

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició general

ARTICLE 1

D'acord amb el que disposen els articles 15.2 i 16.2 en relació amb els articles 60.2 i del 100 al 103 de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'article 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, s'acorda l'exercici de les facultats amb vistes a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, se n'hagi obtingut la llicència o no, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquen la disposició interior com l'aspecte exterior.
 - d) Obres de fontaneria i clavegueram.
 - e) Obres a cementiris o mercats municipals.
 - f) Les obres d'instal·lació de serveis públics o la seva modificació i ampliació, quan el seu emplaçament sigui en terrenys diferents dels del domini públic local.
 - g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que necessitin llicència d'obra o urbanística.
 - h) Les obres fetes per utilització privativa o per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol dels béns de domini públic local i vies públiques municipals, en favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments.

Exempcions

ARTICLE 3

1. Estaran exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.
2. Estaran exempts del pagament de l'impost:
 - a) Les obres d'arranjament i embelliment de façanes, parets, envans al descobert, i en general, qualsevol obra d'aquest tipus que afecti elements exteriors, si es fan dins dels terminis i les condicions fixades a les ordenances municipals d'edificació.
 - b) Les obres interiors dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció d'edificis i conjunts historicoartístics, previstes en la corresponent fitxa del catàleg, excepte les obres d'ampliació.

- c) Les obres que es realitzin per a la reparació d'immobles afectats per patologies estructurals, (aluminosi, carbonatació o similar) previ informe dels serveis tècnics municipals.
- d) Les obres destinades a l'eliminació de barreres arquitectòniques.
- e) Les obres i instal·lacions per col·locar rètols, cartells, etc., amb la finalitat d'adequar els textos a la normativa lingüística.

Bonificacions

ARTICLE 4

1. S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres de les quals siguin propietaris o promotors les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de capital íntegre públic, destinades a la promoció d'habitatges protegits, habitatges tutelats, construcció de centres d'assistència primària, escoles, biblioteques o altres construccions que siguin d'especial interès municipal. Aquesta bonificació inclou les construccions, instal·lacions i obres que els concessionaris de les parades dels Mercats Municipals efectuïn en aquestes amb concurrència de les reformes integrals dels mercats respecte als exercicis fiscals que corresponguin al període d'execució d'aquestes reformes.

Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, prèvia sol·licitud de la persona interessada, que el Ple Municipal per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que l'obra o construcció o promoció és d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, acreditat junt amb aquesta l'obtenció de la declaració d'especial interès municipal.

Aquesta bonificació s'entendrà atorgada automàticament amb l'ingrés de l'autoliquidació sempre que consti a l'expedient l'acord del Ple declarant l'obra d'interès municipal.

2. S'estableix una bonificació del 50% sobre les obres, construccions i instal·lacions destinades a la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució de l'obra que correspongui a l'obra i la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum, sempre que el subjecte passiu no estigui obligat a la instal·lació d'energies renovables en virtut de l'Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis i construccions en el terme municipal de L'Hospitalet.

3. S'estableix una bonificació del 50% per a aquelles obres destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial, sempre que no existeixi un conveni de cooperació interadministrativa que estableixi altres tipus de bonificacions fiscals.
4. Aquestes bonificacions són acumulables i s'aplicaran simultàniament sobre les quotes resultants una vegada aplicada cada una de les bonificacions.

Obligació de contribuir

ARTICLE 5

L'obligació de contribuir neix des del moment en què es concedeix la llicència preceptiva o des que es fa o s'executa qualsevol construcció, obra o instal·lació d'elements industrials sense haver obtingut la llicència.

Subjecte passiu

ARTICLE 6

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es realitzi l'obra.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els mateixos contribuents.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Base imposable

ARTICLE 7

La base imposable estarà constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén com a tal, a aquest efecte, el cost d'execució material d'aquesta.

No forma part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Tarifes i tipus de gravamen

ARTICLE 8

1. La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. Obres que requereixin la presentació del projecte i direcció tècniques com són les de nova planta, ampliacions, reformes, enderrocaments, moviments de terres, reparacions, construccions auxiliars, parets de tanca definitiva, instal·lació de grua i torre, col·locació de conductors per a la sortida de fums, tanques de precaució, plafons per a rètols i anuncis visibles des de la via pública, 4 % sobre el pressupost d'execució material del projecte.
3. En les modificacions fetes durant l'obra que suposi un increment del pressupost, la quota serà del 4% sobre el pressupost de l'ampliació.
4. En les legalitzacions d'obres serà del 4% del pressupost.

ARTICLE 9

La instal·lació d'elements industrials com són: ascensors, muntacàrregues, polipasts, grues, torres, transformadors, càmeres frigorífiques, motors, alternadors, rectificadors, generadors de fred o de calor, forns de cup o de gresol, forns d'altres característiques, premses, torns, etc., i qualsevol altra instal·lació no enumerada, sempre que el pressupost d'instal·lació no estigui inclòs en el d'obres, tributaran el 4 % del pressupost real i efectiu de la instal·lació de la qual es tracti.

Normes de gestió

ARTICLE 10

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius podran presentar l'autoliquidació junt amb la sol·licitud de la llicència. Si més no, caldrà acreditar el pagament de l'impost en el moment de la seva meritació, per tal de retirar la llicència i fer-la efectiva. L'autoliquidació una vegada ingressada tindrà els efectes de la liquidació provisional.
3. L'Ajuntament facilitarà un model de declaració-liquidació o autoliquidació que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost.
4. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència presentaran a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud amb l'especificació detallada de la naturalesa, l'extensió i l'abast de l'obra que s'ha de realitzar, el lloc d'emplaçament, el pressupost per triplicat del cost de l'obra firmat per qui tingui al seu càrrec els treballs, o pel facultatiu competent i, la cèdula urbanística corresponent, i, en general, aquesta sol·licitud contindrà tota la informació necessària per a l'exacta aplicació del tribut.
5. Per dur a terme l'autoliquidació es prendrà com a base imposable el pressupost que haurà de presentar-se per la persona interessada, visat pel col·legi oficial corresponent. En cas d'absència de visat pel col·legi oficial, els tècnics municipals, després de la comprovació, d'acord amb el preu estimat del projecte, estamparan un segell amb la següent diligència: "Visat i conforme. El/la tècnic/ca municipal", al qual s'afegirà la data i la signatura del/de la tècnic/ca corresponent.
6. En tot cas, en el moment de sol·licitar la llicència d'ocupació caldrà acreditar el pagament de l'impost davant l'Administració.

ARTICLE 11

Les empreses explotadores o prestadores dels serveis de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i altres de naturalesa anàloga -en virtut de qualsevol títol, que afectin la totalitat o una part important dels ciutadans, subjectes passius d'aquest impost- podran amb la prèvia subscripció dels respectius convenis de pagament amb l'Ajuntament, establir un dipòsit previ a compte de les respectives liquidacions de l'impost per les obres efectuades cada trimestre.

Aquest dipòsit a compte es farà efectiu a la Tresoreria municipal els primers cinc dies de cada trimestre natural i abastarà totes les obres subjectes a imposició i a liquidació que es meritin dins d'aquell trimestre.

Dins dels cinc dies primers del següent trimestre natural, les empreses de subministrament que s'acullin a aquest sistema de liquidació efectuaran declaració liquidació o autoliquidació de les obres efectivament meritades dins del trimestre anterior.

ARTICLE 12

Les sol·licituds per a obres de nova planta, reforma essencial de construccions existents, i, en general, per a totes aquelles que això ho estableixin les ordenances d'edificació d'aquest Ajuntament, les hauran de subscriure el promotor de les obres i el tècnic director, i hauran d'anar acompanyades dels corresponents plànols, projecte, memòria i pressupostos visats pel col·legi al qual pertany el director de les obres, i del nombre d'exemplars, i amb les formalitats establertes a les ordenances d'edificació esmentades.

ARTICLE 13

1. En les sol·licituds de llicència per a construccions de nova planta s'ha de fer constar que el solar es troba completament expedit i sense cap edificació que impedeixi la construcció, per a la qual cosa, en cas contrari, s'ha de sol·licitar, prèviament o simultàniament, una llicència per a la demolició de les construccions.
2. L'assenyalament d'alineacions i rasants és previ a la llicència d'obres de nova planta.

3. Per a les obres que porten l'obligació de col·locar tanques o bastides s'han de satisfer els drets corresponents a aquest concepte i la primera anualitat per ocupació de la via pública amb tanques i bastides.

ARTICLE 14

Si després de formular la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost i acompanyat dels plànols i la memòria de la modificació o ampliació.

En el cas que el subjecte passiu hagués presentat autoliquidació en la primera sol·licitud de llicència haurà de practicar una nova autoliquidació d'acord amb les variacions del pressupost o projecte modificat segons el que disposa l'apartat anterior.

ARTICLE 15

L'execució de les obres resta subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, que l'exercirà per mitjà dels seus tècnics i agents. Independentment d'aquesta inspecció, les persones interessades restaran obligades a sol·licitar la comprovació de les obres en les fases o els estats determinats per les ordenances d'edificació.

ARTICLE 16

Les autoliquidacions practicades pel subjecte passiu així com les liquidacions practicades per l'Administració tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, l'Administració municipal comprovi allò que efectivament s'ha fet i el seu import, per la qual cosa, es requerirà que les persones interessades aportin qualsevol element o dada que es consideri oportú. Entre aquests elements es presentaran:

- Una fotografia digital per cada façana que doni, o s'obri, directa o indirectament, i sigui visible, des de la via pública, o qualsevol altre tipus d'espai públic.
- El tamany de les fotos serà de 640x480 píxels (de baixa resolució) i format JPG.
- Les fotografies es realitzaran en posició vertical.
- Es presentaran en paper i CD/diskette; el CD o diskette portarà a l'etiqueta el número d'expedient i l'adreça postal.

A la vista del resultat de la comprovació es practicarà la liquidació definitiva.

ARTICLE 17

Les persones interessades en l'obtenció de l'exempció i les bonificacions establertes en aquesta ordenança ho faran saber a l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent, i acreditaran suficientment la circumstància que els dona dret a la seva obtenció; en cas que s'efectuï autoliquidació, consignaran la nota d'exempció corresponent per a la seva comprovació posterior.

ARTICLE 18

Totes les llicències que es concedeixin per a construccions, instal·lacions i obres tindran un termini fixat per acabar-les. En aquesta data quedaran caducades les llicències esmentades, llevat que anticipadament es sol·liciti i s'obtingui la pròrroga reglamentària.

ARTICLE 19

1. Els titulars de les llicències a què es refereix l'apartat 2 de l'article 8 de les tarifes estan obligats a constituir un dipòsit previ per les quantitats reintegrables o en garantia de les reposicions que realitzen per si mateixos sempre que els esmentats conceptes originin reposicions.

2. Les quantitats a satisfer com a garantia de la reconstrucció de paviments seran les següents:

Conceptes	€/m²
Paviment de terra	34,35
Vorera construïda	62,27
Paviment flexible d'alta qualitat (aglomerat asfàltic)	76,34
Paviment rígid d'alta qualitat (llamborda blindada, formigó)	82,51
Macadam asfàltic	38,14
Llamborda sobre sorra	68,53

3. Quan es tracti d'un paviment no inclòs en els valors fixats en l'apartat anterior, el dipòsit es valorarà d'acord amb el preu que per a aquest paviment figuri al quadre de preus generals establerts pels serveis tècnics municipals, augmentat en un 15%.
4. Si la reposició afecta elements diferents del paviment, es valora el cost de reconstrucció per reclamar-lo per via administrativa.
5. Aquest dipòsit previ es retindrà com a garantia durant un període d'un any per grans urbanitzacions, i per un període de sis mesos, en el cas de reposicions de paviments relatives a la construcció d'edificis de nova planta o reformes dels mateixos, petites rehabilitacions, addicions d'una planta o similars de petita entitat constructiva. Un cop transcorregut aquests períodes, aquest es retornarà si els serveis tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas que aquests serveis no ho considerin així es disposarà d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment.
6. El titular de la llicència està obligat a realitzar i costejar assaigs de qualitat de les obres, mitjançant un laboratori homologat, si els serveis tècnics municipals ho requereixen.
7. En cas de nova urbanització, la garantia s'establirà sobre el cost determinat pels serveis tècnics de projectes, i si no n'hi ha, les quantitats indicades abans.

ARTICLE 20

1. Fins que no hi hagi acord municipal sobre la concessió de llicència les persones interessades podran desistir-ne expressament, i la quota quedarà reduïda aleshores al 21% del que correspondria si s'hagués concedit aquesta llicència, en el cas que la meritació s'hagi produït; si es denega la llicència, el tribut quedarà reduït a la mateixa quantitat, sempre que s'hagi produït la meritació de l'impost.
2. En cas de renúncia, un cop autoritzada la llicència no donarà dret a cap bonificació si hi ha hagut la meritació de l'impost.

Infraccions i sancions

ARTICLE 21

En tot allò relatiu a l'acció investigadora del tribut, a infraccions tributàries, a les seves diferents qualificacions i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició addicional primera

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició addicional segona

Es fa extensiva la bonificació prevista a l'article 4 d'aquesta ordenança i s'atorga a aquelles obres que siguin d'especial interès municipal, realitzades pel Consorci Hospital de la Creu Roja de l'Hospitalet, actualment Consorci Sanitari de la Creu Roja de Catalunya, la llicència d'obra urbanística de les quals hagi estat sol·licitada després de l'entrada en vigor de la Llei 50/1998 i abans que l'ordenança fiscal municipal recollís l'esmentada bonificació.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal va ser definitivament aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 22 de desembre del 2004, entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui en el BOP, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener del 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.