

## **ORDENANÇA NÚM. 23. CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

### **Disposició general**

#### ARTICLE 1

D'acord amb el que disposen els articles 15.1 i 16.1 en relació amb els articles 28 a 37 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'estableix l'Ordenança general de contribucions especials.

### **Fet imposable**

#### ARTICLE 2

1. El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació per aquest municipi de serveis públics de caràcter municipal.
2. Les contribucions especials s'hauran de fundar en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis municipals, i la seva exacció serà independent del fet que els subjectes passius utilitzin efectivament unes o altres.

#### ARTICLE 3

1. A l'efecte del que disposa l'article anterior, tindran la consideració d'obres i serveis municipals les següents:
  - a) Les que realitzi o estableixi el municipi dins l'àmbit de la seva competència per atendre els fins que li són atribuïts. En són excloses les obres que aquest realitza a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
  - b) Els que realitzi o estableixi el municipi en haver-li estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques, i també aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, hagi assumit.
  - c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.
2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que siguin realitzats o establerts per:
  - a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils el capital social dels quals aquest municipi fos l'únic titular.
  - b) Concessionaris amb aportacions del municipi.
  - c) Associacions de contribuents.
3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista, i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per al qual s'hagin establert i exigit.

#### ARTICLE 4

El municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies següents que conformen el fet imposable.

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguassos residuals.

- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja oberts i pavimentats i per la modificació dels rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de recaptació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, com també la construcció i ampliació de parcs i jardins per a un barri, zona o sector determinats.
- k) Per enderrocs, terraplenat i construcció de murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra riudes i inundacions, i també la regulació i el desviament de cursos d'aigua.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- n) Per la realització, establiment o ampliació de qualssevol altres obres o serveis municipals.

## **Exempcions i bonificacions**

### ARTICLE 5

1. No es reconeixeran altres beneficis fiscals en matèria de contribucions especials que els que siguin establerts per disposicions amb rang de llei o bé per tractats o convenis internacionals.
2. Aquells que, en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es considerin amb dret a un benefici fiscal, ho faran constar davant el municipi, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.
3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que hagin pogut correspondre als beneficiaris o, si s'escau, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius.

## **Subjecte passiu**

### ARTICLE 6

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques, i també les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, beneficiades especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.
2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es consideraran persones beneficiades especialment les següents:
  - a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
  - b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
  - c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram dins del terme municipal.

- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que l'hagin d'utilitzar.

## ARTICLE 7

1. Sens perjudici, si fa al cas, del que disposa l'apartat 3 de l'article 12 d'aquesta Ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la propietat com a propietàries o posseïdors dels béns immobles, o bé en el Registre mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament de les obres o en la de començament de prestació dels serveis.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris haurà de facilitar a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir a girar les quotes individuals. En cas que no es fes així, s'entendrà que s'accepta el gir d'una única quota, de la distribució de la qual s'haurà d'ocupar la comunitat mateixa.

## Base imposable

### ARTICLE 8

1. La base imposable de les contribucions especials la constitueix, com a màxim, el 90% del cost que suporti el municipi per a la realització de les obres o per a l'establiment o ampliació dels serveis.
2. El cost esmentat estarà integrat pels conceptes següents:
  - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
  - b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
  - c) El valor dels terrenys que hagin d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
  - d) Les indemnitzacions que procedeixin de l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, com també les que corresponguin als rendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.
  - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la porció que no cobreixin les contribucions especials o la que cobreixin aquestes contribucions en cas dels seu fraccionament general.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real fos més gran o menor del que es preveia, se'n prendrà el més gran a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.
4. Quan es tracti de les obres i els serveis a què es refereix l'article 3. 1 c) d'aquesta Ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2. b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials s'haurà de determinar en funció de l'import d'aquestes aportacions, sens perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques en raó d'aquesta base. En qualsevol cas, caldrà respectar el límit del 90% a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article.
5. A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost aportat pel municipi la quantia que resulti de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que obtingui l'entitat local de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. N'és exceptuat el cas en què la persona o entitat que aporta la subvenció o

auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en què es procedirà d'acord amb el que indica l'apartat 2 de l'article 10-2 d'aquesta ordenança.

## ARTICLE 9

La corporació municipal determinarà en l'acord d'ordenació respecte el percentatge del cost de l'obra que suportat per aquesta corporació i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, sempre amb el límit del 90% a què es refereix l'article anterior.

## Quota tributària

## ARTICLE 10

1. La base imposable de les contribucions especials s'haurà de repartir entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i els serveis, amb subjecció a les regles següents:
  - a) S'aplicaran amb caràcter general, conjuntament o separatament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
  - b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin els riscos per béns situats en aquest municipi, de manera proporcional a l'import de les primes recaptades durant l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5% de l'import de les primes recaptades per ell, caldrà traslladar l'excés als exercicis successius fins a la seva amortització total.
  - c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4. m) d'aquesta Ordenança, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar segons l'espai reservat a cadascuna o bé en proporció a la secció total d'aquestes companyies o empreses, encara que no les utilitzin immediatament.
2. En cas que la subvenció o auxili econòmic per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals l'atorgués algú que té la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que fossin objecte d'exacció per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili s'haurà de destinar, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat respectiva. L'excés, si n'hi hagués, s'aplicarà a reduir a prorrateig la quota dels altres subjectes passius.

## ARTICLE 11

1. En tota classe d'obres, quan no correspongui a la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servei una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt a l'efecte del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no es considerarà únicament el cost especial del tram o secció que afecti immediatament cada contribuent.
2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es reparteixi tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, hom entendreà per finques amb façana a la via pública no només les que són edificades en coincidència amb l'alineament exterior de l'illa de cases, sinó també les que siguin construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació en relació amb la via pública que delimiti aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, caldrà mesurar la longitud de la façana, en aquests casos, a partir de la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, la reculada, els patis oberts, les zones enjardinades o espais lliures.

3. Quan la conjunció entre dues façanes estigui formada per un xamfrà o aquestes façanes s'uneixin per una corba, hom considerarà a tots els efectes de la medició de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

## **Meritació**

### ARTICLE 12

1. Les contribucions especials es meritaran en el moment en què les obres s'hagin executat o quan el servei s'hagi començat a prestar. Si les obres són fraccionables, la meritació es produirà per cadascun dels subjectes passius des del moment en què s'hagin executat les que corresponguin a cada tram o fracció de l'obra.
2. Sense perjudici del que disposa l'article anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir per endavant el pagament de les contribucions especials en funció del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat sense que s'hagin executat les obres per a les quals s'havia exigít la bestreta corresponent.
3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament d'acord amb el que disposa l'article 6 d'aquesta Ordenança, encara que a l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui en referència a la data de l'aprovació i que aquest subjecte hagi anticipat el pagament de quotes, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i n'hagi estat notificada, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a informar l'Administració municipal de la transmissió realitzada dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta transmissió i, si no ho fes així, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figuri com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.
4. Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres o bé un cop iniciada la prestació dels servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, es giraran les liquidacions que s'escaigui i es compensarà com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat. Aquest assenyalament definitiu el realitzaran els òrgans competents del municipi ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.  
Si els pagaments anticipats els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixen de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució pertinent.

## **Normes de gestió**

### ARTICLE 13

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, els terminis i les condicions que estableixen la Llei general tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

1. Un cop determinada la quota a satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament del deute d'aquesta quota per un termini màxim de cinc anys; caldrà garantir el pagament del deute tributari, que haurà

d'incloure l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, empenyorament, aval bancari o alguna altra garantia suficient a satisfacció de la corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part que estigui pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. El contribuent podrà renunciar en qualsevol moment als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la part de quota que estigui pendent de pagament, i també dels interessos vençuts; amb aquest procediment es cancel·larà la garantia constituïda.
5. Segons les condicions soci-econòmiques de la zona en què s'executin les obres, la seva naturalesa i el quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin anticipar en qualsevol moment els pagaments que considerin oportuns.

#### ARTICLE 14

1. L'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia, per part del municipi, de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que calgui costejar mitjançant contribucions especials no es podrà executar fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes contribucions.
3. L'acord d'ordenació o l'ordenança reguladora serà l'adopció inexcusable i haurà de contenir la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que cal repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord concret d'ordenació o ordenança reguladora s'haurà de remetre, en totes les altres qüestions, a aquesta Ordenança de contribucions especials.
4. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes quotes hauran de ser notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, si no fos així, per edictes. Les persones interessades podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà basar-se en la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o bé les quotes assignades.

#### ARTICLE 15

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització d'obres o en l'establiment o ampliació de serveis, i sempre que s'hi imposin regles especials, caldrà seguir les regles següents:
  - a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives quant als acords d'imposició i ordenació concrets.
  - b) Si alguna de les entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera entitat la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que disposa la lletra a) anterior.
2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una d'aquestes entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, i cadascuna d'elles haurà d'adoptar separatament les decisions que escaiguin.

#### ARTICLE 16

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents, i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis pel municipi; es comprometen, en aquest cas, a sufragar la part que correspongui aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no els ho permeti, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o el servei.
2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts pel municipi es podran constituir en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'ordenació de les contribucions especials.

#### ARTICLE 17

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

#### ARTICLE 18

1. Per tot el que fa referència a infraccions tributàries i la seva qualificació, i també a les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes que preveu la Llei general tributària.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació ni el cobrament de les quotes meritedes no prescrites.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publiqui en el BOP, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990 i restarà en vigor fins que es modifiqui o es derogui expressament.