

## USOS DEL SÒL I HABITATGE

### 1. Usos del sòl segons planejament vigent.

1.1. Distribució d'usos del sòl en Ha.

### 2. Localització dels habitatges.

2.1. Distribució dels habitatges per barris i districtes.

2.1.1. Nombre d'habitatges amb i sense empadronament per barris. Gràfic.

2.2. Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2023.

2.3. Evolució de la mitjana d'ocupació de les llars per barris i districtes.

### 3. Construcció.

3.1. Llicències concedides i nombre d'edificis

3.1.1. Resum general.

3.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció.

3.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació.

3.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori.

3.2. Característiques dels edificis

3.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar.

3.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament.

3.2.3. Edificis segons nombre de plantes.

3.3. Edificis destinats a habitatge

3.3.1. Nombre d'edificis destinats a habitatge.

3.3.2. Nombre d'habitatges resultants.

3.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges.

3.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament.

### 4. Estimació de l'oferta.

4.1. Habitatge de nova construcció.

4.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.

4.2. Habitatge de segona mà.

4.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.

4.3. Habitatge de lloguer.

4.3.1. Preus i contractes.

PÀG.

## USOS DEL SUELO Y VIVIENDA

### 1. Usos del suelo según planeamiento vigente.

1.1. Distribución de usos del suelo en Ha.

### 1. Localización de las viviendas.

2.1. Distribución de las viviendas por barrios y distritos.

2.1.1. Número de viviendas con y sin empadronamiento por barrios.

2.2. Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2023.

2.3. Evolución de la media de ocupación de los hogares por barrios y distritos.

### 3. Construcción.

3.1. Licencias concedidas y número de edificios

3.1.1. Resumen general.

3.1.2. Licencias y edificios según tipo de promoción.

3.1.3. Licencias y edificios según destino de la edificación.

3.1.4. Licencias y edificios según distribución en el territorio.

3.2. Características de los edificios

3.2.1. Licencias y edificios según superficie del solar.

3.2.2. Edificios según número de plazas de aparcamiento.

3.2.3. Edificios según número de plantas.

3.3. Edificios destinados a vivienda.

3.3.1. Número de edificios destinados a vivienda.

3.3.2. Número de viviendas resultantes.

3.3.3. Edificios según el número de viviendas.

3.3.4. Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento.

### 4. Estimación de la oferta.

4.1. Vivienda de nueva construcción.

4.1.1. Evolución del precio y superficie media construida.

4.2. Vivienda de segunda mano.

4.2.1. Evolución del precio y superficie media construida.

4.3. Vivienda de alquiler.

4.3.1. Precios y contratos.

<b>5.</b>	<b>Oficina de l'Habitatge.</b>	
5.1	Tipus d'atencions a l'oficina.	
5.1.1.	Tipologia d'atencions a l'oficina.	
5.1.2.	Descripció de les atencions a l'oficina.	
5.2	Borses de lloguer. (Borsa jove d'habitatge i borsa de mediació)	
5.2.1.	Evolució de les sol·licituds i contractes de lloguer.	
5.2.2.	Ubicació i preu dels habitatges llogats.	
5.2.3.	Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer.	
5.2.4.	Evolució del preu mitjà del m <sup>2</sup> per barris.	
5.2.5.	Perfil dels usuaris allotjats.	
5.2.6.	Gestió dels contractes de lloguer vigents.	
5.3.	Ajuts lloguer.	
5.3.1.	Resolució dels tràmits.	
5.4.	Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet.	
5.4.1.	Sol·licituds.	
5.4.2.	Perfil dels sol·licitants.	
5.4.3.	Règim de l'habitatge al qual s'opta.	
5.5.	Servei d'Intermediació Deutes d'Habitatge (SIDH).	
5.5.1.	Nombre d'expedients oberts per tipologia.	
5.5.1.1	Nombre d'expedients vigents al Servei d'Intermediació Deutes d'Habitatge.	
5.5.2.	Programa Reallotgem	
5.6.	Rehabilitació.	
5.6.1.	Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors, i per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial.	
5.7.	Cèdules d'habitabilitat.	
5.7.1.	Nombre de cèdules tramitades.	

#### Notes aclaridores

Aquest capítol dona informació sobre la distribució dels habitatges existents en el territori per districtes, barris i secció censal i la seva font és el padró d'habitants de l'any actual. Les dades són provisionals.

L'apartat 2 té relació amb la construcció. Aquest és el resultat de l'explotació dels qüestionaris d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat, complimentats pels serveis tècnics de llicències d'obres de l'Ajuntament.

<b>116</b>	<b>5.</b>	<b>Oficina de la Vivienda.</b>
	5.1	Tipos de atenciones en la oficina.
	5.1.1.	Tipología de atenciones en la oficina.
	5.1.2.	Descripción de las atenciones en la oficina.
	5.2	Bolsas de alquiler (Bolsa joven de vivienda y bolsa de mediación)
	5.2.1.	Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler.
	5.2.2.	Ubicación y precio de las viviendas alquiladas.
<b>117</b>	5.2.3.	Evolución del precio medio de los contratos de alquiler.
	5.2.4	Evolución del precio medio del m <sup>2</sup> por barrios.
	5.2.5.	Perfil de los usuarios alojados
	5.2.6.	Gestión de los contratos de alquiler vigentes.
<b>118</b>	5.3.	Ayudas alquiler.
	5.3.1.	Resolución de los trámites.
	5.4.	Registro de solicitantes de viviendas de protección pública de L'Hospitalet.
	5.4.1.	Solicitudes.
	5.4.2.	Perfil de los solicitantes.
	5.4.3.	Régimen de la vivienda a la que se opta.
<b>119</b>	5.5.	Servicio de Intermediación Deudas de Vivienda (SIDH).
	5.5.1.	Número de expedientes abiertos por tipología.
	5.5.1.1	Número de expedientes vigentes en el Servicio de Intermediación Deudas de vivienda.
	5.5.2.	Programa Realojamos
	5.6.	Rehabilitación.
	5.6.1.	Solicitudes de ayudas para la instalación de ascensores, y para la rehabilitación de viviendas y edificios de uso residencial .
	5.7.	Cédulas de habitabilidad.
	5.7.1.	Número de cédulas tramitadas.

#### Notas aclaratorias.

Este capítulo da información sobre la distribución de las viviendas existentes en el territorio por distritos, barrios y secciones censales y su fuente es el Padrón de habitantes del año actual. Los datos son provisionales.

El apartado 2 tiene relación con la construcción. Este es el resultado de la explotación de los cuestionarios de Estadística de Edificación y Vivienda de la Generalidad, cumplimentados por los servicios técnicos de licencias de obras del Ayuntamiento.

Les dades que s'inclouen en aquest capítol i que corresponen a un any determinat, poden ser diferents a les aparegudes en edicions anteriors dins el mateix any. En aquest cas les dades actuals modifiquen les anteriors, doncs, les variacions són degudes a la incorporació d'expedients fora de termini. També s'inclouen les dades de rehabilitació.

L'apartat estimació de l'oferta recull informació de referència sobre preus que elabora la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

#### **-Ajuts de l'Ajuntament a la instal·lació d'aparells elevadors.**

L'atorgament d'ajuts a la instal·lació d'aparells elevadors és un programa propi que l'Ajuntament va encarregar a L'H 2010 i que es porta a terme des de novembre de 2002.

#### **-Promoció de la rehabilitació privada d'edificis i d'habitatges.**

L'Oficina de la Plaça Espanyola tramita a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat les sol·licituds de T.E.D.I i les de subvenció a la rehabilitació.

#### **-Borsa jove d'habitatge.**

La "Borsa Jove d'Habitatge" és un servei d'intermediació que acosta oferta (propietaris d'habitatges buits) i demanda (joves).

Els contractes d'arrendament asseguruen l'habitatge a través de dues pòlisses:

Multirisc (garanteix el continent i el contingut de l'habitatge).

Caució (garanteix el cobrament de la renda per el termini d'un any).

**INCASOL:** Institut Català del Sòl

#### **-TEDI:** Test sobre l'estat de l'edifici.

És un nou document previ i necessari per a poder sol·licitar qualsevol tipus d'ajut a la rehabilitació.

**IRSC:** Indicador de Renda de Sufficiència.

Los datos correspondientes a un año determinado que se incluyen en este capítulo pueden ser diferentes a los que han aparecido en ediciones anteriores dentro de un mismo año. En estos casos los datos más recientes modifican a los anteriores dado que las variaciones se deben a la recepción de expedientes fuera de plazo. También se incluyen los datos de rehabilitación.

El apartado estimación de la oferta recoge información de referencia sobre precios que elabora la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

#### **-Ayudas del Ayuntamiento para la instalación de aparatos elevadores.**

La concesión de ayudas para la instalación de aparatos elevadores es un programa propio que el Ayuntamiento encargó a L'H 2010 y que se está llevando a cabo desde Noviembre de 2002.

#### **-Promoción de la rehabilitación privada de edificios y viviendas.**

La Oficina de la Plaza Española tramita a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Generalidad, las solicitudes del T.E.D.I. y las de subvención para la rehabilitación.

#### **-Bolsa joven de vivienda.**

La "Bolsa joven de vivienda" es un servicio de intermediación que acerca oferta (Propietarios de viviendas vacías) y demanda (jóvenes).

Los contratos de arrendamiento aseguran la vivienda a través de dos pólizas:

Multirisc (garantiza el continente y el contenido de la vivienda).

Caución (garantiza el cobro de la renta en el término de un año).

**INCASOL:** Instituto Catalán del Suelo

#### **-TEDI:** Test sobre el estado del edificio.

Es un nuevo documento previo y necesario para poder solicitar cualquier tipo de ayuda en la rehabilitación.

**IRSC:** Indicador de Renta de Sufficiència.



## USOS DEL SÒL I HABITATGE

### Usos del suelo y vivienda

#### 1. USOS DEL SÒL SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

##### Usos del suelo según planeamiento vigente

##### 1.1 Distribució d'usos del sòl en Ha.

Distribución de usos del suelo en Ha.

	Residencial	Ús específic terciari	Espais verds i equipaments	Indústria	Infraestructures	Total
2023	302	14	383	154	404	1.257

#### 2. LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES

##### Localización de las viviendas

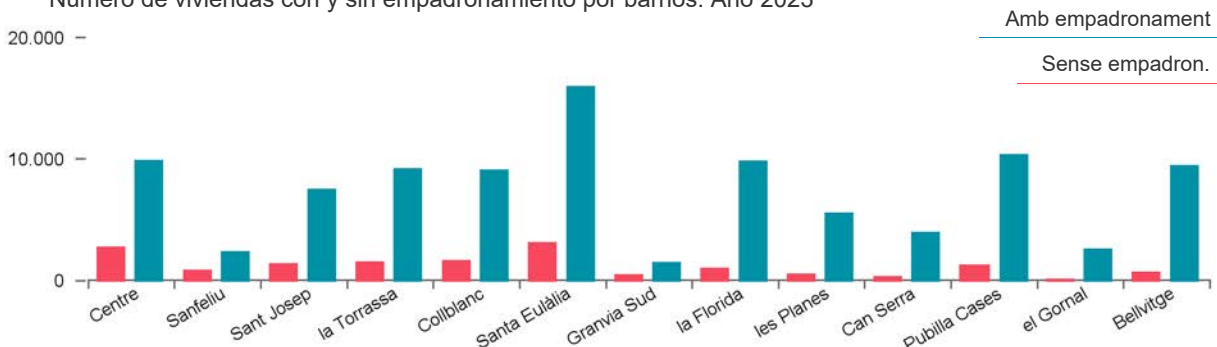
##### 2.1 Distribució dels habitatges per barris i districtes

Distribución de las viviendas por barrios y distritos

	Any 2023	Habitatges	Amb empadron.	Sense empadron.
Districte I	Centre	12.590	9.851	2.739
	Sanfeliu	3.164	2.353	811
	Sant Josep	8.834	7.498	1.336
		<b>24.588</b>	<b>19.702</b>	<b>4.886</b>
Districte II	la Torrassa	10.728	9.201	1.527
	Collblanc	10.727	9.089	1.638
		<b>21.455</b>	<b>18.290</b>	<b>3.165</b>
Districte III	Santa Eulàlia	19.023	15.949	3.074
	Granvia Sud	1.886	1.452	434
		<b>20.909</b>	<b>17.401</b>	<b>3.508</b>
Districte IV	la Florida	10.810	9.822	988
	les Planes	6.023	5.505	518
		<b>16.833</b>	<b>15.327</b>	<b>1.506</b>
Districte V	Can Serra	4.232	3.920	312
	Pubilla Cases	11.592	10.341	1.251
		<b>15.824</b>	<b>14.261</b>	<b>1.563</b>
Districte VI	el Gornal	2.651	2.562	89
	Bellvitge	10.074	9.427	647
		<b>12.725</b>	<b>11.989</b>	<b>736</b>
	<b>Total</b>	<b>112.334</b>	<b>96.970</b>	<b>15.364</b>

##### 2.2 Nombre d'habitatges amb i sense empadronament per barris. Any 2023

Número de viviendas con y sin empadronamiento por barrios. Año 2023



## 2.2 Habitatges de les seccions censals (1/3)

Viviendas de las secciones censales

Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total	Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total
1	1	1	560	74	634	2	1	5	628	118	746
1	2	1	610	26	636	2	2	5	600	118	718
1	3	1	293	81	374	2	4	5	573	91	664
1	4	1	342	159	501	2	5	5	366	52	418
1	5	1	448	73	521	2	7	5	647	136	783
1	6	3	658	69	727	2	8	5	678	235	913
1	7	1	610	259	869	2	9	5	378	116	494
1	8	1	551	232	783	2	10	5	350	64	414
1	9	1	456	87	543	2	11	4	479	72	551
1	10	1	448	106	554	2	12	5	500	94	594
1	11	1	326	27	353	2	13	5	350	43	393
1	12	1	602	90	692	2	14	5	765	103	868
1	13	1	605	547	1.152	2	16	5	470	79	549
1	14	3	577	49	626	2	17	4	513	77	590
1	15	3	492	93	585	2	20	5	595	91	686
1	16	2	560	89	649	2	21	5	678	77	755
1	17	3	703	82	785	2	23	5	416	42	458
1	18	2	593	30	623	2	24	5	425	59	484
1	19	3	495	46	541	2	26	5	670	120	790
1	20	3	606	117	723	2	28	4	753	115	868
1	21	3	319	35	354	2	29	4	582	90	672
1	22	3	390	453	843	2	31	4	439	58	497
1	23	1	480	145	625	2	32	4	392	69	461
1	24	1	344	31	375	2	33	4	353	86	439
1	25	3	581	49	630	2	34	4	385	66	451
1	26	3	407	30	437	2	36	4	395	65	460
1	27	3	304	49	353	2	37	4	482	65	547
1	28	1	397	61	458	2	38	4	353	74	427
1	29	2	388	100	488	2	39	4	444	111	555
1	30	1	410	56	466	2	40	4	578	89	667
1	31	1	516	48	564	2	42	4	417	66	483
1	32	2	812	592	1.404	2	43	4	583	91	674
1	33	1	349	67	416	2	45	4	389	62	451
1	34	1	520	137	657	2	46	4	396	42	438
1	35	1	564	110	674	2	47	4	443	66	509
1	36	3	457	83	540	2	48	4	429	71	500
1	37	3	515	69	584	2	49	4	396	92	488
1	38	3	297	24	321						
1	39	3	336	30	366						
1	40	3	361	58	419						
1	41	1	420	323	743						

### Barris

1. Centre    3. Sant Josep    5. Collblanc    7. la Florida    9. Can Serra    11. el Gornal    13. Granvia Sud  
2. Sanfeliu    4. la Torrassa    6. Santa Eulàlia    8. les Planes    10. Pubilla Cases    12. Bellvitge

\* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

## 2.2 Habitatges de les seccions censals (2/3)

Viviendas de las secciones censales

Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total	Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total
3	1	6	576	59	635	4	1	8	417	37	454
3	2	6	575	56	631	4	2	7	314	40	354
3	3	6	664	70	734	4	3	7	439	38	477
3	4	6	764	160	924	4	4	7	472	32	504
3	5	6	572	94	666	4	5	7	658	56	714
3	6	6	620	107	727	4	6	7	462	52	514
3	7	6	548	51	599	4	7	7	381	46	427
3	8	6	732	186	918	4	9	7	666	80	746
3	9	6	468	125	593	4	10	7	600	49	649
3	10	6	360	48	408	4	11	7	358	26	384
3	11	6	553	88	641	4	12	7	587	41	628
3	12	13	802	132	934	4	14	7	650	68	718
3	13	6	710	111	821	4	16	7	490	59	549
3	14	6	871	135	1.006	4	18	8	459	56	515
3	15	6	689	208	897	4	19	8	673	76	749
3	16	6	809	59	868	4	20	8	716	70	786
3	17	6	372	80	452	4	21	7	420	29	449
3	18	6	291	25	316	4	22	7	395	50	445
3	19	6	619	97	716	4	23	7	355	29	384
3	20	13	650	302	952	4	25	7	358	50	408
3	21	6	854	84	938	4	26	7	353	37	390
3	22	6	484	65	549	4	27	7	543	68	611
3	23	6	662	56	718	4	30	7	350	37	387
3	24	6	402	98	500	4	31	7	523	61	584
3	25	6	712	81	793	4	32	7	448	40	488
3	26	6	503	551	1.054	4	33	8	618	56	674
3	27	6	457	107	564	4	35	8	409	39	448
3	28	6	539	202	741	4	36	8	500	52	552
3	29	6	543	71	614	4	37	8	575	46	621
						4	40	8	364	21	385
						4	41	8	774	65	839

### Barris

1. Centre    3. Sant Josep    5. Collblanc    7. la Florida    9. Can Serra    11. el Gornal    13. Granvia Sud  
2. Sanfeliu    4. la Torrassa    6. Santa Eulàlia    8. les Planes    10. Pubilla Cases    12. Bellvitge

\* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

## 2.2 Habitatges de les seccions censals (3/3)

Viviendas de las secciones censales

Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total	Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total
5	1	9	382	10	392	6	1	12	739	58	797
5	2	9	536	96	632	6	2	12	443	43	486
5	3	9	317	17	334	6	5	12	610	49	659
5	4	9	448	41	489	6	6	12	374	29	403
5	5	9	507	26	533	6	7	12	403	27	430
5	6	9	662	34	696	6	8	11	503	20	523
5	7	9	316	49	365	6	9	12	314	21	335
5	8	10	504	58	562	6	10	12	450	29	479
5	10	10	387	48	435	6	11	12	654	82	736
5	11	10	794	72	866	6	12	12	388	31	419
5	13	10	529	51	580	6	13	12	473	30	503
5	14	10	486	51	537	6	14	12	381	19	400
5	17	10	695	91	786	6	15	12	314	21	335
5	18	10	398	36	434	6	16	11	716	18	734
5	20	10	317	21	338	6	17	11	352	15	367
5	21	9	386	25	411	6	18	12	414	19	433
5	23	10	485	81	566	6	19	12	501	39	540
5	24	10	455	60	515	6	21	12	533	25	558
5	25	10	319	32	351	6	22	11	308	16	324
5	26	10	629	88	717	6	23	12	527	21	548
5	28	10	415	44	459	6	24	12	388	19	407
5	29	10	446	61	507	6	25	12	450	25	475
5	30	10	654	128	782	6	26	11	353	12	365
5	31	10	346	44	390	6	27	12	361	16	377
5	32	10	509	57	566	6	30	12	312	23	335
5	33	10	679	85	764	6	31	12	398	21	419
5	34	10	357	32	389	6	32	11	330	8	338
5	35	9	366	14	380						
5	37	10	454	47	501						
5	38	10	483	64	547						
						<b>Total</b>			<b>96.970</b>	<b>15.364</b>	<b>112.334</b>

### Barris

1. Centre    3. Sant Josep    5. Collblanc    7. la Florida    9. Can Serra    11. el Gornal    13. Granvia Sud  
2. Sanfeliu    4. la Torrassa    6. Santa Eulàlia    8. les Planes    10. Pubilla Cases    12. Bellvitge

\* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento



### 2.3 Evolució de la mitjana d'ocupació de les llars per barris i districtes

Evolución de la media de ocupación de los hogares por barrios y distritos

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	<b>Total</b>	<b>2,68</b>	<b>2,69</b>	<b>2,70</b>	<b>2,72</b>	<b>2,74</b>	<b>2,79</b>	<b>2,76</b>	<b>2,78</b>	<b>2,82</b>	<b>2,83</b>
<b>Districte I</b>	<b>Centre</b>	2,56	2,55	2,57	2,58	2,58	2,61	2,59	2,58	2,59	2,58
	<b>Sanfeliu</b>	2,68	2,63	2,61	2,61	2,60	2,65	2,60	2,59	2,59	2,60
	<b>Sant Josep</b>	2,60	2,61	2,61	2,62	2,62	2,65	2,61	2,61	2,62	2,64
<b>Districte I</b>		<b>2,59</b>	<b>2,58</b>	<b>2,59</b>	<b>2,60</b>	<b>2,60</b>	<b>2,63</b>	<b>2,60</b>	<b>2,59</b>	<b>2,60</b>	<b>2,60</b>
<b>Districte II</b>	<b>la Torrassa</b>	2,75	2,81	2,81	2,84	2,86	2,96	2,94	2,97	3,07	3,09
	<b>Collblanc</b>	2,70	2,72	2,75	2,78	2,81	2,87	2,84	2,88	2,95	2,96
<b>Districte II</b>		<b>2,73</b>	<b>2,77</b>	<b>2,78</b>	<b>2,81</b>	<b>2,83</b>	<b>2,91</b>	<b>2,89</b>	<b>2,92</b>	<b>3,01</b>	<b>3,03</b>
<b>Districte III</b>	<b>Santa Eulàlia</b>	2,59	2,59	2,60	2,61	2,62	2,68	2,65	2,66	2,69	2,67
	<b>Granvia Sud</b>	2,52	2,50	2,52	2,52	2,51	2,58	2,58	2,60	2,66	2,59
<b>Districte III</b>		<b>2,58</b>	<b>2,59</b>	<b>2,59</b>	<b>2,61</b>	<b>2,62</b>	<b>2,67</b>	<b>2,64</b>	<b>2,66</b>	<b>2,68</b>	<b>2,66</b>
<b>Districte IV</b>	<b>la Florida</b>	2,84	2,85	2,86	2,90	2,96	3,04	3,03	3,06	3,13	3,16
	<b>les Planes</b>	2,87	2,88	2,88	2,93	2,97	3,01	3,01	3,04	3,14	3,14
<b>Districte IV</b>		<b>2,85</b>	<b>2,86</b>	<b>2,87</b>	<b>2,91</b>	<b>2,96</b>	<b>3,03</b>	<b>3,03</b>	<b>3,05</b>	<b>3,14</b>	<b>3,16</b>
<b>Districte V</b>	<b>Can Serra</b>	2,54	2,56	2,55	2,56	2,56	2,59	2,55	2,55	2,59	2,57
	<b>Pubilla Cases</b>	2,78	2,80	2,80	2,83	2,88	2,95	2,93	2,95	3,03	3,04
<b>Districte V</b>		<b>2,71</b>	<b>2,73</b>	<b>2,73</b>	<b>2,76</b>	<b>2,79</b>	<b>2,85</b>	<b>2,83</b>	<b>2,84</b>	<b>2,91</b>	<b>2,91</b>
<b>Districte VI</b>	<b>el Gornal</b>	2,74	2,73	2,71	2,71	2,71	2,72	2,70	2,72	2,71	2,70
	<b>Bellvitge</b>	2,60	2,61	2,61	2,60	2,61	2,63	2,60	2,61	2,62	2,63
<b>Districte VI</b>		<b>2,63</b>	<b>2,64</b>	<b>2,63</b>	<b>2,63</b>	<b>2,63</b>	<b>2,65</b>	<b>2,62</b>	<b>2,63</b>	<b>2,64</b>	<b>2,64</b>

### 3. CONSTRUCCIÓ

#### Construcció

#### 3.1. Llicències concedides i nombre d'edificis

Licencias concedidas y número de edificios

##### 3.1.1. Resum general

Resumen general

	2020		2021		2022		2023	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Demolició total	1	1	1	1				
Nova planta amb demolició							3	3
Nova planta sense demolició	7	7	15	15	2	2	9	9
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Amb demolició parcial	9	9	4	4			4	4
No consta	6	6	1	1			5	5
Sense demolició	8	8	8	8	5	5	6	6
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

##### 3.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció

Licencias y edificios según tipo de promoción

	2020		2021		2022		2023	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Cooperativa			1	1				
Particular (ús propi)	1	1	2	2			2	2
Promotor privat	1	1	2	2				
Societat mercantil privada	6	6	11	11	2	2	10	10
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Altres							1	1
Cooperativa	1	1						
Particular (ús propi)	11	11	7	7	3	3	5	5
Promotor privat	3	3	2	2	2	2	2	2
Societat mercantil privada	8	8	4	4			7	7
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

### 3.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació

Licencias y edificios según destino de la edificación

	2020		2021		2022		2023	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Habitatge	6	6	14	14	1	1	6	6
Magatzem			1	1			1	1
Indústria			1	1			1	1
Oficines	1	1						
Altres	1	1			1	1	4	4
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Habitatge	21	21	12	12	5	5	13	13
Indústria	1	1	1	1			1	1
Altres	1	1						
No consta							1	1
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>REHABILITACIÓ Total</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

### 3.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori

Licencias y edificios según distribución en el territorio

Territori	2020		2021		2022		2023	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Centre	1	1	5	5	2	2	2	2
Sanfeliu			1	1				
Sant Josep	1	1	1	1				
Collblanc			3	3			2	2
La Torrassa	1	1	2	2			3	3
Santa Eulàlia	4	4	1	1			4	4
La Florida	1	1						
Can Serra			1	1				
el Gornal			2	2			1	1
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Centre	6	6	2	2	3	3	1	1
Sanfeliu	2	2	2	2				
Sant Josep	2	2	2	2			1	1
Collblanc	3	3					4	4
La Torrassa	6	6	1	1			3	3
Santa Eulàlia	3	3	3	3			3	3
La Florida	1	1	1	1			1	1
Les Planes			1	1				
Pubilla Cases			1	1	2	2		
el Gornal							1	1
Bellvitge							1	1
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

### 3.2. Característiques dels edificis

Características de los edificios

#### 3.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar

Licencias y edificios según superficie del solar

Segons superfície del solar	2020		2021		2022		2023	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
<b>fins a 100 m2</b>	1	1					2	2
<b>101-150 m2</b>	1	1	1	1			1	1
<b>151-200 m2</b>			1	1	1	1	1	1
<b>201-300 m2</b>	1	1	2	2			1	1
<b>més de 300 m2</b>	5	5	12	12	1	1	7	7
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>fins a 100 m2</b>	14	14	11	11	4	4	12	12
<b>101-150 m2</b>	5	5	1	1	1	1	1	1
<b>151-200 m2</b>			1	1				
<b>201-300 m2</b>	2	2					1	1
<b>més de 300 m2</b>	2	2					1	1
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

#### 3.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament

Edificios según número de plazas de aparcamiento

Nombre de places aparcament	2020	2021	2022	2023
	N. edif.	N. edif.	N. edif.	N. edif.
<b>Sense</b>	4	6	2	5
<b>1-5</b>		1		2
<b>6-10</b>	1			1
<b>11-20</b>	1	1		
<b>Més de 20</b>	2	8		4
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>12</b>
<b>Sense</b>	23	13	5	7
<b>Més de 20</b>				8
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>27</b>

### 3.2.3. Edificis segons nombre de plantes

Edificios según número de plantas

	2020	2021	2022	2023
Nombre de plantes	N. edif.	N. edif.	N. edif.	N. edif.
1-2	1	1	1	2
3	3	5		4
4-5	4	6	1	3
Més de 5		4		3
<b>Total OBRA NOVA</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>12</b>
1-2	20	13	5	13
3	1			
Més de 5	2			2
<b>Total REHABILITACIÓ</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>27</b>

### 3.3. Edificis destinats a habitatge

Edificios destinados a vivienda

#### 3.3.1 Nombre d'edificis destinats a habitatge

Número de edificios destinados a vivienda

		2020	2021	2022	2023
		N. edif.	N. edif.	N. edif.	N. edif.
<b>OBRA NOVA</b>	Habitatge	6	14	1	6
<b>REHABILITACIÓ</b>	Habitatge	21	12	5	13
	<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>19</b>

#### 3.3.2. Nombre d'habitatges resultants

Número de viviendas resultantes

	2020	2021	2022	2023
<b>OBRA NOVA</b>	69	294	6	60
<b>REHABILITACIÓ</b>	28	15	5	19
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>309</b>	<b>11</b>	<b>79</b>

#### 3.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges

Edificios según número de viviendas

		2020	2021	2022	2023
	1	1	2		2
	2-5	1	1		
	Més de 5	4	11	1	4
<b>OBRA NOVA</b>	<b>Edificis destinats a habitatge</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
	1	15	9	5	9
	2-5	6	3		4
<b>REHABILITACIÓ</b>	<b>Edificis destinats a habitatge</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>13</b>
	<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>19</b>

### 3.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament

Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento

		<b>Places d'aparcament</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>Sense</b>		3	5	1	3
	<b>1-5</b>			1		1
	<b>6-10</b>		1			1
	<b>11-20</b>		1	1		
	<b>Més de 20</b>		1	7		1
<b>OBRA NOVA</b>	<b>Edificis destinats a habitatge</b>		<b>6</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
	<b>Sense</b>		21	12	5	7
	<b>Més de 20</b>					6
<b>REHABILITACIÓ</b>	<b>Edificis destinats a habitatge</b>		<b>21</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>13</b>
	<b>Total</b>		<b>27</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>19</b>

## 4. ESTIMACIÓ DE L'OFERTA

### Estimación de la oferta

#### 4.1. Habitatge de nova construcció

Vivienda de nueva construcción

##### 4.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

Evolución del precio y superficie media construida

Any	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	preu mitjà m <sup>2</sup>
2016	162.760	75,3	1.989,8
2017	166.900	71,4	2.284,0
2018	172.100	70,8	2.434,8
2019	211.231	86,6	2.445,5
2020	215.627	77,8	2.783,2
2021	257.021	75,3	3.332,0
2022	244.365	71,1	3.411,3
2023	247.446	72,7	3.449,1

#### 4.2. Habitatge de segona mà

Vivienda de segunda mano

##### 4.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

Evolución del precio y superficie media construida

Any	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construïda ( m <sup>2</sup> )	preu mitjà m <sup>2</sup>
2016	96.720	61,0	1.634,0
2017	116.900	60,7	1.914,7
2018	135.600	62,2	2.189,9
2019	142.174	59,7	2.424,2
2020	147.789	59,7	2.539,1
2021	162.804	63,5	2.552,5
2022	164.796	64,0	2.594,4
2023	148.703	60,8	2.476,1

#### 4.3. Habitatge de lloguer

Vivienda de alquiler

##### 4.3.1. Preus i contractes

Precios y contratos

Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà contractual €/ mes
2016	5.242	554,74
2017	5.762	608,25
2018	6.355	653,27
2019	6.135	697,24
2020	4.830	702,84
2021	6.118	688,74
2022	5.451	731,31
2023	4.661	794,87

## 5. OFICINA DE L'HABITATGE

### Oficina de la Vivienda

#### 5.1. Tipus d'atencions a l'oficina

Tipos de atenciones en la oficina

##### 5.1.1. Tipologia d'atencions a l'oficina

Tipología de atenciones en la oficina

Any	Presencial	Telèfon	e-mail	Total
2022	8.825	16.177	21.920	<b>46.922</b>
2023	14.220	15.263	20.475	<b>49.958</b>

##### 5.1.2. Descripció de les atencions a l'oficina

Descripción de las atenciones en la oficina

	Total atencions	
	2022	2023
Borses de lloguer	3.052	4.366
Ajuts al lloguer	20.413	18.688
Registre Sol. HPO	14.175	17.872
Rehabilitació: Ajuts CMH / Ajuntament	1.350	2.172
Cèdules	720	795
SIDH (Servei d'intermediació en deute de l'hab.)	7.120	5.990
Informació Ajuntament / Generalitat	92	75
	<b>46.922</b>	<b>49.958</b>

#### 5.2. Borses de lloguer (Borsa Jove d'Habitatge i Borsa de Mediació)

Bolsas de alquiler (Bolsa Joven de Vivienda y Bolsa de Mediación)

\* Inici activitat Borsa Mediació juliol 2006

##### 5.2.1. Evolució de les sol.licituds i contractes de lloguer

Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler

Any	Sol. presentades	Contractes signats	Persones allotjades
2020	38	19	52
2021	47	46	115
2022	84	39	117
2023	197	38	114

##### 5.2.2. Ubicació i preu dels habitatges llogats.

Ubicación y precio de las viviendas alquiladas

Barris	Habitatges	2022		2023		
		Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2	Habitatges	Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2
Centre	7	582,33	12,43	1	445,00	12,71
Sanfeliu	1	600,00	11,29	1	475,00	8,74
Sant Josep	3	461,67	9,70	2	620,50	10,15
la Torrassa	5	501,00	10,45	6	515,43	9,97
Collblanc	-	-	-	6	564,91	12,35
Santa Eulàlia	5	563,16	11,09	5	527,02	10,70
Granvia Sud	-	-	-	-	-	-
la Florida	6	483,33	10,30	6	521,66	10,66
Can Serra	3	545,00	10,19	4	562,50	11,75
Pubilla Cases	4	587,50	10,31	2	487,50	10,12
Bellvitge/Gornal	5	566,54	9,04	5	617,20	9,95
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>543,39</b>	<b>10,53</b>	<b>38</b>	<b>533,67</b>	<b>10,71</b>



### 5.2.3. Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer

Evolución del precio medio de los contratos de alquiler

	2020	2021	2022	2023
<b>Preu mitjà lloguer</b>	506,15	552,03	540,75	544,91

### 5.2.4. Evolució del preu mitjà del m2 per barris

Evolución del precio medio del m2 por barrios

Barris	2020	2021	2022	2023
<b>Centre</b>	10,62	11,05	12,43	12,71
<b>Sanfeliu</b>	11,94	-	11,29	8,74
<b>Sant Josep</b>	11,22	8,86	9,70	10,15
<b>la Torrassa</b>	9,20	10,58	10,45	9,97
<b>Collblanc</b>	12,48	11,19	-	12,35
<b>Santa Eulàlia</b>	11,00	10,55	11,09	10,70
<b>Granvia Sud</b>	-	-	-	-
<b>la Florida</b>	11,01	9,59	10,30	10,66
<b>Can Serra</b>	10,71	10,50	10,19	11,75
<b>Pubilla Cases</b>	9,51	9,17	10,31	10,12
<b>Bellvitge/Gornal</b>	11,31	10,22	9,04	9,95
<b>Total</b>	<b>10,90</b>	<b>10,19</b>	<b>10,53</b>	<b>10,71</b>

### 5.2.5 Perfil dels usuaris allotjats

Perfil de los usuarios alojados

Edat	2019	2020	2021	2022	2023
<b>menys de 18 anys</b>	26	9	22	21	19
<b>de 18 a 35 anys</b>	36	12	50	44	46
<b>de 36 a 64 anys</b>	64	28	42	48	49
<b>més de 65 anys</b>	8	3	1	4	0
<b>Total</b>	<b>134</b>	<b>52</b>	<b>115</b>	<b>117</b>	<b>114</b>

Sexe	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Homes</b>	70	27	55	48	48
<b>Dones</b>	64	25	60	69	66
<b>Total</b>	<b>134</b>	<b>52</b>	<b>115</b>	<b>117</b>	<b>114</b>

### 5.2.6. Gestió dels contractes de lloguer vigents

Gestión de los contratos de alquiler vigentes

Any	Contractes gestionats per la Borsa de Lloguer	
	Xarxa mediació loguer social	Borsa Jove d'Habitatge
<b>2022</b>	302	1
<b>2023</b>	267	1

### 5.3. Ajuts Lloguer

Ayudas Alquiler

#### 5.3.1. Resolució dels tràmits

Resolución de los trámites

	<u>Tramitades</u>
<b>Bo Lloguer Jove</b>	-
<b>Subvencions pagament lloguer</b>	3.323
<b>Prestació per al pagament del lloguer</b>	33
<b>Prestació econòmica d'especial urgència</b>	203

### 5.4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet

Registro de solicitantes de vivienda de protección pública de L'Hospitalet

#### 5.4.1 Sol·licituds

Solicitudes

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
<b>Nombre de sol·licituds presentades</b>	2.230	2.279	2.771
<b>Nombre d'inscripcions vigents</b>	5.540	5.297	2.834
<b>Nombre total de persones inscrites</b>	13.105	12.544	6.629

#### 5.4.2. Perfil dels sol·licitants

Perfil de los solicitantes

<u>Sexe del sol·licitant principal</u>		<u>Ingressos de la unitat de convivència</u>	
Homes	1.102	<0,93 IRSC	1.395
Dones	1.732	Entre 0,93 i 2,33 IRSC	1.069
		Entre 2,33 i 4,21 IRSC	319
		Entre 4,21 i 5,14 IRSC	36
		Entre 5,14 i 6,08 IRSC	15
<u>Edat dels sol·licitants</u>		<u>Tipologia de famílies</u>	
<35	774	Família nombr. 3 fills	184
Entre 35 i 65 anys	1.810	Família nombr. 4 fills	44
>65 anys	250	Família nombr. 5/+ fills	10
		Fam.nombr.altres supòsits	15
<u>Sol·licitants amb discapacitat</u>		Família monoparental	328
Discapacitat >33%	523	Família monoparental nombrosa	51
Discapacitat amb mobilitat reduïda	78	Altres	2202
Necessitat d'habitatge adaptat	27		

#### 5.4.3. Règim de l'habitatge al qual s'opta

Régimen de la vivienda a la que se opta

<b>Propietat</b>	1.024
<b>Lloguer</b>	2.337
<b>Lloguer amb opció a compra</b>	1.435

\*Poden escollir més d'una tipologia.

## 5.5. Servei d'Intermediació deutes d'habitatge (SIDH)

Servicio de Intermediación deudas de vivienda (SIDH)

### 5.5.1. Nombre d'expedients oberts per tipologia

Número de expedientes abiertos por tipología

Tipus d'expedient	2020	2021	2022	2023
Mediació préstec hipotecari	13	31	26	22
Mediació en consum	2	0	0	1
Mediació lloguer	47	115	91	63
Mediació sense títol habilitant	34	53	101	62
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>199</b>	<b>218</b>	<b>148</b>

#### 5.5.1.1 Nombre d'expedients vigents al servei d'intermediació deutes d'habitatge:

Any	Expedients
2023	348

### 5.5.2. Programa Reallotgem

Programa Realojamos

	2022	2023
Nombre d'expedients	0	0

## 5.6. Rehabilitació

Rehabilitación

### 5.6.1. Sol·licituds d'ajuts per a rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial (Consorti Metropolità de l'Habitatge)

Solicitud de ayudas para la rehabilitación de viviendas y edificios (Consortio Metropolitano de la vivienda)

	Sol·licituds	Imports atorgats
Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial sol·licitats al Consorci Metropolità de l'Habitatge	8	- €
Ajuts Llibre de l'Edifici sol·licitats al Consorci Metropolità de l'Habitatge	18	184.471,75 €
Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges sol·licitats al Consorci Metropolità de l'Habitatge	44	- €

## 5.7. Cèdules d'habitabilitat

Cédulas de habitabilidad

### 5.7.1 Nombre de cèdules tramitades

Número de cédulas tramitadas

Barri de l'habitatge	2021	2022	2023
Centre	0	0	0
Sant Josep	1	0	0
Sanfeliu	0	0	0
Collblanc	0	0	0
La Torrassa	0	0	0
Santa Eulàlia	0	0	0
Granvia Sud	0	0	0
La Florida	0	1	0
Les Planes	0	0	0
Pubilla Casas	2	0	0
Can Serra	0	0	0
Bellvitge	0	1	0
El Gornal	0	0	0
Altres poblacions	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet