



# Memòria de la Consulta Pública prèvia a la Nova Ordenança Fiscal per a la Inspecció d'Habitatges Buits de L'Hospitalet de LLobregat

## **Àrees Orgàniques responsables:**

**Hisenda i Serveis Centrals**

**Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat**



1. Presentació del document.....	3
2. Descripció de la Consulta Pública .....	3
<b>2.1 Ubicació de la informació a l'espai web</b> .....	3
<b>2.2 Consulta pública al web</b> .....	5
<b>2.3 Aportacions rebudes</b> .....	7
3. Resposta a les aportacions per part de l'Àrea responsable. ....	9
Aportacions .....	9



## 1. Presentació del document

En els termes de l'article 133 de la [Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques](#) (LPAC), “*Participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de Llei i reglaments*”, prèvia aprovació d'una normativa s'ha d'obrir un període de consulta pública en el web municipal per tal de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. D'acord a l'article 133, la consulta s'ha de centrar en les següents qüestions:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Així doncs, amb el present document es vol donar comptes de la consulta pública prèvia a la nova ordenança fiscal per a la Inspecció d'Habitatges Buits, de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Centrals: Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, que es va habilitar mitjançant el portal web de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat durant el període comprès entre el 18/10/2018 i el 01/11/2018, ambdós dies inclosos.

## 2. Descripció de la Consulta Pública

### 2.1 Ubicació de la informació a l'espai web

A l'hora de fer la publicació a la pàgina web municipal, es determinà que la Seu Electrònica seria l'espai on s'ubicaria el procés de consulta pública, com a garantia d'integritat, veracitat i actualització dels continguts i de navegació i comunicació segures.

En aquest mateix espai, s'habilità un espai dins l'apartat "Normatives municipals", creant el nou epígraf (Ordenances municipals en procés de consulta pública).



l.cat/185524\_1.aspx?id=1

Ajuntament de L'Hospitalet 29/11/2018 10:15:28 text a cercar... Iníci | Mapa web | Castellana

# Seu electrònica


Estic a: [Seu](#) > [Normatives municipals](#) > **Ordenances i reglaments municipals**

- La Seu Electrònica
  - Sobre la Seu
  - Certificats digitals
  - Calendari dies hàbils
  - Normativa administració electrònica
  - Talls del servei
- Serveis de la Seu
- TRAMITACIÓ

- Ordenances i reglaments municipals
- Normes de funcionament d'òrgans i serveis
- Ordenances fiscals, preus públics i taxes
- Ordenances en període d'exposició pública
- Ordenances municipals en procés de consulta pública
- Instruccions

## ORDENANCES MUNICIPALS EN PROCÉS DE CONSULTA PÚBLICA

### CONSULTA PRÈVIA A LA NOVA ORDENANÇA FISCAL PER A LA INSPECCIÓ D'HABITATGES BUITS



**Àrea orgànica:**  
Hisenda i Serveis Centrals  
Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat.

**Temps de la consulta en la web:**  
Del 18/10/2018 al 01/11/2018, ambdós dies inclosos

[Procés de consulta pública amb motiu de la modificació de l'Ordenança d'Habitatges Buits](#)

\* Documentació d'interès:

**FORMULARI**

Per donar visibilitat al procés de consulta pública, s'ha ubicat la notícia de la consulta en la portada web municipal mitjançant un bàner que adreçava de manera directa al formulari de la consulta. El bàner també s'ha ubicat als següents espais:

- Portal de Transparència Municipal
- Pàgina web de Participació Ciutadana
- Pàgina web de l'Àrea orgànica de referència. En aquest cas, Hisenda i Serveis Centrals: Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat.



D'altra banda, per facilitar l'opinió i un millor coneixement de la matèria per part de la ciutadania en general, es van posar a disposició, al mateix espai web de la consulta, el següent document complementari:

 [Procés de consulta pública amb motiu de la modificació de l'Ordenança d'Habitatges Buits](#)

## 2.2 Consulta pública al web

La consulta al web es va realitzar mitjançant un qüestionari amb la següent estructura:

Cognoms		Nom	DNI/NIE
Sexe <input type="checkbox"/> HOME <input type="checkbox"/> DONA		Edat	Correu electrònic

AUTORITZO

**Dono expressament la meua conformitat per a què les dades personals aportades s'incloguin als fitxers de protecció de dades de titularitat municipal, amb l'única finalitat que em sigui tramesa informació relativa a les activitats de la present consulta.**

### ELABORACIÓ D'UNA ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL REGULADORA LA TAXA PER LA INSPECCIÓ D'HABITATGES BUITS

D'acord amb allò establert a l'article 133.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas*, s'ha d'obrir un període de consulta pública a través de la web municipal respecte de diferents punts de les modificacions que es pretenen aprovar (problemes que pretén solucionar, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives.

<b>Quin són els principals problemes a solucionar amb la nova ordenança?</b>	<input type="checkbox"/>	Manca d'habitatge lliure de nova construcció
	<input type="checkbox"/>	Manca d'habitatge protegit de nova construcció en règim compra
	<input type="checkbox"/>	Manca d'habitatge protegit de nova construcció en règim de lloguer
	<input type="checkbox"/>	Existència d'un gran nombre d'habitatges buits a la ciutat
	<input type="checkbox"/>	Acumulació del parc d'habitatges buits en propietat de grans tenidors ( Bancs, fons voltors).
	<input type="checkbox"/>	Especulació immobiliària.
	<input type="checkbox"/>	Preus de compra desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input type="checkbox"/>	Preus de lloguer desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input type="checkbox"/>	Ocupació il·legal dels habitatges.
	<input type="checkbox"/>	Altres: camp obert (màxim 60 caràcters)



<b>Veureu vostè necessària la creació d'aquesta norma?</b>	<input type="checkbox"/>	Si
	<input type="checkbox"/>	No
	<input type="checkbox"/>	Altres: camp obert (màxim 60 caràcters)

<b>Assenyali els principals objectius que creu que ha de tenir la norma</b>	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir el nombre d'habitatges buits a la ciutat
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir amb l'acumulació del parc d'habitatges buits en propietat de grans tenidors (Bancs, fons voltors).
	<input type="checkbox"/>	Acabar amb l'especulació immobiliària.
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir la tendència de fixar preus de compra desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir la tendència de fixar preus de lloguer desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir el problema d'ocupació il·legal dels habitatges.
	<input type="checkbox"/>	Altres: camp obert (màxim 60 caràcters)

<b>APORTACIONS CONCRETES AL REDACTAT</b>	
Aportació 1	Màxim 400 caràcters
Aportació 2	
Aportació 3	
Aportació 4	
En les cas que tingui més aportacions a realitzar, pot fer-les arribar a <a href="mailto:participacio.ciutadana@l-h.cat">participacio.ciutadana@l-h.cat</a> per tal de ser degudament incorporades a la consulta.	

Vull rebre informació sobre les sessions presencials relatives a aquest procés participatiu

En compliment del que estableix el REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades) i en allò no previst per aquest per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades recollides en aquest formulari s'incorporaran a un fitxer automatitzat propietat d'aquest Ajuntament amb la finalitat d'atendre la seva sol·licitud. Pel que fa al tractament i a l'ús d'aquestes dades de caràcter personal li recordem que en qualsevol moment pot exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició davant l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (carrer de Girona, 10, planta baixa).



### 2.3 Aportacions rebudes

La consulta ha comptat només amb un qüestionari respost, amb una aportació complementària en el qüestionari habilitat. A continuació es recull les respostes recollides.

ELABORACIÓ D'UNA ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL REGULADORA LA TAXA PER LA INSPECCIÓ D'HABITATGES BUITS		
D'acord amb allò establert a l'article 133.1 de la <i>Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas</i> , s'ha d'obrir un període de consulta pública a través de la web municipal respecte de diferents punts de les modificacions que es pretenen aprovar (problemes que pretén solucionar, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives.		
<b>Quin són els principals problemes a solucionar amb la nova ordenança?</b>	<input type="checkbox"/>	Manca d'habitatge lliure de nova construcció
	<input type="checkbox"/>	Manca d'habitatge protegit de nova construcció en règim compra
	<input type="checkbox"/>	Manca d'habitatge protegit de nova construcció en règim de lloguer
	<input type="checkbox"/>	Existència d'un gran nombre d'habitatges buits a la ciutat
	<input type="checkbox"/>	Acumulació del parc d'habitatges buits en propietat de grans tenidors ( Bancs, fons voltors).
	<input type="checkbox"/>	Especulació immobiliària.
	<input type="checkbox"/>	Preus de compra desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input type="checkbox"/>	Preus de lloguer desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ocupació il·legal dels habitatges.
	<input type="checkbox"/>	Altres: camp obert (màxim 60 caràcters)
<b>Veureu vostè necessària la creació d'aquesta norma?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
	<input type="checkbox"/>	No
	<input type="checkbox"/>	Altres: camp obert (màxim 60 caràcters)

<b>Assenyali els principals objectius que creu que ha de tenir la norma</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Acabar/ reduir el nombre d'habitatges buits a la ciutat
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir amb l'acumulació del parc d'habitatges buits en propietat de grans tenidors (Bancs, fons voltors).
	<input type="checkbox"/>	Acabar amb l'especulació immobiliària.
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir la tendència de fixar peus de compra desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir la tendència de fixar preus de lloguer desproporcionats en relació amb els ingressos familiars, en atenció a l'oferta i la demanda.
	<input type="checkbox"/>	Acabar/ reduir el problema d'ocupació il·legal dels habitatges.



	<input type="checkbox"/>	Altres: camp obert (màxim 60 caràcters)
--	--------------------------	---

APORTACIONS CONCRETES AL REDACTAT	
Aportació 1	L'aportació extra ha estat "Regulació estatal i autonòmica".
Aportació 2	
Aportació 3	
Aportació 4	
En les cas que tingui més aportacions a realitzar, pot fer-les arribar a <a href="mailto:participacio.ciudadana@l-h.cat">participacio.ciudadana@l-h.cat</a> per tal de ser degudament incorporades a la consulta.	





### 3. Resposta a les aportacions per part de l'Àrea responsable.

Aportacions	Resposta a les aportacions
Núm. 1 Regulació estatal i autonòmica	<p>Pel que fa a la regulació aplicable a les entitats locals, podem indicar que:</p> <p>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- En <b>matèria tributària</b> l'ordenança es troba dins de l'àmbit de la denominada autonomia tributària o financera de les entitats locals reconeguda per la Constitució als articles 133.2, 137, 140 i 142 amb respecte al principi de legalitat i a les previsions de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Així mateix l'Ordenança ha de complir les previsions del Text Refòs de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, especialment en la necessària delimitació normativa – precisa i clara – del pressupost del fet imposable i evitarà incórrer en supòsit d'interdicció de la doble imposició, en relació amb la Llei 14/2015, de 21 de juliol, reguladora del l'impost sobre els habitatges buits.</li><li>- En <b>matèria d'habitatge</b> l'ordenança serà respectuosa amb les competències reconegudes pels articles 84 i 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per Llei Orgànica 6/2006, l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i considerant la possibilitat de delegació de competències prevista a partir de l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, en relació amb la llei de Bases de règim local.</li></ul>

Maria Creu. Prieto Manzanares  
Cap del Servei de Participació Ciutadana  
29 de novembre de 2018, L'Hospitalet de Llobregat.