



ORDENANCES FISCALS 2024

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.01 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Disposició general

ARTICLE 1

D'acord amb allò que preveu l'article 59.1 en relació amb l'article 15.2 i 16.2 tots tres del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, s'estableix l'impost sobre béns immobles com a tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, regulat pels articles 60 i següents de l'esmentat text refós.

Naturalesa i fet imposable

ARTICLE 2

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles i constitueix el seu fet imposable la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics en què es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior, per l'ordre que s'hi estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.
3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles de naturalesa rústica, de béns urbans i de béns immobles de característiques especials els definits així en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. En el cas que un mateix immoble es trobi localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

ARTICLE 3

No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els béns immobles següents que siguin propietat d'aquest municipi:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.



ORDENANCES FISCALS 2024

Subjectes passius

ARTICLE 4

1. En són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de dos o més concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el cànon més gran.

2. Tot allò que es disposa en l'apartat anterior serà d'aplicació sens perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes del dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a les persones que, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els hi correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cadascun d'ells.

3. Quan la titularitat del dret constitutiu del fet imposable correspongui a dos o més titulars, es podrà exigir el pagament de l'impost a cadascun dels comuns, en la seva condició de subjectes passius, en proporció a la seva respectiva participació, sempre i quan es conegui la seva identitat, número d'identificació fiscal i domicili fiscal de tots els comuns, i es considerarà en tot cas un pagament parcial de la totalitat del deute tributari. En cas contrari, es podrà exigir el pagament total de l'impost a qualsevol d'ells.

No procedeix la divisió quan alguna de les quotes resultants sigui inferior a l'import per sota del qual procedeix l'exempció de l'impost d'acord amb l'article 6 d'aquesta ordenança fiscal

Responsables

ARTICLE 5

1. En els supòsits de canvi per qualsevol causa en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels esmentats drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària i els adquirents respondran amb els béns, per derivació de l'acció tributària, si el deute no es paga.

A aquest efectes els notaris sol·licitaran informació i advertiran els compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. En tot cas, si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals.
3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.



ORDENANCES FISCALS 2024

Exempcions

ARTICLE 6

1. Gaudiran d'exempció els immobles següents:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i els monts veïnals de propietat comunal.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord, de 3 de gener de 1979, sobre assumptes econòmics entre l'Estat espanyol i la Santa Seu i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que es disposa en l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en aquests terrenys que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les esmentades línies. No estaran exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels treballadors, les oficines de la direcció i les instal·lacions fabrils.
- f) Els de naturalesa urbana amb quota líquida inferior a 6 euros.
- g) Els de naturalesa rústica en cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 12 euros.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, restaran exempts:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per a centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat. Aquesta exempció haurà de ser compensada.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix l'article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, així com els inclosos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la dita Llei.
Aquesta exempció no inclou qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i els llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó, exclusivament, els que compleixin les condicions següents:
En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte de protecció especial en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
En llocs o conjunts històrics, els que tinguin una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos al catàleg que preveu el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.
No estan exempts els béns immobles a què es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, llevat que els sigui aplicable algun dels supòsits d'exempció que preveu la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les entitats locals.



ORDENANCES FISCALS 2024

3. Gaudiran de les corresponents exempcions aquells béns immobles que sense estar compresos en els apartats anteriors reuneixin les condicions establertes en l'article 62 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
4. Sens perjudici de les exempcions previstes en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estaran exemptes de l'impost els béns dels quals siguin titulars les entitats sense ànim de lucre a què es refereix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost de societats.
L'aplicació d'aquesta exempció estarà condicionada als fets que les entitats sense ànim de lucre comuniquin a l'Ajuntament l'exercici de l'opció, regulada en l'article 14.1 de l'esmentada Llei 49/2002, i que compleixin els requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en el títol II de l'esmentada llei.
5. Gaudiran d'exempció els béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres.
 - a) Els centres sanitaris ubicats en el terme municipal de la Ciutat de L'Hospitalet que gaudiran d'aquesta exempció són els que figuren en l'Annex I d'aquesta ordenança.
 - b) Tanmateix, prèvia sol·licitud, gaudiran d'aquesta exempció els béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública no inclosos en l'Annex I d'aquesta ordenança, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres.

Per tal de gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la expressament adjuntat un certificat relatiu a la identificació i l'ús de l'immoble i, una vegada declarada l'exempció, esdevindrà efectiva en l'exercici de la data de la sol·licitud. Aquest requisit no serà d'aplicació als béns immobles relacionats en l'Annex I d'aquesta ordenança.

Bonificacions

ARTICLE 7

1. Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent de la quota íntegra de l'impost, sempre que ho sol·licitin les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a l'inici de les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.
- 2.1. Tindran dret a una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que hi resultin equiparables conforme a la normativa de la comunitat autònoma. L'esmentada bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.



ORDENANCES FISCALS 2024

- 2.2. Una vegada transcorregut el termini de tres anys indicat en l'apartat anterior, i quan concorrin els requisits en ell establerts, els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% el quart exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva fins al tretzè, ambdós inclosos, sempre que mantinguin la qualificació d'habitatge de protecció oficial.

Per al gaudiment de la bonificació caldrà que els/les titulars dels habitatges de protecció oficial, i els que hi resultin equiparables conforme a la normativa de la comunitat autònoma, ho sol·licitin, sempre i quan es compleixin els requisits següents:

- a) Constar al padró de contribuents de l'impost sobre béns de l'Hospitalet de Llobregat, per un únic bé immoble de protecció oficial.
- b) Acreditar la vigència de la qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial, en la data de meritació.

La bonificació, un cop atorgada, s'aplicarà en l'exercici en què se sol·liciti, sempre que la sol·licitud es formuli abans de l'1 de juny.

Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior no es tindrà dret a la bonificació.

Aquest benefici fiscal mantindrà la seva vigència en exercicis futurs en tant no s'alterin les circumstàncies de fet o de dret que van determinar el seu atorgament, i sempre que es contempli a l'ordenança fiscal vigent a l'exercici que es tracti, que en determinarà els requisits, quantia i abast.

3. Tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa i estiguin empadronats/des en aquest municipi, respecte a aquells béns immobles que constitueixin el seu domicili habitual, sempre que el seu valor cadastral sigui inferior a 74.778 euros i en els percentatges següents:
- Fins a 3 fills, ó 2 fills si un fill té la condició legal de discapacitat, el 40 per cent de la quota.
 - Amb 4 fills, ó 3 fills si un fill té la condició legal de discapacitat, el 50 per cent de la quota.
 - Amb 5 fills, ó 4 fills si un fill té la condició legal de discapacitat, el 60 per cent de la quota.
 - Amb 6 fills o més, ó 5 fills si un fill té la condició legal de discapacitat, el 70 per cent de la quota.

La bonificació, un cop atorgada, s'aplicarà en l'exercici en què se sol·liciti, sempre que la sol·licitud es formuli abans de l'1 de juny.

Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior no es tindrà dret a la bonificació.

Aquest benefici fiscal mantindrà la seva vigència en exercicis futurs en tant no s'alterin les circumstàncies de fet o de dret que van determinar el seu atorgament, i sempre que es contempli a l'ordenança fiscal vigent a l'exercici que es tracti, que en determinarà els requisits, quantia i abast.

A efectes del previst a l'apartat anterior, l'Ajuntament reconeixerà la bonificació a aquells subjectes passius que tinguin el títol de família nombrosa, emès pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, vigent a la data de meritació de l'impost.

4. D'acord amb el que disposa l'article 74.2. quáter del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles on es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat



ORDENANCES FISCALS 2024

municipal per concórrer circumstàncies culturals o històric artístiques que justifiquin aquesta declaració.

Correspon l'esmentada declaració d'especial interès o utilitat pública al Ple de la Corporació, amb l'/els informe/s previ/s favorable/s emès/os pel/s Departament/s competent/s i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. L'acord tindrà efectes en l'exercici de la sol·licitud i serà vigent mentre es mantinguin les mateixes circumstàncies. Aquesta bonificació s'aplicarà únicament durant els cinc primers anys de l'exercici de l'activitat.

5. Gaudiran d'una bonificació de fins a un 50% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, així com els béns immobles en què s'hagin realitzat instal·lacions d'adaptació o millora d'aquests sistemes.

No procedirà la bonificació d'aquelles instal·lacions d'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol quan aquestes siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

La bonificació s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de 6 mesos posteriors a la data de posada en marxa de la instal·lació, acreditable amb la presentació del Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la instal·lació.

Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior no es tindrà dret a la bonificació del primer exercici. En els exercicis successius, en cas de no presentar la documentació necessària abans de l'1 de febrer de cada any, també es perdrà el dret a la bonificació en aquell exercici concret.

Un cop atorgada, la bonificació serà efectiva l'exercici següent a la data de posada en marxa, i durant un màxim de cinc exercicis.

Els béns immobles on la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament elèctric s'hagi produït abans de l'entrada en vigor de l'ordenança podran gaudir de la bonificació pels anys que els restin fins al màxim previst en l'apartat anterior.

Sol·licitud inicial (any zero): En el moment de la petició de la bonificació, coincidint amb la posada en marxa, s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Projecte o memòria tècnica simplificada segons correspongui.
- Factures consums energètics de l'últim any en cas de ser un edifici existent i una previsió justificada en cas de ser nou.
- El contracte de manteniment de la instal·lació en vigor que garanteixi el seu funcionament durant tot l'any, o en el seu defecte, declaració responsable d'un tècnic o una tècnica degudament qualificats.
- Estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica total (auto-consumida i repartiment d'excedents si en té).
- Còpia de les factures acreditatives de les despeses i justificant bancari de les mateixes.
- Justificant de la presentació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la instal·lació.
- Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).
- Qualsevol altra que els serveis tècnics municipals necessitin per comprovar el funcionament de la instal·lació i el compliment dels requisits.



ORDENANCES FISCALS 2024

Durant els anys posteriors, s'haurà d'acreditar anualment el compliment de les condicions i requisits que es demanen per a l'atorgament de la bonificació. Per tal de fer-ho, es presentarà abans de l'1 de febrer de cada any la següent documentació:

- Factures consums energètics de l'últim any (o des de la posada en marxa si és posterior).
- El contracte de manteniment de la instal·lació en vigor que garanteixi el seu funcionament durant tot l'any o, en el seu defecte, declaració responsable d'un tècnic o tècnica degudament qualificats.
- Com a alternativa a la presentació de les factures i del contracte de manteniment, també s'admetrà la confecció d'un informe tècnic en que es faci el balanç de l'energia consumida i la produïda, i en justifiqui el compliment. Aquest informe tècnic l'ha de fer una empresa qualificada al ram de l'energia solar.
- Qualsevol altra que els serveis tècnics municipals necessitin per comprovar el funcionament de la instal·lació i el compliment dels requisits.

En cas d'instal·lacions col·lectives en edificis amb divisió de propietat horitzontal, cal presentar còpia de l'acta d'acord de la Comunitat de Propietaris que inclogui:

- L'acord de participació i repartiment de costos de la instal·lació.
- L'autorització perquè un tercer presenti una sol·licitud única en nom de tots els participants, actuant com a representant.

L'abast de la sol·licitud ha d'estar d'acord amb el de l'estudi tècnic del consum previst de l'immoble, estigui o no dividit horitzontalment.

En el cas d'habitatges inclosos en una finca en que no s'hagi regularitzat la divisió horitzontal, la bonificació s'aplicarà només sobre la superfície de dit habitatge.

Dita superfície es calcularà aplicant proporcionalment la superfície cadastral de cada local de l'immoble al valor cadastral global de la finca.

Per gaudir d'aquestes bonificacions, els subjectes passius hauran de trobar-se al corrent del pagament dels tributs municipals.

Només es podrà gaudir aquesta bonificació una única vegada per bé immoble.

En cap cas tindran dret a bonificació les ampliacions o modificacions de les instal·lacions ja bonificades.

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable dels serveis tècnics municipals, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada. Aquesta quedarà regulada en funció dels següents casos:

1. Quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics:
 - 1.1.- En el cas d'habitatges unifamiliars i habitatges en plurifamiliar, la bonificació serà del 50% i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada.

La quantitat total bonificada, sumant la de tots els exercicis fiscals amb bonificació, no podrà superar el 50% del cost total de la instal·lació executada.



ORDENANCES FISCALS 2024

- 1.2.- En el cas d'instal·lació fotovoltaica pels serveis comuns, en habitatges plurifamiliars o agrupacions d'habitatges:

La bonificació serà del 5% per a tots els habitatges vinculats, sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50% de la despesa energètica dels serveis comuns.

La quantitat total bonificada, sumant la de tots els habitatges durant tots els exercicis fiscals amb bonificació, no podrà superar el 50% del cost total de la instal·lació executada.

- 1.3.-En el cas d'edificis terciaris, naus industrials i polígons:

- 1.3.1. Instal·lació fotovoltaica per consum individual en edificis industrials: En aquest cas, la bonificació serà del 30% i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 15% de la despesa energètica anual de l'immoble on estigui instal·lada.

La quantitat total bonificada, sumant la de tots els exercicis fiscals amb bonificació, no podrà superar el 50% del cost total de la instal·lació executada.

- 1.3.2. Instal·lació fotovoltaica per a consum individual en edificis terciaris: En aquest cas, la bonificació serà del 30% i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 15% de la despesa energètica anual de l'immoble on estigui instal·lada.

La quantitat total bonificada, sumant la de tots els exercicis fiscals amb bonificació, no podrà superar el 50% del cost total de la instal·lació executada.

- 1.3.3. Quan la producció elèctrica per autoconsum s'apliqui als usos comuns (amb escomesa segregada o comptadors sectoritzats que quantifiquin el consum), la bonificació serà del 5% per tots els immobles vinculats, sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50% de la despesa energètica dels serveis comuns o s'esgoti la coberta disponible i/o cobriment de l'aparcament o espais exteriors, assolint l'ocupació màxima del sòl.

La quantitat total bonificada, sumant la de tots els immobles durant els exercicis fiscals amb bonificació, no podrà superar el 50% del cost total de la instal·lació executada.

En cas que l'edifici industrial o terciari no tingui activitat associada en el moment de la sol·licitud, s'haurà de justificar la utilització del 100% del potencial solar de la seva teulada. En cas d'utilitzar un percentatge inferior, el percentatge de bonificació es veurà reduït proporcionalment. Una vegada iniciada l'activitat, s'haurà de complir el percentatge d'autoproducció fixat.

6. A l'empara del que disposa l'article 74.6 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost, els habitatges, amb renda limitada per una norma jurídica, destinats a lloguer social que hagin estat cedits a la borsa d'habitatge que gestiona l'Oficina Municipal d'Habitatge de L'Hospitalet de Llobregat.

La bonificació s'haurà de sol·licitar pel propietari de l'habitatge inscrit a la borsa de mediació de lloguer social que gestiona l'Oficina Municipal d'Habitatge de L'Hospitalet.



ORDENANCES FISCALS 2024

Per poder inscriure un habitatge a la borsa ha de complir tots els requisits i documentació necessària que sol·licita a tal efecte l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Hospitalet.

La bonificació, un cop atorgada, s'aplicarà en l'exercici en què se sol·liciti, sempre que la sol·licitud es formuli abans de l'1 de juny.

Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior no es tindrà dret a la bonificació.

Aquest benefici fiscal mantindrà la seva vigència en exercicis futurs en tant no s'alterin les circumstàncies de fet o de dret que van determinar el seu atorgament, i sempre que es contempli a l'ordenança fiscal vigent a l'exercici que es tracti, que en determinarà els requisits, quantia i abast.

A efectes del previst a l'apartat anterior, l'Ajuntament reconeixerà la bonificació a aquells subjectes passius que el seu habitatge romangui inscrit a la borsa de mediació del lloguer social de l'Ajuntament amb referència a l'1 de gener de cada any. A aquest efecte, l'Oficina Municipal d'Habitatge trametrà al Departament de Tresoreria i Ordenació tributària la corresponent informació abans del 31 de gener de cada exercici.

En el cas d'habitatges cedits a la borsa de lloguer social inclosos en una finca en que no s'hagi regularitzat la divisió horitzontal, la bonificació s'aplicarà només sobre la superfície de dit habitatge cedit.

Dita superfície es calcularà aplicant proporcionalment la superfície cadastral de cada local de l'immoble al valor cadastral global de la finca.

7. Els habitatges destinats al lloguer amb renda limitada per una norma jurídica, que tinguin la qualificació de protecció oficial, i els que hi resultin equiparables conforme a la normativa de la comunitat autònoma, i siguin propietat d'una administració pública, d'un organisme públic, entitat de dret públic, o societat mercantil amb capital social íntegrament públic, vinculats o dependents de dita administració pública, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost el quart exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial i durant tot el temps que mantinguin dita qualificació i estiguin destinats al lloguer limitat per una norma jurídica.

Per al gaudiment de la bonificació, caldrà que els/les titulars dels habitatges ho sol·licitin, sempre i quan es compleixin els requisits anteriors i s'acrediti el següent:

- a) La vigència de la qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial.
- b) L'aplicació d'una renda limitada per una norma jurídica.
- c) Que l'habitatge es troba llogat a la data de la meritació de l'impost.
- d) Que l'habitatge és propietat d'una administració pública; d'un organisme públic, entitat de dret públic, o societat mercantil amb capital social íntegrament públic, vinculats o dependents de dita administració pública.

La bonificació, un cop atorgada, s'aplicarà en l'exercici en què se sol·liciti, sempre que la sol·licitud es formuli abans de l'1 de juny.

Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior no es tindrà dret a la bonificació.

Aquest benefici fiscal no mantindrà la seva vigència en exercicis futurs i, per tant, s'haurà de sol·licitar cada any.



ORDENANCES FISCALS 2024

8. D'acord amb el que disposa l'article 74.2. quáter del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles de titularitat pública on es desenvolupin, per gestió directa i per part d'una entitat pública participada per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, activitats de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que ho justifiquin.

Correspon l'esmentada declaració d'especial interès o utilitat pública al Ple de la Corporació, amb els informes previs favorables emesos pels Departaments competents i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. L'acord tindrà efectes en l'exercici de la sol·licitud i serà vigent mentre es mantinguin les mateixes circumstàncies.

9. En el supòsit que poguessin correspondre a un mateix bé immoble dues o més bonificacions de les previstes en aquest article, únicament serà d'aplicació la que representi una major minoració de la quota, sense que en cap cas no pugui acumular-se més d'una bonificació per un mateix bé immoble

Base imposable

ARTICLE 8

La base imposable d'aquest impost la constitueix el valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació segons el que es disposa en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Base liquidable

ARTICLE 9

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar a la base imposable aquelles reduccions establertes legalment.

L'aplicació de les reduccions esmentades en l'apartat anterior es farà d'acord amb el que estableix el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Quota i tipus de gravamen

ARTICLE 10

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.
3. El tipus de gravamen serà, amb caràcter general, el 0,8460% per als béns de naturalesa urbana i el 0,4300% per als béns de naturalesa rústica.
4. El tipus de gravamen diferenciat pels béns immobles de naturalesa urbana atenent als usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions que superin el valor cadastral que per cada ús es recull en el següent quadre, serà el 1,0423 %:



ÚS	VALOR CADASTRAL
COMERCIAL	146.250 €
OCI I HOSTELERIA	25.000.000 €
INDUSTRIAL	591.500 €
OFICINES	870.000 €
EDIFICIS SINGULARS	103.000.000 €
CULTURALS I RELIGIOSOS	7.000.000 €

En tot cas, aquest tipus diferenciat s'aplicarà com a màxim al deu per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin assignat major valor cadastral.

5. En el supòsit que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma amb rang de llei contempli una actualització del valor cadastral, els valors cadastrals mínims previstos en la taula del punt 4 d'aquest article s'adequaran al percentatge final que resulti aprovat en l'esmentada Llei.

Període impositiu i meritació

ARTICLE 11

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què es produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Normes de gestió

ARTICLE 12

1. Les liquidacions tributàries són competència de l'Ajuntament, tant les corresponents a valors rebut com les liquidacions per ingrés directe.
2. Com que és competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, s'hauran de presentar a l'Administració municipal les seves sol·licituds i les circumstàncies que originin una modificació del seu règim.
3. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, les persones interessades podran presentar en el termini d'un mes, si s'escau, el corresponent recurs de reposició o reclamació economicoadministrativa, conforme s'estableix, respectivament, a l'article 14.2 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i a l'article 235.1 paràgraf tercer, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.



ORDENANCES FISCALS 2024

4. La interposició de recurs no aturarà l'acció administrativa per al cobrament, si no és que la persona interessada sol·licita, dins del termini per interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanya garantia que cobreixi el total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia podrà acordar la suspensió del procediment sense cap prestació de garantia si el recurrent justifica la impossibilitat de prestar-la, o demostra de manera fefaent l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

ARTICLE 13

Quan els subjectes passius domiciliïn en entitats de crèdit el pagament de l'impost, l'Ajuntament podrà acordar el seu fraccionament segons els terminis previstos en el calendari del contribuent.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

La present Ordenança, aprovada definitivament pel Ple el 22 de desembre de 2023, començarà a regir a partir de l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

ANNEX I

CENTRE SANITARI	REFERÈNCIA CADASTRAL
HOSPITAL DURAN I REINALS	5776701DF2757F0001MR
HOSPITAL PRINCEPS D'ESPANYA	5276504DF2757E0001DK
CAP JUST OLIVERES	4996914DF2749F0001QA
CAP FLORIDA	5905713DF2850F0001XT
CAP RAMBLA MARINA	5785503DF2758F0003LM 5785503DF2758F0005ZW
CAP GORNAL	6185717DF2768E0282KP
CAP SANFELIU	3898517DF2739H0003LR 3898517DF2739H0128KE
CAP AMADEU TORNER	6693604DF2769D0001UQ
CAP BELLVITGE SUD	5778610DF2757H0001FX
SAP HOSPITALET	5305201DF2850E0002HB
CAP RONDA TORRASSA	6802403DF2860D0001XF
CAP CAN SERRA	5001906DF2850A0001MY
CAP COLLBLANC	6208401DF2860G0002FL