

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LLICÈNCIES D'APARCAMENTS

(B.O.P. de Barcelona núm. 301, de 17 de desembre de 1998)

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objectiu

1. L'objectiu d'aquesta Ordenança és fixar les condicions que han de tenir els locals destinats a la guarda de vehicles automòbils.
2. Aquesta Ordenança complementa les disposicions sobre aparcaments que s'indiquen en les "Ordenanzas Metropolitanas de Edificación" de 15 de juny de 1978 i la "Norma Básica de Edificación, Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios" aprovada segons Decret 2177/1996 de 4 d'octubre.

Article 2, Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació serà a tot el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

Article 3. Llicències

1. Els establiments objecte d'aplicació d'aquesta Ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de la llicència municipal d'instal·lació per poder exercir l'activitat, amb les especificacions que es determinen en aquesta Ordenança.
2. Els locals destinats a la guarda i custòdia de vehicles amb una capacitat màxima de 4 vehicles i una superfície no superior a 100 metres quadrats, no estaran subjectes a informe per part de la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Barcelona o per la Ponència Tècnica Municipal, i a la sol·licitud de llicència s'haurà d'acompanyar la documentació prevista en l'Annex II.
3. L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments en aquelles finques que estiguin situades en vies que pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars així ho aconsellin, exceptuant les que adoptin les oportunes mesures correctores, mitjançant les condicions que cada cas requereixi.

Article 4. Condicions generals d'instal·lació

1. Els locals destinats a aparcaments hauran de complir, a més a més allò que estipulen les "Normas Urbanísticas de Edificación" vigents, les característiques tècniques que descriu aquesta Ordenança.
2. També hauran de complir el que estableix la NBE-CPI/96 ó la que la substitueixi en el seu moment i altres concordants que li siguin d'aplicació.

CAPITOL II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNICAS GENERALS

Article 5. Definició dels aparcaments

1. Es designan amb el nom d'aparcament els espais situats a l'interior d'un edifici o en sol o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils. Seran terrenys edificables a aquests efectes els compresos dins el percentatge de superfície de parcel·la ocupable per l'edificació.
2. La instal·lació d'aparcaments s'ajustarà a les condicions definides en la present Ordenança i a les limitacions addicionals exigibles sobre la base de possibles altres usos compatibles, tals com estacions de servei, rentat de vehicles, taller de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.

Artículo 6. Aspectes constructius

1. Els aparcaments es projectaran atesa sempre la possibilitat d'accés als mateixos i a les necessitats de la circulació.
2. En el cas de pretendre instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides hauran de projectar-se per la que resulti més adequada atesa la circulació rodada existent a cadescuna de les susdites vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de la naturalesa i intensitat del trànsit de les mateixes.
3. Els materials que es facin servir per a la construcció dels aparcaments i els revestiments, seran incombustibles amb una resistència al foc RF-120.
4. El paviment serà antilliscant i impermeable, quan la neteja es faci amb aigua o altres líquids.

Artículo 7. Accessos de vehicles

1. Els accessos als aparcaments estaran dotats de les senyals de circulació preceptives per avisar als vianants i vehicles.
2. L'amplada mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació que donin a un carrer de menys de 12 metres d'ample, serà de 4 metres. En els demés casos serà de 3 metres.
3. Els accessos per a un sol sentit de circulació podran utilitzar-se alternativament en un o altre sentit mitjançant la senyalització adequada.
4. Els aparcaments amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar com a mínim d'un accés per els dos sentits de la circulació d'una amplada no inferior a 5,40 metres o de dos accessos per a un sol sentit de 3 metres d'amplada per a cadascun. Aquesta amplada haurà de respectar-se en l'entrada i en el tram corresponent, al menys, en els quatre primers metres a partir de la susdita entrada.

5. Els aparcaments amb capacitat per a més de 100 places hauran de disposar com a mínim dos accessos, que en aquest cas seran utilitzats de manera que s'estableixi la seva circulació en un únic sentit.
6. Els aparcaments amb capacitat inferior a 10 places, la porta d'accés de vehicles, es podrà situar al mateix nivell de la façana de l'edifici sempre que la porta d'entrada en obrir-se no envaeixi l'espai exterior i estigui dotada d'obertura automàtica mitjançant comandament a distància, en el cas contrari, haurà d'estar enraderida respecte de la façana 4 metres.
7. En els aparcaments amb superfície inferior a 100 metres quadrats, la porta d'accés haurà de tenir una amplada lliure mínima de 2 metres i podrà ser metàl·lica del tipus enrollable, sempre que sigui motoritzada.
8. Les rampes hauran de tenir una amplada no inferior a 3 metres pel lliure pas dels vehicles, quan desde un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, i la rampa no permeti la doble circulació, haurà de disposar d'un sistema de senyalització de blocatge adequat.
9. Les rampes on els vehicles han de circular en els dos sentits i el recorregut sigui superior a 30 metres, tindran una amplada no inferior a 5 metres pel pas, sempre que la planta o plantes servides per aquestes sobrepassin la capacitat de 40 places.
10. Les rampes no sobrepassaran el 20% en el punt de pendent màxima. L'amplada mínima serà de 3 metres, amb una amplada suficient necessària per a les corbes i el seu radi de corbatura, mesurant l'eix de la rampa serà superior a 6 metres. Els 4 metres de profunditat immediats als accessos del local, les rampes hauran de tenir una pendent màxima del 4% quan s'hagin d'utilitzar com a sortida al carrer.

Article 8. Aparells munta-vehicles automòbils

Excepcionalment podrà autoritzar-se la instal·lació d'aparells munta-vehicles, per a l'accés a l'aparcament. Quan l'accés es faci per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada 20 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal haurà de tenir una fondària mínima de 10 metres i l'amplada no serà inferior a 6 metres.

Article 9. Accessos per als vianants

1. Pel que fa referència als recorreguts, distàncies entre accessos i mides dels mateixos, hauran de complir la normativa vigent d'incendis.
2. Els aparcaments amb capacitat fins a 40 places hauran de disposar d'accés per a vianants desde l'exterior, separat físicament de l'accés de vehicles o adequadament protegit i amb una amplada mínima de 100 centímetres. Els que tinguin una capacitat entre 41 i 100 places tindran un segon accés, i per cada 100 places més un altre accés a més a més. El nombre resultant s'obtindrà despreciant sempre la fracció i en tot cas, es podrà calcular en funció del nombre de places d'aparcament existents en cadascuna de les plantes, acumulat en el sentit de l'evacuació.

3. Per facilitar l'accés dels minusvàlids als aparcaments públics, serà necessari que en la planta on s'estableixi la reserva de places, que fa esment l'article 9.9 d'aquesta Ordenança, disposarà d'un ascensor amb les condicions que determina l'article 161.4 de les "Ordenanzas Metropolitanas de Edificación", o bé d'una rampa amb una amplada mínima d'1 metre i dos passamans superposats a cotes compreses entre 0,35 i 0,75 metres la inferior i 0,90 a 0,95 metres la superior. La pendent de les susdites rampes no serà superior al 10% en els trams continus de 5 metres, amb replans horitzontals d'1,50 metres de longitud com a mínim.

4. Les escales i rampes destinades a accessos de vianants hauran de constituir un sector d'incendis independent, amb una RF-120 com a mínim i les portes disposaran d'un sistema de tancament capaç de realitzar l'obertura amb una lleugera maniobra i d'un sistema de retorn a la posició de tancada.

5. Quan les escales o rampes destinades a accessos de vianants no comuniquin directament amb l'exterior, s'haurà de fer un vestíbul d'independència amb doble porta.

Artículo 10. Dimensiones mínimas

1. Els locals destinats a la guarda de vehicles automòbils hauran de tenir una superfície mínima de 40 metres quadrats, permanentment lliure, per l'estacionament almenys de dos vehicles. Queden exents d'aquestes condicions els casos contemplats a l'article 6.4 de l'Ordenança sobre llicències d'accés als locals i recintes, publicada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA número 314 de data 31/12/1996.

2. L'alçada lliure mínima d'aquests locals serà de 2,20 metres en tot el seu entorn, i no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues en les zones de circulació i rampes. En l'exterior s'indicarà la alçada màxima dels vehicles que poden entrar, inferior a 50 centímetres a l'alçada lliure de pas del local i accés al mateix.

3. El nombre màxim de places que pot haver en un local destinat a aparcament, ve donat per la proporció d'una plaça cada 20 metres quadrats de superfície útil, entenent com a tal, la superfície de sol comprès dins del perímetre definit per la cara interior del seu tancament, excluint les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que estan ubicades en els mateixos.

4. Cada plaça d'aparcament disposarà com a mínim d'un espai rectangular de 2,20 x 4,50 metres. Un 25% de la totalitat de les places d'aparcament podrà tenir un espai mínim de 2,00 x 4,00 metres.

5. La disposició de les places d'aparcament es farà de manera que es pugui accedir a totes elles directament.

6. Quan les places d'aparcament estiguin limitades lateralment per pilars, serà necessària una amplada mínima de 2 metres per que pugui ésser considerada com una plaça normal, i una amplada mínima de 1,80 metres per poder ésser una plaça petita. Quan l'amplada lliure mínima sigui inferior a 1,80 metres, es considerarà plaça de moto.

7. Les places d'aparcament estaran configurades per un espai obert sense cap tipus d'obstacle ni tancament i amb les línees delimitadores clarament dibuixades en el terra.

8. Els passadissos de circulació tindran les dimensions adequades que permetin la fàcil maniobrabilitat dels automòbils en l'aparcament. En funció de l'amplada del passadis les places hauran de situar-se amb un angle determinat respecte al mateix, partin sempre de les dimensions mínimes de la places indicades anteriorment. Excepcionalment, aquesta amplada podrà reduir-se sempre que s'augmenti proporcionalment l'amplada de la plaça, prèvia valoració dels Serveis Tècnics.

Amplada del passadis	Angle
3,0 metres	45°
3,5 metres	60°
4,0 metres	90°

9. En els aparcaments públics es necessari reservar permanentment, en la planta de més fàcil accés, i pròxim al mateix, almenys una plaça per cada cent de la capacitat total, per vehicles que transportin passatgers minusvàlids. L'amplada mínima serà de 3,30 metres.

Les places de motos hauran de tenir accés lliure i independent i disposaran d'un espai mínim de 2,25 x 1,10 metres. Un 25% de la totalitat de les places de motos podrà tenir un espai mínim de 2,00 x 1,00 metres.

Article 11. Lavabos

En els aparcaments públics s'instal.larà com a mínim, un lavabo que tindrà un rentamans i un wàter. Aquesta instal.lació es farà en la planta més propera a la sortida. En qualsevol cas, el wàter no comunicarà directament amb la zona d'aparcament, a no ser que aquesta comunicació es faci a través d'un vestibul d'independència amb doble porta.

Article 12. Ventilació

1. La ventilació dels aparcaments haurà de garantir l'adequada renovació de l'aire, evitant l'acumulació de gasos nocius i inflamables, ja sigui de forma natural o forçada.

2. En el cas d'ésser natural, la superfície destinada a la ventilació haurà de ser com a mínim d'un 5% de la superfície total del local, sempre que les obertures destinades a aquest ús es trobin en façanes oposades. Si les obertures no es troben en façanes oposades, la susdita superfície serà com a mínim del 8%.

3. Tots els aparcaments situats completament en el subsòl, que no disposin d'una o més façanes a espais lliures, tindran amb caràcter obligatori una ventilació forçada, la qual es realitzarà mitjançant un sistema d'impulsió i un altre d'extracció que garanteixi un mínim de renovació de 15m³/h per metre quadrat, o si s'escau, segons la Instrucció interpretativa de la M.I.B.T. 027, una renovació d'aire per

hora equivalent a 6 vegades el volum total del conjunt de locals intercomunicats. En els aparcaments amb una sola planta de soterrani, sempre que es garanteixi la renovació d'aire anteriorment dita, es podrà disposar únicament de sistema impulsor, amb sortida d'aire per sobrepressió a través d'una reixa instal·lada en la porta d'accés de vehicles.

4. L'extracció d'aire, sempre que el cabal sigui superior a 1 metre cúbic per segon, es farà per conducte que la boca de sortida superi en 1 metre a qualsevol edificació situada en un radi de 10 metres.

5. Totes les plantes del local, a més del seu accés disposaran de ventilació directa a l'exterior o mitjançant un pati de ventilació, amb un costat mínim de 2 metres, segons la següent relació de superfície i plantes:

- Fins a 3 plantes: 5 m2. per cada 1000 m2. o fracció de la planta major.
- Fins a 5 plantes: 7 m2. per cada 1000 m2. o fracció de la planta major
- Fins a 7 plantes: 9 m2. per cada 1000 m2. o fracció de la planta major.
- De 7 plantes endavant: 11 m2. per cada 1000 m2. o fracció de la planta major.

6. Les obertures de comunicació existents en el susdit pati estaran protegides amb una teulada resistent al foc, i de 0,30 metres de sortint com a mínim, col·locat entre la línia inferior del llindar i una alçada de 0,50 metres sobre la mateixa. Aquesta taulada es podrà ubicar en l'interior del pati.

7. Quan aquest pati estigui situat a una distància inferior a 10 metres de qualsevol façana, haurà de substituir-se per conductes que compleixin al que s'estipula en l'apartat de ventilació dels annex corresponents a aparcaments de la normativa d'incendis vigent, i amb una boca de sortida d'1 metre per sobre de qualsevol edificació situada en un radi de 10 metres.

8. El sistema de ventilació dels vestibuls previs als accessos dels aparcaments a les escales, serà independent de qualsevol altre que pugui existir en l'edifici.

Article 13. Protecció contra incendis i servei de guarda

1. Pel que fa referència a la protecció contra incendis s'haurà de complir el que estableix per aquest tipus d'activitat la "Norma Básica de Edificación NBE-CPI/96" sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis o la que en el seu moment la substitueixi, i complir també amb el Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

2. En tots els aparcaments amb una superfície construïda superior a 100 metres quadrats, serà obligatori l'existència d'un sistema de detecció compost per una red de detectors termovelocimètrics, a raó d'1 cada 30 metres quadrats de superfície, connectats a una centraleta de control y amb una alarma acústica a l'exterior.

3. Sempre que s'adoptin les mesures necessàries d'alarma contra incendis que garanteixin degudament la seguretat del local, l'accés als aparcaments públics de qualsevol categoria, podran romandre tancats desde les 23:00 hores, fins a les 7 hores. Les hores restants serà obligatori el servei permanent de guarda.

Article 14. Instal·lació elèctrica i il·luminació

1. La instal·lació elèctrica haurà de reunir totes les condicions fixades per la M.I.B.T. 027, capítol 9, relatiu a estacions de servei, garatges i tallers de reparació de vehicles a motor.

2. El nivell d'il·luminació que ha de tenir l'aparcament, serà com a mínim de 15 lux, entre la plaça d'aparcament i les zones comunes de circulació de l'edifici, i de 50 lux en les entrades.

3. En els aparcaments públics el nivell d'il·luminació serà el següent:

- Entre 400 i 500 lux en els accessos
- 150 lux en les rampes
- 100 lux en passadissos de circulació
- 50 lux en passadissos peatonals i lavabos
- 25 lux en zones d'estacionament

Articles 15. Calefacció

1. La calefacció dels aparcaments, en el cas que n'hi hagi, es realitzarà de forma que en cap moment hi hagi perill d'inflamació de les barrejades de carburants.

2. Els locals on estiguin situades les instal·lacions de calefacció hauran d'estar totalment aïllades i eficaçment ventilats.