

USOS DEL SÒL I HABITATGE

1. Usos del sòl segons planejament vigent.	109
1.1. Distribució d'usos del sòl en Ha.	
2. Localització dels habitatges.	109
2.1. Distribució dels habitatges per barris i districtes.	
2.1.1. Nombre d'habitatges amb i sense empadronament per barris. Gràfic.	
2.2. Habitatges de les seccions censals a 31 de desembre de 2019.	110
2.3. Evolució de la mitjana d'ocupació de les llars per barris i districtes.	113
3. Construcció.	114
3.1. Llicències concedides i nombre d'edificis	
3.1.1. Resum general.	
3.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció.	
3.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació.	115
3.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori.	
3.2. Característiques dels edificis	116
3.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar.	
3.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament.	
3.2.3. Edificis segons nombre de plantes.	117
3.3. Edificis destinats a habitatge	117
3.3.1. Nombre d'edificis destinats a habitatge.	
3.3.2. Nombre d'habitatges resultants.	
3.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges.	
3.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament.	118
4. Estimació de l'oferta.	119
4.1. Habitatge de nova construcció.	
4.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.	
4.2. Habitatge de segona mà.	
4.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda.	
4.3. Habitatge de lloguer.	
4.3.1. Preus i contractes.	

PÀG. USOS DEL SUELO Y VIVIENDA

1. Usos del suelo según planeamiento vigente.	
1.1. Distribución de usos del suelo en Ha.	
1. Localización de las viviendas.	
2.1. Distribución de las viviendas por barrios y distritos.	
2.1.1. Número de viviendas con y sin empadronamiento por barrios.	
2.2. Viviendas de las secciones censales a 31 de Diciembre de 2019.	
2.3. Evolución de la media de ocupación de los hogares por barrios y distritos.	
3. Construcción.	
3.1. Licencias concedidas y número de edificios	
3.1.1. Resumen general.	
3.1.2. Licencias y edificios según tipo de promoción.	
3.1.3. Licencias y edificios según destino de la edificación.	
3.1.4. Licencias y edificios según distribución en el territorio.	
3.2. Características de los edificios	
3.2.1. Licencias y edificios según superficie del solar.	
3.2.2. Edificios según número de plazas de aparcamiento.	
3.2.3. Edificios según número de plantas.	
3.3. Edificios destinados a vivienda.	
3.3.1. Número de edificios destinados a vivienda.	
3.3.2. Número de viviendas resultantes.	
3.3.3. Edificios según el número de viviendas.	
3.3.4. Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento.	
4. Estimación de la oferta.	
4.1. Vivienda de nueva construcción.	
4.1.1. Evolución del precio y superficie media construida.	
4.2. Vivienda de segunda mano.	
4.2.1. Evolución del precio y superficie media construida.	
4.3. Vivienda de alquiler.	
4.3.1. Precios y contratos.	

5. Oficina de l'Habitatge.	120	5. Oficina de la Vivienda.	
5.1 Tipus d'atencions a l'oficina.		5.1 Tipos de atenciones en la oficina.	
5.1.1. Tipologia d'atencions a l'oficina.		5.1.1. Tipología de atenciones en la oficina.	
5.1.2. Descripció de les atencions a l'oficina.		5.1.2. Descripción de las atenciones en la oficina.	
5.2 Borses de lloguer. (Borsa jove d'habitatge i borsa de mediació)		5.2 Bolsas de alquiler (Bolsa joven de vivienda y bolsa de mediación)	
5.2.1. Evolució de les sol·licituds i contractes de lloguer.		5.2.1. Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler.	
5.2.2. Ubicació i preu dels habitatges llogats.		5.2.2. Ubicación y precio de las viviendas alquiladas.	
5.2.3. Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer.	121	5.2.3. Evolución del precio medio de los contratos de alquiler.	
5.2.4. Evolució del preu mitjà del m ² per barris.		5.2.4. Evolución del precio medio del m ² por barrios.	
5.2.5. Perfil dels usuaris allotjats..		5.2.5. Perfil de los usuarios alojados	
5.2.6. Gestió dels contractes de lloguer vigents.		5.2.6. Gestión de los contratos de alquiler vigentes.	
5.3. Ajuts lloguer.	122	5.3. Ayudas alquiler.	
5.3.1. Resolució dels tràmits.		5.3.1. Resolución de los trámites.	
5.4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet.		5.4. Registro de solicitantes de viviendas de protección pública de L'Hospitalet.	
5.4.1. Sol·licituds.		5.4.1. Solicitudes.	
5.4.2. Perfil dels sol·licitants.		5.4.2. Perfil de los solicitantes.	
5.4.3. Règim de l'habitatge al qual s'opta.		5.4.3. Régimen de la vivienda a la que se opta.	
5.5. Servei d'Intermediació Hipotecària (SIDH).		5.5. Servicio de Intermediación Hipotecària (SIDH).	
5.5.1. Nombre d'expedients oberts per tipologia.		5.5.1. Número de expedientes abiertos por tipología.	
5.5.2. Programa Reallotgem		5.5.2. Programa Realojamos	
5.6. Rehabilitació.	123	5.6. Rehabilitación.	
5.6.1. Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors, i per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial.		5.6.1. Solicitudes de ayudas para la instalación de ascensores, y para la rehabilitación de viviendas y edificios de uso residencial .	
5.7. Cèdules d'habitabilitat.		5.7. Cédulas de habitabilidad.	
5.7.1. Nombre de cèdules tramitades.		5.7.1. Número de cédulas tramitadas.	

Notes aclaridores

Aquest capítol dona informació sobre la distribució dels habitatges existents en el territori per districtes, barris i secció censal i la seva font és el padró d'habitants de l'any actual. Les dades són provisionals.

L'apartat 2 té relació amb la construcció. Aquest és el resultat de l'explotació dels qüestionaris d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat, complimentats pels serveis tècnics de llicències d'obres de l'Ajuntament.

Les dades que s'inclouen en aquest capítol i que corresponen a un any determinat, poden ser diferents

Notas aclaratorias.

Este capítulo da información sobre la distribución de las viviendas existentes en el territorio por distritos, barrios y secciones censales y su fuente es el Padrón de habitantes del año actual. Los datos son provisionales.

El apartado 2 tiene relación con la construcción. Este es el resultado de la explotación de los cuestionarios de Estadística de Edificación y Vivienda de la Generalidad, cumplimentados por los servicios técnicos de licencias de obras del Ayuntamiento.

Los datos correspondientes a un año determinado que se incluyen en este capítulo pueden ser

a les aparegudes en edicions anteriors dins el mateix any. En aquest cas les dades actuals modifiquen les anteriors, doncs, les variacions són degudes a la incorporació d'expedients fora de termini. També s'inclouen les dades de rehabilitació.

L'apartat estimació de l'oferta recull informació de referència sobre preus que elabora la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

-Ajuts de l'Ajuntament a la instal·lació d'aparells elevadors.

L'atorgament d'ajuts a la instal·lació d'aparells elevadors és un programa propi que l'Ajuntament va encarregar a L'H 2010 i que es porta a terme des de novembre de 2002.

-Promoció de la rehabilitació privada d'edificis i d'habitatges.

L'Oficina de la Plaça Espanyola tramita a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat les sol·licituds de T.E.D.I i les de subvenció a la rehabilitació.

-Borsa jove d'habitatge.

La "Borsa Jove d'Habitatge" és un servei d'intermediació que acosta oferta (propietaris d'habitatges buits) i demanda (joves).

Els contractes d'arrendament asseguren l'habitatge a través de dues pòlisses:

Multirisc (garanteix el continent i el contingut de l'habitatge).

Caució (garanteix el cobrament de la renda per el termini d'un any).

INCASOL: Institut Català del Sòl

-TEDI: Test sobre l'estat de l'edifici.

És un nou document previ i necessari per a poder sol·licitar qualsevol tipus d'ajut a la rehabilitació.

IRSC: Indicador de Renda de Sufficiència.

diferentes a los que han aparecido en ediciones anteriores dentro de un mismo año. En estos casos los datos más recientes modifican a los anteriores dado que las variaciones se deben a la recepción de expedientes fuera de plazo. También se incluyen los datos de rehabilitación.

El apartado estimación de la oferta recoge información de referencia sobre precios que elabora la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

-Ayudas del Ayuntamiento para la instalación de aparatos elevadores.

La concesión de ayudas para la instalación de aparatos elevadores es un programa propio que el Ayuntamiento encargó a L'H 2010 y que se está llevando a cabo desde Noviembre de 2002.

-Promoción de la rehabilitación privada de edificios y viviendas.

La Oficina de la Plaza Española tramita a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Generalidad, las solicitudes del T.E.D.I. y las de subvención para la rehabilitación.

-Bolsa joven de vivienda.

La "Bolsa joven de vivienda" es un servicio de intermediación que acerca oferta (Propietarios de viviendas vacías) y demanda (jóvenes).

Los contratos de arrendamiento aseguran la vivienda a través de dos pólizas:

Multirisc (garantiza el continente y el contenido de la vivienda).

Caución (garantiza el cobro de la renta en el término de un año).

INCASOL: Instituto Catalán del Suelo

-TEDI: Test sobre el estado del edificio.

Es un nuevo documento previo y necesario para poder solicitar cualquier tipo de ayuda en la rehabilitación.

IRSC: Indicador de Renta de Sufficiència.

USOS DEL SÒL I HABITATGE

Usos del suelo y vivienda

1. USOS DEL SÒL SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Usos del suelo según planeamiento vigente

1.1 Distribució d'usos del sòl en Ha.

Distribución de usos del suelo en Ha.

	Residencial	Ús específic	Espais verds i equipaments	Indústria	Infraestructures	Total
2021	301	23	380	162	392	1.257

2. LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES

Localización de las viviendas

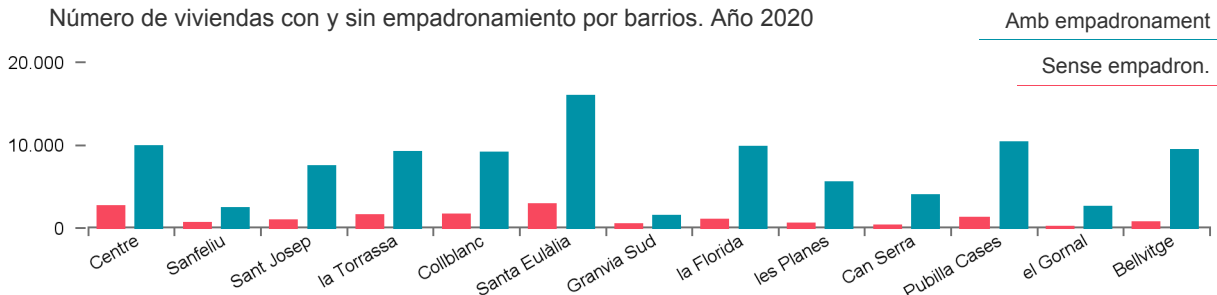
2.1 Distribució dels habitatges per barris i districtes

Distribución de las viviendas por barrios y distritos

	Any 2021	Habitatges	Amb empadron.	Sense empadron.
Districte I	Centre	12.466	9.862	2.604
	Sanfeliu	2.967	2.354	613
	Sant Josep	8.410	7.501	909
		23.843	19.717	4.126
Districte II	la Torrassa	10.692	9.183	1.509
	Collblanc	10.721	9.094	1.627
		21.413	18.277	3.136
Districte III	Santa Eulàlia	18.848	15.954	2.894
	Granvia Sud	1.886	1.452	434
		20.734	17.406	3.328
Districte IV	la Florida	10.805	9.825	980
	les Planes	6.020	5.505	515
		16.825	15.330	1.495
Districte V	Can Serra	4.223	3.921	302
	Pubilla Cases	11.590	10.341	1.249
		15.813	14.262	1.551
Districte VI	el Gornal	2.652	2.562	90
	Bellvitge	10.083	9.427	656
		12.735	11.989	746
	Total	111.363	96.981	14.382

2.2 Nombre d'habitatges amb i sense empadronament per barris. Any 2021

Número de viviendas con y sin empadronamiento por barrios. Año 2020



2.2 Habitatges de les seccions censals (1/3)

Viviendas de las secciones censales

Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total	Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total
1	1	1	560	70	630	2	1	5	628	119	747
1	2	1	610	26	636	2	2	5	600	118	718
1	3	1	294	80	374	2	4	5	573	91	664
1	4	1	343	141	484	2	5	5	366	51	417
1	5	1	448	68	516	2	7	5	647	136	783
1	6	3	658	69	727	2	8	5	678	235	913
1	7	1	612	256	868	2	9	5	378	118	496
1	8	1	553	230	783	2	10	5	350	64	414
1	9	1	456	88	544	2	11	4	479	79	558
1	10	1	448	101	549	2	12	5	500	93	593
1	11	1	326	27	353	2	13	5	350	43	393
1	12	1	602	90	692	2	14	5	765	95	860
1	13	1	605	515	1.120	2	16	5	470	78	548
1	14	3	577	49	626	2	17	4	513	75	588
1	15	3	492	93	585	2	20	5	597	92	689
1	16	2	560	61	621	2	21	5	678	78	756
1	17	3	703	86	789	2	23	5	416	42	458
1	18	2	593	30	623	2	24	5	425	59	484
1	19	3	496	46	542	2	26	5	673	115	788
1	20	3	606	107	713	2	28	4	753	114	867
1	21	3	319	35	354	2	29	4	582	90	672
1	22	3	390	64	454	2	31	4	439	52	491
1	23	1	481	143	624	2	32	4	392	68	460
1	24	1	345	31	376	2	33	4	353	82	435
1	25	3	581	49	630	2	34	4	366	59	425
1	26	3	407	30	437	2	36	4	395	65	460
1	27	3	304	49	353	2	37	4	482	64	546
1	28	1	397	57	454	2	38	4	353	74	427
1	29	2	388	100	488	2	39	4	444	110	554
1	30	1	412	54	466	2	40	4	578	89	667
1	31	1	516	48	564	2	42	4	417	66	483
1	32	2	813	422	1.235	2	43	4	584	90	674
1	33	1	350	68	418	2	45	4	389	62	451
1	34	1	520	137	657	2	46	4	396	42	438
1	35	1	564	101	665	2	47	4	443	66	509
1	36	3	457	83	540	2	48	4	429	71	500
1	37	3	515	37	552	2	49	4	396	91	487
1	38	3	297	24	321						
1	39	3	336	30	366						
1	40	3	363	58	421						
1	41	1	420	273	693						

Barris

1. Centre 3. Sant Josep 5. Collblanc 7. la Florida 9. Can Serra 11. el Gornal 13. Granvia Sud
2. Sanfeliu 4. la Torrassa 6. Santa Eulàlia 8. les Planes 10. Pubilla Cases 12. Bellvitge

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

2.2 Habitatges de les seccions censals (2/3)

Viviendas de las secciones censales

Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total	Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total
3	1	6	576	59	635	4	1	8	417	37	454
3	2	6	575	56	631	4	2	7	314	41	355
3	3	6	664	70	734	4	3	7	439	38	477
3	4	6	768	166	934	4	4	7	472	32	504
3	5	6	572	93	665	4	5	7	658	56	714
3	6	6	620	107	727	4	6	7	462	48	510
3	7	6	548	51	599	4	7	7	381	46	427
3	8	6	732	187	919	4	9	7	667	77	744
3	9	6	468	99	567	4	10	7	600	49	649
3	10	6	360	48	408	4	11	7	358	26	384
3	11	6	553	88	641	4	12	7	587	41	628
3	12	13	802	132	934	4	14	7	650	68	718
3	13	6	710	94	804	4	16	7	490	59	549
3	14	6	872	95	967	4	18	8	459	56	515
3	15	6	689	192	881	4	19	8	673	76	749
3	16	6	809	59	868	4	20	8	716	70	786
3	17	6	372	70	442	4	21	7	420	29	449
3	18	6	291	25	316	4	22	7	397	50	447
3	19	6	619	97	716	4	23	7	355	29	384
3	20	13	650	302	952	4	25	7	358	50	408
3	21	6	854	84	938	4	26	7	353	37	390
3	22	6	484	65	549	4	27	7	543	68	611
3	23	6	662	56	718	4	30	7	350	37	387
3	24	6	402	99	501	4	31	7	523	59	582
3	25	6	712	81	793	4	32	7	448	40	488
3	26	6	503	473	976	4	33	8	618	56	674
3	27	6	457	107	564	4	35	8	409	39	448
3	28	6	539	202	741	4	36	8	500	51	551
3	29	6	543	71	614	4	37	8	575	46	621
						4	40	8	364	21	385
						4	41	8	774	63	837

Barris

1. Centre 3. Sant Josep 5. Collblanc 7. la Florida 9. Can Serra 11. el Gornal 13. Granvia Sud
2. Sanfeliu 4. la Torrassa 6. Santa Eulàlia 8. les Planes 10. Pubilla Cases 12. Bellvitge

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

2.2 Habitatges de les seccions censals (3/3)

Viviendas de las secciones censales

Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total	Distr.	Sec.	Barri	Empadron.	S.e.*	Total
5	1	9	382	10	392	6	1	12	739	57	796
5	2	9	536	96	632	6	2	12	443	43	486
5	3	9	317	17	334	6	5	12	610	49	659
5	4	9	448	41	489	6	6	12	374	29	403
5	5	9	507	26	533	6	7	12	403	27	430
5	6	9	662	34	696	6	8	11	503	21	524
5	7	9	317	39	356	6	9	12	314	21	335
5	8	10	504	58	562	6	10	12	450	29	479
5	10	10	387	48	435	6	11	12	655	92	747
5	11	10	794	72	866	6	12	12	388	31	419
5	13	10	529	51	580	6	13	12	473	30	503
5	14	10	486	51	537	6	14	12	381	19	400
5	17	10	695	91	786	6	15	12	314	21	335
5	18	10	398	36	434	6	16	11	716	18	734
5	20	10	317	21	338	6	17	11	352	15	367
5	21	9	386	25	411	6	18	12	414	19	433
5	23	10	485	81	566	6	19	12	501	39	540
5	24	10	455	60	515	6	21	12	533	25	558
5	25	10	319	32	351	6	22	11	308	16	324
5	26	10	629	88	717	6	23	12	527	21	548
5	28	10	415	44	459	6	24	12	388	19	407
5	29	10	446	61	507	6	25	12	450	25	475
5	30	10	654	128	782	6	26	11	353	12	365
5	31	10	346	41	387	6	27	12	361	16	377
5	32	10	509	57	566	6	30	12	311	23	334
5	33	10	679	86	765	6	31	12	398	21	419
5	34	10	357	32	389	6	32	11	330	8	338
5	35	9	366	14	380						
5	37	10	454	47	501						
5	38	10	483	64	547						
						Total			96.981	14.382	111.363

Barris

1. Centre 3. Sant Josep 5. Collblanc 7. la Florida 9. Can Serra 11. el Gornal 13. Granvia Sud
2. Sanfeliu 4. la Torrassa 6. Santa Eulàlia 8. les Planes 10. Pubilla Cases 12. Bellvitge

* S.e.: no consta empadronament / no consta empadronamiento

2.3 Evolució de la mitjana d'ocupació de les llars per barris i districtes

Evolución de la media de ocupación de los hogares por barrios y distritos

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Total	2,74	2,71	2,68	2,69	2,70	2,72	2,74	2,79	2,76	2,78
Districte I	Centre	2,59	2,57	2,56	2,55	2,57	2,58	2,58	2,61	2,59	2,58
	Sanfeliu	2,77	2,72	2,68	2,63	2,61	2,61	2,60	2,65	2,60	2,59
	Sant Josep	2,67	2,63	2,60	2,61	2,61	2,62	2,62	2,65	2,61	2,61
Districte I		2,64	2,61	2,59	2,58	2,59	2,60	2,60	2,63	2,60	2,59
Districte II	la Torrassa	2,81	2,79	2,75	2,81	2,81	2,84	2,86	2,96	2,94	2,97
	Collblanc	2,76	2,73	2,70	2,72	2,75	2,78	2,81	2,87	2,84	2,88
Districte II		2,79	2,76	2,73	2,77	2,78	2,81	2,83	2,91	2,89	2,92
Districte III	Santa Eulàlia	2,64	2,60	2,59	2,59	2,60	2,61	2,62	2,68	2,65	2,66
	Granvia Sud			2,52	2,50	2,52	2,52	2,51	2,58	2,58	2,60
Districte III		2,64	2,60	2,58	2,59	2,59	2,61	2,62	2,67	2,64	2,66
Districte IV	la Florida	2,89	2,87	2,84	2,85	2,86	2,90	2,96	3,04	3,03	3,06
	les Planes	2,95	2,92	2,87	2,88	2,88	2,93	2,97	3,01	3,01	3,04
Districte IV		2,91	2,89	2,85	2,86	2,87	2,91	2,96	3,03	3,03	3,05
Districte V	Can Serra	2,61	2,59	2,54	2,56	2,55	2,56	2,56	2,59	2,55	2,55
	Pubilla Cases	2,84	2,82	2,78	2,80	2,80	2,83	2,88	2,95	2,93	2,95
Districte V		2,78	2,76	2,71	2,73	2,73	2,76	2,79	2,85	2,83	2,84
Districte VI	el Gornal	2,67	2,72	2,74	2,73	2,71	2,71	2,71	2,72	2,70	2,72
	Bellvitge	2,68	2,64	2,60	2,61	2,61	2,60	2,61	2,63	2,60	2,61
Districte VI		2,68	2,66	2,63	2,64	2,63	2,63	2,63	2,65	2,62	2,63

3. CONSTRUCCIÓ

Construcció

3.1. Llicències concedides i nombre d'edificis

Licencias concedidas y número de edificios

3.1.1. Resum general

Resumen general

	2018		2019		2020		2021	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Demolició total					1	1	1	1
Nova planta amb demolició	2	2	11	11				
Nova planta sense demolició	27	27	23	23	7	7	15	15
Total OBRA NOVA	29	29	34	34	8	8	16	16
Amb demolició parcial	12	12	10	10	9	9	4	4
No consta	6	6	5	5	6	6	1	1
Sense demolició	11	11	8	8	8	8	8	8
Total REHABILITACIÓ	29	29	23	23	23	23	13	13
Total	58	58	57	57	31	31	29	29

3.1.2. Llicències i edificis segons tipus de promoció

Licencias y edificios según tipo de promoción

	2018		2019		2020		2021	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Cooperativa	1	1	3	3			1	1
No consta	2	2						
Particular (ús propi)	1	1	1	1	1	1	2	2
Promotor privat	1	1	2	2	1	1	2	2
Societat mercantil privada	24	24	28	28	6	6	11	11
Total OBRA NOVA	29	29	34	34	8	8	16	16
Cooperativa					1	1		
No consta	1	1	1	1				
Particular (ús propi)	7	7	9	9	11	11	7	7
Promotor privat	9	9	5	5	3	3	2	2
Societat mercantil privada	12	12	8	8	8	8	4	4
Total REHABILITACIÓ	29	29	23	23	23	23	13	13
Total	58	58	57	57	31	31	29	29

3.1.3. Llicències i edificis segons destí de l'edificació

Licencias y edificios según destino de la edificación

	2018		2019		2020		2021	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Habitatge	27	27	27	27	6	6	14	14
Magatzem	1	1	1	1			1	1
Indústria	1	1	1	1			1	1
Oficines			1	1	1	1		
Altres			4	4	1	1		
Total OBRA NOVA	29	29	34	34	8	8	16	16
Habitatge	22	22	20	20	21	21	12	12
Comercial-serveis	3	3	1	1				
Magatzem			1	1				
Indústria	2	2	1	1	1	1	1	1
Altres					1	1		
No consta	2	2						
Total REHABILITACIÓ	29	29	23	23	23	23	13	13
Total	58	58	57	57	31	31	29	29

3.1.4. Llicències i edificis segons distribució en el territori

Licencias y edificios según distribución en el territorio

Territori	2018		2019		2020		2021	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
Centre	5	5	8	8	1	1	5	5
Sanfeliu	1	1	1	1			1	1
Sant Josep	6	6	3	3	1	1	1	1
Collblanc	2	2	1	1			3	3
La Torrassa	4	4	2	2	1	1	2	2
Santa Eulàlia	5	5	11	11	4	4	1	1
La Florida	1	1	1	1	1	1		
Can Serra	1	1					1	1
Pubilla Cases	1	1						
el Gornal			3	3			2	2
No consta	3	3	3	3				
Marina			1	1				
Total OBRA NOVA	29	29	34	34	8	8	16	16
Centre	6	6	8	8	6	6	2	2
Sanfeliu			2	2	2	2	2	2
Sant Josep	3	3			2	2	2	2
Collblanc	5	5	2	2	3	3		
La Torrassa	5	5	4	4	6	6	1	1
Santa Eulàlia	6	6	5	5	3	3	3	3
La Florida			1	1	1	1	1	1
Les Planes	1	1					1	1
Can Serra	1	1						
Pubilla Cases			1	1			1	1
el Gornal	1	1						
Bellvitge	1	1						
Total REHABILITACIÓ	29	29	23	23	23	23	13	13
Total	58	58	57	57	31	31	29	29

3.2. Característiques dels edificis

Características de los edificios

3.2.1. Llicències i edificis segons superfície del solar

Licencias y edificios según superficie del solar

Segons superfície del solar	2018		2019		2020		2021	
	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.	Llic.	N. edif.
fins a 100 m2			5	5	1	1		
101-150 m2	1	1	3	3	1	1	1	1
151-200 m2			1	1			1	1
201-300 m2	1	1	2	2	1	1	2	2
més de 300 m2	27	27	23	23	5	5	12	12
Total OBRA NOVA	29	29	34	34	8	8	16	16
fins a 100 m2	13	13	12	12	14	14	11	11
101-150 m2	3	3	2	2	5	5	1	1
151-200 m2	3	3					1	1
201-300 m2	2	2	3	3	2	2		
més de 300 m2	8	8	6	6	2	2		
Total REHABILITACIÓ	29	29	23	23	23	23	13	13
Total	58	58	57	57	31	31	29	29

3.2.2. Edificis segons nombre de places d'aparcament

Edificios según número de plazas de aparcamiento

Nombre de places aparcament	2018	2019	2020	2021
	N. edif.	N. edif.	N. edif.	N. edif.
Sense		8	4	4
1-5	2	2		1
6-10	4	3	1	
11-20	2	4	1	1
Més de 20	21	17	2	10
Total OBRA NOVA	29	34	8	16
Més de 20	29	23	23	13
Total REHABILITACIÓ	29	23	23	13
Total	58	57	31	29

3.2.3. Edificis segons nombre de plantes

Edificios según número de plantas

	2018	2019	2020	2021
	N. edif.	N. edif.	N. edif.	N. edif.
Nombre de plantes				
1-2	2	5	1	1
3	3	8	3	5
4-5	13	9	4	6
Més de 5	11	12		4
Total OBRA NOVA	29	34	8	16
1-2	1	17	20	13
3			1	
4-5	2			
Més de 5	26	6	2	
Total REHABILITACIÓ	29	23	23	13
Total	58	57	31	29

3.3. Edificis destinats a habitatge

Edificios destinados a vivienda

3.3.1 Nombre d'edificis destinats a habitatge

Número de edificios destinados a vivienda

		2018	2019	2020	2021
		N. edif.	N. edif.	N. edif.	N. edif.
OBRA NOVA	Habitatge	27	27	6	14
REHABILITACIÓ	Habitatge	22	20	21	12
	Total	49	47	27	26

3.3.2. Nombre d'habitatges resultants

Número de viviendas resultantes

	2018	2019	2020	2021
OBRA NOVA	1.108	582	69	294
REHABILITACIÓ	47	29	28	15
Total	1.155	611	97	309

3.3.3. Edificis segons nombre d'habitatges

Edificios según número de viviendas

		2018	2019	2020	2021
	1	1	3	1	2
	2-5	5	5	1	1
	Més de 5	21	19	4	11
OBRA NOVA	Edificis destinats a habitatge	27	27	6	14
	1	14	10	15	9
	2-5	7	8	6	3
	Més de 5	1	2		
REHABILITACIÓ	Edificis destinats a habitatge	22	20	21	12
	Total	49	47	27	26

3.3.4. Edificis d'habitatges segons places d'aparcament

Edificios de viviendas según plazas de aparcamiento

		Places d'aparcament	2018	2019	2020	2021
	Sense			7	3	3
	1-5		2	2		1
	6-10		4	3	1	
	11-20		2	3	1	1
	Més de 20		19	12	1	9
OBRA NOVA	Edificis destinats a habitatge		27	27	6	14
	Més de 20		22	20	21	12
REHABILITACIÓ	Edificis destinats a habitatge		22	20	21	12
	Total		49	47	27	26

4. ESTIMACIÓ DE L'OFERTA

Estimación de la oferta

4.1. Habitatge de nova construcció

Vivienda de nueva construcción

4.1.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

Evolución del precio y superficie media construida

Any	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construïda (m ²)	preu mitjà m ²
2014	179.370	81,3	2.165,8
2015	179.230	81,3	1.995,4
2016	162.760	75,3	1.989,8
2017	166.900	71,4	2.284,0
2018	172.100	70,8	2.434,8
2019	211.231	86,6	2.445,5
2020	215.627	77,8	2.783,2
2021	257.021	75,3	3.332,0

4.2. Habitatge de segona mà

Vivienda de segunda mano

4.2.1. Evolució del preu i superfície mitjana construïda

Evolución del precio y superficie media construida

Any	preus mitjans de venda €	superfície mitjana construïda (m ²)	preu mitjà m ²
2014	91.530	67,3	1.450,5
2015	97.770	66,3	1.584,3
2016	96.720	61,0	1.634,0
2017	116.900	60,7	1.914,7
2018	135.600	62,2	2.189,9
2019	142.174	59,7	2.424,2
2020	147.789	59,7	2.539,1
2021	162.804	63,5	2.552,5

4.3. Habitatge de lloguer

Vivienda de alquiler

4.3.1. Preus i contractes

Precios y contratos

Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà contractual €/ mes
2014	6.268	505,44
2015	5.077	521,68
2016	5.242	554,74
2017	5.762	608,25
2018	6.355	653,27
2019	6.135	697,24
2020	4.830	702,84
2021	6.118	688,74

5. OFICINA DE L'HABITATGE

Oficina de la Vivienda

5.1. Tipus d'atencions a l'oficina

Tipos de atenciones en la oficina

5.1.1. Tipologia d'atencions a l'oficina

Tipología de atenciones en la oficina

Any	Presencial	Telèfon	e-mail	Total
2020	4.319	15.150	19.255	38.724
2021	6.846	15.328	20.021	42.195

5.1.2. Descripció de les atencions a l'oficina

Descripción de las atenciones en la oficina

	Total atencions	
	2020	2021
Borses de lloguer	2.087	1.997
Ajuts al lloguer	16.784	18.547
Registre Sol. HPO	12.023	13.501
Rehabilitació: Ajuts CMH / Ajuntament	1.184	825
Cèdules	957	718
SIDH (Servei d'intermediació en deute de l'hab.)	5.261	6.384
Informació Ajuntament / Generalitat	428	223
	38.724	42.195

5.2. Borses de lloguer (Borsa Jove d'Habitatge i Borsa de Mediació)

Bolsas de alquiler (Bolsa Joven de Vivienda y Bolsa de Mediación)

* Inici activitat Borsa Mediació juliol 2006

5.2.1. Evolució de les sol.licituds i contractes de lloguer

Evolución de las solicitudes y contratos de alquiler

Any	Sol. presentades	Contractes signats	Persones allotjades
2018	227	55	138
2019	179	57	134
2020	38	19	52
2021	47	46	115

5.2.2. Ubicació i preu dels habitatges llogats.

Ubicación y precio de las viviendas alquiladas

Barris	2020			2021		
	Habitatges	Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2	Habitatges	Preu mitjà lloguer	Preu mitjà m2
Centre	4	590,00	10,62	7	552,86	11,05
Sanfeliu	1	520,00	11,94	-	-	-
Sant Josep	2	612,50	11,22	3	521,66	8,86
la Torrassa	3	545,67	9,20	5	509,80	10,58
Collblanc	1	510,00	12,48	7	545,32	11,19
Santa Eulàlia	1	425,00	11,00	4	568,75	10,55
Granvia Sud	-	-	-	-	-	-
la Florida	2	460,00	11,01	5	540,00	9,59
Can Serra	1	375,00	10,71	3	633,33	10,50
Pubilla Cases	1	390,00	9,51	9	478,25	9,17
Bellvitge/Gornal	3	633,33	11,31	3	618,33	10,22
Altres	-	-	-	-	-	-
Total	19	506,15	10,90	46	552,03	10,19

Font: Elaboració a partir de les dades facilitades per l'Oficina de l'Habitatge. Ajuntament de L'Hospitalet

Fuente: Elaboración a partir de los datos facilitados por la Oficina de la Vivienda. Ayuntamiento de L'Hospitalet

5.2.3. Evolució del preu mitjà dels contractes de lloguer

Evolución del precio medio de los contratos de alquiler

	2018	2019	2020	2021
Preu mitjà lloguer	570,68	584,68	506,15	552,03

5.2.4. Evolució del preu mitjà del m2 per barris

Evolución del precio medio del m2 por barrios

Barris	2018	2019	2020	2021
Centre	9,84	11,26	10,62	11,05
Sanfeliu	12,29	-	11,94	-
Sant Josep	10,98	9,80	11,22	8,86
la Torrassa	10,50	9,93	9,20	10,58
Collblanc	11,44	9,75	12,48	11,19
Santa Eulàlia	11,00	10,52	11,00	10,55
Granvia Sud	-	12,80	-	-
la Florida	10,32	10,52	11,01	9,59
Can Serra	10,78	11,16	10,71	10,50
Pubilla Cases	10,52	9,28	9,51	9,17
Bellvitge/Gornal	8,85	8,78	11,31	10,22
Altres	-	-	-	-
Total	10,65	10,38	10,90	10,19

5.2.5 Perfil dels usuaris allotjats

Perfil de los usuarios alojados

Edat	2017	2018	2019	2020	2021
menys de 18 anys	19	36	26	9	22
de 18 a 35 anys	35	37	36	12	50
de 36 a 64 anys	51	57	64	28	42
més de 65 anys	2	8	8	3	1
Total	107	138	134	52	115

Sexe	2017	2018	2019	2020	2021
Homes	49	65	70	27	55
Dones	58	73	64	25	60
Total	107	138	134	52	115

5.2.6. Gestió dels contractes de lloguer vigents

Gestión de los contratos de alquiler vigentes

Any	Contractes gestionats per la Borsa de Lloguer	
	Xarxa mediació lloguer social	Borsa Jove d'Habitatge
2020	345	9
2021	321	4

5.3. Ajuts Lloguer

Ayudas Alquiler

5.3.1. Resolució dels tràmits

Resolución de los trámites

	<u>Tramitades</u>
Subvencions pagament lloguer	3.171
Prestació per al pagament del lloguer	41
Prestació econòmica d'urgència especial	244

5.4. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció pública de L'Hospitalet

Registro de solicitantes de vivienda de protección pública de L'Hospitalet

5.4.1 Sol·licituds

Solicitudes

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Nombre de sol·licituds presentades	1.825	757	2.230
Nombre d'inscripcions vigents	5.476	5.398	5.540
Nombre total de persones inscrites	13.015	12.726	13.105

5.4.2. Perfil dels sol·licitants

Perfil de los solicitantes

<u>Sexe del sol·licitant principal</u>		<u>Ingressos de la unitat de convivència</u>	
Homes	2.352	<0,93 IRSC	2.952
Dones	3.188	Entre 0,93 i 2,33 IRSC	2.043
		Entre 2,33 i 4,21 IRSC	502
		Entre 4,21 i 5,14 IRSC	31
		Entre 5,14 i 6,08 IRSC	12
<u>Edat dels sol·licitants</u>		<u>Tipologia de famílies</u>	
<35	1.429	Família nombr. 3 fills	442
Entre 35 i 65 anys	3.719	Família nombr. 4 fills	75
>65 anys	392	Família nombr. 5/+ fills	20
		Fam. nombr. altres supòsits	57
<u>Sol·licitants amb discapacitat</u>		Família monoparental	532
Discapacitat >33%	828	Altres	4.414
Discapacitat amb mobilitat reduïda	87		
Necessitat d'habitatge adaptat	43		

5.4.3. Règim de l'habitatge al qual s'opta

Régimen de la vivienda a la que se opta

Propietat	1.636
Lloguer	4.877
Lloguer amb opció a compra	2.376

*Poden escollir més d'una tipologia.

5.5. Servei d'Intermediació Hipotecària (SIDH)

Servicio de Intermediación Hipotecaria (SIDH)

5.5.1. Nombre d'expedients oberts per tipologia

Número de expedientes abiertos por tipología

Tipus d'expedient	2018	2019	2020	2021
Mediació préstec hipotecari	3	15	13	31
Mediació lloguer	0	22	47	115
Mediació sense títol habilitant	0	1	34	53
Total	3	38	94	199

5.5.2. Programa Reallotgem

Programa Realojamos

	2021
Nombre d'expedients	39

5.6. Rehabilitació

Rehabilitación

5.6.1. Sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors (Ajuntament de L'H) i rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial (Consorci Metropolità de l'Habitatge)

Solicitud de ayudas para la instalación de ascensores (Ayuntamiento de L'H) y rehabilitación de viviendas y edificios (Consortio Metropolitano de la vivienda)

	Sol·licituds	Imports atorgats
Ajuts per a la instal·lació d'ascensors atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	0	- €
Ajuts per a l'adequació d'instal·lacions atorgats per l'Ajuntament de L'Hospitalet	0	- €
Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial atorgats pel Consorci Metropolità de l'Habitatge	42	- €
Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatges dels barris del Gornal, Bellvitge, Sant Josep, les Planes, Santa Eulàlia i la Torrassa	0	- €

5.7. Cèdules d'habitabilitat

Cédulas de habitabilidad

5.7.1 Nombre de cèdules tramitades

Número de cédulas tramitadas

Barri de l'habitatge	2019	2020	2021
Centre	11	3	0
Sant Josep	3	1	1
Sanfeliu	0	0	0
Collblanc	5	1	0
La Torrassa	2	1	0
Santa Eulàlia	2	0	0
Granvia Sud	1	0	0
La Florida	3	2	0
Les Planes	3	0	0
Pubilla Casas	6	0	2
Can Serra	3	2	0
Bellvitge	1	0	0
El Gornal	0	0	0
Altres poblacions	31	7	0
TOTAL	71	17	3