AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET

AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'EDIFICIS PÚBLICS

VOLUM 01 de 01

NÚM. PROJECTE

2514-19

DADES

DATA:	**nov. 2019**
TERMINI EXECUCIÓ:	**2 MESOS**
V.E.C.:	**27.019,03 €**
P.E.C. (IVA inclòs):	**32.693,03 €**

TÍTOL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DE L'EDIFICACIÓ CONEGUDA COM LA TORRASSA, HISTÒRICAMENT CONEGUDA COM A CASTELL I CASA DE BELLVÍS A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

CONTINGUT

MD_ MEMÒRIA | DOCUMENT NÚM. 1

DG_ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | DOCUMENT NÚM. 2

PT_PLEC DE CONDICIONS | DOCUMENT NÚM. 3

PR_ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST | DOCUMENT NÚM. 4

DC_ DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS | DOCUMENT NÚM. 5

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

IN ÍNDEX MEMÒRIA

ID INFORMACIÓ REFERENT A LA DOCUMENTACIÓ

ID 01 Documents que conformen el projecte
ID 02 Condicions relatives als plecs de condicions
ID 03 Preceptes legals
ID 04 Relació de documents complementaris i projectes parcials

DD DADES GENERALS

DD 01 Identificació i objecte del projecte

DD 1.1 Títol del projecte
DD 1.2 Objecte de l'encàrrec
DD 1.3 Emplaçament i àmbit d'actuació del projecte
DD 1.4 Classificació de l'obra

DD 02 Agents del projecte

MD 2.1 Promotor del projecte
MD 2.2 Equip Redactor

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 01 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec
MD 1.2 Marc legal
MD 1.2.1 Planejament urbanístic
MD 1.2.2 Normativa i ordenances municipals

MD 02 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció estat actual
MD 2.2 Descripció de la proposta d'actuació: programa funcional i justificació arquitectònica
MD 2.3 Quadre superfícies

MD 03 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

MD 04 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MD 4.1 Sistemes relatius a l'obra
MD 4.1 Treballs previs, enderrocs i desmuntatges
MD 4.3 Sistema envolvent
MD 4.4 Sistema d'acabats

MD 05 RESUM PRESSUPOST

MD 06 TERMINI D'EXECUCIÓ

MD 07 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I TIPUS DE CONTRACTE

MD 08 REVISIÓ DE PREUS

MD 09 CLASSIFICACIÓ CPV

MD 10 INDICADORS DEL PROJECTE

MD 11 CLÀUSULA FINAL

ID INFORMACIÓ REFERENT A LA DOCUMENTACIÓ

ID 01 Documents que conformen el projecte

La documentació que conforma el projecte és la següent:

DOC Nº 1 ME MEMÒRIES I ANNEXES

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MN NORMATIVA APLICABLE I JUSTIFICACIÓ
AN DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

AN 00 Reportatge Fotogràfic
AN 01 Informe Urbanístic
AN 02 Informe Patrimoni
AN 03 Guia mediambiental

DOC Nº 2 **DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

DG IN Índex documentació gràfica
DG O Definició urbanística i d'implantació
DG A Definició arquitectònica

DOC Nº 3 **PT PLEC DE CONDICIONS**

PG Plec de condicions generals
PA Plec de condicions particulars

DOC Nº 4 **PR** **ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

DOC Nº 5 **DC** **DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS**

EBSS Estudi bàsic de seguretat i salut
GR Estudi gestió de residus

ID 02 Condicions relatives als Plecs de condicions

El Plec de Condicions Tècniques particulars d'aquest Projecte serà el Plec estàndard de l'any vigent editat i generat automàticament pels codis ITEC (ITEC 2019) que conformen el pressupost i que són normatius d'ús en aquest Ajuntament.

ID 03 Preceptes legals

Les determinacions que han de complimentar els projectes estan establertes en el Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Decret 179/1995 del 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Art.8.- Atès que les obres les executarà l'Ajuntament tenen consideració d'obres locals.

Art.12.- Les obres que contempla aquest projecte tenen la classificació d'obres de reparació menor (12b)

Art.13.- El projecte es refereix a una obra completa, ja que és susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent.

Art.14.- Aquesta obra no admet fraccionament i serà executada en una única fase i en base a aquest projecte.

Art.15.- Aquest projecte es redacta per Mª José Manzano Martín-Caro, arquitecta, per la qual cosa es disposa de la titulació adequada per a la realització del present projecte.

Art.18.-Els diferents documents que constitueixen el projecte s'han definit de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, d'acord amb aquell, els treballs d'execució de les obres.

Art.19.-L'eficàcia d'aquest projecte és indefinida a partir de la publicació en el BOP de la seva aprovació definitiva. Malgrat això, quan prèviament a l'execució sobrevinguin circumstàncies que la condicionen, el projecte aprovat haurà de ser sotmès als serveis propis de l'ens , per a l'examen tècnic i adaptació a aquells.

Art.24 i següents.- Aquest projecte conté tota la documentació exigida en aquests textos legals.

Art.34.- Obres de reparacions menors. S'hi incorpora una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

Art.37.6- Procediment. Donat que es tracta d'una obra de reparació menor, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 del reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

ID 04 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi Basic de Seguretat i Salut
Estudi de Gestió de Residus

DD 01 DADES GENERALS

DD 1.1 Títol del projecte

"PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DE L'EDIFICACIÓ CONEGUDA COM LA TORRASSA, HISTÒRICAMENT CONEGUDA COM A CASTELL I CASA DE BELLVÍS A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"

DD 1.2 Objecte de l'encàrrec

El present projecte, que es defineix en els documents que s'adjunten, té per objecte la consolidació, restauració i arranjament de la paret nord del Castell i casa de Bellvís a l'Hospitalet de Llobregat.

DD 1.3 Emplaçament i àmbit d'actuació del projecte

El Castell està situat a la Ronda de la Torrassa n1 123-129 de l'Hospitalet de Llobregat.

DD 1.4 Classificació de l'obra

Segons l'assenyalat a l'article 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en base a l'objecte i la seva naturalesa, es tracta d'una obra classificada al grup a) *"obres de restauració" aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y manteniendo su funcionalidad"*

DD 02 AGENTS DEL PROJECTE

DD 2.1 Promotor del projecte

El promotor del present projecte és L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

NIF P 0810000 J
Àrea d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat
C/ Migdia 3-5, 3ª planta.
08901 l'Hospitalet de Llobregat

DD 2.2 Equip Redactor

Yanick Sabrina Muñoz Penin, Arquitecte Municipal

Josep María Solias Aris, Arqueòleg Municipal

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 01 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONAMENTS DE PARTIDA

MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

CRITERIS HISTÒRICS

Evolució de l'antropònim i topònim Bellvís a L'Hospitalet

La historiografia ha situat l'existència del castell de Bellvís, ja des del segle X. Segons l'historiador Pere Voltes Bou, "dentro de este término había dos castillos pertenecientes a los condes de Barcelona: el de Port y el de Bellvís (Torrassa), edificados en tiempos de Borrell II, hijo de Sunyer, conde de Urgel..." (VOLTES, 1977: 14). Aquesta mateixa referència fou utilitzada per Josep Maria Jordà i Capdevila en el seu llibre sobre el barri de Collblanc – La Torrassa. L'autor identifica el terme al que es refereix el text amb Barcelona i apunta les dades cronològiques de Borrell II, 934-992 (JORDÀ, 1996: 47).

La següent referència documental a Bellvís es ja del segle XII, moment en que apareixen dos terratinents forasters dins de l'estructura de la població: Guillem de Bellvís (1188) i Pere de Bellvís (1194) (CODINA, 1987: 53). Segons Codina, en aquesta època comencem a trobar els primers cognoms, i la localització geogràfica del domini (castell, casa, terres...) de la persona esdevé un distintiu identificatiu, ja sigui dins l'àmbit del terme de Provençana o bé d'una zona geogràfica més concreta com Bellvís, Espodoia, Banyols...

Per altra banda, Gaspar Escolano (ESCOLANO, 1611) fa remuntar l'origen de la branca dels Bellvís del Regne de València a l'època de Pere III d'Aragó (el Gran) i la vincula amb el llinatge dels Bellvís de Santa Maria de Provençana:

"Tienen los cavalleros de Bellvís su solar conocido en el territorio y vecindad de Barcelona, en un castillo muy antiguo que se conservó con el nombre de Bellvís y estaba asentado en un alto, enfrente de Santa Eulalia de Provensana, iglesia antiquísima (...) y aún afirmaban muchos haberla edificado los Bellvís, señores de aquel castillo. Estos tenían a su cargo guardar y defender todo aquel paraje de la marina, hasta los Hostaletes y el río Llobregate"

En qualsevol cas, queda clar que el castell de Bellvís estava situat sobre un lloc prominent, el Samontà, per tal de poder exercir les seves funcions de vigilància i defensa del territori. Així, controlaria vers el Sud, l'església de Santa Eulàlia de Provençana, el camí ral i la zona de la Marina; i vers el Nord, el pas per les terres més muntanyoses del terme.

A la primera meitat del segle XIII es té notícia d'un nou membre, Bernat de Bellvís (1236-1252), però en aquesta ocasió com a pagès propietari (CODINA, 1987: 73), sense més informació. Per tant, en la documentació escrita oficial referent al període, apareix el topònim Bellvís però no s'estableix una relació directa amb la masia de la Torrassa (tot i que diversos autors identifiquen els dos noms amb el mateix element).

Durant el segle XIV, diversos documents ens ajuden a traçar la línia successòria dels Bellvís de Provençana. Així, tindríem al cavaller Simó de Bellvís, ja difunt en 1340, el seu fill Bernat de Bellvís, traspassat amb anterioritat al 1375 i, finalment, el fill d'aquest, Guillem de Bellvís, que apareix com a donzell i hereu universal en 1375 i en 1378. En els tres documents, els personatges figuren vinculats al lloc de les Barreres, que es troba sota el seu

domini. Codina parla, segurament, del mateix Guillem de Bellvís, en les dates de 1370-72. El troba dins l'estructura de la població, però com a pagès propietari. La novetat és, que pel que fa al seu patrimoni, es menciona literalment la "casa de Bellvís" (CODINA, 1987: 179, 201, 221), donant a entendre que es tracta d'una família poderosa. Codina creu que la torre de Bellvís estaria en les mateixes condicions que la finca Torre Blanca, origen sabut de l'actual nucli de L'Hospitalet. És a dir, molt probablement, gaudiria de jurisdicció feudal pròpia, amb tot el que això comportava (CODINA, 1987: 187).

A principis del segle XV, dins la relació nominal de terratinents forasters inclosa en el "Capbreu dels anys 1404-1411", apareixen algunes referències relacionades amb les possessions de la casa de Bellvís, dins del territori de L'Hospitalet. Al marge de l'església de Santa Maria de Bellvís i de la torre o casa de Bellvís, mencionades anteriorment, cal afegir el colomer d'en Bellvís i la parellada d'en Bellvís, així com l'hort de la torre de Bellvís (CODINA, 1987: 251, 252, 287). I per últim s'afegeix a la llista la devesa o vedat de Bellvís, segons Codina, "el primer exemple local d'una institució secular al territori: la devesa o vedat, en virtut de la qual la llei protegeix la propietat particular". La concessió és de l'any 1424, per part del rei, a favor de l'amo de la devesa de Bellvís, Lleonard Antich. Però la localització d'aquest element és "al lloc dit Prat, a banda i banda del riu" (CODINA, 1987: 280). Per tant, aquestes dades venen a reforçar la idea que la casa de Bellvís tenia entitat pròpia o, si més no, certa condició social a través de les seves possessions territorials (dins i fora del barri actual de La Torrassa) i jurisdiccionals dins del terme.

Al segle XVI el castell dels Bellvís ja feia temps que no estava sota domini de l'antiga nissaga de cavallers de Provençana. al llarg del segle XVIII trobem documentada la presència de la família Alòs-Monner com a propietaris del castell i masia de Bellvís i de les seves terres. Aquesta nova nissaga posseïa el domini útil de la construcció i de les terres que l'envoltaven i, al llarg d'aquella centúria, van instal•lar a la part baixa, prop de l'ermita de Santa Eulàlia de Provençana, una masia per a posar en explotació els terrenys d'aquella part, ja una mica allunyada del centre de la propietat.

D'altra banda, a finals del segle XVII, en un document que s'ha pogut localitzar a l'Arxiu Parroquial de Santa Eulàlia, relatiu a les diferents divisions de terres i propietaris de la parròquia apareix clarament definit el "taulat (barri) de Bellvís" en aquesta zona.

De tota manera, al llarg del segle XIX el topònim Bellvís es va anar perdent i va acabar-ne agafant un de nou: la Torrassa.

La identificació directa de l'edifici de La Torrassa amb l'antic castell o torre de Bellvís ha estat possible a partir d'un document sobre lloguer de terrenys, datat l'any 1606, en què apareixen relacionats ambdós termes per situar la peça de terra que es trobaria sota el castell de Bellvís dit la Torrassa.

Alguns autors han identificat la Torre Llampada o Esllampegada amb la Torrassa, caldria indicar la necessitat d'aprofundir en les dades documentals, donat que semblen identificar la Torre Llampada o Esllampegada amb la Torrassa existent al sector de Marina (documentada des del segle XII) i no amb la del Samontà. S'hauria de veure si es podria haver donat el cas que el topònim Torrassa hagués traspassat de la zona de Marina a muntanya.

MD 1.2 Marc legal

Els criteris d'intervenció en el patrimoni immoble es basen en els que regula la llei de patrimoni cultural vigent, i molt especialment en les cartes de restauració internacionals, principalment la de Venècia (1964) i la de Cracòvia (2000).

MD 1.2.1 Planejament urbanístic

La masia de La Torrassa està catalogada dins el PEPPA vigent (fitxa número 97), amb uns nivells de protecció B (que comporta la protecció d'edificis de singular valor, que tot i que han perdut la seva coherència genuïna original, obliga a que els projectes de reforma i restauració hagin de garantir la restitució dels seus valors primitius) i F (que comporta que prèviament a qualsevol actuació constructiva, s'hagi de dur a terme una prospecció arqueològica científicament garantida). Per altra banda, la fitxa del PEPPA estableix com a criteri d'intervenció la necessitat de realitzar un acurat i exhaustiu treball de documentació històrica de l'immoble.
En el marc de les excavacions, s'han identificat paraments i estructures que poden correspondre a l'antic castell de Bellvís o de La Torrassa. Des del punt de vista patrimonial, hem de destacar que donada la importància dels elements observats i pel fet de tractar-se d'una construcció fortificada, la Torrassa va ser declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (BIC a l'Estat Espanyol), ja que per llei, tots els castells reben la classificació de BCIN sigui el que sigui el seu estat de conservació.
A l'Hospitalet només tres edificis tenien aquest grau màxim de protecció: Can Sumarro, l'Harmonia i Casa Espanya. Com a conseqüència de la comunicació de la troballa a la Direcció General de Patrimoni Cultural, la construcció va ser donada d'alta al Registre oficial de BCIN, amb el número 4034-MH a principis de 2009.
Davant la possibilitat de que es puguin preservar elements de valor patrimonial s'estableix que, d'acord amb el que preveu la Llei 9/1993, de 5 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, que qualsevol actuació requerirà dels treballs de registre i documentació pertinents, d'acord amb les directius del tècnics pertinents.
Igualment, la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, en el seu article 25 estableix el deure de preservació i manteniment per als BCIN i BC, i concreta en l'apartat 2 que no poden ser destruïts.

MD 1.2.2 Normativa i ordenances municipals

Es compleix la normativa vigent segons el llistat del punt MN, Normativa aplicable.

MD 1.2 CRITERIS D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Donada la singularitat de l'actuació i dels treballs a desenvolupar, els condicionants de l'obra requereixen de personal especialitzat.

Aquest treballs exigeixen entendre l'obra com a una unitat d'execució amb la vinculació e interacció dels equips tècnics especialitzat i dels equips propis de l'obra.

Aquets equips hauran d'estar a peu d'obra, en continua permanència e interacció, i formats com a mínim per:

- Equip Tècnic especialitzat:

  DIRECTOR DE L'OBRA RESTAURADOR: ESPECIALISTA EN INTERVENCIÓ SOBRE SUPERFÍCIES INERTS, CERÀMICS.

  TÈCNIC Arqueologia

  OFICIAL arqueologia

- Equip propi de l'obra, ESPECIALISTA EN INTERVENCIÓ DE PARAMENTS ANTICS, PRINCIPALMENT PEDRA.

  Oficial d'Obra,

  Paletes

  i Peons

Aquests equips han de tenir la qualificació, experiència i solvència tècnica, en obres similars a aquest tipus de restauració i període específic, tant per el personal d'obra com en direcció i coordinació d'equips de treball.

MD 02 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció estat actual

CRITERIS DE L'EDIFICACIÓ

Fases d'evolució de l'edificació presents a la paret Nord

Les intervencions realitzades entre els anys 2007 i 2008, van permetre documentar la presència d'un gran edifici medieval de planta rectangular (del que coneixem la cantonada nord-est, i la façana nord, d'uns 20 m. de llarg i 5 m. d'alt, amb carreuons de gran qualitat, i conservat en alçada al llarg de dos pisos) construït en un moment no posterior al segle XII. Per les espitlleres o sageteres localitzades en aquest mur i el fossat que l'envolta, tret de l'extrem sud on el desnivell natural actua de defensa, i una vegada analitzada la documentació medieval, es van identificar aquestes estructures amb una fortificació militar: l'antic castell o torre de Bellvís.

Tanmateix, es van identificar altres murs i estructures medievals i modernes corresponents a la masia de la Torrassa, en un conjunt de fases constructives que van des segle XII al segle XX.

Els dos cossos adossats al segle XX a la façana medieval al nord i a la façana moderna al sud ja han estat enderrocats, tot i que es conserven alguns elements integrats als murs anteriors.

La darrera intervenció realitzada al mur nord (2018-2019) ha permès identificar diferents fases. Aquestes dades, ara a nivell d'hipòtesi, han de ser corroborades amb l'estudi integral de l'edificació. Tenint en compte

la informació de la qual disposem fins aquest moment les fases constructives documentades es descriuen a continuació. Es basen, sobretot a l'estudi mes recent del mur nord. L'interior i els restants murs estan pendents d'estudi, tant a nivell de paraments, com del diferents paviments i nivells d'anivellació.

Fase 1. Possiblement Segle X

Una visió detallada del delta del Llobregat als segles IX i X permet interpretar la important situació de domini sobre el territori que tindria el castell. Situat sobre el Samontà, a tocar de la seva vessant sud, la fortificació disposaria d'una defensa natural immillorable i d'un control visual excepcional de tot el delta del Llobregat i del mar. Al nord-oest tindria l'església de Santa Maria de Cornellà, com a mínim des del 993; als seus peus, el lloc de Provencana, com a mínim des del 908, on després es bastirà l'església de Santa Eulàlia; i al sud-est, l'actual Montjuïc i el lloc conegut com a Port, com a mínim des del 970 (BOLÒS i HURTADO, 2018), lloc a on amb posterioritat es construirà el castell del port.

Els altres aspectes a tenir en compte són de caire arqueològic i de caire arquitectònic. La darrera intervenció arqueològica ha documentat i identificat una estructura situada a la part baixa del mur nord que per materials i tècniques constructives presenta forces característiques atribuïbles a les fortificacions aixecades als comtats catalans durant el segle X. El tret més singular que presenta el mur és la solució en angle arrodonit de la seva cantonada oest. Aquesta característica arquitectònica és un dels trets característics de les fortaleses aixecades a Catalunya al segle X.

En aquest mur s'ha trobat integrat un fragment d'opus signinum, tipus de morter hidràulic d'època romana.

Fase 2. Segle XI

A l'extrem est del mur del segle X, es documenta un altre mur compost per filades regulars de pedres tipus carreuons que per relació estratigràfica es posterior a aquest. L'ús majoritari de carreuons, de tendència allargassada, disposats formant filades, ens indica una major qualitat del treball i també un moment cronològic proper a les construccions del segle XI. Aquest mur formaria part d'una reforma.

Fase 3. Segona meitat del segle XII-meitat del segle XIII

En aquest moment es produeix la gran reforma del castell. L'antic castell del segle X, posteriorment reparat durant el segle XI, és transformat, al menys la part estudiada, en un castell del tipus concentrat. Aquest tipus de castell es generalitza durant la segona meitat del segle XII per tot el territori comtal. Presenten un sol recinte, o dos en alguns casos, de planta quadrangular o rectangular. L'edifici acostuma a tenir planta baixa i una planta primera coronada amb terrassa defensiva emmerletada. Una de les principals característiques d'aquests castells, és que no acostumen a tenir torres que sobresurtin dels murs perimetrals. Una altra característica força comuna en els castells catalans d'aquest moment, és la proliferació d'espitlleres. Fins aquest moment, els castells tenen poques espitlleres a llocs estratègics (defensa de la porta, d'alguna cantonada, etc..). Això canvia per complert durant la segona meitat del segle XII i es generalitza durant el segle XIII quan en els castells es construeixen filades d'espitlleres que creuen el mur de punta a punta.

En el cas del castell de Bellvís es conserven 6 espitlleres a l'extrem est d'aquest moment constructiu, senceres o modificades per obertures posteriors, que tenen les característiques, mides i forma, de l'època. En concret les seves mides a l'exterior són d'uns 5 centímetres d'amplada i 50 d'alçada.

D'aquest període també es va localitzar una sitja de pedra a l'interior.

Fase 4. Segona meitat del segle XIII

Durant la segona meitat del segle XIII es va produir una important reforma de part del mur a l'alçada de la planta primera. Les característiques del parament són diferents, i, continuant la filada d'espitlleres obertes en el mur a la fase anterior, es van construir més espitlleres, de les que actualment es conserven, total o parcialment 15. En aquest cas les mides exteriors són de nou 5 centímetres d'amplada però 70 d'alçada. Aquesta diferent tipologia d'espitlleres en una sola filada fa pensar en fases constructives diferents, documentades a d'altres edificacions de l'època.

Una altra dada que avala aquesta interpretació és el llarg espai (2,10 metres) que hi ha entre la última espitllera del mur de la fase anterior i la primera del mur d'aquesta fase. Aquest espai no presenta reformes posteriors i, en una filada d'espitlleres de construcció coetània seria estrany aquest buit.

Fase 5. Segles XIV-XV

El terreny a on s'assenta el castell de Bellvís, presenta una inclinació vers l'est, que s'accentua a mida que arribem al seu extrem. Aquest fet ha causat molts problemes estructurals a l'edifici, que ha fet necessàries obres de reforç d'aquest punt datades en diferents èpoques.

La primera d'aquestes reformes documentada seria dels segles XIV-XV. Les relacions estratigràfiques estableixen que es tracta d'una construcció posterior al segle XIII i constructivament no s'assembla en res ni tècniques constructives pròpies dels segles d'època moderna (segles XVI-XVIII) ni d'època contemporània (segles XIX-XX).

Valorant aquests aspectes, sembla força coherent pensar en una datació per aquesta estructura situada entre els segles XIV i XV, sense poder concretar més.

Fase 6. Segle XVI

En aquesta època comença la transformació de l'antiga fortificació en masia. Es tracta d'un procés que segurament va ser lent, i que va anar canviat la fisonomia de l'edifici, fent desaparèixer poc a poc l'aspecte de fortificació que havia tingut fins al moment.

Fase 7. Segles XVII-XVIII

Entre finals del segle XVII i durant el segle XVIII, és produeix la gran transformació de l'edifici, que farà desaparèixer definitivament l'aspecte de fortificació que havia tingut fins als moments.

Són d'aquest moment les finestres obertes a la planta primera del mur nord que trenquen el parament medieval. Possiblement en aquest moment es construeix el ràfec de la teulada de la masia.

Fase 8. Segle XIX

En aquest moment es realitzen diferents reparacions als murs. Disposem d'un dibuix de l'any 1889 signat per J. Roca, en el qual es pot observar força be, l'aspecte que tenia l'edifici en aquell any.

Fase 9. Primer quart del segle XX

L'any 1902 comença la urbanització del barri de la Torrassa i la masia quedarà integrada dins l'entramat urbà, adaptada als nous temps mitjançant canvis de propietat i reformes constructives. En aquest moment l'edifici es transforma en habitatge plurifamiliar, amb la construcció de nova planta de dos cossos, un adossat al nord per integrar l'edifici al nou entramat urbà i l'altre al sud, distribuint i compartimentant l'espai interior en diferents habitatges, ocultant definitivament les restes del seu històric passat fins fa pocs anys.

És durant aquesta fase quan es modifiquen portes, finestres i s'afegeixen forats per encabir les noves construccions.

MD 2.2 Descripció de la proposta d'actuació: CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Criteris genèrics

Els criteris d'intervenció en el patrimoni immoble es basen en els que regula la llei de patrimoni cultural vigent, i molt especialment en les cartes de restauració internacionals, principalment la de Venècia (1964) i la de Cracòvia (2000).

En la carta de Venècia es determina clarament que la finalitat de la restauració és conservar i posar de relleu els valors formals i històrics del monument, i que es fonamenta en el respecte dels elements antics i en les parts autèntiques (art 9).

En tot cas, els criteris d'intervenció els podríem sintetitzar en els següents:

1. Mínima intervenció

Cal manipular el parament el mínim imprescindible per tal de no sotmetre-la a tensions i riscos innecessaris, i garantir així la màxima conservació. Es rebutgen els tractaments massa intervencionistes.

2. Màxim respecte a l'obra en tota la seva integritat

Cal respectar els aspectes formals, materials i estructurals de l'obra. Es preservarà tot el que proporcioni informació sobre el procés d'elaboració de l'obra. Abans d'eliminar qualsevol afegit històric s'estudiarà el cas, documentant-lo en profunditat per poder valorar amb rigor la decisió.

La carta de Venècia diu literalment que en la restauració d'un monument s'han de respectar totes les aportacions que defineixen la seva configuració actual, no importa a quina època correspongui ja que la unitat d'estil no és la finalitat de la restauració.

3. Coneixement de les causes de degradació

Prèviament a la intervenció cal conèixer les causes que han originat el procés de degradació de l'obra. Només així es pot actuar d'una manera adequada.

4. Llegibilitat

Preservar el missatge estètic de l'obra, sense crear un fals històric. Sempre s'ha de poder diferenciar l'original de l'afegit.

Concretament la llei 3/1993 del patrimoni cultural diu al seu article 35.1 que és prohibit de reconstruir totalment o parcialment el bé, excepte en els casos en que s'utilitzin parts originals i de fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat i també regula que és prohibit eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica.

5. Reversibilitat

Qualsevol material afegit s'ha de poder retirar en un moment posterior. Per això, cal conèixer molt bé la composició dels productes que hi afegim i veure la seva resposta al llarg dels anys.

6. Estabilitat

Els materials emprats en la restauració han de ser compatibles amb els components de l'obra original. S'han de mantenir al màxim possible inalterables en el temps. Cal evitar tot tractament que no tingui les degudes garanties i que pugui ser causa de degradació de l'obra.

En relació als materials, la carta de Cracòvia, per exemple, destaca que s'ha d'estimular el coneixement dels materials tradicionals, i que en tot cas, els materials i les noves tecnologies han de ser provats rigorosament, comparats i adequats a les necessitats reals de conservació i avaluar el seu comportament posterior i la seva reversibilitat.

7. Conservació preventiva

La conservació preventiva consisteix a actuar indirectament sobre l'objecte, mitjançant l'anàlisi i control de les condicions del seu entorn, per tal d'evitar, fins on sigui possible, la seva degradació. Cal crear un medi ambient d'acord amb les exigències de durabilitat de l'objecte.

Això implica el coneixement del comportament físic i químic dels materials que componen l'obra i del seu entorn.

8. Documentació

Abans d'iniciar qualsevol intervenció directa cal recollir tota la informació disponible: dades tècniques, històriques, artístiques, material d'anteriors intervencions o documentació fotogràfica. Després de la intervenció, cal deixar constància de tots els detalls de la intervenció amb la redacció de memòries o informes tècnics.

La carta de Venècia ja diu clarament que la restauració estarà sempre precedida i acompanyada d'un estudi arqueològic i històric del monument.

9. Interdisciplinarietat

La conservació i restauració dels béns culturals és un treball en equip, interdisciplinari, que requereix una metodologia científica. A més del conservador–restaurador, l'arquitecte o l'arqueòleg, hi poden intervenir físics, químics, geòlegs, biòlegs, historiadors de l'art i fotògrafs, principalment.

Criteris específics

1. Tipus d'intervenció.

El resultat final de la intervenció haurà de reflectir, de la forma més fidel possible, un estat dels paraments que podríem dir, de tipus arqueològic. És a dir, el visitant ha de poder observar les ferides produïdes al mur, les reinterpretacions històriques del mateix i les solucions adoptades en cada etapa de la vida del monument.

No es tracta de portar l'edifici a una etapa "inicial", ni de tapar els rastres d'alguna de les etapes. En aquest sentit, es tracta de proposar una restauració "arqueològica" del monument.

La conservació de l'estat de la façana ha de ser prioritària en la intervenció, tractant d'anar a una intervenció de mínims, però si per motius estructurals, calgués substituir algun element cal buscar materials i tècniques tradicionals que resultin adients a l'estructura general de l'edifici.

L'autenticitat de la façana, però, no pot quedar renyida amb l'estètica. La intervenció ha de ser capaç d'assolir actuacions que ajudin a millorar l'estètica del parament, tot realçant la imatge monumental i dotant l'edifici d'un sentit patrimonial i educatiu, propi del concepte anglosaxó d'"edutainment".

2. Llegibilitat.

L'objectiu d'aquest tipus d'intervenció ha de ser, finalment, la llegibilitat, tant de la intervenció de restauració com de la pròpia estructura arquitectònica, amb tota la seva rica evolució que s'haurà de reflectir en la lectura del parament.

Caldrà que les marques de tall estratigràfic de la façana es marquin, ni que sigui de forma subtil, per ajudar a entendre que no ens trobem davant un parament sense evolució històrica.

3. Documentació:

La base prèvia de treball serà l'aixecament planimètric derivat de la intervenció arqueològica prèvia de repicat, així com la consulta, si s'escau, de les diferents memòries d'intervenció realitzades prèviament sobre l'edifici i els estudis històrics dels que disposa la Secció de Patrimoni de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Sobre aquesta base planimètrica caldrà documentar els treballs que es realitzin sobre el parament, tant de consolidació, com d'eliminació de possibles afegits.

De la mateixa manera, caldrà indicar, quins han estat els materials que s'han eliminat, quins s'han incorporat i quins han estat amagats.

La planimetria final on es consignin tant els canvis com la documentació de materials i que constituirà un mapa d'alteracions, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament de L'Hospitalet per tal de que puguin incorporar-se, si s'escau, als projectes posteriors d'intervenció sobre l'edifici.

Aquesta planimetria haurà d'anar acompanyada de la corresponent memòria escrita on s'expliquin les intervencions realitzades i la documentació gràfica i fotogràfica que permeti documentar totes aquestes operacions

4. Neteja de paraments i reversibilitat:

Caldrà netejar la façana de tots els elements estranys que s'hi puguin trobar adherits deixant al avista els materials originals de cada una de les fases.
En aquest sentit, caldrà retirar tots els morters que no tinguin base de calç i, especialment, totes les restes de ciment que es puguin localitzar i que estiguin en contacte amb l'estructura històrica.

Si cal utilitzar nous materials no històrics serà per necessitats estructurals i per tal d'afavorir l'estabilitat del monument. No han de ser visibles un cop acabada la intervenció, però si per alguna raó extraordinària, no es pot dissimular la seva presència, caldrà prendre les precaucions necessàries per a que s'integrin harmoniosament al conjunt.

5. Consolidació de paraments:

Els materials que cal emprar a la intervenció hauran de ser estables, inerts i reversibles. Els morters de calç que es facin servir per a la intervenció, hauran de garantir aquestes premisses.

Caldrà que els morters s'apliquin a les juntes de les pedres i ceràmiques del parament fins aconseguir disposar d'espais i superfícies que quedin entre dos i quatre centímetres enretirats dels carreus i totxos. El criteri general per als morters serà donar-li el color el més semblant al parament de pedra circundant.

Quan calgui consolidar buits més importants en els parament que les juntes entre carreus, com puguin ser els forats deixats per antics caps de biga o similars, aquest espai haurà de ser, lògicament, més gran, però cal procurar que no quedi espai per a nidificar animals o créixer plantes.

Quan es tracti de grans espais buits que han estat tapats al llarg de les diferents fases d'intervenció al monument, com puguin ser antigues portes o finestres tapiades, caldrà que aquest espai s'arrebossi seguint els criteris generals expressats més amunt.

El color dels arrebossats pot variar lleugerament però ha d'estar sempre dins la mateixa gamma cromàtica històrica del parament de l'edificació i ha de seguir els mateixos criteris de reversibilitat i estabilitat.

Els consolidants que s'utilitzin també han d'assegurar, per una banda, la seva estabilitat al llarg del temps i de l'altre que no variïn el cromatisme.

Es recomanable, per aquells casos que no resulti clar i comprovat el resultat esperable d'una determinada intervenció que es realitzin proves de restauració dels diferents tipus de tècniques i materials de neteja o dels materials. Així mateix, cal fer cales de prospecció en les intervencions i els materials.

6. Manteniment:

La intervenció ha de minimitzar el manteniment posterior del parament. En aquest sentit cal garantir que, en la mida que es pot garantir amb les tècniques i materials actuals, a la façana s'hauria de:

a. Impedir l'arrelament de plantes

b. Evitar que niïn micro mamífers i aus

c. Aïllar la pedra de fluids animals en planta baixa

d. Poder netejar fàcilment pintades ocasionals.

MD 2.3 Quadre superfícies

La Superfície d'intervenció es de 145m2

MD 03 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i de la seva ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat Utilització
  Accessibilitat
- Seguretat Estructural
  en cas d'Incendi
  d'Utilització
- Habitabilitat Salubritat
  Protecció contra el soroll
  Estalvi d'energia

- Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici

El projecte no intervé ni altera les condicions relatives a l'ús general de l'edifici

MD 3.1.2 Condicions d'accessibilitat

El projecte no intervé ni altera les condicions relatives a l'accessibilitat de l'edifici

MD 3.2 DB SE Seguretat estructural

El projecte no intervé ni altera les condicions relatives a la seguretat estructural. En qualsevol cas, es preveu inspeccionar l'estat del parament. En el cas que es detecti qualsevol patologia, la DF procedirà a prendre les decisions i mesures oportunes per tal de subsanar-les.

MD 3.3 DB SI Seguretat en cas d'incendi

El projecte no intervé ni altera les condicions relatives a la seguretat en cas d'incendi.

MD 3.4 DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

El projecte no intervé ni altera les condicions relatives a la seguretat d'utilització i accessibilitat.

SUA 1 Risc de caigudes

No és d'aplicació. El projecte intervé sobre una zona no transitable

SUA 2 Impactes o enganxades

No és d'aplicació

SUA 3 Immobilització

No és d'aplicació

SUA 4 Il·luminació inadequada

No és d'aplicació

SUA 5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació

SUA 6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

No és d'aplicació

SUA 7 Vehicles en moviment

No és d'aplicació

SUA 8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

No és d'aplicació

MD 3.5 HS Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació

HS 3 Qualitat de l'aire

No és d'aplicació

HS 4 Subministrament d'aigua

No és d'aplicació

HS 5 Evacuació d'aigües

No és d'aplicació

MD 3.6 DB HR Protecció contra el soroll

No és d'aplicació

MD 3.7 DB HE Estalvi d'energia

No és d'aplicació

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

MD 3.8.1 Accés al servei de telecomunicacions

No és d'aplicació

MD 3.8.2 Ecoeficiència

No és d'aplicació

MD 04 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MD 4.1 Sistemes relatius a l'obra

En aquesta obra el condicionant principal és:

-Mínima intervenció

-Màxim respecte a l'obra en tota la seva integritat

-Coneixement de les causes de degradació

- Llegibilitat

- Reversibilitat

- Estabilitat

- Conservació preventiva

- Documentació

- Interdisciplinarietat

MD 05 RESUM PRESSUPOST

El pressupost dels treballs és el següent:

Pressupost d'execució material	22.705,07	€
Despeses generals 13%	2.951,66	€
Benefici industrial 6%	1.362,30	€
SUBTOTAL	27.019,03	€
21% IVA aplicable	5.674,00	€
DESPESA DERIVADA DEL CONTRACTE	32.693,03	€

(TRENTA-DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS D'EURO)

L'import de l'aplicació de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut Laboral està inclòs al pressupost.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable.

MD 06 TERMINI D'EXECUCIÓ I PROGRAMA D'OBRA

Es preveu que el termini d'execució de l'obra sigui de 2 MESOS

QUADRE PLANIFICACIÓ DE LES OBRES

MD 07 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I TIPUS DE CONTRACTE

La consideració d'aquest contracte serà d'obres.

D'acord amb l'article 77 '*Exigencia y efectos de la clasificación*' de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic:

1. La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:
a) Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.
Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apartado 3 del artículo 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos.

Així doncs, no és necessari l'acreditació de la classificació

Segons l'article 26: "les categories dels contractes d'obres, determinades per la seva anualitat mitjana, a les quals s'ha d'ajustar la classificació de les empreses", així doncs la categoria corresponent és:

Categoria 1

(quan l'anualitat mitjana no sobrepassi els 150.000,00 euros)

MD 08 REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

MD 09 CLASSIFICACIÓ CPV

Descripció: Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV)
Vigència: des de 15/09/2008 (en vigor)
Normativa europea: Reglamento (CE) nº 213/2008, de la Comissió de 28 de novembre de 2007

Els treballs es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics' (CPV) amb la classe:

lA41-9 Restauración

MD 10 INDICADORS DEL PROJECTE

No significatius

MD 11 CLÀUSULA FINAL

S'acompliran totes les normatives vigents, fent-se especial menció al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), les Normes Bàsiques de l'Edificació, codi d'Accessibilitat de Catalunya, Normes Tecnològiques i els Plecs Generals i Propis de Condicions de l'Ajuntament.

Es tindrà cura de l'acompliment de les mesures de Seguretat i Salut en el treball i aquest concepte està valorat i inclòs al pressupost adjunt.

El contractista haurà d'abonar a l'entitat que realitzi el Control de Qualitats les despeses que aquestes generin fins a l'1,5% del pressupost de la Memòria Valorada, segons preveuen els Plecs de Condicions d'aquest Ajuntament.

Els resultats dels assaigs hauran de ser comunicats per escrit i de manera immediata i simultània a la Direcció Facultativa de les obres i al Contractista.

L'Hospitalet de Llobregat, 17 novembre de 2019

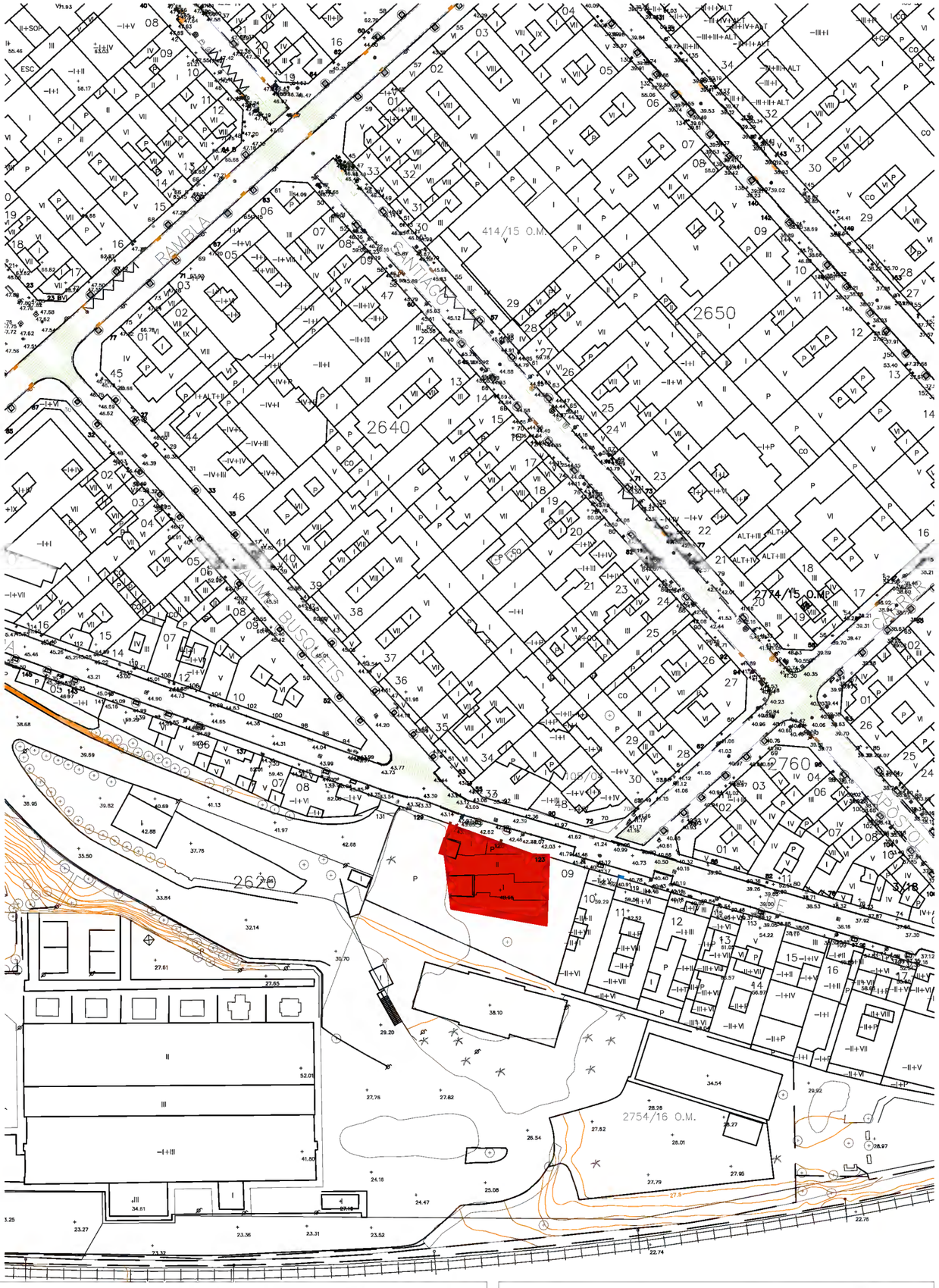
Yanick Sabrina Muñoz Penin
Arquitecta Municipal

Yanick Sabrina Muñoz Penin - DNI 47866871F (TCAT)
Signat digitalment per Yanick Sabrina Muñoz Penin - DNI 47866871F (TCAT)
Data: 2020.04.29 14:08:02 +02'00'

A00 _ DOCUMENTACIÓ BASE

DOCUMENT NÚM.2

DG _ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET

AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

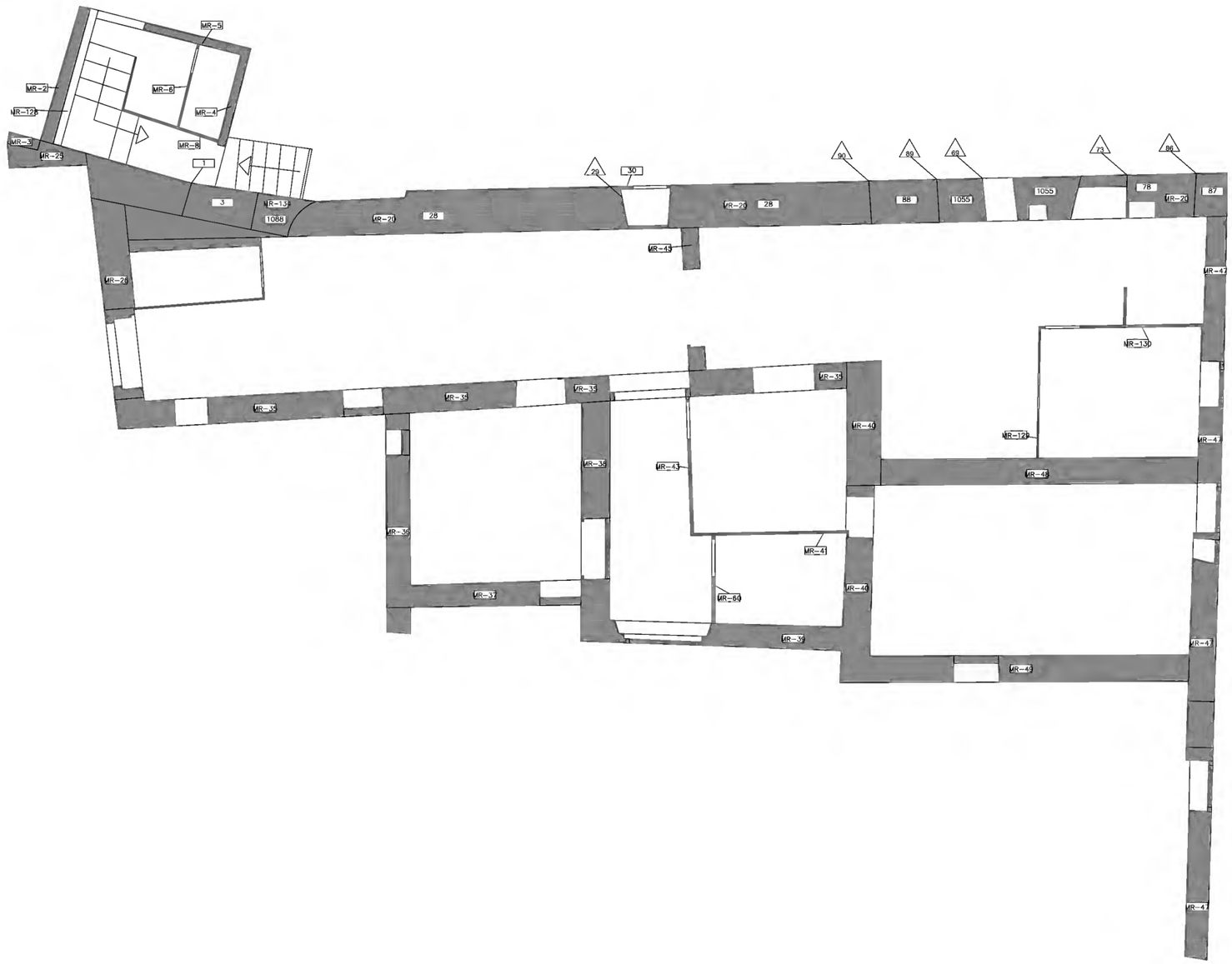
2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

01
varis
1/100 (A3) - 1/50 (A1)
escala

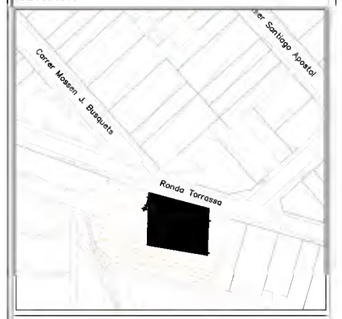
A. 000



ABANS

SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

Localització

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Planta estratigràfica MR–20 i MR–134. Planta baixa.

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N–350
2018–1–23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
COSTA GABINET TOPOGRÀFIC SL

ESCALA
1:100

0 1 2 4 m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHIUS
EQUIP REDACTOR

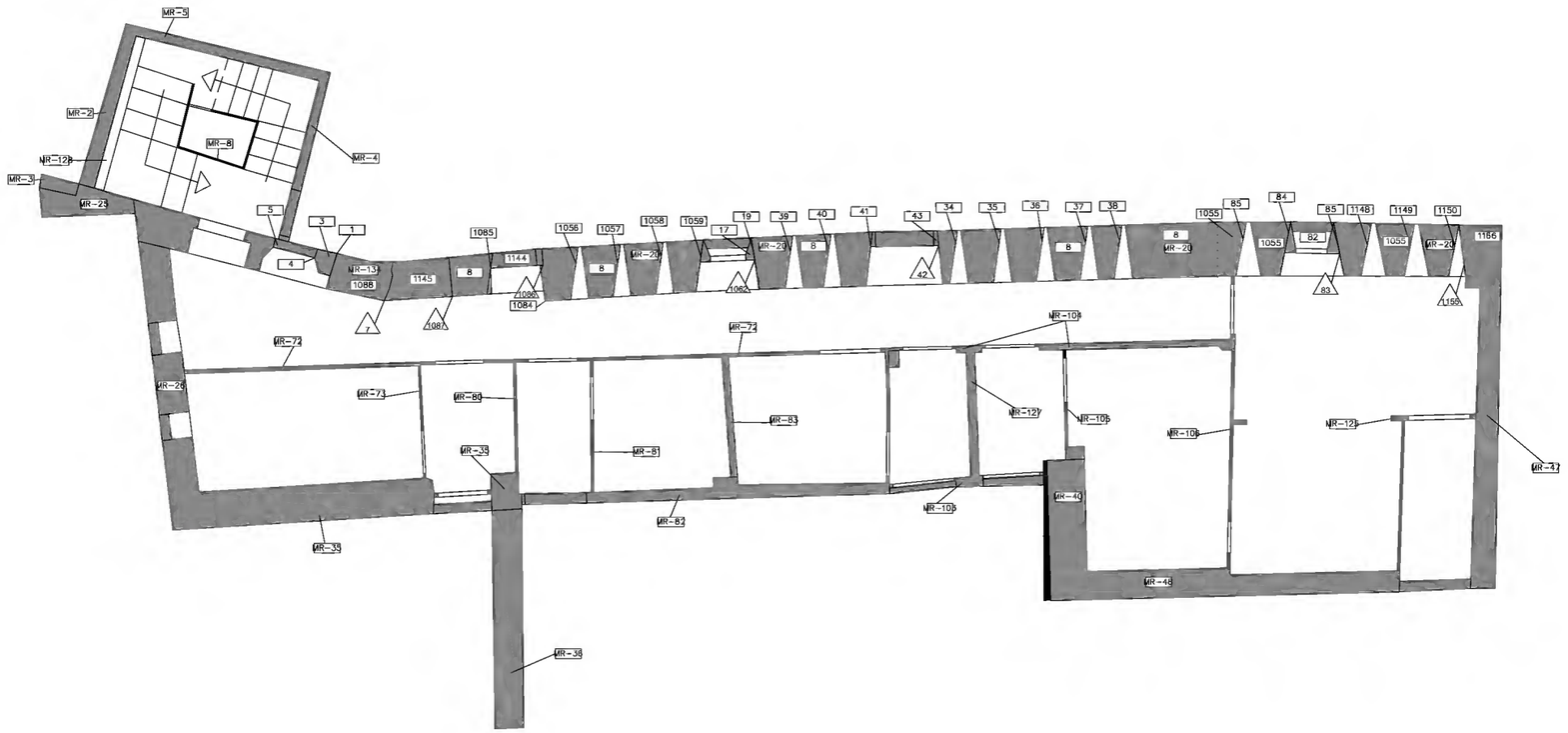
YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PLANTA BAIXA

DB 001



ABANS
SERVEIS CULTURALS

N NO NE O E SO SE S

UBICACIÓ

LLEGENDA

Localització

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Planta estratigràfica MR-20 i MR-134. Planta primera.

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
COSTA GABINET TOPOGRÀFIC SL

ESCALA
1:100

0 1 2 4 m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

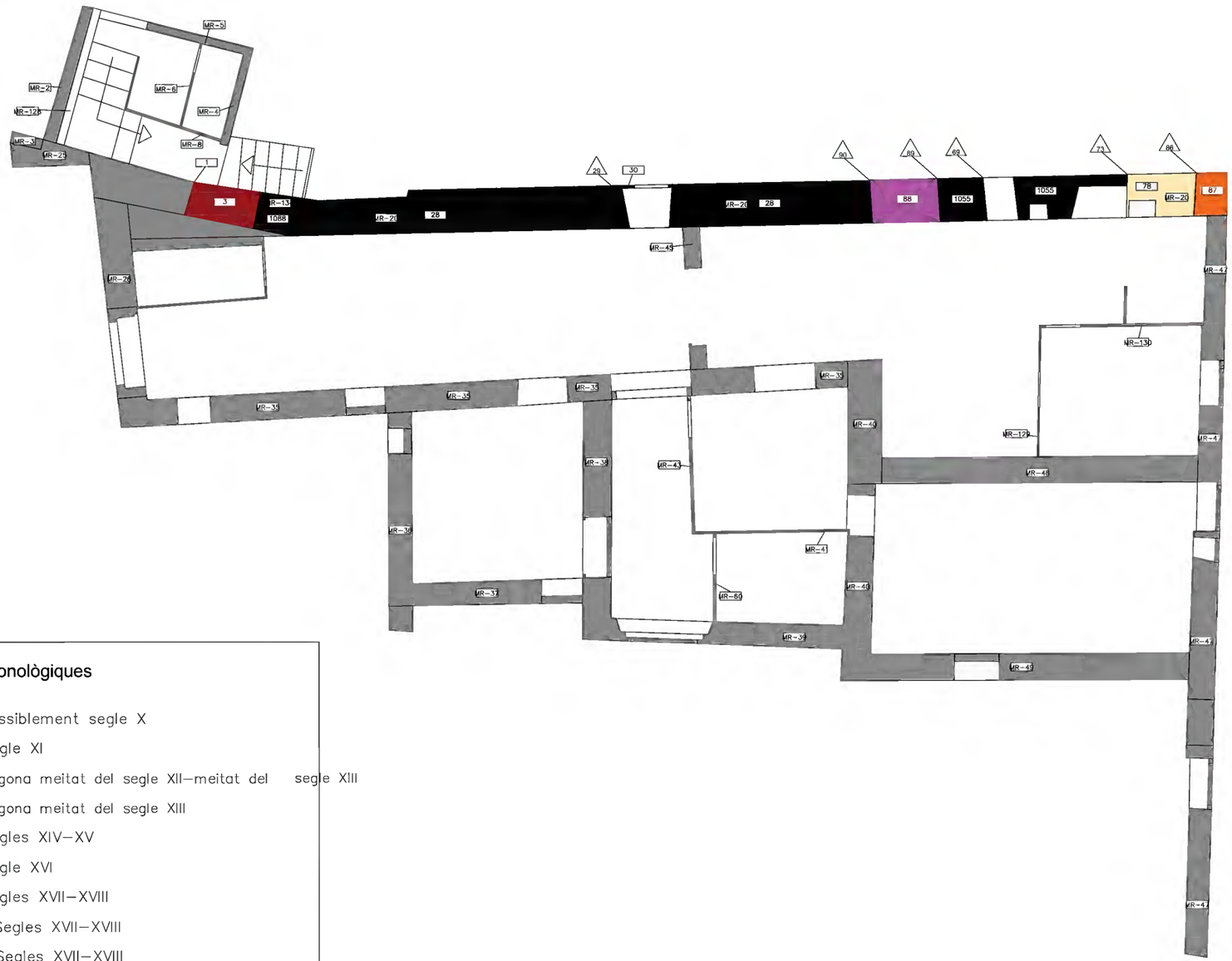
YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PLANTA PRIMERA

DB 002



Fases cronològiques

- Fase 1 Possiblement segle X
- Fase 2 Segle XI
- Fase 3 Segona meitat del segle XII–meitat del segle XIII
- Fase 4 Segona meitat del segle XIII
- Fase 5 Segles XIV–XV
- Fase 6 Segle XVI
- Fase 7 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.1 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.2 Segles XVII–XVIII
- Fase 8 Segle XIX
- Fase 9 Segle XX, primer quart.
- Fase indeterminada

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ

LLEGENDA

Localització

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Planta cronològica MR–20 i MR–134. Planta baixa.

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

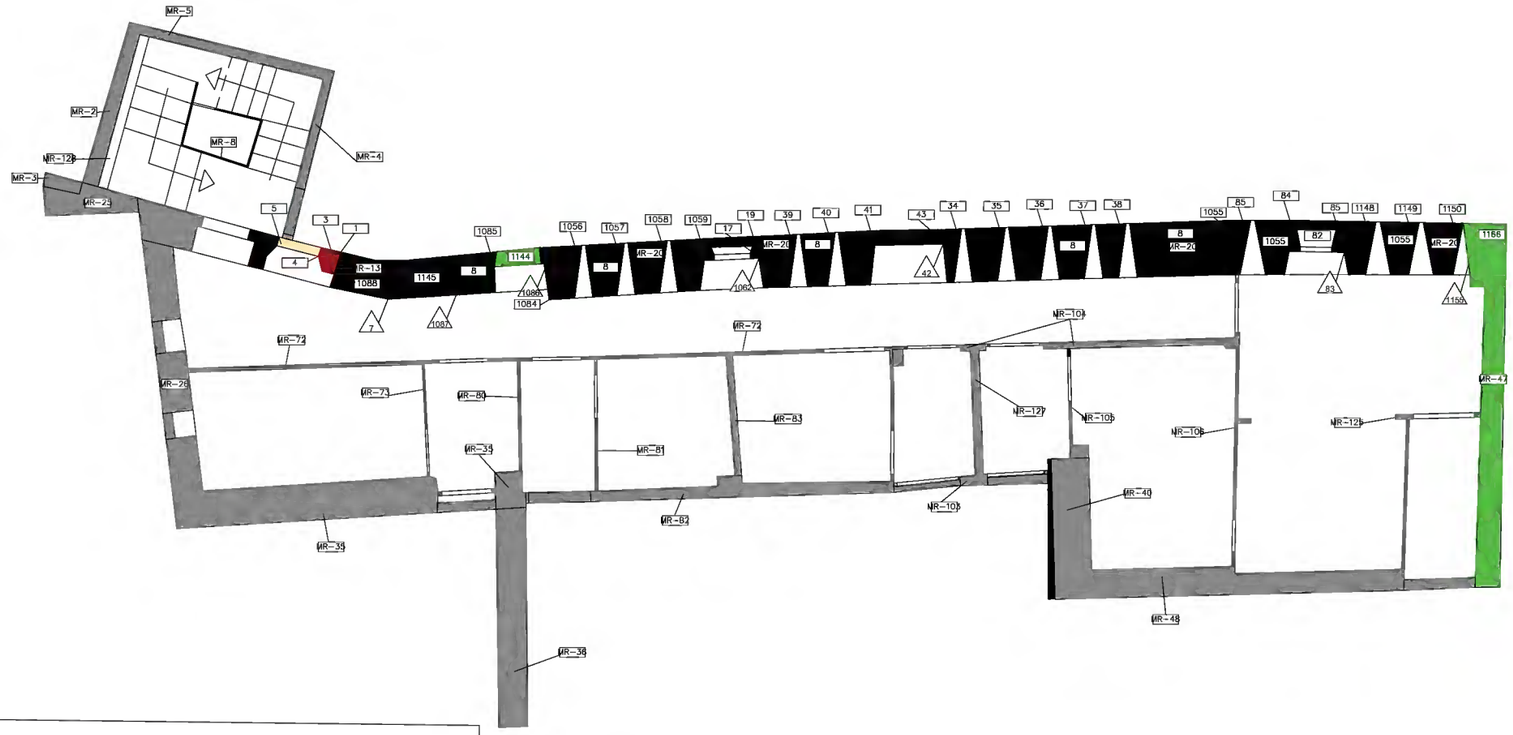
PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N–350
2018–1–23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
COSTA GABINET TOPOGRÀFIC SL

ESCALA
1:100
0 1 2 4 m



Fases cronològiques

- Fase 1 Possiblement segle X
- Fase 2 Segle XI
- Fase 3 Segona meitat del segle XII–meitat delsegle XIII
- Fase 4 Segona meitat del segle XIII
- Fase 5 Segles XIV–XV
- Fase 6 Segle XVI
- Fase 7 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.1 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.2 Segles XVII–XVIII
- Fase 8 Segle XIX
- Fase 9 Segle XX, primer quart.
- Fase indeterminada

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ

LLEGENDA

Localitzaciá

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Planta cronològica MR–20 i MR–134. Planta primera.

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N–350
2018–1–23100

DATA
Desembre de 2018

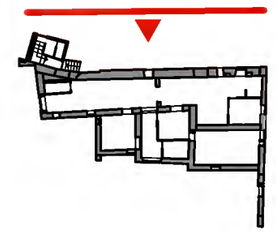
BASE TOPOGRÀFICA
COSTA CABINET TOPOGRÀFIC SL

ESCALA
1:100
0 1 2 4 m

Fotogrametria MR-20 i MR-134. Parament nord. General

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

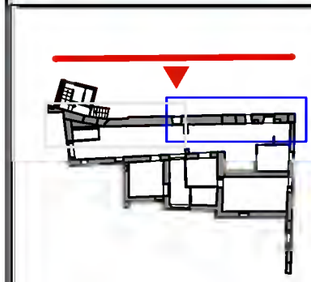
ESCALA
1:100
0 1 2 4 m

S/E

Tram 1

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fotogrametria MR-20 i MR-134. Parament nord. Tram 1

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1:40
0 0.5 1m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

FOTOGRAMETRIA -2

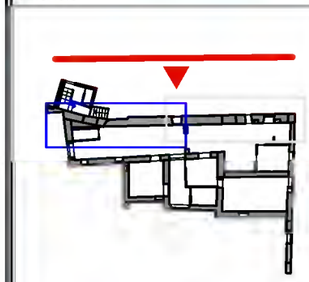
DB006

S/E

Tram 2

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fotogrametria MR-20 i MR-134. Parament nord. Tram 2

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÁFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1:40
0 0.5 1m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

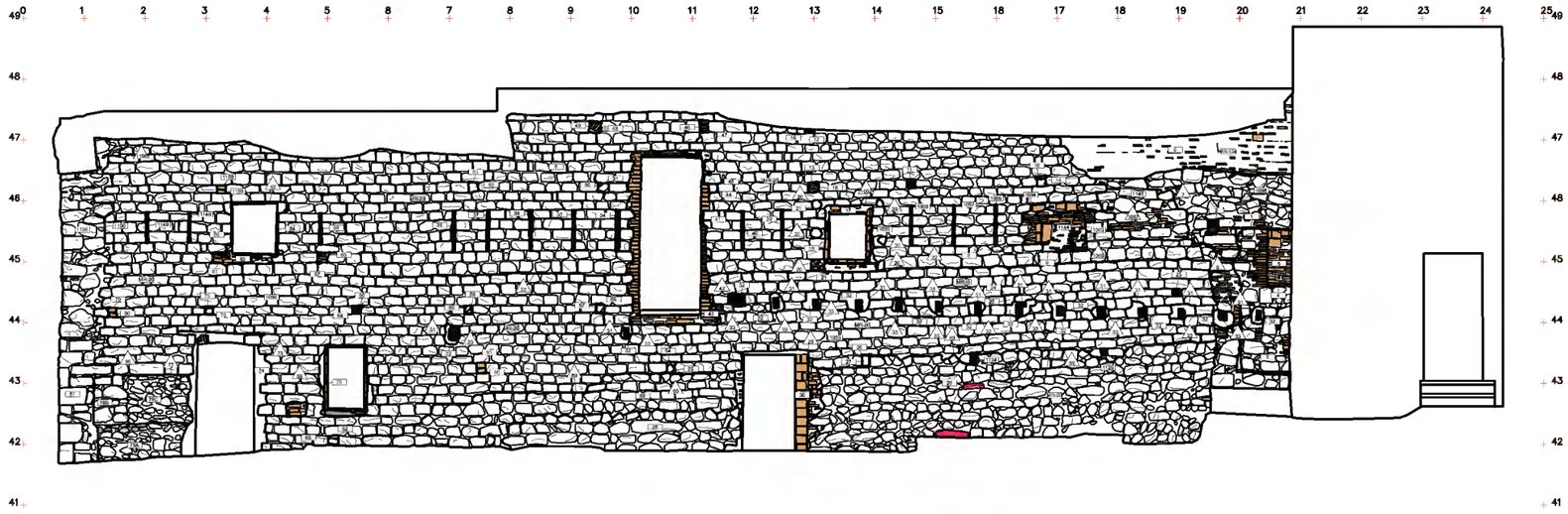
YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVIEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

FOTOGRAMETRIA -3

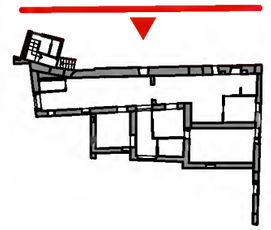
DB007



ABANS
SERVEIS CULTURALS

N NO NE O E SO SE S

UBICACIÓ



LLEGENDA

Rajols (maons, teules, etc...)

Fragment d'opus signinum

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Alçat MR–20 i MR–134. Parament nord. General

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N–350
2018–1–23100

DATA
Desembre de 2018

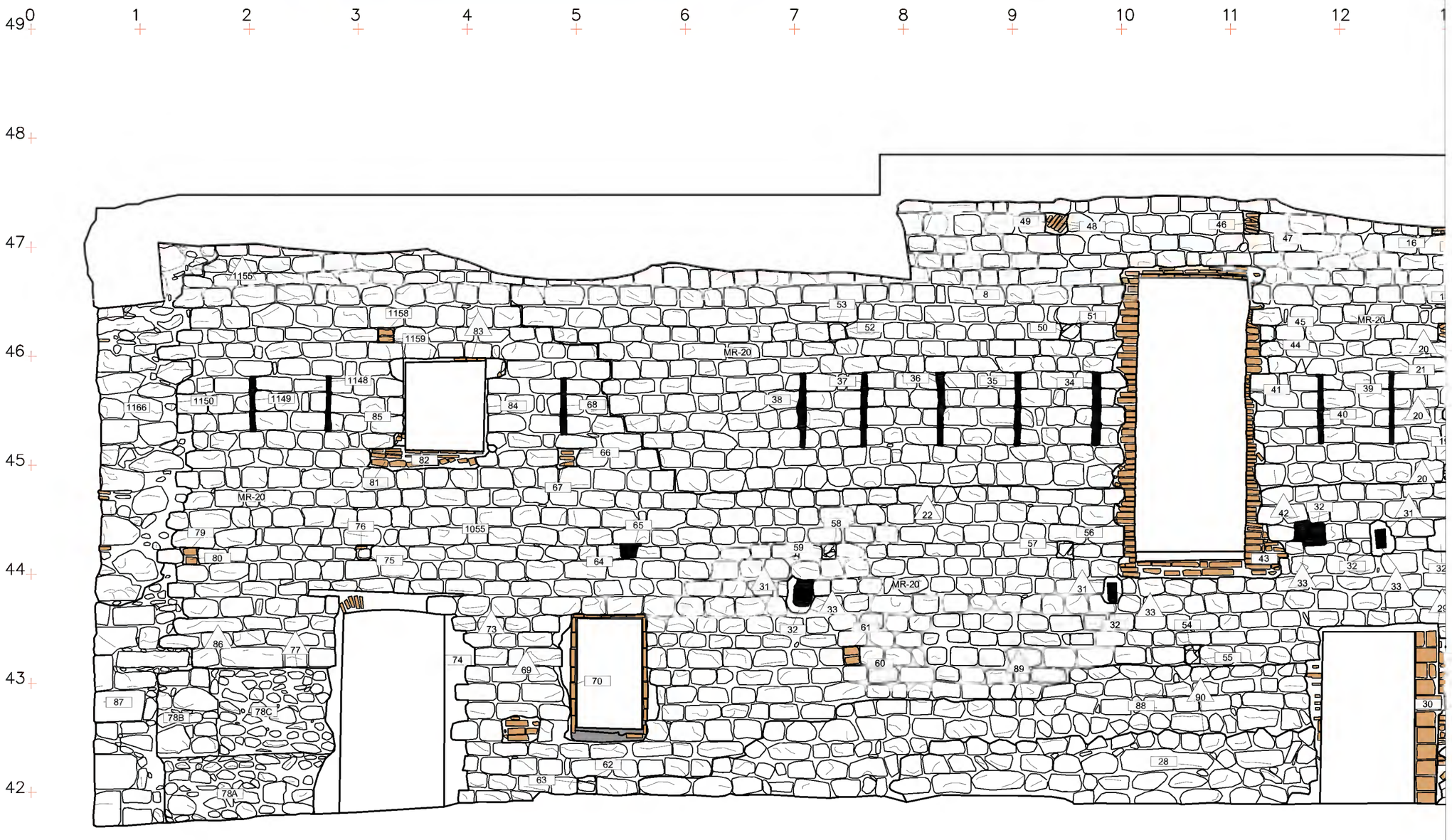
BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1:100

0 1 2 4 m

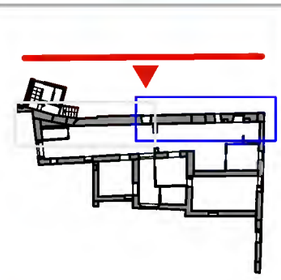
S/E

Tram 1



ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

Rajols (maons, teules, etc...)
Fragment d'opus signinum

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Alçat MR-20 i MR-134. Parament nord. Tram 1

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1: 40
0 0.5 1m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

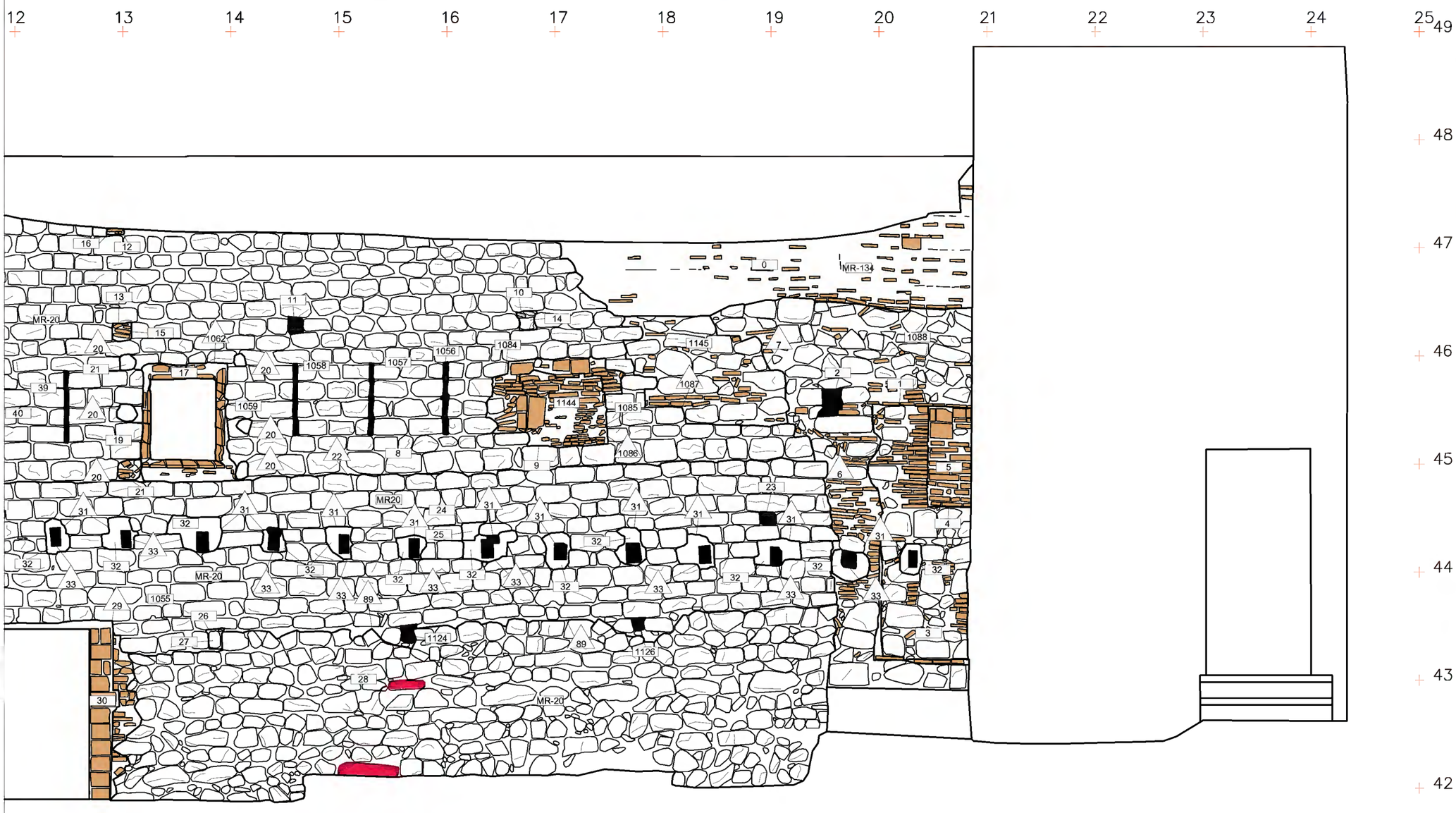
NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

ALÇAT 2

DB009

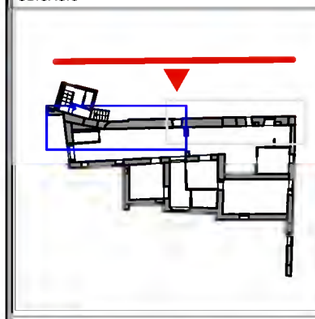
S/E

Tram 2



ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

Rajols (maons, teules, etc...)

Fragment d'opus signinum

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Alçat MR-20 i MR-134. Parament nord. Tram 2

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÁFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1: 40
0 0.5 1m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

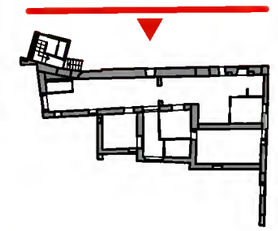
NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

ALÇAT 3

DB010

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

Rajols (maons, teules, etc...

Fragment d'opus signinum

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fotogrametria i alçat MR-20 i MR-134. Parament nord. General

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

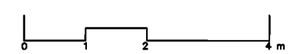
PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRAFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1:100



AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

FOTO ALÇAT 1

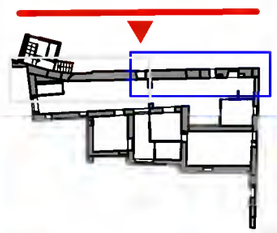
DB011

S/E

Tram 1

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

Rajols (maons, teules, etc...)

Fragment d'opus signinum

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fotogrametria i alçat MR-20 i MR-134. Parament nord. Tram 1

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1:40
0 0.5 1m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

FOTO ALÇAT 2

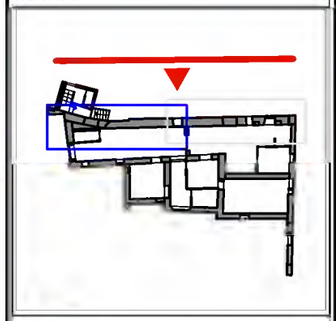
DB012

S/E

Tram 2

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

Rajols (maons, teules, etc...
Fragment d'opus signinum

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fotogrametria i alçat MR-20 i MR-134. Parament nord. Tram 2

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

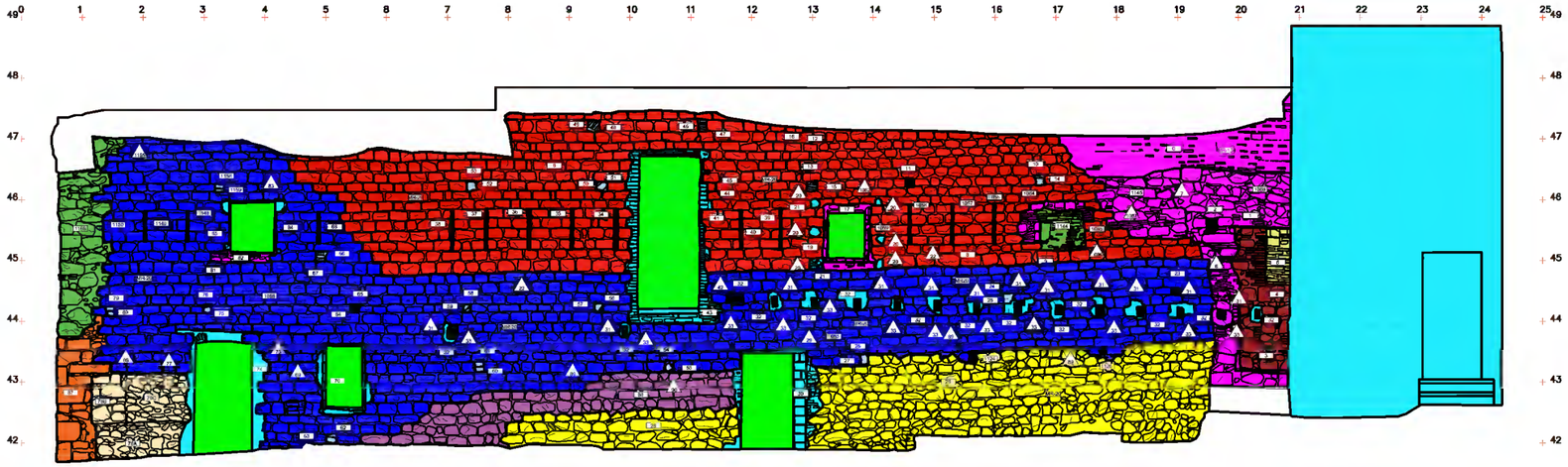
PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N-350
2018-1-23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1:40
0 0.5 1m

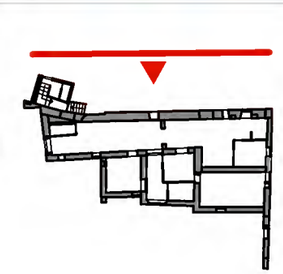


Fases cronològiques

- Fase 1 Possiblement segle X
- Fase 2 Segle XI
- Fase 3 Segona meitat del segle XII–meitat del segle XIII
- Fase 4 Segona meitat del segle XIII
- Fase 5 Segles XIV–XV
- Fase 6 Segle XVI
- Fase 7 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.1 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.2 Segles XVII–XVIII
- Fase 8 Segle XIX
- Fase 9 Segle XX, primer quart.
- Fase indeterminada
- Tapiats actuals

ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fases cronològiques MR–20 i MR–134. Parament nord. General

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N–350
2018–1–23100

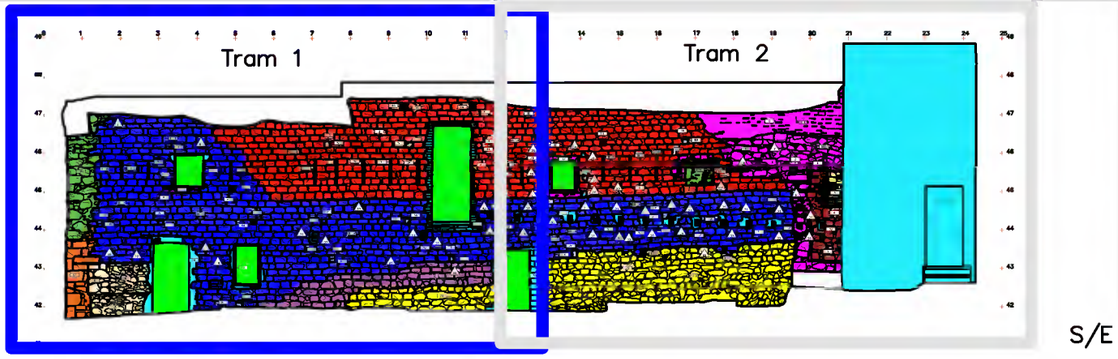
DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

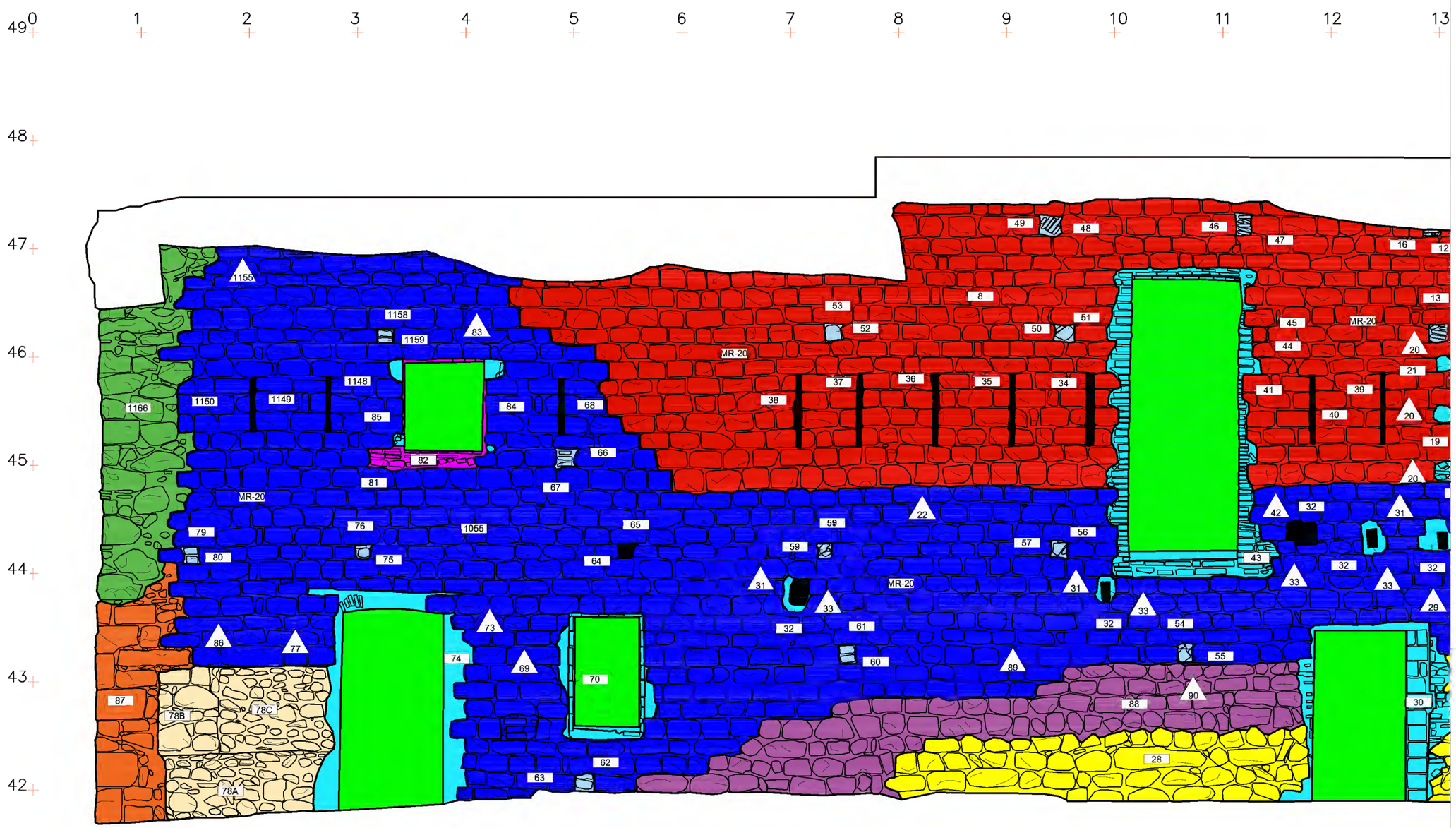
ESCALA
1:100
0 1 2 4 m

Fases cronològiques

- Fase 1 Possiblement segle X
- Fase 2 Segle XI
- Fase 3 Segona meitat del segle XII–meitat del
- Fase 4 Segona meitat del segle XIII
- Fase 5 Segles XIV–XV
- Fase 6 Segle XVI
- Fase 7 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.1 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.2 Segles XVII–XVIII
- Fase 8 Segle XIX
- Fase 9 Segle XX, primer quart.
- Fase indeterminada
- Tapiats actuals

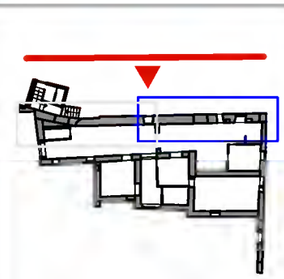


Tram 1



ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fases cronològiques MR–20 i MR–134. Parament nord. Tram 1

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N–350
2018–1–23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1:40
0 0.5 1m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

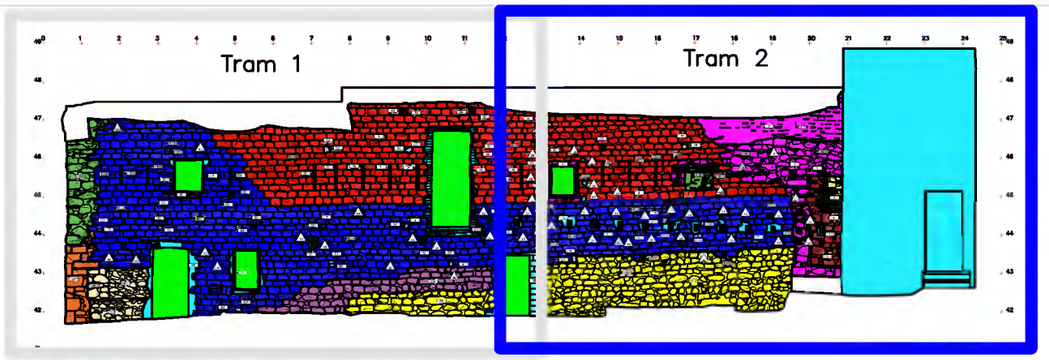
NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

FASES 2

DB015

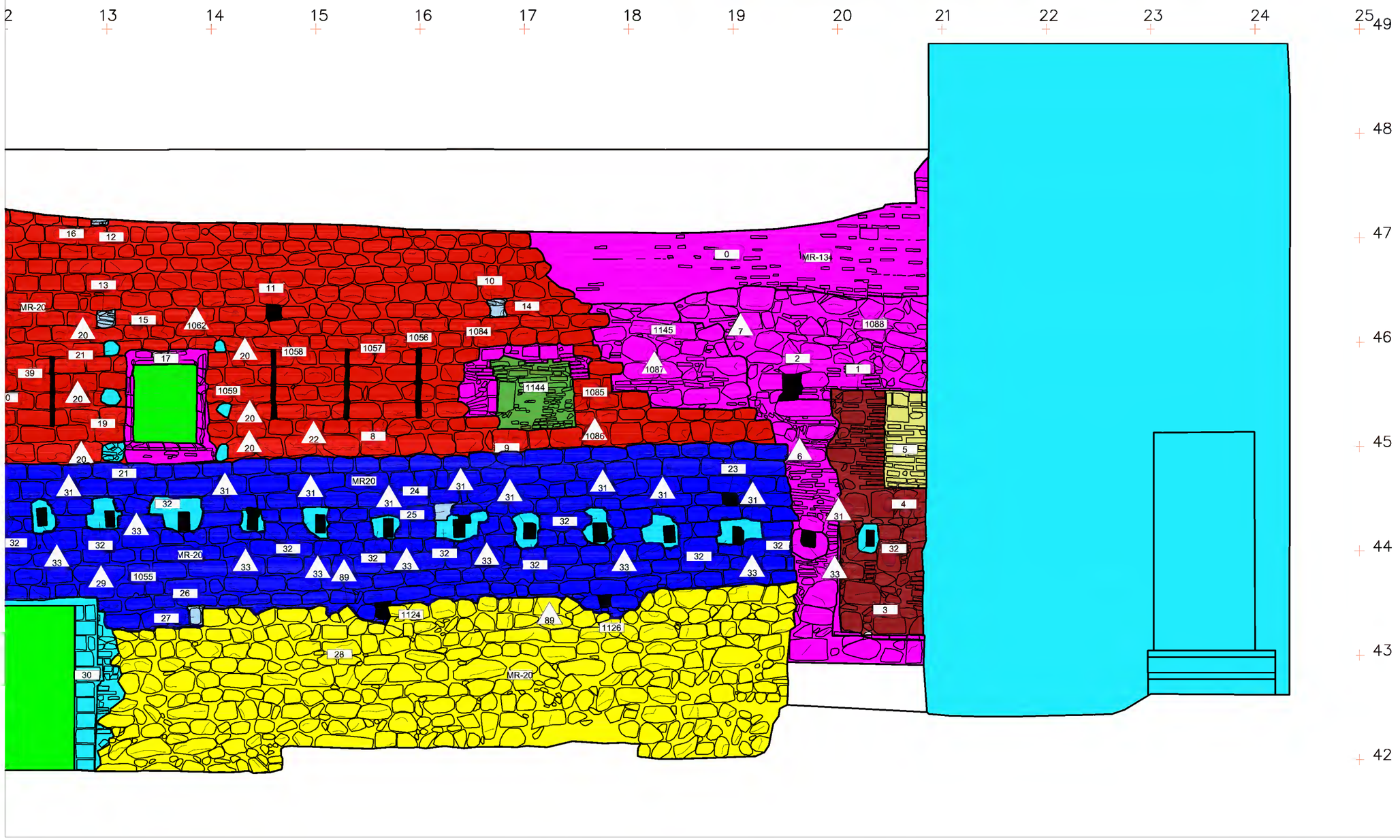
Fases cronològiques

- Fase 1 Possiblement segle X
- Fase 2 Segle XI
- Fase 3 Segona meitat del segle XII–meitat del
- Fase 4 Segona meitat del segle XIII
- Fase 5 Segles XIV–XV
- Fase 6 Segle XVI
- Fase 7 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.1 Segles XVII–XVIII
- Fase 7.2 Segles XVII–XVIII
- Fase 8 Segle XIX
- Fase 9 Segle XX, primer quart.
- Fase indeterminada
- Tapiats actuals



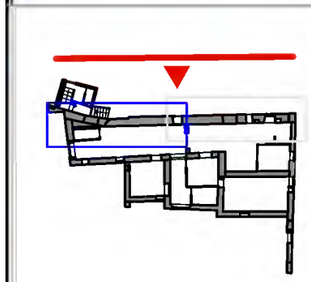
S/E

Tram 2



ABANS
SERVEIS CULTURALS

UBICACIÓ



LLEGENDA

INTERVENCIÓ
Control arqueològic de l'adequació i estudi arqueoconstructiu de la façana nord de la Masia de La

TÍTOL
Fases cronològiques MR–20 i MR–134. Parament nord. Tram 2

COORDINADOR/DIRECTORA
Iván Salvadó Jambrina
Virginia Cepero González

PLANIMETRIA
Iván Salvadó Jambrina

Nº EXPEDIENT
470 K121 N–350
2018–1–23100

DATA
Desembre de 2018

BASE TOPOGRÀFICA
Solumètrics 3D Virtual Reality

ESCALA
1: 40
0 0.5 1m

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET
AREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS

EPHUS
EQUIP REDACTOR

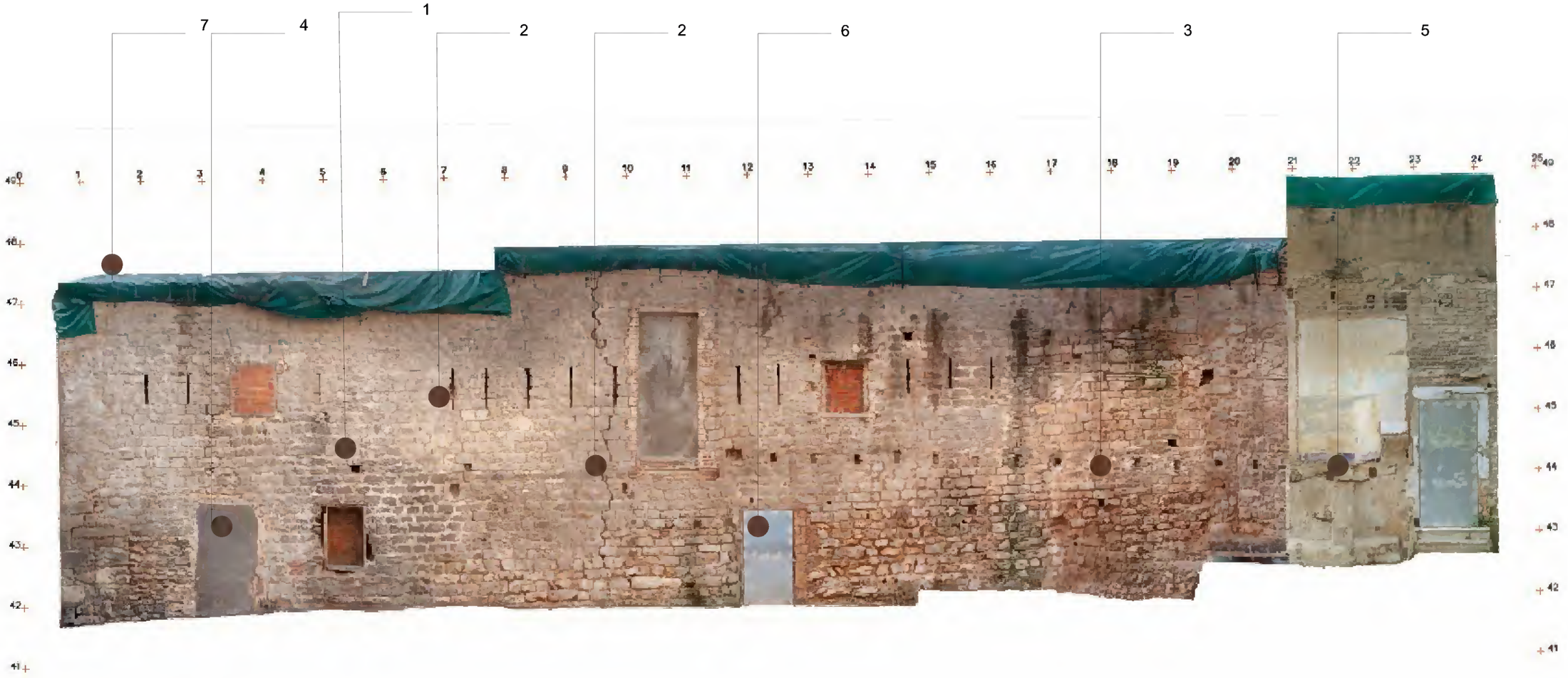
YANICK SABRINA MUÑOZ PENIN
ARQUITECTE

2S14-19_ PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD DEL CASTELL DE BELLVIS

NOVEMBRE 2019
0000-18
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

FASES 3

DB 017



1- neteja general: eliminació de brutícia, tasques de ciment i mortes aliens a l'obra, mitjançant acció mixta en sec i en humit, aspiració, raspalls i microprojecció puntual de taques no historiques damunt la pedra.

2- ompliment sota nivell de forats, juntes i esquerdes entre les pedres dels murs originals de la façana amb morter de calç i sorra esponjats. el morter serà de color neutre

3- tractament de regularització de les llacunes mitjançant enlluits sota nivell amb morters de calç hidràulica amb sorres seleccionades i esponjades per veure l'àrid al morter se'l donarà un tó el més semblant al parament de pedra circundant..

4- tractament de regularització provisional de portes i finestres actuals, mitjançant enlluits damunt dels materials de tancaments actuals, assimilant el seu aspecte al tractament de forats i les llacunes històriques, amb morters de calç hidràulica amb sorres seleccionades i esponjades per veure làrid. al morter es donarà un tó el més semblant al color de la pedra circundant.

5-cos sense intervenció dins aquest projecte

6-actual forat de porta. es tractarà com els espais descrits al nº 4. Es condemnarà l'accés per aquest lloc.

7-Part superior tapada amb coberta verda. treballs de repicat per esbrinar l'origen del parament per a dissenyar la coberta. el tractament del parament serà identic que a la resta de paraments.

8-es procedira a habilitar un nou accés per a part oest de la façana.

ALÇAT FAÇANA NORD I ACTUACIONS A REALITZAR

ANNEXES

EA _ ESTAT D'AMIDAMENTS

JP _ JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QP _ QUADRE DE PREUS

PT _ PRESSUPOST

RESUM PRESSUPOST

ÚLTIM FULL

DOCUMENT NÚM. 4

PR _ ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 13/01/20 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2514-19
Capítol 00 PERSONAL TECNIC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA0001	H	CONSERVADOR-RESTAURADOR DIRECTOR INTERVENCIÓ

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1 MES DE TREBALL TEMPS COMPLERT		5,000	22,000			110,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 110,000

2	PA0002	H	TECNIC ARQUEOLOGIA

AMIDAMENT DIRECTE 25,000

3	PA0003	H	OFICIAL ARUEOLOGIA

AMIDAMENT DIRECTE 25,000

4	PA0004	H	OFICIAL D'OBRA ESPECIALISTA EN INTERVENCIÓ DE PARAMENTS ANTICS-PEDRA

AMIDAMENT DIRECTE 25,000

5	PA0005	H	PEON ESPECIALISTA

AMIDAMENT DIRECTE 25,000

6	PA0006	H	AJUDANT PARAMENTS ANTICS

AMIDAMENT DIRECTE 25,000

Obra 01 PRESSUPOST 2514-19
Capítol 01 TREBALLS DE REPICAT FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2183771	m2	Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			55,000				55,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 55,000

2	K0000001	m2	neteja de façana respectant els paraments amb els seus trets històrics

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana nord		190,000				190,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 190,000

Obra 01 PRESSUPOST 2514-19
Capítol 02 OBSTURACIÓ ESQUERDES, JUNTES I FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

AMIDAMENTS

Data: 13/01/20 Pàg.: 2

1	K7J211D1	m	Relleno de junta con cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm, colocado a presión en el interior de la junta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			75,000				75,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 75,000

2	K877S00T	m2	Sellado de juntas de elementos de piedra, vaciado y limpieza del material de las juntas, con mortero con aditivos de cemento blanco de albañilería 1:1:7 con colorante, elaborado en obra con hormigonera de 165 l, aplicado con pistola

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

3	K877NBA0	m2	Limpieza de juntas, de paramento de mampostería, de restos mortero y yeso disgregado, cepillado con brochas y cepillos de raices y retirada de los restos con aire a presión controlada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

4	K877151F	m2	Rejuntado de juntas de paramento vertical de mampostería , con mortero de cal 1:4 con colorante, con previo vaciado y limpieza del material de las juntas

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

5	K87CCNS3	m2	Consolidación de elemento de piedra natural con aplicación de consolidante de silicato de etilo, aplicado con pincel en tres capas

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			137,000				137,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 137,000

6	K87CU205	m2	Consolidación sin tratamiento hidrófugo, de paramento de piedra o estuco, con aplicación de consolidante ester de ácido de sílice, aplicado con brocha, con una dotación de 2,5 kg/m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2514-19
Capítol 03 TRACTAMENT PORTES I FINESTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K8MATG6P	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba, colocado con fijaciones mecánicas, y sellado

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

2 KC151D0R m2 Vidrio laminar de seguridad de dos lunas, con acabado de luna incolora, de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral transparente, recortado a medida, colocado sobre hueco de obra de forma irregular. Incluye confección de plantillas

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

3 KAN51221 u Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 75x90 cm

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

4 KAN51A21 u Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 270x90 cm

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5 KCZ1210A m Sellado de la junta vidrio-acero con masilla de silicona neutra, aplicado con pistola manual con imprimación previa específica

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

6 K635E124 m2 Fachada con disposición de los elementos vertical, con panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas, colocado

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra 01 PRESSUPOST 2514-19
Capítol 04 MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 I1215250 m2 Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			137,000				137,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 137,000

2 H1213251 m2 Montaje y desmontaje de andamio tubular metálico fijo formado por marcos de 70 cm y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados y el transporte con un recorrido total máximo de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			137,000				137,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 137,000

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

AMIDAMENTS

3 PA00009 h grup electrògeno para alquilar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			22,000	8,000			176,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 176,000

Obra 01 PRESSUPOST 2514-19
Capítol 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 H1411112 u Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, dotado de iluminación autónoma, homologado según UNE-EN 812

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2 H1421110 u Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 H1471101 u Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

4 H145D002 u Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

5 H1511001 m2 Protección con red de seguridad horizontal en aberturas laterales de paso elevado en viaductos o puentes, y con el desmontaje incluido

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			137,000				137,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 137,000

6 H152J105 m Cable fiador para el cinturón de seguridad, fijado en anclajes de servicio y con el desmontaje incluido

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

7 H1464420 u Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2514-19
Capitol 06 TREBALLS FINALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA00007	u	REDACCIO MEMORIA PATRIMONI

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fòrmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/01/20 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0121000	h	Oficial 1a	19,62000	€
A0122000	h	Oficial 1a albañil	19,62000	€
A0127000	h	Oficial 1a colocador	19,62000	€
A012E000	h	Oficial 1a vidriero	23,81000	€
A012M000	h	Oficial 1a montador	20,28000	€
A0137000	h	Ayudante colocador	18,28000	€
A013E000	h	Ayudante vidriero	21,57000	€
A013M000	h	Ayudante montador	18,28000	€
A0140000	h	Peón	17,34000	€
A0150000	h	Peón especialista	17,86000	€
A01H2000	h	Oficial 1a para seguridad y salud	19,62000	€
A01H3000	h	Ayudante para seguridad y salud	18,28000	€
A01H4000	h	Peón para seguridad y salud	17,34000	€

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/01/20 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1501700	h	Camión para transporte de 7 t	32,86000	€
C1705600	h	Hormigonera de 165 l	1,78000	€
C1Z13700	h	Camión para transporte de 7 t, para seguridad y salud	32,86000	€
CZ174000	h	Equipo de chorro de aire a presión	2,78000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Agua	1,63000	€
B0310020	t	Arena de cantera para morteros	17,08000	€
B0313000	t	Arena de mármol blanco	108,98000	€
B051E201	t	Cemento blanco de albañilería BL 22,5 X según UNE 80305, en sacos	160,16000	€
B0532310	kg	Cal aérea hidratada CL 90-S, en sacos	0,22000	€
B0818110	kg	Colorante en polvo para mortero	3,38000	€
B0A5AA00	u	Tornillo autoroscante con arandela	0,16000	€
B0AC112D	m	Cable de acero galvanizado rígido de composición 1x7+0 y diámetro 9 mm, para seguridad y salud	1,08000	€
B0C5F124	m2	Panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas	18,05000	€
B0CHTG6P	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba	6,24000	€
B0Y15250	m2	Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados	0,09000	€
B1411111	u	Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, homologado según UNE-EN 812	5,69000	€
B1421110	u	Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168	5,95000	€
B145D002	u	Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420	8,28000	€
B1464420	u	Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347	6,56000	€
B1471101	u	Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE	38,33000	€
B14Z1100	u	Proyector estanco para acoplar al casco, con lámpara, cinturón y batería recargable, para 2 usos	19,35000	€
B1510009	u	Soporte metálico tipo ménsula de 2,5 m de longitud, con mordaza para el techo para 15 usos, para seguridad y salud	19,67000	€
B1Z11215	m2	Red de hilo trenzado de poliamida no regenerada, de tenacidad alta, de 4 mm de D y 80x80 mm de paso de malla, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro anudada a la red, para 10 usos, para seguridad y salud	0,18000	€
B7J201D0	m	Cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm	1,63000	€
B7J50010	dm3	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	15,18000	€
B7JZ1010	dm3	Imprimación previa para sellados de masilla de silicona neutra	27,27000	€
B8ZAS000	kg	Consolidante de silicato de etilo para piedra natural	21,78000	€
B8ZAS020	l	Consolidante éster de ácido de sílice para piedra natural y estucos	28,47000	€
BAM1U005	m2	Cerramiento de vidrio luna incolora tratada con ácido, templada, de 10 mm de espesor con una hoja batiente, con fijaciones mecánicas	254,05000	€
BAN51200	m	Premarco de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm	3,54000	€
BC151D11	m2	Vidrio laminar de seguridad , de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral traslúcido, clase 2 (B) 2 según UNE-EN 12600	56,38000	€
BCZ11000	kg	Masilla compatible para acristalamiento	1,07000	€

2514-19 ''PROJECTE BÁSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
D071L6C1	m3	Mortero mixto con cemento blanco de albañilería BL, cal y arena de mármol blanco, con colorante y 250 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:1:7 y 5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra	**Rend.:**	**1,000**				**320,24000**	€
			Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra									
A0150000	h	Peón especialista	1,250	/R x	17,86000	=	22,32500		
				Subtotal:			22,32500		22,32500
Maquinària									
C1705600	h	Hormigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600		
				Subtotal:			1,24600		1,24600
Materials									
B051E201	t	Cemento blanco de albañilería BL 22,5 X según UNE 80305, en sacos	0,250	x	160,16000	=	40,04000		
B0313000	t	Arena de mármol blanco	1,690	x	108,98000	=	184,17620		
B0532310	kg	Cal aérea hidratada CL 90-S, en sacos	250,000	x	0,22000	=	55,00000		
B0818110	kg	Colorante en polvo para mortero	5,000	x	3,38000	=	16,90000		
B0111000	m3	Agua	0,200	x	1,63000	=	0,32600		
				Subtotal:			296,44220		296,44220
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %				0,22325
		COST DIRECTE							320,23645
		COST EXECUCIÓ MATERIAL							**320,23645**
D071SG21	m3	Mortero de cal y arena, con colorante, con 380 kg/m3 de cal aérea hidratada CL 90-S, con una proporción en volumen 1:4 y 10 N/mm2 de resistencia a compresión , elaborado en obra con hormigonera 165 l	**Rend.:**	**1,000**				**146,07000**	€
			Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra									
A0150000	h	Peón especialista	1,000	/R x	17,86000	=	17,86000		
				Subtotal:			17,86000		17,86000
Maquinària									
C1705600	h	Hormigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600		
				Subtotal:			1,24600		1,24600
Materials									
B0310020	t	Arena de cantera para morteros	1,520	x	17,08000	=	25,96160		
B0818110	kg	Colorante en polvo para mortero	5,000	x	3,38000	=	16,90000		
B0532310	kg	Cal aérea hidratada CL 90-S, en sacos	380,000	x	0,22000	=	83,60000		
B0111000	m3	Agua	0,200	x	1,63000	=	0,32600		
				Subtotal:			126,78760		126,78760

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/01/20 Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,17860
		COST DIRECTE		146,07220
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		**146,07220**

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/01/20 Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-1	**H1213251**	m2	Montaje y desmontaje de andamio tubular metálico fijo formado por marcos de 70 cm y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados y el transporte con un recorrido total máximo de 20 km	**Rend.:**	**1,000**				**5,88** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01H3000	h	Ayudante para seguridad y salud	0,160	/R x	18,28000	=	2,92480	
	A01H2000	h	Oficial 1a para seguridad y salud	0,080	/R x	19,62000	=	1,56960	
					Subtotal:			4,49440	4,49440
Maquinària									
	C1Z13700	h	Camión para transporte de 7 t, para seguridad y salud	0,040	/R x	32,86000	=	1,31440	
					Subtotal:			1,31440	1,31440
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,06742
				COST DIRECTE					5,87622
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,87622**
P-2	**H1411112**	u	Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, dotado de iluminación autónoma, homologado según UNE-EN 812	**Rend.:**	**1,000**				**25,04** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B14Z1100	u	Proyector estanco para acoplar al casco, con lámpara, cinturón y batería recargable, para 2 usos	1,000	x	19,35000	=	19,35000	
	B1411111	u	Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, homologado según UNE-EN 812	1,000	x	5,69000	=	5,69000	
					Subtotal:			25,04000	25,04000
				COST DIRECTE					25,04000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,04000**
P-3	**H1421110**	u	Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168	**Rend.:**	**1,000**				**5,95** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B1421110	u	Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168	1,000	x	5,95000	=	5,95000	
					Subtotal:			5,95000	5,95000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			5,95000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,95000**

P-4 **H145D002** u Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420 — **Rend.: 1,000** — **8,28 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B145D002	u	Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420	1,000	x	8,28000 =	8,28000	
			Subtotal:				8,28000	8,28000

COST DIRECTE			8,28000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**8,28000**

P-5 **H1464420** u Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347 — **Rend.: 1,000** — **6,56 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B1464420	u	Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347	1,000	x	6,56000 =	6,56000	
			Subtotal:				6,56000	6,56000

COST DIRECTE			6,56000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**6,56000**

P-6 **H1471101** u Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE — **Rend.: 1,000** — **38,33 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B1471101	u	Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE	1,000	x	38,33000 =	38,33000	
			Subtotal:				38,33000	38,33000

2514-19 ''PROJECTE BÁSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			38,33000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**38,33000**

P-7 **H1511001** m2 Protección con red de seguridad horizontal en aberturas laterales de paso elevado en viaductos o puentes, y con el desmontaje incluido — **Rend.: 1,000** — **5,92 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01H4000	h	Peón para seguridad y salud	0,100	/R x	17,34000 =	1,73400	
	A01H2000	h	Oficial 1a para seguridad y salud	0,100	/R x	19,62000 =	1,96200	
			Subtotal:				3,69600	3,69600
Materials								
	B1Z11215	m2	Red de hilo trenzado de poliamida no regenerada, de tenacidad alta, de 4 mm de D y 80x80 mm de paso de malla, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro anudada a la red, para 10 usos, para seguridad y salud	1,200	x	0,18000 =	0,21600	
	B1510009	u	Soporte metálico tipo ménsula de 2,5 m de longitud, con mordaza para el techo para 15 usos, para seguridad y salud	0,100	x	19,67000 =	1,96700	
			Subtotal:				2,18300	2,18300

DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,03696
COST DIRECTE			5,91596
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,91596**

P-8 **H152J105** m Cable fiador para el cinturón de seguridad, fijado en anclajes de servicio y con el desmontaje incluido — **Rend.: 1,000** — **5,03 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01H4000	h	Peón para seguridad y salud	0,100	/R x	17,34000 =	1,73400	
	A01H2000	h	Oficial 1a para seguridad y salud	0,100	/R x	19,62000 =	1,96200	
			Subtotal:				3,69600	3,69600
Materials								
	B0AC112D	m	Cable de acero galvanizado rígido de composición 1x7+0 y diámetro 9 mm, para seguridad y salud	1,200	x	1,08000 =	1,29600	
			Subtotal:				1,29600	1,29600

DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,03696
COST DIRECTE			5,02896
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,02896**

I1213251 m2 Montaje y desmontaje de andamio tubular metálico fijo formado por marcos de 70 cm y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, — **Rend.: 1,000** — **5,93 €**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados y el transporte con un recorrido total máximo de 20 km					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ayudante montador	0,160	/R x	18,28000 =	2,92480	
	A012M000	h	Oficial 1a montador	0,080	/R x	20,28000 =	1,62240	
					Subtotal:		4,54720	4,54720
Maquinària								
	C1501700	h	Camión para transporte de 7 t	0,040	/R x	32,86000 =	1,31440	
					Subtotal:		1,31440	1,31440
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06821
				COST DIRECTE				5,92981
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,92981**
P-9	**I1215250**	m2	Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados	**Rend.:**		**1,000**		**0,09** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B0Y15250	m2	Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados	1,000	x	0,09000 =	0,09000	
					Subtotal:		0,09000	0,09000
				COST DIRECTE				0,09000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**0,09000**
P-10	**K0000001**	m2	neteja de façana respectant els paraments amb els seus trets històrics	**Rend.:**		**1,000**		**45,50** €
P-11	**K2183771**	m2	Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor	**Rend.:**		**1,000**		**10,03** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0140000	h	Peón	0,570	/R x	17,34000 =	9,88380	
					Subtotal:		9,88380	9,88380
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14826
				COST DIRECTE				10,03206
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**10,03206**
P-12	**K635E124**	m2	Fachada con disposición de los elementos vertical, con panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas, colocado	**Rend.:**		**1,000**		**27,26** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ayudante montador	0,200	/R x	18,28000 =	3,65600	
	A012M000	h	Oficial 1a montador	0,200	/R x	20,28000 =	4,05600	
					Subtotal:		7,71200	7,71200
Materials								
	B0C5F124	m2	Panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas	1,050	x	18,05000 =	18,95250	
	B0A5AA00	u	Tornillo autoroscante con arandela	3,000	x	0,16000 =	0,48000	
					Subtotal:		19,43250	19,43250
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11568
				COST DIRECTE				27,26018
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**27,26018**
P-13	**K7J211D1**	m	Relleno de junta con cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm, colocado a presión en el interior de la junta	**Rend.:**		**1,000**		**4,70** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a colocador	0,150	/R x	19,62000 =	2,94300	
					Subtotal:		2,94300	2,94300
Materials								
	B7J201D0	m	Cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm	1,050	x	1,63000 =	1,71150	
					Subtotal:		1,71150	1,71150

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,04415
			COST DIRECTE		4,69865
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**4,69865**

P-14 **K877151F** m2 Rejuntado de juntas de paramento vertical de mampostería , con mortero de cal 1.4 con colorante, con previo vaciado y limpieza del material de las juntas **Rend.: 1,000** **9,62 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a albañil	0,034	/R x	19,62000	=	0,66708	
	A0140000	h	Peón	0,304	/R x	17,34000	=	5,27136	
					Subtotal:			5,93844	5,93844
Maquinària									
	CZ174000	h	Equipo de chorro de aire a presión	0,100	/R x	2,78000	=	0,27800	
					Subtotal:			0,27800	0,27800
Materials									
	D071SG21	m3	Mortero de cal y arena, con colorante, con 380 kg/m3 de cal aérea hidratada CL 90-S, con una proporción en volumen 1:4 y 10 N/mm2 de resistencia a compresión , elaborado en obra con hormigonera 165 l	0,0221	x	146,07220	=	3,22820	
					Subtotal:			3,22820	3,22820
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %				0,17815
			COST DIRECTE						9,62279
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,62279**

P-15 **K877NBA0** m2 Limpieza de juntas, de paramento de mampostería, de restos mortero y yeso disgregado, cepillado con brochas y cepillos de raices y retirada de los restos con aire a presión controlada **Rend.: 1,000** **5,15 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,250	/R x	19,62000	=	4,90500	
					Subtotal:			4,90500	4,90500
Maquinària									
	CZ174000	h	Equipo de chorro de aire a presión	0,062	/R x	2,78000	=	0,17236	
					Subtotal:			0,17236	0,17236
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,07358
			COST DIRECTE						5,15094
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,15094**

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-16 **K877S00T** m2 Sellado de juntas de elementos de piedra, vaciado y limpieza del material de las juntas, con mortero con aditivos de cemento blanco de albañilería 1:1:7 con colorante, elaborado en obra con hormigonera de 165 l, aplicado con pistola **Rend.: 1,000** **15,34 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a albañil	0,350	/R x	19,62000	=	6,86700	
	A0140000	h	Peón	0,350	/R x	17,34000	=	6,06900	
					Subtotal:			12,93600	12,93600
Materials									
	D071L6C1	m3	Mortero mixto con cemento blanco de albañilería BL, cal y arena de mármol blanco, con colorante y 250 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:1:7 y 5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra	0,0063	x	320,23645	=	2,01749	
					Subtotal:			2,01749	2,01749
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %				0,38808
			COST DIRECTE						15,34157
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,34157**

P-17 **K87CCNS3** m2 Consolidación de elemento de piedra natural con aplicación de consolidante de silicato de etilo, aplicado con pincel en tres capas **Rend.: 1,000** **12,07 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Peón	0,100	/R x	17,34000	=	1,73400	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,150	/R x	19,62000	=	2,94300	
					Subtotal:			4,67700	4,67700
Materials									
	B8ZAS000	kg	Consolidante de silicato de etilo para piedra natural	0,333	x	21,78000	=	7,25274	
					Subtotal:			7,25274	7,25274
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %				0,14031
			COST DIRECTE						12,07005
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,07005**

P-18 **K87CU205** m2 Consolidación sin tratamiento hidrófugo, de paramento de piedra o estuco, con aplicación de consolidante ester de ácido de silice, aplicado con brocha, con una dotación de 2,5 kg/m2 **Rend.: 1,000** **75,03 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Peón	0,080	/R x	17,34000	=	1,38720	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,120	/R x	19,62000	=	2,35440	
					Subtotal:			3,74160	3,74160
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B8ZAS020	l	Consolidante éster de ácido de sílice para piedra natural y estucos	2,500	x	28,47000 =	71,17500	
						Subtotal:	71,17500	71,17500
						DESPESES AUXILIARS 3,00 %		0,11225
						COST DIRECTE		75,02885
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**75,02885**
P-19	**K8MATG6P**	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba, colocado con fijaciones mecánicas, y sellado	**Rend.: 1,000**				**19,94** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a colocador	0,300	/R x	19,62000 =	5,88600	
	A0137000	h	Ayudante colocador	0,300	/R x	18,28000 =	5,48400	
						Subtotal:	11,37000	11,37000
Materials								
	B7J50010	dm3	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,050	x	15,18000 =	0,75900	
	B0CHTG6P	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba	1,071	x	6,24000 =	6,68304	
	B0A5AA00	u	Tornillo autoroscante con arandela	6,000	x	0,16000 =	0,96000	
						Subtotal:	8,40204	8,40204
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,17055
						COST DIRECTE		19,94259
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**19,94259**
	KAM1U005	m2	Cerramiento de vidrio luna incolora tratada al ácido, templada, de 10 mm de espesor, con una hoja batiente, colocado con fijaciones mecánicas	**Rend.: 1,000**				**300,56** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013E000	h	Ayudante vidriero	1,000	/R x	21,57000 =	21,57000	
	A012E000	h	Oficial 1a vidriero	1,000	/R x	23,81000 =	23,81000	
						Subtotal:	45,38000	45,38000
Materials								
	BAM1U005	m2	Cerramiento de vidrio luna incolora tratada con ácido, templada, de 10 mm de espesor con una hoja batiente, con fijaciones mecánicas	1,000	x	254,05000 =	254,05000	
						Subtotal:	254,05000	254,05000

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						DESPESES AUXILIARS 2,50 %		1,13450
						COST DIRECTE		300,56450
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**300,56450**
P-20	**KAN51221**	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 75x90 cm	**Rend.: 1,000**				**11,68** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BAN51200	m	Premarco de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm	3,300	x	3,54000 =	11,68200	
						Subtotal:	11,68200	11,68200
						COST DIRECTE		11,68200
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**11,68200**
P-21	**KAN51A21**	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 270x90 cm	**Rend.: 1,000**				**25,49** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BAN51200	m	Premarco de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm	7,200	x	3,54000 =	25,48800	
						Subtotal:	25,48800	25,48800
						COST DIRECTE		25,48800
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**25,48800**
P-22	**KC151D0R**	m2	Vidrio laminar de seguridad de dos lunas, con acabado de luna incolora, de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral transparente, recortado a medida, colocado sobre hueco de obra de forma irregular. Incluye confección de plantillas	**Rend.: 1,000**				**114,21** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012E000	h	Oficial 1a vidriero	1,200	/R x	23,81000 =	28,57200	
						Subtotal:	28,57200	28,57200
Materials								
	BC151D11	m2	Vidrio laminar de seguridad , de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral traslúcido, clase 2 (B) 2 según UNE-EN 12600	1,500	x	56,38000 =	84,57000	
	BCZ11000	kg	Masilla compatible para acristalamiento	0,600	x	1,07000 =	0,64200	
						Subtotal:	85,21200	85,21200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,42858
			COST DIRECTE			114,21258
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**114,21258**
P-23	**KCZ1210A**	m	Sellado de la junta vidrio-acero con masilla de silicona neutra, aplicado con pistola manual con imprimación previa específica	**Rend.:**	**1,000**	**5,92** €
				Unitats	Preu	Parcial Import
Ma d'obra						
	A012E000	h	Oficial 1a vidriero	0,230 /R x	23,81000 =	5,47630
				Subtotal:		5,47630 5,47630
Materials						
	B7JZ1010	dm3	Imprimación previa para sellados de masilla de silicona neutra	0,0074 x	27,27000 =	0,20180
	B7J50010	dm3	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,0105 x	15,18000 =	0,15939
				Subtotal:		0,36119 0,36119
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08214
			COST DIRECTE			5,91963
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,91963**
P-24	**PA0001**	H	CONSERVADOR-RESTAURADOR DIRECTOR INTERVENCIÓ	**Rend.:**	**1,000**	**26,83** €
P-25	**PA0002**	H	TECNIC ARQUEOLOGIA	**Rend.:**	**1,000**	**24,03** €
P-26	**PA0003**	H	OFICIAL ARQUEOLOGIA	**Rend.:**	**1,000**	**22,02** €
P-27	**PA0004**	H	OFICIAL D'OBRA ESPECIALISTA EN INTERVENCIÓ DE PARAMENTS ANTICS-PEDRA	**Rend.:**	**1,000**	**19,62** €
P-28	**PA0005**	H	PEON ESPECIALISTA	**Rend.:**	**1,000**	**17,86** €
P-29	**PA0006**	H	AJUDANT PARAMENTS ANTICS	**Rend.:**	**1,000**	**18,29** €
	PA003	H	OFICIAL ARQUEOLOGIA	**Rend.:**	**1,000**	**22,02** €
P-30	**PA00007**	u	REDACCIO MEMORIA PATRIMONI	**Rend.:**	**1,000**	**700,00** €
P-31	**PA00009**	h	grup electrògeno para alquilar	**Rend.:**	**1,000**	**6,00** €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 13/01/20 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	H1213251	m2	Montaje y desmontaje de andamio tubular metálico fijo formado por marcos de 70 cm y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados y el transporte con un recorrido total máximo de 20 km (CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,88 €
P-2	H1411112	u	Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, dotado de iluminación autónoma, homologado según UNE-EN 812 (VINT-I-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	25,04 €
P-3	H1421110	u	Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168 (CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	5,95 €
P-4	H145D002	u	Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420 (VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	8,28 €
P-5	H1464420	u	Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347 (SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	6,56 €
P-6	H1471101	u	Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE (TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	38,33 €
P-7	H1511001	m2	Protección con red de seguridad horizontal en aberturas laterales de paso elevado en viaductos o puentes, y con el desmontaje incluido (CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	5,92 €
P-8	H152J105	m	Cable fiador para el cinturón de seguridad, fijado en anclajes de servicio y con el desmontaje incluido (CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	5,03 €
P-9	I1215250	m2	Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09 €
P-10	K0000001	m2	neteja de façana respectant els paraments amb els seus trets històrics (QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	45,50 €
P-11	K2183771	m2	Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor (DEU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	10,03 €
P-12	K635E124	m2	Fachada con disposición de los elementos vertical, con panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas, colocado (VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	27,26 €

2514-19 ´´PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 13/01/20 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-13	K7J211D1	m	Relleno de junta con cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm, colocado a presión en el interior de la junta (QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	4,70 €
P-14	K877151F	m2	Rejuntado de juntas de paramento vertical de mamposteria , con mortero de cal 1:4 con colorante, con previo vaciado y limpieza del material de las juntas (NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	9,62 €
P-15	K877NBA0	m2	Limpieza de juntas, de paramento de mamposteria, de restos mortero y yeso disgregado, cepillado con brochas y cepillos de raices y retirada de los restos con aire a presión controlada (CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	5,15 €
P-16	K877S00T	m2	Sellado de juntas de elementos de piedra, vaciado y limpieza del material de las juntas, con mortero con aditivos de cemento blanco de albañileria 1:1:7 con colorante, elaborado en obra con hormigonera de 165 l, aplicado con pistola (QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	15,34 €
P-17	K87CCNS3	m2	Consolidación de elemento de piedra natural con aplicación de consolidante de silicato de etilo, aplicado con pincel en tres capas (DOTZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	12,07 €
P-18	K87CU205	m2	Consolidación sin tratamiento hidrófugo, de paramento de piedra o estuco, con aplicación de consolidante ester de ácido de silice, aplicado con brocha, con una dotación de 2,5 kg/m2 (SETANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	75,03 €
P-19	K8MATG6P	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba, colocado con fijaciones mecánicas, y sellado (DINOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	19,94 €
P-20	KAN51221	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 75x90 cm (ONZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	11,68 €
P-21	KAN51A21	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 270x90 cm (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	25,49 €
P-22	KC151D0R	m2	Vidrio laminar de seguridad de dos lunas, con acabado de luna incolora, de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral transparente, recortado a medida, colocado sobre hueco de obra de forma irregular Incluye confección de plantillas (CENT CATORZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	114,21 €
P-23	KCZ1210A	m	Sellado de la junta vidrio-acero con masilla de silicona neutra, aplicado con pistola manual con imprimación previa específica (CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	5,92 €
P-24	PA0001	H	CONSERVADOR-RESTAURADOR DIRECTOR INTERVENCIÓ (VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	26,83 €
P-25	PA0002	H	TECNIC ARQUEOLOGIA (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	24,03 €
P-26	PA0003	H	OFICIAL ARUEOLOGIA (VINT-I-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	22,02 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-27	PA0004	H	OFICIAL D'OBRA ESPECIALISTA EN INTERVENCIÓ DE PARAMENTS ANTICS-PEDRA (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	19,62 €
P-28	PA0005	H	PEON ESPECIALISTA (DISSET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	17,86 €
P-29	PA0006	H	AJUDANT PARAMENTS ANTICS (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	18,29 €
P-30	PA00007	u	REDACCIO MEMORIA PATRIMONI (SET-CENTS EUROS)	700,00 €
P-31	PA00009	h	grup electrògeno para alquilar (SIS EUROS)	6,00 €

Arquitecte Municipal
Yanick Sabrina Muñoz Penin

l´Hospitalet de Llobregat, gener 2020

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 13/01/20 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	H1213251	m2	**Montaje y desmontaje de andamio tubular metálico fijo formado por marcos de 70 cm y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados y el transporte con un recorrido total máximo de 20 km**	**5,88** €
			Altres conceptes	5,88000 €
P-2	H1411112	u	**Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, dotado de iluminación autónoma, homologado según UNE-EN 812**	**25,04** €
	B14Z1100	u	Proyector estanco para acoplar al casco, con lámpara, cinturón y batería recargable, para 2 usos	19,35000 €
	B1411111	u	Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, homologado según UNE-EN 812	5,69000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-3	H1421110	u	**Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168**	**5,95** €
	B1421110	u	Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168	5,95000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-4	H145D002	u	**Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420**	**8,28** €
	B145D002	u	Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420	8,28000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-5	H1464420	u	**Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347**	**6,56** €
	B1464420	u	Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347	6,56000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-6	H1471101	u	**Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE**	**38,33** €
	B1471101	u	Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE	38,33000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-7	H1511001	m2	**Protección con red de seguridad horizontal en aberturas laterales de paso elevado en viaductos o puentes, y con el desmontaje incluido**	**5,92** €
	B1510009	u	Soporte metálico tipo ménsula de 2,5 m de longitud, con mordaza para el techo para 15 usos, para seguridad y salud	1,96700 €
	B1Z11215	m2	Red de hilo trenzado de poliamida no regenerada, de tenacidad alta, de 4 mm de D y 80x80 mm de paso de malla, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro anudada a la red, para 10 usos, para seguridad y salud	0,21600 €
			Altres conceptes	3,73700 €
P-8	H152J105	m	**Cable fiador para el cinturón de seguridad, fijado en anclajes de servicio y con el desmontaje incluido**	**5,03** €

2514-19 ´´PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 13/01/20 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0AC112D	m	Cable de acero galvanizado rígido de composición 1x7+0 y diámetro 9 mm, para seguridad y salud	1,29600 €
			Altres conceptes	3,73400 €
P-9	I1215250	m2	**Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados**	**0,09** €
	B0Y15250	m2	Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados	0,09000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-10	K0000001	m2	**neteja de façana respectant els paraments amb els seus trets històrics**	**45,50** €
			Sense descomposició	45,50000 €
P-11	K2183771	m2	**Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor**	**10,03** €
			Altres conceptes	10,03000 €
P-12	K635E124	m2	**Fachada con disposición de los elementos vertical, con panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas, colocado**	**27,26** €
	B0C5F124	m2	Panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas	18,95250 €
	B0A5AA00	u	Tornillo autoroscante con arandela	0,48000 €
			Altres conceptes	7,82750 €
P-13	K7J211D1	m	**Relleno de junta con cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm, colocado a presión en el interior de la junta**	**4,70** €
	B7J201D0	m	Cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm	1,71150 €
			Altres conceptes	2,98850 €
P-14	K877151F	m2	**Rejuntado de juntas de paramento vertical de mamposteria , con mortero de cal 1:4 con colorante, con previo vaciado y limpieza del material de las juntas**	**9,62** €
			Altres conceptes	9,62000 €
P-15	K877NBA0	m2	**Limpieza de juntas, de paramento de mamposteria, de restos mortero y yeso disgregado, cepillado con brochas y cepillos de raices y retirada de los restos con aire a presión controlada**	**5,15** €
			Altres conceptes	5,15000 €
P-16	K877S00T	m2	**Sellado de juntas de elementos de piedra, vaciado y limpieza del material de las juntas, con mortero con aditivos de cemento blanco de albañileria 1:1:7 con colorante, elaborado en obra con hormigonera de 165 l, aplicado con pistola**	**15,34** €
			Altres conceptes	15,34000 €
P-17	K87CCNS3	m2	**Consolidación de elemento de piedra natural con aplicación de consolidante de silicato de etilo, aplicado con pincel en tres capas**	**12,07** €
	B8ZAS000	kg	Consolidante de silicato de etilo para piedra natural	7,25274 €
			Altres conceptes	4,81726 €
P-18	K87CU205	m2	**Consolidación sin tratamiento hidrófugo, de paramento de piedra o estuco, con aplicación de consolidante ester de ácido de silice, aplicado con brocha, con una dotación de 2,5 kg/m2**	**75,03** €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	B8ZAS020	l	Consolidante éster de ácido de sílice para piedra natural y estucos		71,17500	€
				Altres conceptes	3,85500	€
P-19	K8MATG6P	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba, colocado con fijaciones mecánicas, y sellado		**19,94**	**€**
	B7J50010	dm3	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente		0,75900	€
	B0CHTG6P	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba		6,68304	€
	B0A5AA00	u	Tornillo autoroscante con arandela		0,96000	€
				Altres conceptes	11,53796	€
P-20	KAN51221	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 75x90 cm		**11,68**	**€**
	BAN51200	m	Premarco de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm		11,68200	€
				Altres conceptes	-0,00200	€
P-21	KAN51A21	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 270x90 cm		**25,49**	**€**
	BAN51200	m	Premarco de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm		25,48800	€
				Altres conceptes	0,00200	€
P-22	KC151D0R	m2	Vidrio laminar de seguridad de dos lunas, con acabado de luna incolora, de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral transparente, recortado a medida, colocado sobre hueco de obra de forma irregular. Incluye confección de plantillas		**114,21**	**€**
	BC151D11	m2	Vidrio laminar de seguridad , de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral traslúcido, clase 2 (B) 2 según UNE-EN 12600		84,57000	€
	BCZ11000	kg	Masilla compatible para acristalamiento		0,64200	€
				Altres conceptes	28,99800	€
P-23	KCZ1210A	m	Sellado de la junta vidrio-acero con masilla de silicona neutra, aplicado con pistola manual con imprimación previa específica		**5,92**	**€**
	B7JZ1010	dm3	Imprimación previa para sellados de masilla de silicona neutra		0,20180	€
	B7J50010	dm3	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente		0,15939	€
				Altres conceptes	5,55881	€
P-24	PA0001	H	CONSERVADOR-RESTAURADOR DIRECTOR INTERVENCIÓ		**26,83**	**€**
				Sense descomposició	26,83000	€
P-25	PA0002	H	TECNIC ARQUEOLOGIA		**24,03**	**€**
				Sense descomposició	24,03000	€
P-26	PA0003	H	OFICIAL ARUEOLOGIA		**22,02**	**€**
				Sense descomposició	22,02000	€
P-27	PA0004	H	OFICIAL D'OBRA ESPECIALISTA EN INTERVENCIÓ DE PARAMENTS ANTICS-PEDRA		**19,62**	**€**
				Sense descomposició	19,62000	€
P-28	PA0005	H	PEON ESPECIALISTA		**17,86**	**€**
				Sense descomposició	17,86000	€
P-29	PA0006	H	AJUDANT PARAMENTS ANTICS		**18,29**	**€**
				Sense descomposició	18,29000	€
P-30	PA00007	u	REDACCIO MEMORIA PATRIMONI		**700,00**	**€**

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
				Sense descomposició	700,00000	€
P-31	PA00009	h	grup electrògeno para alquilar		**6,00**	**€**
				Sense descomposició	6,00000	€

Arquitecte Municipal
Yanick Sabrina Muñoz Penin

l´Hospitalet de Llobregat, gener 2020

PRESSUPOST

Data: 13/01/20 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2514-19
Capítol 00 PERSONAL TECNIC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA0001	H	CONSERVADOR-RESTAURADOR DIRECTOR INTERVENCIÓ (P - 24)	26,83	110,000	2.951,30
2	PA0002	H	TECNIC ARQUEOLOGIA (P - 25)	24,03	25,000	600,75
3	PA0003	H	OFICIAL ARUEOLOGIA (P - 26)	22,02	25,000	550,50
4	PA0004	H	OFICIAL D'OBRA ESPECIALISTA EN INTERVENCIÓ DE PARAMENTS ANTICS-PEDRA (P - 27)	19,62	25,000	490,50
5	PA0005	H	PEON ESPECIALISTA (P - 28)	17,86	25,000	446,50
6	PA0006	H	AJUDANT PARAMENTS ANTICS (P - 29)	18,29	25,000	457,25

TOTAL Capítol 01.00 5.496,80

Obra 01 Pressupost 2514-19
Capítol 01 TREBALLS DE REPICAT FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2183771	m2	Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor (P - 11)	10,03	55,000	551,65
2	K0000001	m2	neteja de façana respectant els paraments amb els seus trets històrics (P - 10)	45,50	190,000	8.645,00

TOTAL Capítol 01.01 9.196,65

Obra 01 Pressupost 2514-19
Capítol 02 OBSTURACIÓ ESQUERDES, JUNTES I FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K7J211D1	m	Relleno de junta con cordón celular de polietileno expandido de diámetro 50 mm, colocado a presión en el interior de la junta (P - 13)	4,70	75,000	352,50
2	K877S00T	m2	Sellado de juntas de elementos de piedra, vaciado y limpieza del material de las juntas, con mortero con aditivos de cemento blanco de albañilería 1:1:7 con colorante, elaborado en obra con hormigonera de 165 l, aplicado con pistola (P - 16)	15,34	20,000	306,80
3	K877NBA0	m2	Limpieza de juntas, de paramento de mampostería, de restos mortero y yeso disgregado, cepillado con brochas y cepillos de raíces y retirada de los restos con aire a presión controlada (P - 15)	5,15	20,000	103,00
4	K877151F	m2	Rejuntado de juntas de paramento vertical de mampostería , con mortero de cal 1.4 con colorante, con previo vaciado y limpieza del material de las juntas (P - 14)	9,62	15,000	144,30
5	K87CCNS3	m2	Consolidación de elemento de piedra natural con aplicación de consolidante de silicato de etilo, aplicado con pincel en tres capas (P - 17)	12,07	137,000	1.653,59
6	K87CU205	m2	Consolidación sin tratamiento hidrófugo, de paramento de piedra o estuco, con aplicación de consolidante ester de ácido de sílice, aplicado con brocha, con una dotación de 2,5 kg/m2 (P - 18)	75,03	1,000	75,03

TOTAL Capítol 01.02 2.635,22

Obra 01 Pressupost 2514-19
Capítol 03 TRACTAMENT PORTES I FINESTRES

2514-19 ''PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ARRANJAMENT DE LA PARET NORD

PRESSUPOST

Data: 13/01/20 Pàg.: 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K8MATC6P	m	Remate de plancha de acero plegada con acabado galvanizado, de 1,2 mm de espesor, 60 cm de desarrollo, como máximo, con 5 pliegues, para jamba, colocado con fijaciones mecánicas, y sellado (P - 19)	19,94	10,000	199,40
2	KC151D0R	m2	Vidrio laminar de seguridad de dos lunas, con acabado de luna incolora, de 6+6 mm de espesor, con 1 butiral transparente, recortado a medida, colocado sobre hueco de obra de forma irregular. Incluye confección de plantillas (P - 22)	114,21	10,000	1.142,10
3	KAN51221	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 75x90 cm (P - 20)	11,68	4,000	46,72
4	KAN51A21	u	Premarco para ventana, de tubo de acero galvanizado de sección 40x20 mm2, para un hueco de obra aproximado de 270x90 cm (P - 21)	25,49	1,000	25,49
5	KCZ1210A	m	Sellado de la junta vidrio-acero con masilla de silicona neutra, aplicado con pistola manual con imprimación previa específica (P - 23)	5,92	0,000	0,00
6	K635E124	m2	Fachada con disposición de los elementos vertical, con panel sandwich con dos planchas de acero prelacado y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 40 mm, con la cara exterior lisa y la cara interior lisa, color estándar, diferente de blanco, espesor de las planchas (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada y sistema de fijación oculta, para fachadas, colocado (P - 12)	27,26	6,000	163,56

TOTAL Capítol 01.03 1.577,27

Obra 01 Pressupost 2514-19
Capítol 04 MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	I1215250	m2	Amortización diaria de andamio tubular metálico fijo, formado por marcos de 70 cm de ancho y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados (P - 9)	0,09	137,000	12,33
2	H1213251	m2	Montaje y desmontaje de andamio tubular metálico fijo formado por marcos de 70 cm y altura <= 200 cm, con bases regulables, travesaños de tubo, tubos de trabada, plataformas de trabajo de ancho como mínimo de 60 cm, escaleras de acceso, barandillas laterales, zócalos y red de protección de poliamida, colocada en toda la cara exterior y amarradores cada 20 m2 de fachada, incluidos todos los elementos de señalización normalizados y el transporte con un recorrido total máximo de 20 km (P - 1)	5,88	137,000	805,56
3	PA00009	h	grup electrògeno para alquilar (P - 31)	6,00	176,000	1.056,00

TOTAL Capítol 01.04 1.873,89

Obra 01 Pressupost 2514-19
Capítol 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1411112	u	Casco de seguridad para uso normal, anti golpes, de polietileno con un peso máximo de 400 g, dotado de iluminación autónoma, homologado según UNE-EN 812 (P - 2)	25,04	6,000	150,24
2	H1421110	u	Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal, con visor transparente y tratamiento contra el empañamiento, homologadas según UNE-EN 167 y UNE-EN 168 (P - 3)	5,95	5,000	29,75

PRESSUPOST Data: 13/01/20 Pàg.: 3

3	H1471101	u	Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabos metálicos y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE (P - 6)	38,33	3,000	114,99
4	H145D002	u	Par de guantes de protección contra riesgos mecánicos muy agresivos nivel 5, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420 (P - 4)	8,28	6,000	49,68
5	H1511001	m2	Protección con red de seguridad horizontal en aberturas laterales de paso elevado en viaductos o puentes, y con el desmontaje incluido (P - 7)	5,92	137,000	811,04
6	H152J105	m	Cable fiador para el cinturón de seguridad, fijado en anclajes de servicio y con el desmontaje incluido (P - 8)	5,03	6,000	30,18
7	H1464420	u	Par de botas de media caña, con suela antideslizante y forradas de nailon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347 (P - 5)	6,56	6,000	39,36
TOTAL	**Capítol**		**01.05**			**1.225,24**

Obra 01 Pressupost 2514-19
Capítol 06 TREBALLS FINALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA00007	u	REDACCIO MEMORIA PATRIMONI (P - 30)	700,00	1,000	700,00
TOTAL	**Capítol**		**01.06**			**700,00**

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 13/01/20 Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.00	PERSONAL TECNIC	5.496,80
Capítol	01.01	TREBALLS DE REPICAT FAÇANA	9.196,65
Capítol	01.02	OBSTURACIÓ ESQUERDES, JUNTES I FORATS	2.635,22
Capítol	01.03	TRACTAMENT PORTES I FINESTRES	1.577,27
Capítol	01 04	MITJANS AUXILIARS	1 873,89
Capítol	01.05	SEGURETAT I SALUT	1 225,24
Capítol	01.06	TREBALLS FINALS	700,00
Obra	**01**	**Pressupost 2514-19**	**22.705,07**
		22.705,07	

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2514-19	22.705,07
			22.705,07

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		22.705,07
13 % despeces generals SOBRE 22.705,07		2.951,66
6 % benefici industrial SOBRE 22.705,07		1.362,30
	Subtotal	27.019,03
21 % IVA SOBRE 27.019,03		5.674,00
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	32.693,03

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS)

Arquitecte Municipal
Yanick Sabrina Muñoz Penin

l´Hospitalet de Llobregat, gener 2020

Yanick Sabrina Muñoz Penin - DNI 47866871F (TCAT)

Signat digitalment per Yanick Sabrina Muñoz Penin - DNI 47866871F (TCAT)
Data: 2020.12.20 18:19:45 +01'00'

ANNEX 01 INFORME URBANÍSTIC

ANNEX 02 INFORME PATRIMONI

Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	0U3S1I523T2Y1I280PLX		
PROCEDIMENT	V211 Contractacions menors d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/65269/2019	DOCUMENT NÚM.	561728/2019
ÀREA	Planificació, Projectes Estratègics i Hisenda		
UNITAT			

Patrimoni núm. 179 / rr

En resposta a la vostra petició de data 4 de desembre d'enguany, en què sol·liciteu informe de titularitat de l'edifici anomenat castell de Bellvís, relatiu al "projecte bàsic i executiu de consolidació, restauració i arranjament de la paret nord de l'edificació coneguda com la torrassa, històricament coneguda com a castell i casa de Bellvís a l'Hospitalet de Llobregat", us significo que consta inscrit en el llibre inventari de drets d'aquest Ajuntament, al foli 155 del tom 3.3, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial.

Té una superficie construïda de 786 m^2.

Atentament,