A D U
Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA TRAMITACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA PER A LA IMPLANTACIÓ DE L'ÚS HOTELER A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DE LES CIÈNCIES 89, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

Una de les actuacions estratègiques dins del Pla l'Hon, que estableix els grans objectius de la ciutat fins a l'horitzó de l'any 2025, és regular l'oferta hotelera donat que es considera aquesta activitat com un servei necessari per dotar de vitalitat i diversitat l'activitat econòmica.

El 26 de juliol de 2016, la junta de Govern Local, va aprovar el document Oportunitats i criteris urbanístics d'implantació hotelera al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, aquest document té la finalitat de difondre l'estat actual de la dotació hotelera existent, les oportunitats potencials d'implantació de nous hotels i els criteris del seu futur desenvolupament.

Al citat document es descriuen tres sectors que ofereixen potencial per acollir noves localitzacions hoteleres. Els sectors estan localitzats al voltant de tres eixos que concentren els pols d'activitat i atracció de visitants del municipi, són les principals vies d'accés que disposen de sòl susceptible d'acollir l'ús hoteler: l'eix de l'avinguda de la Granvia, l'eix de la carretera del Mig i l'eix de la carretera de Collblanc.

Finalment, el text refós de la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) per a la implantació de l'ús hoteler al sud de la Granvia (a l'entorn de la Fira i de l'eix de la Granvia), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità el 10 de juliol de 2020, delimita un àmbit, al sud de l'eix de la Granvia, on es regula la implantació de l'ús hoteler mitjançant la redacció i tramitació de plans de millora urbana.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

S'ha sol·licitat informe previ a la tramitació d'un pla de millora urbana per a la implantació de l'ús hoteler a la parcel·la situada al carrer de les Ciències 89.

Aquesta parcel·la es troba dins de l'àmbit del text refós de la modificació puntual del PGM per a la implantació de l'ús hoteler al sud de la Granvia (a l'entorn de la Fira i de l'eix de la Granvia), que regula l'ús hoteler. A data d'avui, resta sostre potencial de ser transformat a l'ús hoteler, d'acord amb la modificació puntual del PGM esmentada.

Amb l'aprovació del pla de millora urbana es permetrà, a aquesta parcel·la, l'ús hoteler que habilita la modificació puntual del PGM, abans citada.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte del pla de millora urbana és la implantació de l'ús hoteler a les parcel·la situada al carrer de les Ciències 89, de l'Hospitalet de Llobregat.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

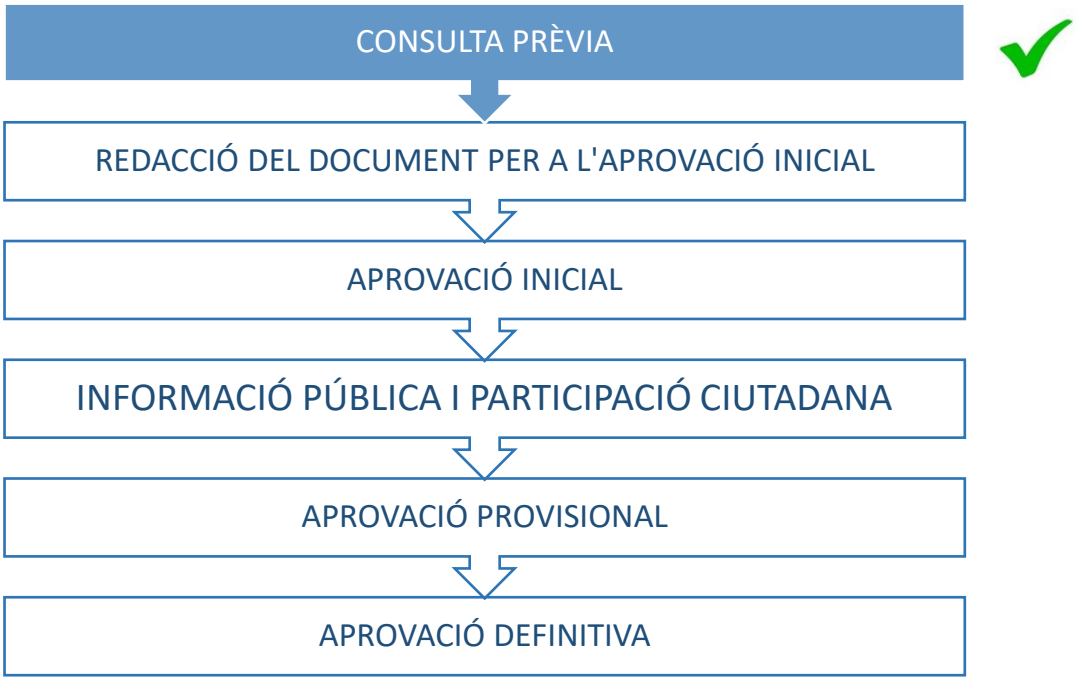
El text refós de la modificació puntual del PGM per a la implantació de l'ús hoteler al sud de la Granvia, esmentat als apartats anteriors, delimita l'àmbit a l'entorn de la Fira i de l'eix de la Granvia on es pot implantar l'ús hoteler. La parcel·la situada al carrer de les Ciències 89 està inclosa dins d'aquest àmbit.

De l'exposat anteriorment, es conclou que es fa necessari redactar, tramitar i aprovar el pla de millora urbana per tal de poder permetre l'ús hoteler a la parcel·la assenyalada.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ

6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

L'Hospitalet de Llobregat, abril de 2024.