



CODI DE VERIFICACIÓ	6P5K07175D2B0G4U0P1H		
PROCEDIMENT	X151 Concessions demaniales de béns de domini públic		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/47602/2019	DOCUMENT NÚM.	72957/2020
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Secretaria Tècnica de la Junta de Govern Local		

Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió AJT/JGL/5/2020 de 05 de febrer de 2020 .

DECLARAR L'OPORTUNITAT D'OCUPACIÓ DELS BÉNS MUNICIPALS SITUATS A LA REMUNTA, 1, AL C.ÁLVAREZ DE CASTRO, 23 I PARC DE LA REMUNTA, 6 I OBRIR TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS PER A L'OCUPACIÓ.

ATÈS que l'Ajuntament de l'Hospitalet és propietari dels següents edificis qualificats de béns de domini públic que es troben en el Parc de la Remunta:

a) Masia Can Nadal o Can Melich, situada al Parc de la Remunta, 1.

Descripció registral:

"Urbana. Parcel·la destinada a sistema d'equipaments públics, assenyalada amb el número 11 en el plànol de cessions del Projecte de reparcel·lació de l'ARE "La Remunta", situada al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, de figura quadrangular i de 290,30 metres quadrats de superfície. Sobre la mateixa es troba edificada la mateixa es troba edificada la masia de "Can Nadal" o també anomenada de " Can Melich" de planta baixa, pis i golfes i de planta basilical. Afronta en tots els seus punts cardinals amb terrenys destinats a sistema de parcs i jardins urbans ja que es troba enclavada a l'interior de la parcel·la resultant número 14".

Dades registrals: Registre de l'Hospitalet, 6, Tom 2063, llibre 754, Secció 3ª, Foli 68, Finca: 25.405, Inscripció 1ª.

Dades Llibre d'Inventari de Béns i Drets: Tom 1.10, Foli 183

Qualificació jurídica: Bé de servei públic

Referència cadastral: 4292501DF2749C0001MU

b) Antics dormitoris i quadres l'antiga caserna militar de la Remunta, situats al c/ Álvarez de Castro, 23.

Descripció registral:

"Urbana. Parcel·la destinada a sistema d'equipaments públics, assenyalada amb el número 12 en el plànol de cessions de Projecte de reparcel·lació de l'ARE "La Remunta", situada al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, de figura irregular i de 1.054,65 metres quadrats de superfície. Sobre la mateixa es troben edificades les construccions corresponents als dormitoris i quadres del regiment amb una alçada de dues plantes. Afronta: al Nord, part amb vialitat del polígon, part amb terrenys destinats a sistema d'equipaments públics i part amb el límit de l'àrea residencial estratègica; a l'Est, amb el límit de l'àrea residencial estratègica; al Sud, amb vialitat del polígon; i a l'Oest, part amb terrenys destinats a sistema d'equipaments públics i part amb terrenys destinats a sistema d'equipaments públics i part amb terrenys destinats a sistema de parcs i jardins urbans".

Dades registrals: Registre de l'Hospitalet, 6, Tom 2063, llibre 754, Secció 3ª, Foli 70, Finca: 25.407, Inscripció 1ª.

Dades Llibre d'Inventari de Béns i Drets: Tom 1.10, Foli 271

Qualificació jurídica: Bé de servei públic.

Referència cadastral: 4292503DF2749C0001KU



c) Edificació amb una superfície construïda de 430,20 m² ubicada en la parcel·la resultant 10 del Projecte de Reparcel·lació de l'ARE "La Remunta, situada al Parc de la Remunta, 6.

Descripció registral de la parcel·la resultant 10 del Projecte de Reparcel·lació de l'ARE "La Remunta:

"Urbana. Parcel·la destinada a sistema d'equipaments públics, assenyalada amb el número 10 en el plànol de cessions del Projecte de reparcel·lació de l'ARE "La Remunta", situada al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, de figura sensiblement rectangular i de 5.858,20 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord, amb terrenys destinats a sistema de parcs i jardins urbans, a l'Est, part amb vialitat del polígon i part amb terrenys destinats a sistema d'equipaments públics; al Sud, part amb terrenys destinats a sistemes de parcs i jardins urbans i part amb terrenys destinats a sistemes d'equipament públics; a l'Oest, amb vialitat del polígon."

Pendent d'inscriure l'edifici al Registre de la Propietat.

Dades registrals de la finca: Registre de l'Hospitalet, 6, Tom 2063, llibre 754, Secció 3^a, Foli 66, Finca: 25.403, Inscripció 1^a.

Dades Llibre d'Inventari de Béns i Drets de l'edifici: Tom 8.1, Foli 269

Qualificació jurídica: Bé de servei públic

Referència cadastral de la totalitat de la parcel·la: 4292502DF2749C0001OU

ATÈS que en data 1 d'agost de 2019 Planeta DeAgostini Formació, SLU ha presentat una instància en la que sol·licita la concessió per a un període de 25 anys, a comptar des de l'atorgament de la mateixa, de 3 esmentats. per destinar-los a Escola Superior de Gastronomia amb restaurant i centre d'investigació i a centres formatius per impartir diferents ensenyaments d'àmbit universitari, formació professional i continua a través de les diferents societats titulars dels diferents centres formatius de la Divisió de Formació i Universitats del Grup Planeta. A la seva instància acompanya d'una memòria descriptiva denominada "Projecte Educatiu de Centre, Escola Superior de Gastronomia".

ATÈS que el servei d'Educació ha informat que, aquesta Escola pot contribuir a millorar l'oferta formativa reglada universitària en un àmbit com el de la gastronomia amb mètodes innovadors i que qualsevol proposta en aquest sentit és ben rebuda.

ATÈS que el gerent municipal ha informat que es considera molt positiva per l'Hospitalet de Llobregat la proposta de PLANETA DeAGOSTINI FORMACIÓN Y UNIVERSIDADES HOLDING, SL ja que comportaria la ubicació d'un nou centre de formació universitària a la ciutat així com la inversió econòmica en uns immobles municipals que actualment es troben en desús.

ATÈS la provisió del tinent d'Alcalde de Planificació, Projectes Estratègics i Hisenda de data 17 de gener de 2019.

VIST l'informe jurídic de la cap de secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial, de data 23 de gener de 2020.

ATÈS que l'òrgan competent per a atorgar la concessió demanial és la Junta de Govern Local per aplicació de l'apartat 11 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Planificació, Projectes Estratègics i Hisenda ,

ACORDA:

Primer. Tenir per rebuda la sol·licitud, junt amb la memòria que l'acompanya, formulada per l'entitat PLANETA DeAGOSTINI FORMACIÓN Y UNIVERSIDADES HOLDING, SL, mitjançant instància de data 1 d'agost de 2019, per la qual formula petició per a l'ocupació del béns de la



Remunta, 1, c/ Álvarez de Castro, 23 i Parc de la Remunta, 6, amb la finalitat de destinar-lo a activitats formatives.

Segon. Declarar l'oportunitat de la iniciativa de l'ocupació dels edificis esmentats l'edifici i del destí sol·licitat, i procedir a publicar la mateixa en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per tal que en un termini de trenta dies hàbils, es puguin formular sol·licituds per tots aquells que estiguin interessats en l'ocupació dels immobles.

Tercer. Requerir als serveis corresponents la instrucció d'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert de lliure concurrència, determinant les condicions tècniques i jurídiques que es considerin d'interès per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ús i explotació dels edificis al·ludits anteriorment.

Quart.- Notificar els precedents acords a l'entitat Planeta DeAgostini Formación SLU, a la Gerència municipal, a l'Àrea de a la Intervenció municipal , a l'Àrea d'Equitat , Drets Socials i Recursos Humans i a l'Àrea d'Ocupació, Empresa, Turisme i Economia Social.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.