

Taxa per prestació de serveis municipals d'urbanisme

Disposició general

ARTICLE 1

A l'empara d'allò previst als articles 57 i 20 de la Llei reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis municipals d'urbanisme que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

A. TAXES PER PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'Ocupació, SENYALITZACIÓ, RASANTS, MESURA DE DISTÀNCIES, EXPEDIENTS CONTRADICTORIS DE RUÏNA I EXPEDIENTS DE FULL D'ASSABENTAT I DE PRÒRROGUES DE LICÈNCIES D'OBRES I ELABORACIÓ D'INFORMES URBANÍSTICS

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueixen el fet imposable de la taxa de l'activitat, tant l'activitat tècnica com l'administrativa tendent a la concessió de la llicència d'ocupació, les pròrrogues de les llicències d'obres, tant d'inici com d'execució, expedients contradictoris de ruïna i tramitació del full d'assabentat i elaboració d'informes urbanístics. Els informes urbanístics comprendran els que tinguin per objecte qualificacions urbanístiques, possibilitats de canvi d'ús urbanístic dels immobles i els de legalitat, antiguitat i innecessarietat de llicència urbanística, així com la certificació d'aquests informes.
2. En cas d'alineacions, rasants i mesura de distàncies el fet imposable el determina l'inici de l'activitat municipal per a la seva senyalització o mesura.
3. En l'un i l'altre cas, el servei podrà prestar-se d'ofici o a petició del subjecte passiu, sempre que sigui de sol·licitud o recepció obligatòria.

Obligació de contribuir

ARTICLE 3

L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei, en el qual supòsit, el subjecte passiu estarà obligat a autoliquidar la taxa en el moment de sol·licitar-lo. En cas de prestació del servei d'ofici, l'obligació de contribuir neix en el moment d'inici de la prestació.

Bonificacions per a obres d'interès municipal

ARTICLE 4

Les obres que gaudeixin de la declaració d'interès municipal, regulada a l'article 4 de l'Ordenança reguladora de l'impost de construccions i obres, tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95% sobre la quota. Aquesta bonificació podrà aplicar-se directament a l'autoliquidació de la taxa, sempre que es faci constar la data de l'acord de Ple de la declaració d'interès municipal.

Subjectes passius

ARTICLE 5

Són subjectes passius de la taxa per atorgament de llicències d'ocupació, alineacions, rasants i mesura de distàncies, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la prestació del servei.

Quota tributària i tarifes

ARTICLE 6

<i>Concepte</i>	<i>euros</i>
1. Les llicències d'ocupació (per m ² edificat)	1,33
2. Senyalitzacions d'alineacions i rasants	
2.1. Senyalitzacions d'alineacions i rasants zona urbana consolidada	51,45
2.2. Alineacions i rasants zona urbana no consolidada, alineació a carrer	150,43
3. Mesura de distàncies	
3.1. Mesura de distàncies entre dos punts del municipi en línia recta	51,45
3.2. Mesura de distàncies entre dos punts segons un itinerari vial (preu per itinerari)	99,36
4. La tramitació d'expedient contradictori de ruïna, per expedient	1.455,99
5. La tramitació de fulls d'assabentat, per expedient	25,45
6. La tramitació, per expedient, de pròrrogues de llicències d'obres	138,47
7. Elaboració d'informes urbanístics	
7.1. Elaboració d'informes urbanístics sense certificar	34,09
7.2. Certificacions d'informes urbanístics	60,87

Normes de gestió

ARTICLE 7

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització o del servei que es tracti, que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

En el cas de llicències de primera ocupació, els interessats, en el moment de presentar la sol·licitud, hauran d'acreditar la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

B. TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PARCEL·LACIÓ

Fet imposable

ARTICLE 8

Constitueix el fet imposable l'inici de la prestació del servei de parcel·lació, sempre que la sol·licitud o recepció sigui obligatòria, llevat dels polígons complets que siguin objecte d'actuació de planejament.

Obligació de contribuir

ARTICLE 9

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan se sol·liciti el servei de parcel·lació.

Així mateix, la taxa es merita quan no s'hagi presentat la corresponent sol·licitud en el moment de l'inici de la prestació del servei.

Subjectes passius

ARTICLE 10

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la prestació del servei o a les quals es refereixi, afecti o beneficiï la prestació del servei.

Quota tributària i tarifes

ARTICLE 11

La quota serà de 130,56 euros per cada parcel·la resultant.

Normes de gestió

ARTICLE 12

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

C. TAXA PER MODIFICACIÓ DE L'ÚS DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS

Fet imposable

ARTICLE 13

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal tant tècnica com administrativa, tendent a la modificació de l'ús de les construccions existents en el terme municipal, sempre que la modificació no impliqui l'obligació d'obtenció d'una llicència d'obres i sempre que sigui de sol·licitud o de recepció obligatòria.

Obligació de contribuir

ARTICLE 14

L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de l'activitat municipal, quan aquesta sigui acordada per la pròpia administració. En cas de sol·licitud de la part interessada, neix l'obligació de contribuir en el moment de l'autorització de la modificació.

Subjectes passius

ARTICLE 15

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària, a la qual es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular la modificació de l'ús del sòl.

Quota tributària

ARTICLE 16

S'aplicarà una quota de 2,09 euros per m² modificat, amb un mínim de 150,25 euros per expedient.

Normes de gestió

ARTICLE 17

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

Infraccions i sancions

ARTICLE 18

En matèria d'infraccions i sancions s'actuarà d'acord amb el que disposa la Llei general tributària, altres normes que la desenvolupen i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació municipal.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal va ser definitivament aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 17 de desembre de 2007 entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui en el *Butlletí Oficial de la Província*, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2008 i tindrà vigència mentre no se n'acordi la modificació o derogació.