



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.06 REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS D'URBANISME**

### **TÍTOL I**

#### **DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Normativa de referència**

##### **ARTICLE 1**

A l'empara d'allò previst als articles 133.2 i 142 de la Constitució, article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; articles del 20 al 27 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 a 19 d'aquest mateix text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis municipals d'urbanisme que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

##### **Subjecte passiu**

##### **ARTICLE 2**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, els sol·licitants de la prestació del servei en que es fonamenti la intervenció de l'Administració municipal, assenyalada en el fet imposable. En cas de prestació del servei d'ofici, es considerarà subjecte passiu qui resulti interessat en el mateix.
2. Si un cop presentada la instància que fonamenta la intervenció municipal es realitza la substitució del sol·licitant, de forma acreditada, el nou subjecte passiu quedarà subrogat en la tramitació de l'expedient d'intervenció municipal respectiu, des del moment de la sol·licitud de la substitució davant l'Ajuntament. Això, sempre que l'esmentada sol·licitud de substitució es produeixi abans de dictar-se la resolució de l'expedient.

##### **Responsables**

##### **ARTICLE 3**

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques i les entitats regulades a l'article 35.4 de la Llei general tributària, determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs municipals.

##### **Obligació de contribuir**

##### **ARTICLE 4**

L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei previst com a fet imposable a la present ordenança fiscal. En cas de prestació del servei d'ofici, l'obligació de contribuir neix en el moment d'inici de la prestació.



## Normes de gestió

### ARTICLE 5

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn per sol·licitud del subjecte passiu.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de prestació dels serveis inclosos dins dels fets imposables recollits a la present ordenança fiscal, de forma que no es tramitarà l'expedient sense que s'hagi efectuat l'ingrés.

En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, pel seu pagament.

2. Una vegada dictada la resolució municipal, prestat el servei, o en els supòsits d'obres comunicades, un cop verificada la seva conformitat amb la normativa aplicable, es comprovarà l'autoliquidació efectuada i si s'escau, es practicarà una liquidació complementària que serà notificada a l'obligat tributari que correspongui.
3. El desistiment de la tramitació de les obres sotmeses al règim de llicència, si aquest es formulés abans de la seva concessió, la quota de la taxa per a la prestació del servei de la intervenció respectiva quedarà reduïda al 20 per cent de la que li correspondria si s'hagués dictat la resolució. El contribuent tindrà dret a la devolució de la quantitat que sobrepassi aquest 20 per cent de la quota ingressada.

## Infraccions i sancions

### ARTICLE 6

En matèria d'infraccions i sancions s'actuarà d'acord amb el que disposa la Llei general tributària, altres normes que la desenvolupen i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació municipal.

## TÍTOL II

**TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES, COMUNICACIONS PRÈVIES; PER LES ORDRES D'EXECUCIÓ I SUPÒSITS DE RUÏNA; PER LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA; PER L'EMISSIÓ D'INFORMES I CERTIFICATS DE NATURALESA URBANÍSTICA; PER LA SENYALITZACIÓ DE RASANTS I AMIDAMENTS DE DISTÀNCIES TRAMITATS PEL SERVEI D'URBANISME.**

## Fet imposable

### ARTICLE 7

1. Constitueix el fet imposable de la taxa tant l'activitat tècnica com l'administrativa resultant de la tramitació de llicències d'obres, comunicacions prèvies, la pròrroga i



## ORDENANCES FISCALS 2022

modificació de llicències, canvis de titularitat, canvis d'ús, la primera ocupació – total i parcial -; la tramitació de les ordres d'execució i supòsits de ruïna; la tramitació dels expedients per la protecció de la legalitat urbanística; per l'emissió d'informes i certificats de naturalesa urbanística entre els quals es troben aquells relacionats amb el planejament, qualificacions urbanístiques, possibilitats de canvi d'ús urbanístic dels immobles i els de legalitat, antiguitat i compatibilitat; per la senyalització de rasants i amidaments de distàncies tramitats pel servei d'urbanisme.

2. En cas d'alineacions de rasants i mesura de distàncies constitueix el fet imposable de la taxa la prestació d'aquest servei.

**Tarifes**

## ARTICLE 8

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

Codi	Fet imposable			Tarifa
<b>Informes i certificats</b>				
01	Informe d'aprofitament urbanístic, legalitat i antiguitat d'una finca sense certificar			42,66 €
02	Certificació d'aprofitament urbanístic, legalitat i antiguitat d'una finca			76,14 €
03.1	Informe de canvi d'ús			92,70 €
03.2	Informe de canvi de nom de carrer i/o numeració d'una finca			10,20 €
04 .1	Certificació de canvi d'ús			127,23 €
04.2	Certificació de canvi de nom de carrer i/o numeració d'una finca.			40,01 €
05	Informe de compatibilitat urbanística.			181,57 €
06	Certificació de compatibilitat urbanística.			213,67 €
<b>Tramitació de llicències d'obres i comunicacions prèvies</b>				
07	Llicència d'obra major (LLOM)		Min quantia taxa 1.000 € Màx quantia taxa 5.000 €	1,5% sobre el cost de l'obra (***)
08	Llicència d'obra menor i comunicació prèvia	08.1 CP1	Min quantia taxa 104,53 € Màx quantia taxa 2.500€	1,5% sobre el cost de l'obra (***)
		08.2 LLOME0	Min quantia taxa 154,24 € Màx quantia taxa 2.500€	1,5% sobre el cost de l'obra (***)
		08.3 LLOME1	Min quantia taxa 158,44 € Màx quantia taxa 2.500€	1,5% sobre el cost de l'obra (***)
		08.4 LLOME2	Min quantia taxa 285,52 € Màx quantia taxa 2.500€	1,5% sobre el cost de l'obra (***)
		08.5 Primera ocupació (*)		1,66€/m <sup>2</sup> construït Màx quantia taxa 2.500€
09	Prorroga de llicència			173,13 €
<b>Modificació en edifici existent, o de les condicions de la llicència en tràmit o atorgada</b>				
10	Canvi de titularitat de la llicència.			64,50 €
11	Modificació de llicència mantenint el pressupost, la superfície construïda i unitats constructives (número de locals,			25 % (**)



## ORDENANCES FISCALS 2022

	habitatges, trasters, places d'aparcament)	
12	Modificació de llicència que comporti qualsevol, algunes o totes de les següents modificacions: pressupost, superfície construïda, unitats constructives (número de locals, habitatges, trasters, places d'aparcament)	75 % (**)
13	Modificació d'ús en edifici existent, en llicència en tràmit o atorgada	100%*
Ordres d'execució i supòsits de ruïna		
14	Expedient contradictori de ruïna.	1.820,45€
Senyalitzacions d'alineacions i rasants		
15	Senyalització d'alineacions i rasants zona urbana consolidada	107,50 €
16	Senyalització d'alineacions i rasants zona urbana no consolidada, alineació al carrer	188,10 €
Amidaments		
17	Mesura de distàncies entre dos punts del municipi en línia recta	107,50 €
18	Mesura de distàncies entre dos punts segons un itinerari vial. Per cada itinerari	208,95 €

(\*) En cas de comunicació prèvia de primera ocupació, en cas d'haver-se atorgat llicència d'ocupació parcial, es prendrà com a referència pel seu atorgament la superfície construïda no computada per a l'atorgament de la relacionada llicència.

(\*\*) Sobre la quota corresponent a una nova llicència.

(\*\*\*) El cost de l'obra es determinarà conforme a les regles contingudes a l'article 9.4 de l'Ordenança fiscal núm. 1.04 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

El significat de les sigles és el següent:

LLOM: Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents, i les obres que comportin un canvi d'ús en les edificacions o en part de les mateixes.

CP1: Obres a l'interior d'habitatges o locals amb modificació de distribució sense afectació estructural, col·locació de portes i persianes, reixes i baranes metàl·liques, col·locació de tendals visibles des de la via pública en planta baixa de les edificacions, col·locació de rètols, banderoles i anuncis lluminosos, execució de cata, pou i sondeig d'exploració, realització de treballs d'anivellació de terrenys que no alterin en algun punt, en més d'un metre, ni tinguin transcendència per a l'amidament de l'altura reguladora de l'edifici, col·locació de tanques en solars i terrenys, pintura i reparació de façanes, obres en parets mitgeres i envà pluvial i de reparació de patis sense necessitat de bastida i sense ocupació de l'espai públic, instal·lació de bastides, ponts, grues i similars (en general mitjans auxiliars relacionats amb intervencions de l'edifici que els requereixin: façanes, instal·lació baixants, conductes de ventilació, pintat...) sense ocupació via pública, instal·lació d'antenes i d'aparells d'aire condicionat, en les cobertes i terrats d'edificis, instal·lacions de baixants, xemeneies o similars que siguin o passin per espais comuns de l'edifici, construcció de rampes a l'interior de l'edifici. Totes aquelles obres no previstes expressament en els punts anteriors però assimilables en quant a entitat i naturalesa. Obres derivades d'ordres d'execució i de



ORDENANCES FISCALS 2022

restauració de la legalitat urbanística assimilables en quant a entitat i naturalesa a les recollides anteriorment.

**LLOME0:** Reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment a l'estructura, sense ampliació de volums, obres de rehabilitació d'habitatges o locals amb afectació estructural, intervencions sobre elements estructurals, obres d'instal·lació d'ascensors, elevadors o altres elements mecànics que facilitin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici, construccions auxiliars amb una superfície màxima de 15 m<sup>2</sup> i en cas de ser provisionals fins a 50 m<sup>2</sup>, instal·lació de bastides, ponts, grues i similars (en general mitjans auxiliars relacionats amb intervencions de l'edifici que els requereixin, façanes, instal·lació baixants, conductes de ventilació, pintat,...) amb ocupació de via pública, col·locació de cartelleres i tanques publicitàries visibles des de la via pública, instal·lació de marquesines, instal·lació d'antenes de telefonia mòbil (si comporta reforç estructural), construcció i supressió de guals a vorera. Totes aquelles obres no previstes expressament però assimilables en quant a entitat i naturalesa. Obres de restauració de la legalitat urbanística assimilables en quant a entitat i naturalesa a les recollides anteriorment.

**LLOME1:** La demolició total o parcial de les construccions i les edificacions, els moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl, totes aquelles obres no previstes expressament però assimilables en quant a entitat i naturalesa, obres de restauració de la legalitat urbanística assimilables en quant a entitat i naturalesa a les recollides anteriorment.

**LLOME2:** Obres d'instal·lació d'ascensors i elevadors exteriors, i altres elements mecànics, o no, que permetin l'accessibilitat a l'edifici des de l'exterior, totes aquelles obres no previstes expressament però assimilables en quant a entitat i naturalesa.

### **Bonificació**

#### **ARTICLE 9**

Les obres que gaudeixin de la declaració d'interès municipal, regulada a l'article 4.1 de l'Ordenança reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95 per cent sobre la quota. Aquesta bonificació podrà aplicar-se directament a l'autoliquidació de la taxa.

### **Legalitzacions i ordres d'execució**

#### **ARTICLE 10**

Les llicències, comunicacions prèvies, les obres de les quals hagin estat iniciades abans d'haver obtingut l'oportuna llicència **i/o** haver efectuat la corresponent comunicació prèvia correctament validada, o havent estat objecte d'una ordre d'execució, veuran incrementada la quota corresponent relacionada a l'article 8 de la present ordenança en un import addicional de 184,31 €, com a conseqüència de la necessitat de revisar la situació urbanística interior a l'inici de les obres.



### TÍTOL III

#### TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PARCEL·LACIÓ

##### Fet imposable

##### ARTICLE 11

Constitueix el fet imposable l'inici de la prestació del servei de parcel·lació, sempre que la sol·licitud o recepció sigui obligatòria, llevat dels polígons complets que siguin objecte d'actuació de planejament.

##### Tarifes

##### ARTICLE 12

Codi	Fet imposable	Tarifa
Parcel·lació		
01	Llicència de parcel·lació, per cada parcel·la resultant	164,07€
02	Certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	127,23€

### TÍTOL IV

#### TAXA PEL DESPLAÇAMENT D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC

##### Fet imposable

##### ARTICLE 13

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal consistent en la prestació dels serveis de retirar o desplaçar elements d'enllumenat públic com a conseqüència de l'enderroc d'edificis, obres o qualsevol altra circumstància anàloga.

##### Tarifes

##### ARTICLE 14

Codi	Fet imposable	Tarifa
Desplaçament d'instal·lacions d'enllumenat públic		
01	Desplaçament d'un punt de llum situat a la façana	1.673,63 €
02	Desplaçament d'una línia d'alimentació d'enllumenat públic situada a la façana	1.336,17 €
03	Desplaçament d'un suport instal·lat a la vorera	1.773,17 €
04	Desplaçament entroncament aeri-soterrat	1.365,72 €



## TÍTOL V

### TAXA PER RETIRADA I REPOSICIÓ DE CONTENIDORS DE RECOLLIDA DE RESIDUS

#### Fet imposable

#### ARTICLE 15

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal consistent en la prestació dels serveis de retirada i posterior reposició d'una bateria de contenidors de recollida de residus ubicats a la via pública com a conseqüència de l'enderroc d'edificis, obres o qualsevol altra circumstància anàloga.

#### Tarifes

#### ARTICLE 16

Codi	Fet imposable	Tarifa
Retirada i reposició de contenidors de recollida de residus		
01	Retirada i posterior reposició d'una bateria de contenidors de recollida de residus ubicats a la via pública	309,02 €

#### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord de Ple en sessió de 22 de desembre de 2021; entrarà en vigor l'1 de gener de 2022 i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.