

1. DOCUMENTACIÓ GENERAL:

- 1.1. **Objecte del projecte**
Descripció resumida de la intervenció.
- 1.2. **Agents :**
 - 1.2.1. **Promotor**
Nom, telèfon, mail, NIF., Adreça postal i de més dades de promotor i del representant si ho hagués
 - 1.2.2. **Tècnic/s**
Nom, telèfon, mail, NIF., Adreça postal i de més dades de promotor i del representant si ho hagués
- 1.3. **Memòria descriptiva**
 - 1.3.1. **Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida**
Perquè i amb quina finalitat es realitza la intervenció
 - 1.3.2. **Descripció de l'edifici.**
Descripció general de l'edifici tant exterior (façanes, cobertes, patis, ...) com interior (plantes, numero de departaments, usos,)
 - 1.3.3. **Descripció del sistema estructural**
Descripció general de l'estructura vertical i horitzontal de l'edifici (tipologia, sentit dels forjats, ...)
 - 1.3.4. **Descripció de les obres i intervencions del projecte**
Descripció detallada per partides de les diferents intervencions que es realitzen, incloent la seva localització a l'edifici o àmbit d'actuació
- 1.4. **Plànols.**
 - 1.4.1. **Situació i emplaçament.**
Plànol situant l'edifici o parcel·la en el municipi
 - 1.4.2. **Plànol/s estat actual acotat.**
Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant l'estat inicial abans de la intervenció, adequadament acotats.
 - 1.4.3. **Plànol/s situant les intervencions.**
Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant i situant les diferents intervencions projectades.
 - 1.4.4. **Plànol/s enderrocs (groc)– construcció (vermell).**
Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant el que s'enderroca o s'elimina en groc, el que es construeix en vermell i el que no es modifica en negre
 - 1.4.5. **Plànol/s estat projectat acotat.**
Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant l'estat projectat un cop realitzada la intervenció proposada, adequadament acotats
- 1.5. **Pressupost detallat per partides**
Descripció detallada i valorada per partides i capítols de les diferents intervencions que es projecta realitzar.
- 1.6. **Justificació normativa**
Justificar totes les normatives (CTE, OME, NNUU, ...) que li siguin d'aplicació a la intervenció a realitzar
- 1.7. **Fotografies**

Reportatge fotogràfic en color, nítides i cada fotografia mínim de 10 x 15 cm. de totes les zones on s'intervé, interior i exterior.

1.8. Residus

Càlcul dels residus previstos.

1.9. EBSS

Estudi o estudi bàsic, de seguretat i salut corresponent a la intervenció proposada

1.10. Mesures de precaució amiant.

Si en la intervenció s'actua o afecta elements de fibrociment, descriure les mesures de seguretat i precaució que s'adoptaran per l'existència de plaques o elements de fibrociment, en compliment de la legislació vigent

1.A. Documentació annexa

1.A.1. Assumeix tècnic d'obra

*Assumeix del facultatiu designat com a **director de les obres** (Declaració Responsable, imprès tipus a la web de l'ajuntament, o Visat, o Documentació acreditativa de col·legiació i d'assegurança)*

1.A.2. DR tècnic règim de tramitació

Declaració responsable del tècnic redactor d'obres d'adequació de l'obra a realitzar al règim de comunicació. (imprès tipus a la web de l'ajuntament).

1.A.3. DJ del contractista

Declaració jurada del contractista conforme està al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, i també, en matèria de seguretat i salut laboral.

1.A.4. Declaració del sol·licitant de la gestió de residus

Declaració escrita del titular de la comunicació, on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Es requerirà per a retornar la corresponent fiança certificat acreditatiu de la gestió de residus indicant la quantitat i tipus de residus lliurats.

2. DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA PER TIPOLOGIA D'OBRA:

2.1. Façanes i paraments exteriors:

2.1.1. Justificació normativa CTE DB-SUA (baranes i ampits)

En cas de substituir o variar l'alçada o resistència de l'element de protecció de caigudes (baranes, ampits, ...); justificar el DB-SUA de el CTE.

2.1.2. Justificació art 53 ordenança municipal (aires condicionats, antenes i similars).

Justificar l'article 53 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent.

2.2. Bastides o mitjans auxiliars:

2.2.1. Plànol de situació de mitjans auxiliars i protecció de la via pública.

Plànol / s a escala, de planta, secció i / o alçat, indicant i situant les bastides o mitjans auxiliars projectats, delimitant en els seus diferents trams, ample real de la vorera, ample de la bastida o les proteccions, situació de la bastida respecte façana, mobiliari urbà (pivots, papereres, arbres, etc.), indicant les mesures de seguretat i protecció que s'adopten a la vorera, especificant el pas protegit de vianants, mínim 1,80 x 2,50m (orden viv/561/2010) o

el màxim que permeti la vorera o recorregut alternatiu (en aquest cas es preceptiu permís del Servei de Mobilitat i Via Pública (C. Canigó, 10))

2.2a Documentació annexa

2.2a.1. Assumeix tècnic de bastida o mitjà auxiliar

Assumeix dels mitjans auxiliars (bastides, treballs verticals, plataformes motoritzades, etc.) acreditat amb un dels següents mètodes; declaració responsable, (imprès tipus a la web de l'ajuntament.) o Visat, o Documentació acreditativa de col·legiació i d'assegurança.

2.3. Cobertes, claraboies:

2.3.1. Justificació sobre càrregues.

En cas d'impermeabilitzar sobre de la coberta existent sense retirar la actual o en el cas de substituir la coberta actual; justificar el nou estat de càrregues.

2.3.2. Justificació normativa CTE DB-SUA

En cas de substituir o variar l'alçada o resistència de l'element perimetral de protecció de caigudes (baranes, ampits, ...); justificar el DB-SUA de el CTE.

2.3.3. Ventilació claraboia, art. 233.5.D i 234.5 NN. UU.

En cas de nova instal·lació, substituir tota la claraboia o la seva estructura; justificar l'art. 233.5.D i 234.5 de les NN.UU.

2.4. Ascensors:

2.4.1. Justificació compliment art. 20 O. M. de Rehabilitació.

Justificar el compliment de l'article 20 de la l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, relatiu a la instal·lació d'un ascensor en un edifici existent.

2.4.2. Justificació compliment normativa escales art. 71, 72 i 73 O.M.E. i 18 O.M.R..

Justificar el compliment dels articles 71, 72 i 73 de la l'Ordenança Metropolitana d'Edificació i l'article 18 de la l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, relatius a les condicions de dimensions, il·luminació, ventilació, C.T.E. i de mes condicions que ha de complir l'escala.

2.5. Barreres arquitectòniques (rampes o similars):

2.5.1. Justificació compliment normativa accessibilitat.

Justificar la normativa d'accessibilitat vigent, segons la intervenció a realitzar.

2.6. Afectació estructural:

2.6.1. Estudi de càrregues / Justificació càlculs..

Justificar el compliment de l'art. 128.1 O.M.E., estudi de càrregues en l'estructura existents abans de l'ampliació o reforma projectada, estudi de càrregues resultants de l'ampliació o reforma, justificació dels càlculs, ...

2.6.2. Plànol/s enderrocs (groc)– construcció (vermell).

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant el que s'enderroca o s'elimina en groc, el que es construeix en vermell i el que no es modifica en negre.

2.6a Documentació annexa

2.6a.2. Assumeix tècnic de permanència

Assumeix del facultatiu de permanència en obra art. 129.2 O.M.E. acreditat amb un dels següents mètodes; declaració responsable, (imprès tipus a la web de l'ajuntament.) o Visat, o Documentació acreditativa de col·legiació i d'assegurança.

2.6a.3. **Notificació veïns**

Declaració conforme s'ha posat en coneixement de la comunitat i/o veïns les obres a realitzar (art.128.2 i 3 O.M.E). (imprès tipus a la web de l'ajuntament)

2.7. **Redistribució habitatge:**

2.7.1. **Justificació habitabilitat**

Justificar la normativa d'habitabilitat vigent, segons la intervenció a realitzar.

2.7.2. **Plànol/s enderrocs (groc)– construcció (vermell).**

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant el que s'enderroca o s'elimina en groc, el que es construeix en vermell i el que no es modifica en negre

2.7.3. **Justificació accessibilitat**

Justificar la normativa d'accessibilitat vigent, segons la intervenció a realitzar

2.7.4. **Justificació altres normatives (OME, CTE,)**

Justificar totes les normatives (CTE, OME, NNUU, ...) que li siguin d'aplicació a la intervenció a realitzar

2.8. **Afectat per NESC (si s'ubica en l'àmbit) - PEPPA:**

2.8.1. **Justificar compliment normativa Patrimoni (NESC – PEPPA)**

*Justificar el compliment dels requisits establerts a la normativa de Patrimoni vigent segons l'ubicació i/o catalogació del edifici; NESC Normativa Estètica del Sector Centre. PEPPA Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de l'Hospitalet del Llobregat. **Es recomana consensuar a priori la intervenció amb la Secció de Patrimoni Cultural (C. Riera de l'Escorxador, 17) NOTA: COMENTAR CON M.J.M.***

2.9. **Enderrocs:**

2.9.1. **Plànol de situació de la bastida o protecció a via pública.**

Plànol / s a escala, de planta, secció i / o alçat, indicant i situant les bastides o mitjans auxiliars projectats, delimitant en els seus diferents trams, ample real de la vorera, ample de la bastida o les proteccions, situació de la bastida respecte façana, mobiliari urbà (pivots, papereres, arbres, etc.), indicant les mesures de seguretat i protecció que s'adopten a la vorera, especificant el pas protegit de vianants, mínim 1,80 x 2,50m (orden viv/561/2010) o el màxim que permeti la vorera o recorregut alternatiu (en aquest cas es preceptiu permís del Servei de Mobilitat i Via Pública (C. Canigó, 10))

2.9.2. **Justificació art 51 ordenança municipal, amb plànol de tractament de mitgeres.**

Justificar l'article 51 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent. Plànol indicant el tractament que es preveu realitzar a les parets mitgeres dels edificis adjacents que quedin a descobert després de l'enderroc.

2.9.3. **Justificació art 52 ordenança municipal, amb plànol de la tanca del solar.**

Justificar l'article 52 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent. Plànol de la tanca del solar.

2.9.4. **Plànol de situació actual de les instal·lacions de serveis.**

Plànol en planta i alçat a escala, grafiant la situació, abans de l'enderroc, de les diferents instal·lacions de servei (electricitat, telefonia, gas, ...) que es situïn, passen o es recolzen a la façana o element a enderrocar.

- 2.9.5. **Plànol de situació provisional de les instal·lacions de serveis.**
Plànol en planta i alçat a escala, grafiant la situació, durant les diferents fases de l'enderroc, de les diferents instal·lacions de servei (electricitat, telefonia, gas, ...) que se situaven, passaven o es recolzaven a la façana o element a enderrocar.
- 2.9.6. **Plànol de situació final de les instal·lacions de serveis.**
Plànol en planta i alçat a escala, grafiant la situació, un cop acabat l'enderroc, de les diferents instal·lacions de servei (electricitat, telefonia, gas, ...) que se situaven, passaven o es recolzaven a la façana o element a enderrocar.
- 2.9a **Documentació annexa**
- 2.9a.1. **Assumeix tècnic de permanència**
*Assumeix del facultatiu de **permanència a l'enderroc** art. 129.2 O.M.E. acreditat amb un dels següents mètodes; declaració responsable, (imprès tipus a la web de l'ajuntament.) o Visat, o Documentació acreditativa de col·legiació i d'assegurança.*
- 2.9a.2. **Assumeix tècnic de bastida o mitjà auxiliar**
***Assumeix dels mitjans auxiliars** (bastides, treballs verticals, plataformes motoritzades, etc.) acreditat amb un dels següents mètodes; declaració responsable, (imprès tipus a la web de l'ajuntament.) o Visat, o Documentació acreditativa de col·legiació i d'assegurança.*
- 2.9a.3. **Model normalitzat gestió residus**
Complimentar el model normalitzat de gestió de residus de construcció i demolició, de l'Agència de Residus de Catalunya (www.arc.cat)
- 2.9a.4. **Garantia de gestió residus**
La persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, de conformitat amb allò previst a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- 2.9a.5. **Qüestionari estadístic**
Complimentar el model normalitzat del qüestionari estadístic d'edificació i habitatge de la Generalitat de Catalunya (<http://habitatge.gencat.cat>)
- 2.9a.6. **Còpia sol·licitud diferents companyies per a l'anul·lació d'escomeses**
Aportar còpies de les sol·licituds a les diferents companyies de servei (aigua, gas, electricitat, ...) perquè portin a terme els treballs necessaris sobre les instal·lacions afectades (anul·lació d'escomeses, trasllat d'instal·lacions, ...).
- 2.9a.7. **Còpia de la sol·licitud de retirada d'elements de façana (fanals, senyals, ...)**
Aportar còpia de la sol·licitud per a la retirada dels diferents elements que estiguin a la façana (bàculs, fanals, senyals, ...).
- 2.9a.8. **Declaració de desviament de serveis**
Caldrà presentar a l'Ajuntament previ a l'inici de les obres una declaració, signada pel sol·licitant, en la que es faci constar, que s'han dut a terme els treballs necessaris per l'execució de l'obra, soterrant / desplaçant / anul·lant tots els serveis afectats d'acord amb les sol·licituds presentades a les diferents companyies de serveis i en conseqüència es poden realitzar els treballs de deconstrucció garantint la seguretat de les persones. (imprès tipus a la web de l'ajuntament.)
-

2.10. Xemeneies, baixants o similars:

2.10.1. Plànol/s recorregut (planta i alçats) acotats

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant el recorregut, acotant separacions, alçades, compliment de normativa, ...

2.10.2. Justificació normativa (alçada, distàncies, RF,...)

Justificar les normatives que li sigui d'aplicació segons la intervenció a realitzar..

2.11. Rètols, banderoles, tendals PB:

2.11.1. Justificar compliment ordenança publicitat (PGM)

Justificar l'ordenança metropolitana de publicitat vigent.

2.11.2. Justificar compliment normativa Gran Via (si s'ubica en l'àmbit)

Justificar l'ordenança d'obres i instal·lacions informatives, de promoció i / o identitat empresarial al districte i l'entorn de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat, vigent.

2.12. Cartelleres:

2.12.1. Justificar compliment ordenança publicitat (PGM)

Justificar l'ordenança metropolitana de publicitat vigent.

2.12.2. Justificar compliment normativa Gran Via (si s'ubica en l'àmbit)

Justificar l'ordenança d'obres i instal·lacions informatives, de promoció i / o identitat empresarial al districte i l'entorn de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat, vigent.

2.12.3. Justificar compliment ordenança cartelleres i grans rètols

Justificar l'ordenança d'instal·lació de cartelleres o tanques publicitàries i grans rètols lluminosos, vigent.

2.13. Grues (instal·lades a l'espai públic):

2.13.1. Plànol/s d'entorn (planta i alçats) acotats alçades i separacions

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant i acotant les separacions (segons normativa), en planta i altura, entre la grua i els edificis o elements que afecti l'escombratge de la grua i els seus elements (ganxos, contrapesos, ..).

2.13.2. Plànol de situació de la grua, ocupació via pública.

Plànol / s a escala, de planta, secció i / o alçat, indicant i situant la grua, delimitant en els seus diferents trams, ample real de la vorera i calçada, dimensions i situació de la base de la grua, mobiliari urbà (pivots, papereres, arbres, etc.), indicant les mesures de seguretat i protecció que s'adopten, especificant el pas protegit de vianants, mínim 1,80 x 2,50m (orden viv/561/2010) o el màxim que permeti la vorera o recorregut alternatiu (en aquest cas es preceptiu permís del Servei de Mobilitat i Via Pública (C. Canigó, 10))

2.13a Documentació annexa

2.13a.1. Certificat casa instal·ladora de la instal·lació i perfecte estat de funcionament

Certificació de la casa instal·ladora subscripta per un tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua per muntar i d'assumir-ne la responsabilitat de la instal·lació fins a deixar-la en perfectes condicions de funcionament. En la certificació esmentada s'hauran de fer constar les càrregues màximes, en les posicions més desfavorables, que puguin ser transportades per la grua, en els diversos supòsits d'utilització que es prevegin.

2.13a.2. Assumeix control, bon funcionament i seguretat

Document expedit per un tècnic competent, acreditatiu que aquest, assumeix el control del bon funcionament i la seguretat de la grua, mentre romanguí a l'obra.

2.13a.3. **Pòlissa d'assegurança**

*Pòlissa d'assegurances amb cobertura de la responsabilitat civil suficient per cobrir els danys que pugui produir el funcionament de la grua i la seva estada en obra, c obertura mínima 1.000.000,00 €, **indican la grua (model, núm. De fabricació ...)** I la direcció de l'obra.*

2.13a.4. **Certificat a efecte tramitació**

Certificat a efectes de tramitació de llicència, d'inspecció de grua desmuntada i compliment de les condicions per ser muntada, expedit per una entitat d'inspecció i control (EIC)

2.13a.5. **Acord favorable AESA**

Si la grua es troba en algun dels supòsits que fixa AESA per aportar l'acord favorable (mes de 100 m. d'alçada o estar dins de zones afectades per Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Barcelona-El Prat) s'haurà d'aportar l'acord favorable de AESA, segons legislació vigent de servituds aeronàutiques. (Decret 584/1972. Text consolidat). Enllaç per tramitació [ENLLAÇ](#)

2.14. Tancament solars:

2.14.1. **Justificació art 51 ordenança municipal.**

Justificar l'article 51 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent.

2.14.2. **Justificació art 52 ordenança municipal, amb plànol de la tanca del solar.**

Justificar l'article 52 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent.
