



CODI DE VERIFICACIÓ	1Y1Z4R1N17011J0H15U0		
PROCEDIMENT	N530 Mesures extraordinàries i urgents en cas d'emergència		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/23345/2020	DOCUMENT NÚM.	191322/2020
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Assessoria Jurídica		

DECRET D'ALCALDIA NÚM. 11 DE MESURES EXTRAORDINÀRIES RELACIONADES AMB EL COVID-19, RELATIU A L'ADOPCIÓ DE MESURES DIRIGIDES A FAMÍLIES I COL·LECTIUS VULNERABLES PREVISTES AL REIAL DECRET LLEI 11/2020, DE 31 DE MARÇ, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES URGENTS COMPLEMENTÀRIES EN L'ÀMBIT SOCIAL I ECONÒMIC PER FER FRONT A L'COVID-19, RESIDENTS EN HABITATGES QUE FORMEN PART DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

VIST el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, prorrogat fins les 00:00 hores del dia 12 d'abril pel Reial Decret 476/2020, de 27 de març i fins les 00:00 del dia 26 d'abril de 2020 pel Reial Decret 487/2020, de 10 d'abril..

VISTOS els articles 3 a 9 del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, de mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, pels quals s'estableix i es regula l'aplicació automàtica d'una moratòria de les rendes arrendatícies per a persones arrendatàries d'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica ocasionada pel COVID-19, aplicables a tots els arrendaments corresponents al Fons Social d'Habitatge, derivat del Reial Decret Llei 27/2012, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris.

ATES que l'Ajuntament de l'Hospitalet disposa d'un patrimoni d'habitatges destinat a l'allotjament permanent, en règim d'arrendament o ús i habitació, per a persones amb situació de risc d'exclusió residencial.

VISTOS els articles 25.2, a) i e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local i 8è de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'habitatge, en relació a la competència dels ens locals en matèria d'habitatge i de situacions de necessitat social o de risc d'exclusió social.

ATES que l'article 6 del Reial Decret 463/2020, determina que cada administració conserva les competències que li atorga la legislació vigent en la gestió ordinària dels seus serveis per tal d'adoptar les mesures que estimi adients en el marc de les ordres dictades per l'autoritat competent als efectes de l'estat d'alarma, sense perjudici de les competències que s'atorga a las autoritats delegades

VIST l'informe tècnic emès el 14 d'abril de 2020 per la Directora dels Serveis de l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, relatiu al impacte econòmic que impliquen les mesures previstes al Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, referides a la moratòria del deute arrendatí, acompanyat d'un model de sol·licitud de la citada moratòria on s'inclouen les dades necessàries per a l'acreditació de vulnerabilitat definida al reiterat Reial Decret Llei.

VIST, així mateix, l'informe jurídic favorable emès pel tècnic assessor de la Unitat de Tramitació del servei d'Urbanisme i Activitats el 14 d'abril de 2020.



VIST, finalment, l'article 124.4.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local, pel qual s'atorga a l'Alcaldia la competència per adoptar les mesures necessàries i adequades en casos d'extraordinària i urgent necessitat, havent de donar compte al Ple, la qual resulta no delegable per aplicació de l'apartat 4 del citat precepte.

L'Alcaldia – Presidència, en exercici de la citada competència,

**RESOL:**

**PRIMER.- DETERMINAR**, per a les persones titulars de contractes d'arrendament d'habitatges que formin part del patrimoni municipal i que a 31 de març de 2020 es trobessin al corrent de pagament de la seva renda, una reducció del cinquanta per cent (50%) de la renda arrendatícia durant el temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i les mensualitats següents si aquell termini fos insuficient en relació amb la situació de vulnerabilitat provocada a causa de l'COVID-19, amb un màxim, en tot cas, de quatre mesos.

Per tal de gaudir d'aquest dret, la persona titular del contracte d'arrendament haurà de formalitzar la seva petició mitjançant sol·licitud adreçada a l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, segons model que s'adjunta com annex a la present resolució, des de l'endemà en que es faci públic aquest Decret i fins el dia 1 de maig de 2020.

La persona titular del contracte d'arrendament que compleixi amb les condicions relacionades anteriorment, podrà optar entre acollir-se a la determinació prevista a la present resolució o a la determinada a la resolució següent, de forma que ambdues no són acumulatives.

**SEGON.- DETERMINAR**, per a les persones titulars de contractes d'arrendament d'habitatges que formin part del patrimoni municipal i que no es trobin en el supòsit contemplat a la resolució anterior, una moratòria automàtica en el pagament de la seva renda, la qual es prolongarà mentre duri l'estat d'alarma o mentre persisteixi la situació de vulnerabilitat provocada pel COVID-19, amb un màxim de quatre mesos. Un cop superada aquesta situació, l'arrendatari tornarà la quota o quotes no pagades al llarg d'un període de tres anys, el de la vigència del seu contracte si aquest fos inferior o, en el seu cas, en aquells contractes que es renovessin dins d'aquest període i fins al termini màxim establert, sense que es pugui aplicar cap tipus de penalització ni interessos.

Per tal de gaudir d'aquest dret, la persona titular del contracte d'arrendament haurà de formalitzar la seva petició mitjançant sol·licitud adreçada a l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, segons model que s'adjunta com annex a la present resolució, des de l'endemà en que es faci públic aquest Decret i fins el dia 1 de maig de 2020.

**TERCER.- APROVAR** el model de sol·licitud annex al present Decret, relatiu a la sol·licitud de moratòria prevista a l'article 4 del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, de mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

**QUART.- PUBLICAR** aquest Decret a la seu electrònica municipal i donar-li la màxima difusió mitjançant la seva inclusió a la Intranet municipal per al seu general coneixement.

**CINQUÈ .- DONAR COMPTE** d'aquest Decret al Ple en la primera sessió que tingui lloc, en aplicació de l'article 124.4.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

**SISÈ.- COMUNICAR** aquest Decret a les tinences d'alcaldia, regidories de govern, regidories presidències de Districte, resta de regidories municipals, als òrgans directius, al Servei de Programació i Pressupostos i a la Tresoreria Municipal.

**SETÈ.- NOTIFICAR** aquest Decret als/a les interessats/des, i als/a les portaveus dels grups polítics municipals, fent constar que els terminis per a la interposició dels recursos que



s'indiquen a continuació es troben suspesos durant la vigència de l'estat d'alarma, per aplicació de les disposicions addicionals segona i tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. El còmput dels terminis s'iniciarà des del dia hàbil següent a la data de finalització de la declaració de l'estat d'alarma.

Contra aquest acte de tràmit qualificat, de conformitat amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, comptat de l'endemà a la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de sis mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat per silenci administratiu, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona (arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa).
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.