




Ajuntament de L'Hospitalet

## Urbanisme

### PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR DELIMITAT PER LA GRAN VIA I ELS ACCESSOS AL CINTURÓ DEL LITORAL

DILIGENCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 17 juny de 1992, va acordar aprovar definitivament el Pla especial d'ordenació del sector delimitat per la Gran Via i els accessos al Cinturó del Litoral, de L'Hospitalet de Llobregat, amb el benentès que s'ha completat d'ofici la documentació escrita en els aspectes assenyalats per l'informe del MOPT i que prèviament a l'execució de les obres s'haurà de garantir que la part de parc corresponent que permet l'edificabilitat de les capelles sigui de titularitat pública i estigui executada, donant compte a aquesta Comissió d'Urbanisme de Barcelona, del compliment de la condició, pel seu coneixement.

Barcelona, 17 de juny de 1992

  
Blanca Feliu i Borrell  
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE BARCELONA

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

RECULL LES DETERMINACIONS ADOPTADES,  
PER L'ACORD DE 25 DE SETEMBRE DE  
1991 DE LA C.U.B.

## MEMORIA

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR LIMITAT PER LA GRAN VIA  
I ACCESSOS AL CINTURÓ DEL LITORAL.

REULL LES DETERMINACIONS ADOPTADES PER L'ACORD DE 25 DE  
SETEMBRE DE 1991 DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA.

MEMÒRIA

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Febrer 1992

163

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR LIMITAT PER LA GRAN VIA  
I ACCESSOS AL CINTURÓ DEL LITORAL

RECULL LES DETERMINACIONS ADOPTADES PER L'ACORD DE 25 DE  
SETEMBRE DE 1991 DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA.

I.- MEMORIA

1.- Àmbit i característiques

- 1.0. Objecte del Pla
- 1.1. Situació
- 1.2. Antecedents urbanístics
- 1.3. Tipus de parcel·lació
- 1.4. Tipologies edificatòries
- 1.5. Usos globals i activitats
- 1.6. Xarxa viària
- 1.7. El PGM
- 1.8. Relació de propietaris afectats pel present P.E.

2.- Proposta d'Ordenació

- 2.1. Objectius del P.E.
- 2.2. Descripció de la proposta
  - 2.2.1. Descripció
  - 2.2.2. Vialitat
- 2.3. Qualificacions urbanístiques
- 2.4. Ordenació de l'edificabilitat

3.- Quadre de superfícies

4.- Gestió del P.E.

- 4.1. Sistema d'actuació
- 4.2. Pla d'etapes



5.- Estudi Econòmic i Financer

164

- 5.1. Costos d'expropiació i d'indemnització
- 5.2. Costos d'urbanització
- 5.3. Fases d'Execució

ANNEX: Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 25-9-91.

ORDENANCES D'EDIFICACIÓ



AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR LIMITAT PER LA GRAN VIA I ACCESSOS AL CINTURÓ DEL LITORAL.

RECALL LES DETERMINACIONS ADOPTADES PER L'ACORD DE 25 DE SETEMBRE DE 1991 DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA.

Index de documents

I.- Memòria-Estudi Econòmic-Financer-Pla d'Etapes i Ordenances.

II.- Plànols

INFORMACIÓ

- 1.- Situació dintre de la ciutat ..... e. 1/10.000
- 2.- Àmbit i Planejament vigent ..... e. 1/ 2.000
- 3.- Topogràfic i propietats ..... e. 1/ 1.000
- 4.- Vialitat segons PGM ..... e. 1/ 2.000
- 5.- Abastament d'aigua ..... e. 1/ 1.000
- 6.- Línies elèctriques ..... e. 1/ 1.000
- 7.- Abastament de gas ..... e. 1/ 1.000
- 8.- Clavegueram ..... e. 1/ 1.000

PROPOSTA

- 9.- Qualificació urbanística ..... e. 1/ 2.000
- 10- Vialitat ..... e. 1/ 2.000
- 11- Ordenació Física ..... e. 1/ 1.000
- 12- Actuacions de Planejament i Gestió ..... e. 1/ 1.000
- 12 bis - parcel·les ..... e. 1/ 1.000



## 1.- ÀMBIT I CARACTERISTIQUES

### 1.0.- Objecte del Pla

D'acord amb l'article 76-2/c del Reglament de Planejament, un Pla Especial desenvolupa les previsions d'un Pla General d'Ordenació Urbana. En aquest cas es tracta de desenvolupar l'àrea limitada per la Gran Via i els accessos al Cinturó del Litoral. Així mateix regular l'edificació aïllada nova que es farà dintre de l'àmbit del P.E.

En compliment d'allò que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl, l'Ajuntament Plé va acordar l'1-2-90 "aprovar i sotmetre a informació pública els treballs d'Avanç del Pla Especial per tal que puguin efectuar-se suggeriments o altres alternatives de planejament. No es va produir cap escrit de suggeriments

Posteriorment el Ple del 15-6-90 va procedir a aprobar inicialment el P.E. A la informació pública es van presentar dues al·legacions. El resultat de l'estudi de les mateixes queda incorporat en aquest text, així com les determinacions adoptades per l'acord de 25-9-91 de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

### 1.1.- Situació

L'àrea objecte d'aquest Pla Especial es troba situada al Sud de la Granvia i limitada per l'Autovia i pels accessos al Cinturó del Litoral.

A l'altra banda de l'Autovia es troba el Polígon de Bellvitge i la Residència de la Seguretat Social.

La superfície total de l'àmbit del Pla Especial és de: 269.850 m<sup>2</sup>.

### 1.2.- Antecedents urbanístics

Aquest P.E. es situa per sota la Granvia en el que s'anomena Granvia Sud, correspon a la zona que històricament es deia "La Marina" i que estava ocupada per espais agrícoles on



s'ubicaven masies, algunes d'elles d'interès històric-artístic. 167

La construcció de la autovia Gran-Via i el Ferrocarril com l'adició per sota de l'àmbit del P.E. i dintre del Terme Municipal de Barcelona dels sectors industrials de la Zona Franca, fan d'aquesta zona un sector tancat i limitat entre d'altres també pels accessos al Cinturó del Litoral

Es caracteritza per tenir parcel·lacions agràries. Està travessada per un antic camí situat paral·lelament a la Granvia. (Carretera vella del Prat).

A partir dels anys 70 es va començar a edificar l'Hospital Duran i Reinalts i el Tennis Granvia, també es va situar el dipòsit d'autobusos que conté un edifici de serveis. Aquestes són les úniques edificacions que existeixen actualment, no havent-se construït res més des de llavors.

### 1.3.- Tipus de parcel·lació

L'estructura parcel·laria es basa en la divisió en parcel·lacions agràries que s'ha mantingut fins ara.

L'Hospital Duran i Reinalts construït amb façana a la Granvia ocupa l'agrupació de varies d'aquestes parcel·les, al mateix que el tennis Granvia. Les parcel·les són molt irregulars, no són el tipus "Feixa" que apareix en altres zones si no que són en general de dimensions més grans. Totes les parcel·les s'articulen presentant façana a antics camins dels quals el més important és un que es situa paral·lelament a la Granvia i que actualment es troba tallat pels accessos al Cinturó del Litoral.

### 1.4.- Tipologies edificatòries

El tipus edificatòri es variat, totes són actuacions aïllades de diferent envergadura.

- L'Edifici més gran és l'Hospital Duran i Reinalts desenvolupat en dos cossos units per pasos. El cos principal és de dimensions rectangulars amb una planta de 130x100 m. El secundari té unes dimensions en planta de 90x25 m. Els

dos cossos estan units i són paral·lels a la Granvia. Tenen una alçada de planta baixa i 8 plantes pis.

- L'edifici del Club del Tennis Granvia situat al darrera de l'Hospital Duran i Reinalts té una planta rectangular de 35x30 m. i es desenvolupa en planta baixa i dues plantes pis amb coberta inclinada de teula, a quatre aigües. La planta baixa sobresurt fins arribar al límit de la finca, té una forma irregular tal com s'indica en els plànols.

- Dintre de l'espai propietat de "Transports de Barcelona" existeix un edifici de serveis d'una planta amb unes dimensions rectangulars de 25 m. x 55 m. en bastant bon estat.

- Entre l'Hospital Duran i Reinalts i el Club de Tennis existeix una masia catalogada i protegida pel Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet. Es semblant al tipus II-2 de la classificació de Danés i Torras, però amb coberta a quatre aigües amb un afegit lateral. Té planta baixa i planta pis.

#### 1.5.- Usos globals i activitats

Els usos dels edificis existents són molt variats. L'edifici principal té un ús sanitari. L'edifici del Club de Tennis dona cabuda a la seu social del club (ús recreatiu). La masia actualment està ocupada, es un habitatge amb uns horts que l'envolten en la seva part posterior.

L'edifici situat a "Transports de Barcelona" és un edifici de serveis.

A la finca propietat de "Transports de Barcelona" es magatzemen autobusos antics, aquest espai funciona actualment com un aparcament-dipòsit.

El Club de tennis Granvia, conté unes vint pistes de tennis, dues pistes de futbol sala, una piscina de 15 x 25 m. L'edifici seu social del club conté els vestuaris, menjadors i el club de tennis.



### 1.6.- Xarxa viària

La Xarxa viària proposada en el P.G.M. consta dels següents elements dintre de l'àmbit objecte del present P.E.: L'Avinguda de la Granvia. El Cinturó del Litoral i els seus accessos. També preveu un vial que travessa la zona i enllaça amb la Feixa Llarga passant elevat per sobre de la Granvia.

Dintre de l'àmbit i en un dels seus extrems hi ha un bucle d'accés a la Granvia des de la Residència.

El P.E. recull aquest sistema viari. També preveu el P.E. una entrada des dels accessos al Cinturó del Litoral a partir de un vial d'un sol sentit, des de la rotonda d'entrada a Bellvitge per l'Autovia i una altra entrada d'un carril des de la sortida del Cinturó del Litoral i que enllaçarà a més a més amb la Gran Via.

### 1.7.- El P.G.M.

La superfície interior delimitada per l'àmbit del Pla Especial conté zones que el PGM qualifica diferentment, separades per un vial que travessa l'Autovia de Castelldefels i enllaça amb el Polígon de Bellvitge.

Aquestes zones són:

- una zona 6c (parcs i jardins a nivell metropolità de nova creació)
- una zona 7 (equipaments).

Dintre de la zona qualificada com 7 hi ha:

- una zona 7 c (equipaments de nova creació a nivell metropolità).
- una zona 7b (equipaments de nova creació a nivell local).
- una zona 7a (equipaments actuals).
- i zones 9 de protecció de sistemes.

1.8.- Relació de propietaris afectats pel present P.E.

- Transports de Barcelona
- Inmuebles y Servicios S.A.
- Sr. Pedro Elíes
- Sra. Teresa Carous Elía
- Sr. Mariano Molet Soler
- Sr. José Puig Company
- Sr. Pedro Balaña Perts
- Sr. Joaquin Camprecios Company
- R.E.N.F.E.
- Herederos Sr. Pedro Solanas Torras
- Tennis Gran Via (propietat Ajunt.de L'Hospitalet)
- Hospital Duran i Reinald
- MOPU
- Ajuntament de L'Hospitalet

2.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1.- Objectius del P.E.

El P.E. fa les següents propostes d'ordenació:

1r.- Resoldre els accesos de l'Hospital Duran i Reinald ja que mai s' ha donat solucions a aquest problema.

L'apertura de l'Hospital degut a la gran capacitat assistencial podria causar un caos circulatori en cas de no resoldre els seus accessos des de l'autovia i des del Cinturó del Litoral.

2n.- Possibilitar l'ampliació de l'Hospital Duran i Reinald amb un nou edifici vinculat al funcionament del Centre Sanitari.

3r.- L'adquisició del Tennis Gran Via per la Corporacio i la importancia d'aquestes instal.lacions per al Municipi fa necessaria una actuació encaminada a millorar els seus accessos i a ordenar les instal.lacions.

4t.- Desenvolupar el parc limitat pel Cinturó del litoral

5è.- Dotar d'espais per ubicar-hi les capelles funeraries per satisfer unes necessitats Municipals.

6è.- Integrar aquesta implantació del nou edifici funerari i el seu entorn immediat al parc urbà de nova creació.

7è.- preveure l'aparcament de vehicles necessaris per cada ús.

8è .- Rehabilitar la masia i adaptar-la a un ús complementari del Tennis Gran-Via.

## 2.2.- Descripció de la proposta

### 2.2.1.- Descripció:

a) L'Hospital Duran i Reinalts. L'Hospital Duran i Reinalts, actualment té un sostre edificat que s'estima en 66.118 m<sup>2</sup>. i ocupa una parcel.la qualificada de 7c de 59.529 m<sup>2</sup>., al que l'hi correspon una edificabilitat de 1,11 m<sup>2</sup>. sostre per m<sup>2</sup> sòl.

L'ocupació en planta es de 17.237 m<sup>2</sup>. corresponent a un 28,95% del total de la parcel.la.

L'alçada es de Planta baixa i 8 Plantes pis amb una alçada reguladora de 33,75 m.

Es situa a 50 m. de la aresta més pròxima de la Gran Via en el seu punt més desfavorable.

L'ús es Sanitari.

Es preveu la possible construcció d'un altre edifici ampliació de l'Hospital complementari de les instal.lacions sanitàries existents, de planta baixa i cinc plantes pisos amb una superfície construïda màxima de 7.000 m<sup>2</sup>. de sostre. Aquest edifici es situarà a la mateixa parcel.la que l'Hospital Duran i Reinalts dintre del perímetre d'ocupació senyalat als plànols d'ordenació del P.E., l'ús serà el vinculat al funcionament del Centre Sanitari.

La superfície construïda resultant d'aplicar l'ampliació es de: 66.118 + 7.000 = 73.118 m<sup>2</sup>. de sostre que aplicats a la parcel.la de 59.529 m<sup>2</sup>. on s'ubiquen resulta una edificabilitat màxima permesa de: 1,23 m<sup>2</sup>. de sostre per m<sup>2</sup>.

de sòl. L'ocupació màxima permesa serà del 35% del total de la parcel·la corresponent a 20.835 m<sup>2</sup>. de sòl.

b) El Tennis Gran Via. El Tennis Gran Via es situa dins d'una parcel·la de 38.494 m<sup>2</sup>. amb una superfície construïda aproximada de 3.150 m<sup>2</sup>. sostre amb una edificabilitat de 0,08 m<sup>2</sup>. sostre per m<sup>2</sup>. sòl.

Amb les possibles ampliacions tindria una superfície en planta màxima de 2.500 m<sup>2</sup>. al que correspon al 6,5% de la parcel·la.

La separació de l'edificació als límits de parcel·la es de 3 m. per als cossos de nova construcció, sempre i quant es mantinguin les separacions mínimes establertes en la Llei de Carreteres i el seu Reglament.

L'alçada màxima és de 12 m. i correspon a planta baixa i dues plantes pis.

L'ús serà complementari a l'activitat esportiva: oficines, vestuaris, local social, restaurant, etc. (ús esportiu recreatiu).

La masia té una alçada de planta baixa i una planta pis. L'ocupació en planta anirà sumada a la totalitat del Tennis Gran Via, al qual estarà vinculada segons el present P.E.

La seva superfície construïda es sumarà a la dels altres edificis dintre del Tennis Gran Via per trobar l'edificabilitat total de la parcel·la.

El seu ús serà complementari a les activitats esportives que es desenvolupen dintre dels Tennis Gran Via. Per la qual cosa es tindrà que rehabilitar.

Aquesta masia s'anomena: Cal Rovira està catalogada en el P.E. de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet, dintre del seu catàleg amb el núm. de fitxa I-34 i l'hi correspon un nivell de protecció: ESTRUCTURAL SUSTITUÏBLE.

c) Els Serveis Funeraris. L'Ajuntament havia signat amb pompes funebres un acord per ubicar-les dintre del municipi de L'Hospitalet. En un principi es va estudiar la possibilitat de situar-les al barri de Sanfeliu però per necessitat de millorar la seva accessibilitat al transport

públic i privat així com la proximitat a les zones sanitàries, es va canviar el seu emplaçament.

El nou emplaçament ve justificat per les següents raons:

- bona comunicació viària
- hi arriba el transport públic (metro i autobussos)
- es situa prop dels serveis hospitalaris amb els que té relació directa sobre tot amb el de Bellvitge, portant fora els serveis actuals existents dintre del complexe els que son necessaris i precisen estar diferenciats de la part Hospitalària.
- Donada la forta densitat i ocupació del Municipi es una de les millors localitzacions.

La proposta situa els serveis funeraris en la part interior del parc. Tenen l'accés des d'un vial interior que es la recuperació d'un antic camí existent (Carretera Vella del Prat) de traçat paral·lel a la Gran Via . Aquest vial enllaçarà amb un, d'un únic sentit que dona entrada a l'interior d'aquesta illa des d'els accessos al Cinturó a partir de la rotonda d'accés a Bellvitge des de la Granvia, i amb un altre que dona entrada des del Cinturó del Litoral. Es canvia la seva situació respecte a la de l'Aprovació Inicial recullint les al·legacions presentades per l'Institut Català de la Salut, tal com s'indica en el plànol d'ordenació .

La sortida es farà per aquest vial situat a la part Sud que donarà accés a un lateral del Cinturó del Litoral i a la Gran Via.

Els Serveis funeraris (capelles) es situaran en un segon plànol respecte al carrer d'accés, separat d'aquest per una zona verda. Hi hauràn uns aparcaments d'ús propi de les capelles. Estaràn situades més enllà de la zona d'influència senyalada a la llei de carreteres respecte al Cinturó del Litoral i els seus accessos. Concretament aquest nou vial que no apareix a l'Aprovació Inicial del Pla Especial pretent donar sol·lució a una de les al·legacions presentades per l'Institut Català de la Salut, permetent la sortida de vehicles de les Capelles Funeraries impedit que passin pel davant de l'Hospital. Es continua doncs, un vial a partir de la rotonda grafiada en el plànol 11/12 dintre del parc, que es bifurca després de les Capelles en dos vials nous. Un que enllaça amb un dels accessos (sortida) del Cinturó del Litoral i que passant elevat per sobre de la Gran Via dona accés a la mateixa en direcció cap a Castelldefels. L'altra bifurcació va paral·lela a aquest vial enllaçant amb un lateral de la Gran Via en direcció a Barcelona.



Les capelles es situaràn dintre del parc urbà, amb una ocupació màxima en planta de 3.598 m<sup>2</sup>. que no sobrepassa el 5% d'ocupació màxima que permeten les NN UU del PGM (Art. 203.1).

Amb un total edificable de 6.500 m<sup>2</sup>. que correspon a una volum edificable corresponent a una base d'ocupació abans esmentada i una alçada de planta baixa i dues plantes pis i una alçada reguladora màxima de 10 m. Es permet un cos singular de 15 m. (Art. 203.2 de les NU del PGM) sobre la pendent natural del terreny. Seràn unes capelles dedicades a usos funeraris. L'alçada màxima es inferior als 15 m. permesos a les NNUU del PGM (Art. 203.2) en aquest cas.

L'edifici estarà separat 20 m. com a mínim respecte als carrers, que l'envolten.

- S'establirà el sistema de gestió dels serveis públics i s'escollirà la formula més idònia per la seva prestació d'entre les que senyala la normativa legal.

d) El parc tindrà una forma natural fugint de ser un parc geomètric. S'estructurarà a partir de camins irregulars que travessen zones d'arbrat i de vegetació baixa.

El centre del parc s'ordenarà amb una zona oberta on s'ubicarà un llac.

Aquest llac en algunes zones es podra aprofitar a l'estiu com a piscines.

La possibilitat de mantenir l'edificació existent i de possibilitar un altra edificació dotacional ve contemplada en l'art. 203.1 de les N-U. del PGM. es diu textualment: "Las edificaciones no rebasaran la ocupación del cinco por ciento (5 por 100) de la superficie del parque en servicio en el momento en que se proyecten aquéllas".

La superficie del parc es de: 124.113 m<sup>2</sup>.

Les edificacions que es preveuen dintre d'ell tenen una ocupació en planta de:

Edifici projectat per ubicar-hi  
les Capelles Funeraries ..... 3.598 m<sup>2</sup>.

Superfície d'ocupació permesa del  
parc (art. 203.1 NU) .... 5% de 124.113 = 6.205,65 m<sup>2</sup>.

5% de la superfície de parc desenvolupada a la U.A. 1  
5% de 95.025 = 4.751,25 m<sup>2</sup>.

La unitat d'Actuació 1 permet doncs, la ubicació de les capelles funeràries.

2.2.2.- Vialitat.- S'accedirà al àmbit que senyala el P.E. a partir de entrades diferenciades.

- des d'un pas elevat que travessa la Gran Via des del barri de Bellvitge, a fi de recollir la necessitat de comunicar aquest Hospital amb el Duran i Reinalts, segons l'al·legació de l'I.C.S.

- des del lateral de la Granvia.

- Des de la Residència a través d'un pas elevat i un bucle d'accés al lateral de la Gran Via

- des de la sortida del Cinturó del Litoral en direcció al Barri de Bellvitge de L'Hospitalet mitjançant una derivació en bucle que passa per sota de la via on surt, arribant al carrer interior d'accés.

- A partir de l'entrada al Cinturó des de Bellvitge per una derivació que segueix el perímetre del tennis Gran Via i enllaça amb l'altra derivació i el carrer interior d'accés.

- Des de la rotonda d'accés a les Capelles Funeràries es podrà sortir a la Gran Via en direcció a Castelldefels i a Barcelona. Aquestes sortides s'afegeixen a la fi de reordenar el tràfic tal com s'ha comentat anteriorment.

El P.E. resol els accessos a les capelles permetent l'entrada des de la Gran Via i el Cinturó del Litoral. La sortida de les capelles es farà impossibilitant el trànsit a l'interior de l'àmbit pel davant de l'Hospitalet Duran i Reinalts. Es desviarà interiorment cap a les dues direccions de la Gran Via, tal com s'indica en el plànol d'ordenació nº 11/12.

### 2.3.- Qualificació urbanística

Dintre de l'àmbit existeixen tres qualificacions diferenciades 6, 7 i 9. Dintre de la 6 s'admeten alguns edificis de serveis que no sobrepassin l'ocupació i l'alçada que les Normes Urbanístiques del PGM senyalen per aquestes .



176

2.4.- Ordenació de l'edificabilitat

U.A. 1: Es construirà l'edifici per a les capelles funeràries contarà amb una ocupació en planta tal com ve grafada a títol indicatiu en el plànol d'ordenació del present P.E. Estarà sobre una plataforma senyalada en el plànol d'ordenació com galib situada per sobre del nivell del terreny per la qual cosa es formarà un terraplé per guanyar alçada.

Contarà amb una planta baixa de 3.000 m2. de sostre i una planta pis de 3.500 m2. de sostre

Amb una superfície total de sostre de 6.500 m2.

Sup.sòl:

Parc .....	95.025 m2.
Vials .....	<u>9.245 m2.</u>
Total .....	104.270 m2.sòl

U.A. 2: La superfície es de 73.510 m2.

En aquest àmbit hi ha construït l'edifici hospitalari Duran i Reinalts.

Es proposa una possible ampliació de l'Hospital Duran i Reinalts.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



3.-QUADRE DE SUPERFÍCIES

177

U.A 1:

Sup. parc .....	95.025 m2.sòl
Sup. vials .....	<u>9.245 m2.sòl</u>
Total .....	<u>104.270 m2.sòl</u>

U.A. 2:

Sup. vials (inclueix la gasolinera)	6.665 m2.
Sup. cessió al Tennis Gran Via ....	5.225 m2.
Aparcaments .....	9.237 m2.
Superf. ampliació Hospital .....	2.500 m2.
Superfície solar ocupada pel edifici hospitalari.....	38.178 m2.
Sup. lliure .....	11.705 m2.
Total .....	<u>73.510 m2.sòl</u>

U.A. 3:

Parc .....	29.088 m2.
Vials .....	<u>13.345 m2.</u>
Total .....	<u>42.433 m2.sòl</u>

Superfície accessos .....	16.328 m2.
Tennis Granvia .....	33.309 m2.
<u>TOTAL SUPERFÍCIE P.E.R.I. ..</u>	<u>269.850 m2.sòl</u>

#### 4.-GESTIÓ DEL P.E.

Es divideix el P.E. en tres unitats d'actuació.

U.A. 1.- Part del parc urbà i les Capelles funeraries

U.A. 2.- Hospital Oncòlogic

U.A. 3.- Parc urbà

El Tennis Gran Via queda exclos de les Unitats d'Actuació

La Unitat d'Actuació 1 (UA1) inclou una part de parc urbà i la zona que el P.E. proposa per ubicar-hi les Capelles Funeraries. També inclou la meitat del vial d'accés perpendicular a la Gran Via fins a l'eix (mitjana) i les sortides a la Gran Via des de les Capelles Funeraries.

La Unitat d'Actuació 2 (U.A.2) compren els espais situats entre la Gran Via i el Tennis Gran Via, el vial d'accés entre les dues zones 7a i la meitat fins a l'eix del vial d'accés perpendicular a la Gran Via inclou el bucle d'accés des de la sortida del Cinturó del Litoral en direcció a la Gran Via i el accés al Cinturó del Litoral que segueix el perímetre del Tennis Gran Via.

En cas de no fer-se simultaniament la U.A.1 i la U.A.2 l'accés en bucle des del Cinturó del Litoral s'inclouria en la U.A.1.

#### 4.1.- Sistema d'actuació

En la Unitat d'Actuació 1 el Sistema d'Actuació serà el de: Expropiació. Es declararà beneficiari de l'expropiació l'empresa concessionaria en el terme Municipal del Servei Funerari de la zona ocupada per l'edificació i el seu entorn tal com ve grafiat en el plànol 12/12 del P.E.

El cost total de les expropiacions dintre de la UA1 així com la seva urbanització correrà a càrrec de l'empresa concessionaria de l'explotació.

La titularitat del parc serà pública i les edificacions que es construiràn, revertiran al patrimoni municipal al terme de la concessió.

L'ocupació de les edificacions quedarà condicionada al compliment de l'art. 203 de les Normes Urbanístiques. 179

En la Unitat d'Actuació 2 el Sistema d'Actuació serà el de: Compensació.

La propietat és única per lo que no caldrà la constitució de la Junta de Compensació i per tant es pot executar directament mitjançant:

- Cessió del sòl destinat a l'ampliació del Tennis Gran Via.
- Cessió del espai de vialitat i urbanització d'aquest.

Per la totalitat de la Unitat d'Actuació 3 el Sistema d'Actuació serà el de: Expropiació.

Les superfícies de les finques que queden afectades per expropiació amb l'execució d'aquest Pla Especial són les següents:

1.- Transportes de Barcelona .....	27.000	m2.	3
2.- Inmuebles y Servicios S.A. ....	24.476	m2.	3
3.- Sr. Pedro Elías .....	5.654	m2.	1
4.- Sra. Teresa Carous Elías .....	2.529	m2.	1
5.- Sr. Mariano Molet Soler .....	4.799	m2.	1
6.- Sr. Josep Puig Company .....	8.057	m2.	1
7.- Sr. Pedro Balaña Perts .....	14.427	m2.	1
8.- Sr. Joaquin Camprecios Company ....	7.750	m2.	1
9.- RENFE .....	16.000	m2.	3
10.-Herederos de Pedro Solanas Torras..	4.730	m2.	3

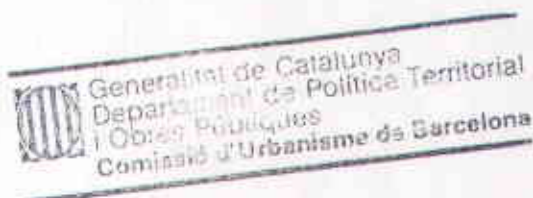
*ver en actua  
UA*

4.2.- Pla d'Etapes

El Pla preveu desenvolupar l'actuació en 2 etapes:

1ª Etapa: - Execució de la Unitat d'Actuació 1 i de la Unitat d'Actuació 2 en el 1r. trieni.

2ª Etapa: - Execució de la Unitat d'Actuació 3 en el 2n trieni.



5.- ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

5.1.- Costos d'expropiació i d'indemnització

Nota: Els preus s'estima un augment del 10% amb respecte als  
evaluats per l'aprovació inicial.

Les expropiacions es produiran a la Unitat d'Actuació 1 i a  
la Unitat d'Actuació 3.

5.1.1.- Unitat d'Actuació nº 1

Finca Ref. Cadastral	Propietari	Super. (m2.)
06.12.05.07	Josep Puig Companys	8.057
06.12.05.11	Pedro Balaña Perts	14.427
06.12.05.08	Mariano Molet Soler	4.799
06.12.05.09	Teresa Carous Elías	2.529
06.12.05.10	Pedro Elías	5.654
06.12.05.12	Joaquin Camprecios Company	7.750
06.12.05.05	Inmuebles y Servi- cios S.A. (par de la finca	5.310
06.12.08.01	RENFE	16.000
06.12.07.05	Hdos P.Solanas	4.730

69 256 m<sup>2</sup>

Cost estimat d'expropiació  
i indemnització: 138.314.020 ptes.

5.1.2.- Unitat d'Actuació nº 2

S'han de cedir gratuïtament els vials i els 5.225 m2. al  
Tenis Granvia.

