



CODI DE VERIFICACIÓ	5Y476J4661252J0T1634		
PROCEDIMENT	T740 Disposicions de funcionament d'òrgans i serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/88496/2021	DOCUMENT NÚM.	46950/2022
ÀREA	Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat		
UNITAT	Obres de particulars		

RESOLUCIÓ RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA INSTRUCCIÓ PER A LA UNIFICACIÓ DE LA DEFINICIÓ EL CONCEPTE "ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA" RECOLLIT A L'ARTICLE 5 DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS MUSICALS I RESTAURACIÓ DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, en exercici de les facultats que per a l'administració executiva li corresponen a aquesta Àrea pel Decret 7880/2021, de 27 de juliol, en relació amb el procediment que es segueix per a l'aprovació de Instrucció,

VIST l'article 5 del Pla Especial d'Establiments Musicals i Restauració de Collblanc, Torrassa, Florida, Les Planes, Pubilla Casses (Aprovat definitivament el 29/03/2007) i Can Serra, Sanfeliu, Sant Josep, Centre, Santa Eulalia, Bellvitge i Gornal, (aprovat definitivament el 29-05-2008), indica el següent:

ARTICLE 5. Activitats complementaries

No seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest pla especial per aquelles activitats d'ambientació musical i de restauració en el seu cas, que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin dins l'àmbit dels equipaments en general, d'establiments culturals, esportius, d'exhibició classes E1, E2, recintes hotelers, centres comercials i mercats municipals encara que no estiguin qualificats urbanísticament com a equipaments.

ATÈS que l'aplicació durant els anys de vigència d'aquest article ha posat de manifest les diferents justificacions tècniques que es poden aplicar per entendre que una activitat és complementària respecte de la principal i per tant quedar exclosa del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament.

VIST que analitzant les normatives existents a les quals es defineixen el concepte d'activitats complementàries, es conclou que la superfície d'aquesta respecte de la principal és el criteri més determinant, i l'actual Pla Especial no ho estableix, el que genera aquestes distintes interpretacions i per tant manca de criteri a l'hora de la seva aplicació per part dels tècnics municipals.

VIST que per tal de salvaguardar la uniformitat de criteris a l'hora d'aplicar el dit article dins del municipi, resulta necessari establir de forma inequívoca el criteri a seguir per a concretar quan es pot entendre un activitat com a complementària de la principal, dins de l'àmbit d'aplicació de l'article 9 del Pla Especial d'Establiments Musicals i Restauració de Collblanc, Torrassa, Florida, Les Planes, Pubilla Casses (Aprovat definitivament el 29/03/2007) i Can Serra, Sanfeliu, Sant Josep, Centre, Santa Eulalia, Bellvitge i Gornal, (aprovat definitivament el 29-05-2008)

VIST els articles 5.4 i 7a) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE de 10/12/2013) i l'article 124.4g) i 124.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.



El tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea de Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, en exercici de les facultats que li han estat delegades per l'Alcaldia pel Decret 54/2021, de 8 de gener, publicat en el BOPB de 22 de gener de 2021,

RESOL:

PRIMER: APROVAR LA INSTRUCCIÓ sobre la INTERPRETACIÓ DEL CONCEPTE "ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA" RECOLLIT A L'ARTICLE 5 DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS MUSICALS I RESTAURACIÓ DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, amb el text següent:

1.- OBJECTE

Aquest document té com objecte establir els criteris per a quantificar el concepte de "ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES" recollit a l'article 5 del Pla Especial d'Establiments Musicals i Restauració de Collblanc, Torrassa, Florida, Les Planes, Pubilla Casses (Aprovat definitivament el 29/03/2007) i Can Serra, Sanfeliu, Sant Josep, Centre, Santa Eulalia, Bellvitge i Gornal, (aprovat definitivament el 29-05-2008), que en concret indica el següent:

ARTICLE 5. Activitats complementaries

No seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest pla especial per aquelles activitats d'ambientació musical i de restauració en el seu cas, que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin dins l'àmbit dels equipaments en general, d'establiments culturals, esportius, d'exhibició classes E1, E2, recintes hotelers, centres comercials i mercats municipals encara que no estiguin qualificats urbanísticament com a equipaments

2.- AMBIT APLICACIÓ

Aquesta instrucció serà d'aplicació en tot el municipi de L'Hospitalet de Llobregat, coincidint amb l'àmbit d'aplicació del Plans Especials d'Establiments Musicals i recreatives.

3.- REGLES D'INTEPRETACIÓ :

Als efectes d'unificar la interpretació de "activitat complementària" recollida a l'article 5 del del Pla Especial d'Establiments Musicals i Restauració de Collblanc, Torrassa, Florida, Les Planes, Pubilla Casses (Aprovat definitivament el 29/03/2007) i Can Serra, Sanfeliu, Sant Josep, Centre, Santa Eulalia, Bellvitge i Gornal, (aprovat definitivament el 29-05-2008), els informes tècnics tindran en compte les següents regles per tal de fixar les determinacions que sobre condicions d'emplaçament.

1) S'entendrà com a activitat complementària, aquelles que, dins els establiments destinats a *equipaments en general, d'establiments culturals, esportius, d'exhibició classes E1, E2, i recintes hotelers* ofereixen espais de restauració o ambientació musical .

2) Les zones d'activitats complementàries no poden superar el 25% de la total superfície destinada a l'activitat principal, sense perjudici de l'existència d'un planejament específic aprovat definitivament per a un àmbit concret, que ho reguli a aquests efectes. Si l'activitat disposa d'espais a l'aire lliure, la superfície d'aquests, a l'efecte del còmput, també es considerarà zona d'activitat complementària.



3) El titular, promotor, gestor o responsable de les activitats que es realitzin a les zones d'activitats complementàries ha de ser el mateix de l'activitat principal i aquesta no pot ser transferida amb independència del canvi de titular de l'activitat que complementen.

4) L'horari de les activitats complementàries haurà de coincidir amb l'horari de l'activitat principal, i mai no podrà depassar els límits que per aquestes activitats de restauració o ambientació musical estableix la normativa autonòmica.

5) L'accés del públic a l'activitat complementària no es pot realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

6) L'activitat complementària no podrà disposar d'elements publicitaris visibles des de l'espai públic.

7) L'activitat complementària ha d'estar clarament delimitada i independitzada de l'activitat principal per un tancament arquitectònic.

4.- VIGÈNCIA

La present Instrucció serà vigent des del dia següent de la seva publicació i la seva vigència és indefinida en tant no sigui substituïda per altra instrucció o derogada per una norma de rang superior.

SEGON.- Pel que fa a la resta de condicions tècniques d'aplicació a les activitats d'ambientació musical i de restauració, seran totes d'aplicació independentment del seu caràcter com a complementàries.

TERCER.- PUBLICAR aquesta Resolució a la pàgina web i a la intranet municipal.

QUART.- COMUNICAR Agència Desenvolupament Urbà i a l'Oficia de Sancions per al seu coneixement i als efectes adients.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.



Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.