

# **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11 REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS D'URBANISME**

## **Disposició general**

### ARTICLE 1

A l'empara d'allò previst als articles 57 i 20 de la Llei reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis municipals d'urbanisme que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### **A. TAXES PER PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ, SENYALITZACIÓ, RASANTS, MESURA DE DISTÀNCIES, EXPEDIENTS CONTRADICTORIS DE RUÏNA I EXPEDIENTS DE FULL D'ASSABENTAT I PRÒRROGUES DE LLICÈNCIES D'OBRES**

## **Fet imposable**

### ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de la taxa de l'activitat, tant l'activitat tècnica com l'administrativa tendent a la concessió de la llicència d'ocupació, les pròrrogues de les llicències d'obres, tant d'inici com d'execució, expedients contradictoris de ruïna i tramitació del full d'assabentat.
2. En cas d'alineacions, rasants i mesura de distàncies el fet imposable el determina l'inici de l'activitat municipal per a la seva senyalització o mesura.
3. En l'un i l'altre cas, el servei podrà prestar-se d'ofici o a petició del subjecte passiu, sempre que sigui de sol·licitud o recepció obligatòria.

## **Obligació de contribuir**

### ARTICLE 3

L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei, en el qual supòsit, el subjecte passiu estarà obligat a autoliquidar la taxa en el moment de sol·licitar-lo. En cas de prestació del servei d'ofici, l'obligació de contribuir neix en el moment d'inici de la prestació.

## **Bonificacions obres d'interès municipal**

### ARTICLE 4

Les obres que gaudeixin de la declaració d'interès municipal regulada a l'article 4 de l'Ordenança reguladora de l'Impost Construccions i Obres, tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95% sobre la quota. Aquesta bonificació podrà aplicar-se directament a l'autoliquidació de la taxa, sempre que, es faci constar la dada de l'acord de Ple de la declaració d'interès municipal.

## **Subjectes passius**

### ARTICLE 5

Són subjectes passius de la taxa per atorgament de llicències d'ocupació, alineacions, rasants i mesura de distàncies, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la prestació del servei.

## Quota tributària i tarifes

### ARTICLE 6

Concepte	€
1. Les llicències d'ocupació (per m <sup>2</sup> edificat)	1,21
2. Senyalitzacions d'alineacions i rasants	
2.1. Senyalitzacions d'alineacions i rasants zona urbana consolidada	46,88
2.2. Alineacions i rasants zona urbana no consolidada, alineació a carrer	135,67
3. Mesura de distàncies	
3.1. Mesura de distàncies entre dos punts del municipi en línia recta	46,88
3.2. Mesura de distàncies entre dos punts segons un itinerari vial (preu per itinerari)	89,24
4. La tramitació d'expedient contradictori de ruïna, per expedient	1.319,59
5. La tramitació de fulls d'assabentat, per expedient	23,06
6. La tramitació, per expedient, de pròrrogues de llicències d'obres	125,50

## Normes de gestió

### ARTICLE 7

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

## B. TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PARCEL·LACIÓ

### Fet imposable

#### ARTICLE 8

Constitueix el fet imposable l'inici de la prestació del servei de parcel·lació, sempre que la sol·licitud o recepció sigui obligatòria, llevat dels polígons complets que siguin objecte d'actuació de planejament.

### Obligació de contribuir

#### ARTICLE 9

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan es sol·liciti el servei de parcel·lació.

Tanmateix la taxa es merita quan no s'hagi presentat la corresponent sol·licitud en el moment de l'inici de la prestació del servei.

### Subjectes passius

## ARTICLE 10

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la prestació del servei o a les quals es refereixi, afecti o beneficiï la prestació del servei.

### **Quota tributària i tarifes**

## ARTICLE 11

La quota serà de 118,33 € per cada parcel·la resultant.

### **Normes de gestió**

## ARTICLE 12

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

## **C. TAXA PER MODIFICACIÓ DE L'ÚS DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS**

### **Fet imposable**

## ARTICLE 13

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal tant tècnica com administrativa, tendent a la modificació de l'ús de les construccions existents en el terme municipal, sempre que la modificació no impliqui l'obligació d'obtenció d'una llicència d'obres i sempre que sigui de sol·licitud o de recepció obligatòria.

### **Obligació de contribuir**

## ARTICLE 14

L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de l'activitat municipal, quan aquesta sigui acordada per la pròpia administració. En cas de sol·licitud de la part interessada, neix l'obligació de contribuir en el moment de l'autorització de la modificació.

### **Subjectes passius**

## ARTICLE 15

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària, a la qual es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular la modificació de l'ús del sòl.

### **Quota tributària**

## ARTICLE 16

S'aplicarà una quota de 1,89 € per m<sup>2</sup> modificat, amb un mínim de 150,25 € per expedient.

## **Normes de gestió**

### ARTICLE 17

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

## **Infraccions i sancions**

### ARTICLE 18

En matèria d'infraccions i sancions s'actuarà d'acord amb el que disposa la Llei general tributària, altres normes que la desenvolupen i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació municipal.

## **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal va ser definitivament aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 22 de desembre del 2004, entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui en el BOP, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener del 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.