenció general, a la Tresoreria general i comunicar-lo a les entitats financeres que han presentat oferta.

PUNT 4.- D'APROVACIÓ DE NOVACIÓ CONTRACTUAL DEL PRÉSTEC 9320.311.359.614-07 SIGNAT AMB L'ENTITAT FINANCERA CAIXABANK "LA CAIXA".

Vist l'informe favorable condicionat de la Intervenció General que literalment diu: "INFORME FAVORABLE CONDICIONAT a l'autorització de l'òrgan de tutela financera." No obstant això, es dóna compte del dictamen que es transcriu seguidament, i sotmès a votació s'aprova per unanimitat dels assistents presents en el moment de la votació, adoptant-se els acords que figuren en la seva part dispositiva:

Vista la provisió de la tinenta d'alcaldia de data 1 de desembre de 2014 de text literal: "Vist el correu electrònic de data 1 de desembre de 2014 de Caixabank, SA "La Caixa", en contestació a la nostra petició per fer una novació contractual del préstec N°9320.311.359.614-07, signat el 15 de desembre de 2010, consistent en modificar el marge del tipus d'interès i rebaixar-lo d'1,40% a 1,00%. – La Tinenta d'alcaldia, de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals, en exercici de les facultats que li han estat delegades per l'alcaldia al Decret 9385, de 12 de desembre de 2011, publicat en el BOP de 28 de desembre de 2011. – RESOLC: – PRIMER. Que s'iniciï els oportuns expedients administratius per a la novació del contracte de préstec N°

9320.311.359.614-07, signat 15 de desembre de 2010, consistent en modificar el marge del tipus d'interès i rebaixar-lo d'1,40% a 1,00%.

Atès que la situació econòmica actual, en la qual els tipus d'interès estan baixos i aquesta situació és favorable a una baixada dels marges dels tipus d'interès. I que hi ha entitats financeres que han manifestat el seu interès de proposar ofertes de refinació millorant els marges dels tipus d'interès dels préstecs vigents.

Vista la composició de la cartera de préstecs pendents a 31 de desembre de 2014, que desglossada per operacions és la següent:

31/12/2014					
Operació entitat Financera	Data inici	Data final	Tipus d'interès	Marge	Cap. Pendent
BANCO SANTANDER, S.A. (BSCH)	24/05/2002	30/06/2017	Euribor trim.	0,10%	1.500.000,00
BANCO SANTANDER, S.A. (BEC)	20/12/2002	31/12/2017	Euribor trim.	0,10%	1.800.000,00
BANCO SANTANDER, S.A. (BSCH)	27/12/2002	31/12/2017	Euribor trim.	0,10%	1.800.000,00
BANCO DE BILBAO VIZCAYA A., S.A.	22/12/2005	22/12/2020	Euribor trim.	0,04%	2.250.000,00
DEXIA SABADELL, S.A.	21/09/2006	30/09/2021	Euribor trim.	0,04%	3.037.500,00
DEXIA SABADELL, S.A.	08/03/2007	31/03/2022	Euribor trim.	0,05%	3.262.500,00
BANCO SANTANDER, S.A. (BEC)	23/01/2008	31/03/2023	Euribor trim.	0,07%	4.950.000,00
CAIXABANK SA	10/02/2009	01/04/2024	Euribor trim.	1,00%	7.400.000,00
DEXIA SABADELL, S.A.	17/02/2010	31/03/2023	Euribor trim.	0,80%	6.600.000,00
CAIXABANK SA	15/12/2010	31/12/2023	Euribor trim.	1,40%	22.500.000,00
REFINANÇACIÓ CATALUNYA BANC SA (*)	01/01/2011	31/12/2023	Euribor trim.	3,00%	29.978.466,62
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 2.996.045,34 €	01/01/2011	21/12/2015	Euribor trim.	1,30%	499.340,91
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 2.996.045,34 €	01/01/2011	31/12/2015	Euribor trim.	1,30%	499.340,94
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 5.709.615,00 €	01/01/2011	11/12/2016	Euribor trim.	1,30%	1.712.884,52
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. 6.010.121,00 €	01/01/2011	31/12/2016	Euribor trim.	1,30%	1.803.036,36
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. (Subst.ICO 2012) (*)	12/06/2014	29/05/2022	Euribor trim.	2,75%	11.463.218,42
BANC SABADELL, SA (Subv.886.366€)	21/11/2013	31/12/2023	Euribor trim.	3,75%	5.613.634,00
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. (*)	16/12/2011	16/12/2021	Euribor trim.	6,75%	7.000.000,00
BANCO BILBAO VIZCAYA A., S.A. (C. Roja)	13/12/2007	13/06/2035	VPO	-	275.424,55
CAIXABANK, SA (P.Amat)	28/11/2005	14/01/2031	VPO	-	347.318,92
CAIXABANK, SA (Farnés)	28/12/2005	28/04/2032	VPO	-	961.271,39
ENTITAT FINANCERA Inversions 2015	01/04/2015	31/03/2025	Euribor trim.	4,50%	-
TOTAL PRÉSTECES					115.253.936,63

(*) Aquests préstecs s'està tramitant un refinançament mitjançant un nou préstec en millor condicions que les actuals, ja que el marge serà de 0,85 %.

Atès que el préstec del Banc de Sabadell signat en data 21 de novembre de 2013 no es pot modificar ja que té una subvenció de la Diputació de Barcelona.

Atès que analitzada aquesta cartera de préstecs, el préstec signat amb Caixabank, SA "La Caixa" en data 15 de desembre de 2010 (per import pendent a 31 de desembre de 2014 de 22.500.000' - €) és el que tindria el marge més alt, per la qual cosa s'ha demanat a l'entitat financera una rebaixa del marge.

Vist la proposta de novació efectuada per Caixabank, SA "La Caixa" de rebaixar aquest marge de l' 1,40 % a l' 1,00 % .

Vist l'informe de la Tresoreria General.

Vist l'informe de la Intervenció General.

El Ple, a proposta de l'Alcaldia segon determina l'article 36 del vigent Reglament Orgànic del Ple. (BOP 12/01/2012),

ACORDA:

Primer.- Aprovar la novació contractual del préstec 9320.311.359.614-07 signat amb l'entitat financera Caixabank, SA "La Caixa" amb data 15 de desembre de 2010 per un import de 25.000.000' - euros, amb la finalitat de rebaixar el marge del tipus d'interès i passar de l' 1,40 % a l' 1,00 %.

SEGON.- Aprovar íntegrament la minuta de la novació contractual amb l'entitat financera **CAIXABANK "LA CAIXA"**, la qual s'adjunta al present acord.

TERCER.- Autoritzar a l'Alcaldessa–Presidenta d'aquest Ajuntament o, en la seva delegació, a la Tinenta d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals, tan àmpliament com sigui necessari, en dret, per poder signar qualsevol documentació relativa a aquesta operació de crèdit, per efectuar quants tràmits siguin precisos i signar quants documents siguin adients per l'efectivitat del que s'ha acordat.

QUART.- Trametre aquests acords a l'òrgan de tutela financera de la Generalitat de Catalunya per a la seva autorització.

CINQUÈ.- Traslladar aquests acords a l'entitat CAIXABANK, SA "LA CAIXA", a la Intervenció general, a la Tresoreria.

I no havent-hi més assumptes de què tractar, la Sra. Alcaldessa Presidenta aixeca la sessió essent les onze hores i deu minuts, del dia cinc de desembre de dos mil catorze, de tot el qual com a Secretària en dono fe.

L'Alcaldessa Presidenta,

La Vicesecretària, en funcions
de Secretària General del Ple,

Núria Marín i Martínez

M. Teresa Redondo del Pozo