

# **LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.**

## **COMPTES ANUALS I INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2019**

# **LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.**

## **COMPTES ANUALS:**

**Balanç de situació normal**

**Compte de pèrdues i guanys**

**Estat de canvis en el patrimoni net**

**Estat de fluxos d'efectiu**

**Exercici 2019**

## Balanç de situació a 31 de desembre del 2019

| ACTIU   | NOTES<br>MEMÒRIA         | 31/12/2019          | 31/12/2018          |
|---|--------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                                  |                          | <b>2.723.771,88</b> | <b>2.755.284,67</b> |
| <b>I. Immobilitzat intangible.</b>                          | <b>8</b>                 | <b>1.136.230,98</b> | <b>1.313.003,29</b> |
| 2. Concessions.   |                          | 1.135.690,54        | 1.309.685,08        |
| 5. Aplicacions informàtiques.                               |                          | 540,44              | 3.318,21            |
| <b>II. Immobilitzat material.</b>                           | <b>6</b>                 | <b>659.243,14</b>   | <b>492.395,30</b>   |
| 1. Terrenys i construccions.                                |                          | 0,00                | 0,00                |
| 2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material.  |                          | 650.583,52          | 483.735,68          |
| 3. Immobilitzat en curs i pagaments per avançat.            |                          | 8.659,62            | 8.659,62            |
| <b>III. Inversions immobiliàries.</b>                       | <b>7</b>                 | <b>928.297,76</b>   | <b>949.886,08</b>   |
| 2. Construccions  |                          | 928.297,76          | 949.886,08          |
| <b>B) ACTIU CORRENT</b>                                     |                          | <b>1.702.303,79</b> | <b>1.988.190,46</b> |
| <b>III. Deutors comercials i d'altres comptes a cobrar.</b> |                          | <b>811.785,76</b>   | <b>604.265,28</b>   |
| 1. Clients per vendes i prestacions de serveis.             | <b>10.1</b>              | 147.311,10          | 117.033,28          |
| 2. Clients, empreses del grup, i associades.                | <b>19</b>                | 657.221,81          | 477.265,35          |
| 3. Deutors varis.   | <b>10.1</b>              | 7.252,85            | 7.590,00            |
| 4. Personal   | <b>10.1</b>              | 0,00                | 2.376,65            |
| 6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques.        | <b>12.3</b>              | 0,00                | 0,00                |
| <b>V. Inversions Financeres a curt termini</b>              |                          | <b>5.632,85</b>     | <b>5.548,83</b>     |
| 5. Altres actius financers                                  | <b>10.1</b>              | 5.632,85            | 5.548,83            |
| <b>VI. Periodificacions a curt termini</b>                  |                          | <b>35.609,27</b>    | <b>69.797,07</b>    |
| <b>VII. Efectiu i d'altres actius líquids equivalents.</b>  |                          | <b>849.275,91</b>   | <b>1.308.579,28</b> |
| 1. Tresoreria.  |                          | 849.275,91          | 1.308.579,28        |
| <b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>                                  |                          | <b>4.426.075,67</b> | <b>4.743.475,13</b> |
| <b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>                               | <b>NOTES<br/>MEMÒRIA</b> | <b>31/12/2019</b>   | <b>31/12/2018</b>   |
| <b>A) PATRIMONI NET</b>                                     |                          | <b>3.656.487,93</b> | <b>3.608.598,68</b> |
| <b>A-1) Fons propis.</b>                                    | <b>11</b>                | <b>2.178.603,33</b> | <b>2.177.491,20</b> |
| <b>I. Capital.</b>  |                          | 2.191.400,00        | 2.191.400,00        |
| 1. Capital escriturat                                       |                          | 2.191.400,00        | 2.191.400,00        |
| <b>III. Reserves.</b>                                       |                          | 1.137.639,30        | 1.112.827,72        |
| 1. Legal i estatutàries.                                    |                          | 265.408,47          | 240.596,89          |
| 2. Altres reserves  |                          | 872.230,83          | 872.230,83          |
| <b>V. Resultats d'exercicis anteriors</b>                   |                          | -1.151.548,10       | -1.374.852,30       |
| 1. Romanent   |                          | 555.302,87          | 331.998,67          |
| 2. (Resultats negatius exercicis anteriors)                 |                          | -1.706.850,97       | -1.706.850,97       |
| <b>VII. Resultat de l'exercici.</b>                         |                          | 1.112,13            | 248.115,78          |
| <b>A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>         | <b>17.1</b>              | 1.477.884,60        | 1.431.107,48        |
| <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>                                 |                          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>I. Provisions a llarg termini.</b>                       |                          | 0,00                | 0,00                |
| 4. Altres provisions.                                       |                          | 0,00                | 0,00                |
| <b>II Deutes a llarg termini</b>                            |                          | 0,00                | 0,00                |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit.                           |                          | 0,00                | 0,00                |
| <b>C) PASSIU CORRENT</b>                                    |                          | <b>769.587,74</b>   | <b>1.134.876,45</b> |
| <b>III. Deutes a curt termini.</b>                          | <b>10.2</b>              | <b>76.155,01</b>    | <b>85.550,56</b>    |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit.                           |                          | 0,00                | 0,00                |
| 5. Altres passius financers                                 |                          | 76.155,01           | 85.550,56           |
| <b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>     |                          | <b>693.432,73</b>   | <b>1.049.325,89</b> |
| 1. Proveïdors   | <b>10.2</b>              | 165.542,98          | 294.444,43          |
| 2. Proveïdors, empreses del grup i associades.              | <b>19</b>                | 50.878,24           | 219.644,72          |
| 3. Creditors diversos.                                      |                          |                     |                     |
| 4. Personal (remuneracions pendents de pagament).           | <b>10.2</b>              | 111.417,73          | 112.393,92          |
| 6. Altres deutes amb les Administracions Públiques.         | <b>12.3</b>              | 320.711,28          | 326.122,61          |
| 7. Bestretes de clients.                                    | <b>10.2</b>              | 44.882,50           | 96.720,21           |
| <b>VI. Periodificacions.</b>                                |                          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>                         |                          | <b>4.426.075,67</b> | <b>4.743.475,13</b> |

## BALANÇ DE SITUACIÓ

L'Hospitalet, 5 de maig de 2020

### President

Sr. Francisco José Belver Vallés

### Vicepresident

Sr. Antoni Garcia i Acero

### Consellers

Sr. Vicente Ibañez Bou

Sr. Antonio Baños Castillejos

Sr. Jesús Amadeo Martín González

Sr. José Castro Borrallo

Sra. Rocío Ramirez Pérez

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Sariñena Hidalgo

Sra. Concepción Estevez Checa

Sr. Juan Ramón Barrachina i Casals

Sra. Liliana Carmen Reyes Hernández

Sra. M<sup>a</sup> Rosa Fiol Fernández

Sr. David Quirós Brito

### Secretari i no conseller

Sr. Santiago Gómez Rosich

## Compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre del 2019

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS  | NOTES<br>MEMÒRIA | Saldo al<br>31/12/2019 | Saldo al<br>31/12/2018 |
|---|------------------|------------------------|------------------------|
| <b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>  |                  |                        |                        |
| <b>1. Import net de la xifra de negocis.</b>  | <b>21</b>        | <b>4.601.791,53</b>    | <b>4.567.461,86</b>    |
| b) Prestacions de serveis   |                  | 4.601.791,53           | 4.567.461,86           |
| <b>4. Aprovisionaments.</b>   | <b>13.2</b>      | <b>-803.236,79</b>     | <b>-881.987,45</b>     |
| c) Treballs realitzats per altres empreses.   |                  | -803.236,79            | -881.987,45            |
| <b>5. Altres ingressos d'explotació.</b>  | <b>13.5</b>      | <b>2.490.683,95</b>    | <b>2.552.495,49</b>    |
| a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent.                                   |                  | 44.395,64              | 40.602,89              |
| b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici.                   |                  | 2.446.288,31           | 2.511.892,60           |
| <b>6. Despeses de personal.</b>   | <b>13.1</b>      | <b>-4.563.827,95</b>   | <b>-4.430.181,34</b>   |
| a) Sous, salaris i assimilats.  |                  | -3.564.455,52          | -3.487.355,27          |
| b) Càrregues socials.   |                  | -999.372,43            | -942.826,07            |
| c) Provisions.  |                  |                        |                        |
| <b>7. Altres despeses d'explotació</b>  | <b>13.3</b>      | <b>-1.534.489,71</b>   | <b>-1.402.778,52</b>   |
| a) Serveis exteriors.   |                  | -1.500.315,05          | -1.366.542,26          |
| b) Tributs.   |                  | -33.242,50             | -34.113,78             |
| c) Variació de provisions per operacions comercials                                   |                  | -932,16                | -2.122,48              |
| d) Altres despeses de gestió corrent  |                  |                        |                        |
| <b>8. Amortització de l'immobilitzat.</b>   | <b>13.6</b>      | <b>-404.778,13</b>     | <b>-372.870,19</b>     |
| <b>9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.</b>               | <b>17.1</b>      | <b>284.944,38</b>      | <b>267.494,92</b>      |
| <b>10. Excessos de provisions.</b>  |                  |                        |                        |
| <b>11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.</b>                |                  | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| a) Deterioracions i pèrdues.  |                  |                        |                        |
| b) Resultats per alienacions i d'altres.  |                  |                        |                        |
| <b>11. bis Altres resultats.</b>  | <b>13.4</b>      | <b>-69.975,25</b>      | <b>-51.532,80</b>      |
| <b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ<br/>(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11 bis)</b>                |                  | <b>1.112,03</b>        | <b>248.101,97</b>      |
| <b>12. Ingressos financers.</b>   |                  | <b>0,10</b>            | <b>14,16</b>           |
| <b>13. Despeses financeres.</b>   |                  | <b>0,00</b>            | <b>-0,35</b>           |
| <b>14. Variació de valor raonable en instruments financers.</b>                       |                  |                        |                        |
| <b>15. Diferències de canvi.</b>  |                  |                        |                        |
| <b>16. Deterioracions i resultats per alienacions d'instruments</b>                   |                  |                        |                        |
| <b>A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)</b>  |                  | <b>0,10</b>            | <b>13,81</b>           |
| <b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>                                       |                  | <b>1.112,13</b>        | <b>248.115,78</b>      |
| <b>17. Impostos sobre beneficis.</b>  |                  |                        |                        |
| <b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)</b>        |                  | <b>1.112,13</b>        | <b>248.115,78</b>      |
| <b>B) OPERACIONS INTERROMPUDES</b>  |                  |                        |                        |
| <b>18. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos</b> |                  |                        |                        |
| <b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)</b>   |                  | <b>1.112,13</b>        | <b>248.115,78</b>      |

## COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

L'Hospitalet, 5 de maig de 2020

### President

Sr. Francisco José Belver Vallés

### Vicepresident

Sr. Antoni Garcia i Acero

### Consellers

Sr. Vicente Ibañez Bou

Sr. Antonio Baños Castillejos

Sr. Jesús Amadeo Martín González

Sr. José Castro Borrallo

Sra. Rocío Ramirez Pérez

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Sariñena Hidalgo

Sra. Concepción Estevez Checa

Sr. Juan Ramón Barrachina i Casals

Sra. Liliana Carmen Reyes Hernández

Sra. M<sup>a</sup> Rosa Fiol Fernández

Sr. David Quirós Brito

### Secretari i no conseller

Sr. Santiago Gómez Rosich

**Estat de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre del 2019**

| <b>ESTAT DE CANVIS AL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI TANCAT EL 31/12/2019</b>            |                           |                             |                             |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A L'EXERCICI TANCAT EL 31/12/2019</b> |                           |                             |                             |
|   | <b>NOTES A LA MEMÒRIA</b> | <b>Saldos al 31/12/2019</b> | <b>Saldos al 31/12/2018</b> |
| <b>A) Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>   |                           | <b>1.112,13</b>             | <b>248.115,78</b>           |
| <b>INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET</b>                                 |                           |                             |                             |
| <b>I. Per valoració d'instruments financers</b>   |                           |                             |                             |
| <b>II. Per cobertures de fluxos d'efectiu.</b>  |                           |                             |                             |
| <b>III. Subvencions, donacions i llegats.</b>   |                           | 331.721,50                  |                             |
| <b>IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos.</b>                                       |                           |                             |                             |
| <b>V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda</b>                   |                           |                             |                             |
| <b>VI. Diferències de conversió.</b>  |                           |                             |                             |
| <b>VII. Efecte impositiu.</b>   |                           |                             |                             |
| <b>B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b> |                           | <b>331.721,50</b>           | <b>0,00</b>                 |
| <b>TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>   |                           |                             |                             |
| <b>VIII. Per valoració d'instruments financers.</b>   |                           |                             |                             |
| <b>IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu.</b>  |                           |                             |                             |
| <b>X. Subvencions, donacions i llegats rebuts.</b>  | <b>17.1</b>               | -284.944,38                 | -267.494,92                 |
| <b>XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda</b>                  |                           |                             |                             |
| <b>XII. Diferències de conversió.</b>   |                           |                             |                             |
| <b>XIII. Efecte impositiu.</b>  |                           |                             |                             |
| <b>C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII + IX+X+XI+XII+XIII)</b>            |                           | <b>-284.944,38</b>          | <b>-267.494,92</b>          |
| <b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B - C)</b>  |                           | <b>47.889,25</b>            | <b>-19.379,14</b>           |

## ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET A)

L'Hospitalet, 5 de maig de 2020

### President

Sr. Francisco José Belver Vallés

### Vicepresident

Sr. Antoni Garcia i Acero

### Consellers

Sr. Vicente Ibañez Bou

Sr. Antonio Baños Castillejos

Sr. Jesús Amadeo Martín González

Sr. José Castro Borrallo

Sra. Rocío Ramirez Pérez

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Sariñena Hidalgo

Sra. Concepción Estevez Checa

Sr. Juan Ramón Barrachina i Casals

Sra. Liliana Carmen Reyes Hernández

Sra. M<sup>a</sup> Rosa Fiol Fernández

Sr. David Quirós Brito

### Secretari i no conseller

Sr. Santiago Gómez Rosich



| ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L' EXERCICI TANCAT A 31/12/19                    |                     |                     |                                 |                             |                        |   |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|---|---------------------|
| B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI TANCAT A 31/12/2019          |                     |                     |                                 |                             |                        |   |                     |
|   | Capital             | Reserves            | Resultats d'exercicis anteriors | Altres aportacions de socis | Resultat de l'exercici | Subvencions, donacions i llegats rebuts | TOTAL               |
| <b>A). SALDO, FINAL DE L' EXERCICI 2017</b>   | <b>2.191.400,00</b> | <b>1.112.827,72</b> | <b>-1.311.202,67</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>-63.649,63</b>      | <b>1.698.602,40</b>                     | <b>3.627.977,82</b> |
| <b>B). SALDO AJUSTAT, INICI DE L' EXERCICI 2018</b>   | <b>2.191.400,00</b> | <b>1.112.827,72</b> | <b>-1.311.202,67</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>-63.649,63</b>      | <b>1.698.602,40</b>                     | <b>3.627.977,82</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts.   |                     |                     |                                 |                             | 248.115,78             | -267.494,92                             | <b>-19.379,14</b>   |
| II. Operacions amb socis o propietaris.   |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| 1. Augments de capital.   |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| 2. (-) Reduccions de capital.   |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| 3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes). |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| III. Altres variacions del patrimoni net.   |                     | 0,00                | -63.649,63                      |                             | 63.649,63              |   | <b>0,00</b>         |
| <b>C). SALDO, FINAL DE L' EXERCICI 2018</b>   | <b>2.191.400,00</b> | <b>1.112.827,72</b> | <b>-1.374.852,30</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>248.115,78</b>      | <b>1.431.107,48</b>                     | <b>3.608.598,68</b> |
| <b>Ajustos per canvi de criteri</b>   |                     |                     |                                 |                             |                        |   |                     |
| <b>Ajustos per errors</b>   |                     |                     |                                 |                             |                        |   |                     |
| <b>D). SALDO AJUSTAT, INICI DE L' EXERCICI 2019</b>   | <b>2.191.400,00</b> | <b>1.112.827,72</b> | <b>-1.374.852,30</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>248.115,78</b>      | <b>1.431.107,48</b>                     | <b>3.608.598,68</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts.   |                     |                     |                                 |                             | 1.112,13               | 46.777,12                               | <b>47.889,25</b>    |
| II. Operacions amb socis o propietaris.   |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| 1. Augments de capital.   |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| 2. (-) Reduccions de capital.   |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| 3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes). |                     |                     |                                 |                             |                        |   | <b>0,00</b>         |
| III. Altres variacions del patrimoni net.   |                     | 24.811,58           | 223.304,20                      |                             | -248.115,78            |   | <b>0,00</b>         |
| <b>E). SALDO, FINAL DE L' EXERCICI 2019</b>   | <b>2.191.400,00</b> | <b>1.137.639,30</b> | <b>-1.151.548,10</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>1.112,13</b>        | <b>1.477.884,60</b>                     | <b>3.656.487,93</b> |

## **ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET B)**

L'Hospitalet, 5 de maig de 2020

### **President**

Sr. Francisco José Belver Vallés

### **Vicepresident**

Sr. Antoni Garcia i Acero

### **Consellers**

Sr. Vicente Ibañez Bou

Sr. Antonio Baños Castillejos

Sr. Jesús Amadeo Martín González

Sr. José Castro Borrallo

Sra. Rocío Ramirez Pérez

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Sariñena Hidalgo

Sra. Concepción Estevez Checa

Sr. Juan Ramón Barrachina i Casals

Sra. Liliana Carmen Reyes Hernández

Sra. M<sup>a</sup> Rosa Fiol Fernández

Sr. David Quirós Brito

### **Secretari i no conseller**

Sr. Santiago Gómez Rosich

## Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre del 2019

|  | NOTES<br>MEMÒRIA | Saldo al<br>31/12/2019 | Saldo al<br>31/12/2018 |
|--|------------------|------------------------|------------------------|
| <b>A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>                          |                  |                        |                        |
| <b>1. Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>                                  |                  | <b>1.112,13</b>        | <b>248.115,78</b>      |
| <b>2. Ajustos al resultat.</b>   |                  | <b>120.765,81</b>      | <b>107.483,94</b>      |
| a) Amortització de l'immobilitzat (+).   | <b>13.6</b>      | 404.778,13             | 372.870,19             |
| b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-).                                | <b>13.3</b>      | 932,16                 | 2.122,48               |
| d) Imputació de subvencions (-)  | <b>17.1</b>      | -284.944,38            | -267.494,92            |
| e) Resultats per baixes i alienacions d'immobilitzat (+/-).                        |                  |                        | 0,00                   |
| f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-).               |                  |                        |                        |
| g) Ingresos financers (-).   |                  | -0,10                  | -14,16                 |
| h) Despeses financeres (+).  |                  |                        | 0,35                   |
| i) Diferències de canvi  |                  |                        |                        |
| j) Variació de valor raonable en instruments financers                             |                  |                        |                        |
| k) Altres ingressos i despeses (-/+).  |                  |                        |                        |
| <b>3. Canvis en el capital corrent.</b>  |                  | <b>-530.242,02</b>     | <b>166.111,19</b>      |
| b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-).  |                  | -208.536,66            | 103.206,57             |
| c) Altres actius corrents  |                  | 34.187,80              | -37.427,30             |
| d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-).                                       |                  | -355.893,16            | 100.331,92             |
| e) Altres passius corrents (+/-).  |                  |                        |                        |
| f) Altres actius i passius no corrents (+/-).                                      |                  |                        |                        |
| <b>4. Altres fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació.</b>                  |                  | <b>0,10</b>            | <b>13,81</b>           |
| a) Pagament d'interessos (-)   |                  |                        | -0,35                  |
| c) Cobrament de dividendes (+)   |                  |                        |                        |
| c) Cobrament d'interessos (+).   |                  | 0,10                   | 14,16                  |
| d) Pagaments (cobraments) per impost sobre beneficis (-/+)                         |                  |                        |                        |
| <b>5. Fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>       |                  | <b>-408.363,98</b>     | <b>521.724,72</b>      |
| <b>B) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>                            |                  |                        |                        |
| <b>6. Pagament per inversions (-).</b>   |                  | <b>-373.265,34</b>     | <b>-186.407,25</b>     |
| b) Immobilitzat intangible.  | <b>8</b>         |                        |                        |
| c) Immobilitzat material.  | <b>6</b>         | -373.265,34            | -186.407,25            |
| <b>7. Cobrament per desinversions (+).</b>   |                  | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| c) Immobilitzat material.  |                  |                        |                        |
| <b>8. Fluxes d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)</b>                      |                  | <b>-373.265,34</b>     | <b>-186.407,25</b>     |
| <b>C) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>                        |                  |                        |                        |
| <b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>                      |                  | <b>331.721,50</b>      | <b>0,00</b>            |
| a) Emissió d'instruments de patrimoni  |                  |                        |                        |
| b) Amortització d'instruments de patrimoni.  |                  |                        |                        |
| c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi                                     |                  |                        |                        |
| d) Alienació d'instruments de patrimoni propi                                      |                  |                        |                        |
| e) Subvencions, donacions i llegats rebuts   |                  | 331.721,50             |                        |
| <b>10. Cobrament i pagaments per instruments de passiu financer.</b>               |                  | <b>-9.395,55</b>       | <b>19.041,30</b>       |
| 4. Altres (+).   |                  | -9.395,55              | 19.041,30              |
| <b>12. Fluxes d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10-11)</b>        |                  | <b>322.325,95</b>      | <b>19.041,30</b>       |
| <b>D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>                             |                  |                        |                        |
| <b>E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b> |                  |                        |                        |
| Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici.                                     |                  | 1.308.579,28           | 954.220,51             |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici.                                      |                  | 849.275,91             | 1.308.579,28           |

## ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

L'Hospitalet, 5 de maig de 2020

### President

Sr. Francisco José Belver Vallés

### Vicepresident

Sr. Antoni Garcia i Acero

### Consellers

Sr. Vicente Ibañez Bou

Sr. Antonio Baños Castillejos

Sr. Jesús Amadeo Martín González

Sr. José Castro Borrallo

Sra. Rocío Ramirez Pérez

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Sariñena Hidalgo

Sra. Concepción Estevez Checa

Sr. Juan Ramón Barrachina i Casals

Sra. Liliana Carmen Reyes Hernández

Sra. M<sup>a</sup> Rosa Fiol Fernández

Sr. David Quirós Brito

### Secretari i no conseller

Sr. Santiago Gómez Rosich

# **LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.**

**COMPTES ANUALS 2019**

**MEMÒRIA**

## **1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA.**

### **1.1 . Objecte social.**

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA, (d'ara endavant la Societat) va ser constituïda , per temps indefinit, en data 14 d'abril de 1987, davant el notari de L'Hospitalet D. David Pérez Maynar. Document inscrit en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, en el Tom 9258, llibre 8641, de la Secció 2ª de Societats, Foli 44, Full Número 105424 Inscripció 1º. El codi d'identificació fiscal és A58363938.

El seu domicili social i fiscal és al carrer Barcelona, número 2, de L'Hospitalet i desenvolupa les seves activitats dins del municipi, a més del seu domicili social, a:

Edifici de Mitjans de Comunicació, Plaça Francesc Macià, 25-29 baixos  
Local Zones AIRE, C/Mas, 133 baixos  
Dipòsit Municipal a l'aparcament del Parc de la Serp

L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat és l'únic accionista de la Societat.

Segons consta en l'article 2n dels seus Estatuts aquesta Societat té com objecte social:

- a) *Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga.*
- b) *Impulsar activitats de promoció i desenvolupament econòmic de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat.*
- c) *Explotar, administrar i gestionar tots els serveis i les activitats que es relacionin amb els mitjans de comunicació social de competència municipal pròpia o per delegació o concessió, d'acord amb la legislació sectorial que regula aquesta matèria.*
- d) *Explotar, administrar i realitzar qualsevol tipus de gestió sobre equipaments municipals que l'encarregui o encomani l'Ajuntament de l'Hospitalet, fins i tot , la gestió del servei per a la licitació, contractació i adjudicació de les obres necessàries per portar a terme la gestió dels equipaments municipals; gestió que podrà realitzar-se dins del recinte firal de la Farga, o en qualsevol altre equipament propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet.*
- e) *Explotar, administrar i gestionar, per encomana de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, qualsevol altre servei, de naturalesa similar tant en matèria de fires i activitats anàlogues com en gestió d'equipaments municipals.*
- f) *Les activitats relacionades amb el servei d'aparcament i la millora urbana, mitjançant instruments de control de l'aparcament i del trànsit de vehicles, com*

*són: el servei de retirada de la via pública de vehicles amb la grua municipal, la gestió del control de l'estacionament de vehicles a les zones delimitades a la via pública (zones blaves i àrees verdes), o qualsevol altre mitjà de millora de la circulació urbana que l'Ajuntament de L'Hospitalet pugui encomanar a la Societat.*

- g) Explotar, gestionar, inspeccionar i controlar, per encomana de gestió, els aparcaments públics municipals que gestiona directament l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.*
- h) Supervisar i controlar, en nom de l'Ajuntament de L'Hospitalet, la gestió del servei públic en relació als aparcaments municipals atorgats en règim de concessió a tercers.*
- i) Qualsevol altre activitat anàloga amb les anteriors, sempre que estigui dins l'objecte social de l'entitat mercantil segons els seus estatuts.*

L' Ajuntament de L'Hospitalet té cedit, en forma legal, l'ús i possessió del local ubicat al carrer Barcelona nº 2 Recinte Firal en favor de La Farga, per un termini de deu anys a partir del dia 1 de juny de 2016.

L'Ajuntament de L'Hospitalet té cedit el dret d'usdefruit de 70 places d'aparcament, al Centre comercial LA FARGA, per un termini de 30 anys a partir del dia 6 de juny de 1997.

## **1.2. Gestió de serveis i encomanes o encàrrecs vigents, i línies d'activitat de la Societat**

El primer objecte social que va justificar la seva creació com societat privada va ser "**Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga**".

Amb posterioritat també es va encarregar de la **gestió del servei públic dels Mitjans de Comunicació municipals**, línia d'activitat que s'està realitzant seguint les indicacions detallades a l'acord de la Comissió de Competències Delegades de Ple de data 20 de juliol del 2012 referent a les "Condicions de prestació dels Serveis de Comunicació Municipals". A aquest acord de gestió de serveis públics s'afegí, per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple de data 26 de novembre del 2013, l'obligació de la **retransmissió per "streaming" de les sessions dels Plens** municipals. Aquesta obligació està integrada com a fet ordinari en el que és la gestió dels serveis dels Mitjans de Comunicació municipals. S'ha de dir també que des dels recursos adscrits a aquesta línia d'activitat s'ha atès els encàrrecs de prestació de serveis de suport tècnic al funcionament de l'equipament municipal Torre Barrina i de suport comunicacional a l'Alcaldia i al Servei de Cultura (treballs de redacció, correcció i traducció

lingüística, de comunicació interdisciplinar i de comunicació digital i noves tecnologies agenda cultural 2.0).

L'altre gestió de serveis públics que té encomanada la Societat per acord de Ple municipal de data 26 de novembre del 2013, és la **gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals**.

A més, les encomanes/encàrrecs de prestació de serveis que la societat té vigents durant l'exercici del 2019 per part de l'Ajuntament són els següents:

- Per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple, de data 22 de desembre del 2016, Encàrrec a La Farga, GEMSA dels "treballs corresponents als **serveis de retirada de vehicles de la via pública derivats de les actuacions emanades de la Guàrdia Urbana, la gestió administrativa del Dipòsit Municipal i el cobrament i la liquidació de les taxes** que es determinin en l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes de Retirada de Vehicles de la Via Pública Immobilitzats per Procediments Mecànics i Dipòsit o la que la substitueixi."
- Per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple, de data 22 de desembre del 2016, Encàrrec a La Farga, GEMSA dels "treballs corresponents al servei de **control de l'estacionament, la gestió de la comunicació i atenció pública, i el manteniment integral de les instal·lacions de les àrees integrals de regulació de l'estacionament (AIRE) i de les zones d'estacionament amb control horari de la ciutat.**"
- Encàrrec de **prestació del servei tècnic al funcionament del Centre Municipal de Creació Multimèdia Torre Barrina**, de l'1 de gener al 31 de desembre del 2019, encàrrec convalidat per acord de Junta de Govern Local de data 30 de desembre del 2019.
- Encàrrec **per a l'execució de treballs de redacció, correcció i traducció lingüística, de comunicació interdisciplinar i de comunicació digital i noves tecnologies**, de l'1 de gener al 31 de desembre del 2019, encàrrec convalidat per acord de Junta de Govern Local de data 30 de desembre del 2019.

A tall de resum, **LES LÍNIES D'ACTIVITAT DE LA SOCIETAT** en l'actualitat són:

- Gestió i explotació del Centre d'Activitats
- Gestió dels Mitjans de Comunicació Municipals (inclou la transmissió dels Plens municipals per "streaming", i l'encàrrec per a l'execució de treballs de redacció, correcció i traducció lingüística, de comunicació interdisciplinar i de comunicació digital i noves tecnologies, i de suport tècnic al funcionament de Torre Barrina)
- Serveis de Mobilitat, que inclouen l'encàrrec de prestació dels serveis de retirada de vehicles de la via pública derivats de les actuacions emanades de la Guàrdia Urbana, la gestió administrativa del Dipòsit Municipal i el cobrament i la liquidació de les taxes, i



l'encàrrec de prestació dels serveis de control de l'estacionament, la gestió de la comunicació i atenció pública, i el manteniment integral de les instal·lacions de les àrees integrals de regulació de l'estacionament (AIRE) i de les zones d'estacionament amb control horari de la ciutat

- Gestió dels Aparcaments de Titularitat Municipal i dels transferits a la Societat

### **1.3. Moneda funcional.**

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro, que no se n'han produït durant el present exercici 2019, es consideren denominades en moneda estrangera.

## **2. FETS RELLEVANTS DE L'EXERCICI 2019.**

### **2.1 Entrada en vigor de l'increment retributiu per al personal del sector públic que es deriva de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos Generals de l'Estat pel 2018.**

L'article 3 apartat 2 del Reial Decret-Llei 24/2018 de 21 de desembre pel qual s'aproven les mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del Sector Públic, que constitueixen el sector públic, va disposar: (sic) " ...En el año 2019, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podrán experimentar un incremento global superior al 2,25 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2018, en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad del mismo y sin considerar a tales efectos los gastos de acción social que, en términos globales, no podrán experimentar ningún incremento en 2019 respecto a los de 2018. A este respecto, se considera que los gastos en concepto de acción social son beneficios, complementos o mejoras distintos a las contraprestaciones por el trabajo realizado cuya finalidad es satisfacer determinadas necesidades consecuencia de circunstancias personales del citado personal al servicio del sector público. Además de lo anterior, si el incremento del Producto Interior Bruto (PIB) a precios constantes en 2018 alcanzara o superase el 2,5 por ciento se añadiría, con efectos de 1 de julio de 2019, otro 0,25 por ciento de incremento salarial..."

El Consell d'Administració de la Societat, en sessions celebrades el 24 de gener i el 18 de juliol del 2019, va aprovar l'aplicació dels increments retributius que es derivaven de l'entrada en vigor de la Llei de Pressupostos de l'Estat i que suposen un 2,25% d'increment pel primer semestre i un 0,25% addicional (un 1,75% per l'exercici 2018) pel segon semestre de l'exercici el que suposà un increment en termes d'homogeneïtat del 2,375% respecte dels salaris del 2018 i un 0,375% d'increment no pressupostat pel 2019.

## **2.2. Constitució d'un nou Consell d'Administració de la Societat de capital íntegrament municipal LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA.**

En data 24 de juliol de 2019 i després de les eleccions municipals, per una banda, es va constituir formalment la nova Junta General d'aquesta Societat Municipal i, per l'altre, es va acordar la revocació dels anteriors membres del Consell d'Administració, així com, el nomenament de 13 nous membres que constitueixen el nou Consell d'Administració.

L'article 18 dels Estatuts reguladors d'aquesta Societat Municipal expressament assenyalen que la Societat estarà regida i administrada per un Consell d'Administració, integrat per un mínim de 3 i un màxim de 15 membres designats lliurement per la Junta General entre persones professionalment qualificades per a l'exercici del seu càrrec, i que serà la Junta General la que determini el nombre de membres del Consell d'Administració dins del màxim i mínim anteriorment assenyalat.

Per altra banda, el nou Consell d'Administració en data 26 de setembre de 2019 va acceptar la dimissió efectuada en aquella sessió per la Consellera Sra. Sonia Esplugas Gonzalez al seu càrrec de Consellera-Vocal, nomenant amb caràcter interí de conformitat amb l'article 20 dels Estatuts Socials en relació amb l'article 245.2 i concordants de la Llei de Societats de Capital, i amb efectes de 26 de setembre de 2019, la nova Consellera Concepció Carmen Estevez Checa.

Aquest nomenament interí va ésser elevat a la Junta General, i en aquests moments encara està pendent de la seva ratificació, si s'escau, o en últim cas, la designació d'altre persona, per part de la Junta General.

## **2.3. Aprovació del resultat de les liquidacions corresponents als exercicis 2015, 2016, 2017 i 2018 de la prestació per la Societat Municipal del servei de grua municipal, de prestació de servei de zones estacionament regulat, de l'encomana d'aparcaments municipals i de l'encàrrec de Torre Barrina.**

La Junta General de data 12 de juny de 2019 va acordar:

1. Per una banda, va aprovar els comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la memòria), i l'informe de gestió de la societat municipal corresponents a l'exercici tancat a 31 de desembre de 2018, formulades pel Consell d'Administració en sessió del 14 de març de 2019, i acompanyades per l'informe d'auditoria elaborat per la societat UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL.
2. I per altre, va acordar donar compte de l'informe de la Intervenció 53/2019, als òrgans competents de l'Ajuntament i al Consell d'Administració per tal que en el termini màxim de 3 mesos trametessin a la Intervenció General Municipal les mesures adoptades per

corregir els incompliments i les carències recollides a l'informe de la Intervenció General, en referència a l'informe 53/2019.

En data 4 de juny de 2019 el Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal va ratificar les al·legacions provisionals i documentació annexa de data 9 de maig de 2019, formulades en temps i forma per la Gerència al "informe provisional núm. 27/2019, de 2 d'abril de la Intervenció General sobre el control financer de la Societat Privada Municipal "La Farga GEM,SA", modalitat d'auditoria de compliment de personal, de contractació i de la liquidació de les encomanes/encàrrecs de gestió.

En data 18 de juliol de 2019 el Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal es va donar per assabentat de l'informe definitiu de la Intervenció núm. 27/2019, notificat en data 27 de juny de 2019 i RE nº 18.905 sobre control financer de la societat privada municipal "La Farga, GEM,SA (SPM)", modalitat d'auditoria de compliment de personal, de contractació i de liquidació econòmica de les encomanes/encàrrecs de gestió, desestimant les al·legacions de la Societat Municipal.

La Junta de Govern Local en data 26 de juliol de 2019 a la vista dels antecedents exposats va acordar designar un grup de treball "AJUNTAMENT-LA FARGA" constituït pel personal tècnic al servei de la corporació i de la societat municipal amb la finalitat de:

- a) Avaluar els procediments i l'establiment dels mecanismes necessaris per a la posada al dia de les liquidacions i encomanes de gestió pendents entre l'ajuntament i la societat.
- b) Analitzar i avaluar les finalitats de la societat i les possibles actuacions per tal que porti a terme el seu objecte social.
- c) Proposar els criteris i procediments destinats a establir unes directrius d'actuació que facin efectiu els principis d'eficàcia, eficiència i sostenibilitat financera en relació als serveis i activitats que porta a terme la societat municipal.
- d) Analitzar i proposar els instruments o mecanismes necessaris per a la planificació en els serveis que presta la societat i la suficiència dels recursos que s'hi adscriuen.
- e) Proposar totes aquelles actuacions o mecanismes que derivat de l'anàlisi de la situació actual de la societat es considerin adients a criteri del grup de treball.

El Consell d'Administració de data 26 de setembre de 2019, consegüentment, va sol·licitar a la Junta General la suspensió del termini atorgat per acord de data 12 de juny de 2019, en relació a la tramitació, i si fos el cas l'adopció, de les mesures per corregir els incompliments i les carències recollides a l'informe de la Intervenció General.

La Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2019 va sol·licitar a l'Alcaldia-Presidència que resolgués a favor d'aquesta Societat Municipal, el reparament essencial adduït per la

Intervenció General a la proposta d'aprovació de les liquidacions dels encàrrecs dels anys 2015 al 2018.

Finalment, la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2019 va aprovar el resultat de les liquidacions corresponents als exercicis 2015, 2016, 2017 i 2018, relatives a la prestació del servei de grua municipal, la prestació de servei de zones estacionament regulat, l'encomana d'aparcaments municipals i l'encàrrec de Torre Barrina.

#### **2.4. Acords de convalidació dels encàrrecs de prestació de serveis de suport comunicacional a l'Ajuntament i de suport tècnic al funcionament del Centre Municipal de Creació Multimèdia Torre Barrina.**

Al punt 18 de la Memòria de formulació dels Comptes Anuals del 2018, (epígraf "Fets posteriors al tancament que siguin efectius"), es feia esment a dos qüestions:

**La primera** que el Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal, en sessió celebrada en data 28 de febrer de 2019, i atenent l'escrit de data 11 de febrer de 2019 i RE 17628 del Gabinet d'Alcaldia de l'Ajuntament de l'Hospitalet relativa a la necessitat de què aquesta Societat Municipal continuï amb l'execució dels treballs de redacció, correcció i traducció lingüística, de comunicació interdisciplinar, comunicació digital i noves tecnologies per l'exercici 2019, va sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la tramitació i aprovació, si s'escau, de l'encàrrec per l'execució dels esmentats treballs, així com la despesa derivada de l'encàrrec, per al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019.

Finalment per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2019, per una banda, va convalidar l'encàrrec al mitjà propi a La Farga, GEM,SA., de l'execució de diferents treballs de redacció, correcció i traducció lingüística de comunicació interdisciplinar, comunicació digital i noves tecnologies per a l'any 2019, i per altre, va aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de la Societat Municipal per un import total de 180.858,42 €.

**La segona** que el Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal, en sessió celebrada en data 28 de febrer de 2019, atenent la sol·licitud de data 31 de gener de 2019 RE 17486 formulada pel Regidor de Govern d'Innovació social de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació de l'Ajuntament de l'Hospitalet relativa a la necessitat de continuar en la gestió del servei de Torre Barrina que presten treballadors d'aquesta Societat Municipal, va sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la tramitació i aprovació, si s'escau, de l'encàrrec per la prestació del suport tècnic a Torre Barrina per l'exercici 2019, així com la despesa derivada de l'encàrrec, per al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019.

Finalment per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2019, per una banda, va convalidar l'encàrrec al mitjà propi a La Farga, GEM,SA., per la prestació

durant el període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019 de la prestació del servei tècnic al funcionament del Centre Municipal de Creació Multimèdia Torre Barrina, i per altre, va aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de la Societat Municipal per un import total de 139.777,25 €.

Respecte d'aquests costos indirectes es tornarà a fer esment al punt 18 d'aquesta memòria.

### **3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.**

#### **3.1 Imatge fidel.**

Els comptes anuals han estat elaborats a partir dels registres comptables de la Societat, d'acord amb els principis i criteris comptables generalment acceptats, havent-ne aplicat les disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes pel Codi de Comerç, la Llei de Societats de Capital, el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, al Reial Decret 602/2016 de 2 de desembre i per l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, a l'objecte de mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat, dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net.

#### **3.2 Principis comptables no obligatoris aplicats.**

No s'han aplicat aquests tipus de principis comptables.

#### **3.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.**

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors. Aquests han d'avaluar-se de manera continuada en el temps, i fonamentar-se, bàsicament, en l'experiència històrica de la Societat i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i els judicis considerats en l'elaboració d'aquests comptes anuals són els següents:

La vida útil dels actius materials i intangibles, i les inversions immobiliàries (Notes 5.1, 5.2 i 5.3)

La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents (Nota 5.10)

### 3.4 Comparació de la informació.

Pel fet de reunir almenys dues de les circumstàncies durant dos anys consecutius a la data de tancament, la Societat presenta els comptes anuals en format normal, d'acord amb els requeriments previstos al Reial Decret 602/2016 de 2 de desembre. Tant pel que fa al balanç, compte de pèrdues i guanys i estats de canvis en el patrimoni net.

La informació entre els exercicis 2019 i 2018 és perfectament comparable i no ha estat necessària cap adaptació per tal de facilitar aquesta comparació.

## 4. APLICACIÓ DEL RESULTAT.

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

| Base de Repartiment                              | Import   | Aplicació                            | Import   |
|--|----------|--------------------------------------|----------|
| Saldo del compte de pèrdues i guanys<br>Romanent | 1.112,13 | A Reserva legal                      | 111,21   |
| Reserves Voluntàries                             |          | A Reserves voluntàries               |          |
| Altres reserves                                  |          | A Dividends                          |          |
|  |          | A Resultados negativos ei anteriores | 1.000,92 |
| Total  | 1.112,13 | Total                                | 1.112,13 |

Dividends a compte: no és aplicable.

Limitacions per a la distribució de dividendes: no és aplicable.

## 5. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

### 5.1 Immobilitzat intangible.

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Aplicacions informàtiques.

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 3 anys.

#### Drets ús de bens cedits

La Societat ha registrat el dret d'ús dels bens cedits pel seu valor raonable. Els actius enregistrats s'amortitzen atenent al termini previst en els corresponents acords d'adscripció, compensant-se la despesa generada per amortització amb la imputació anual al compte de pèrdues i guanys, com a ingressos, per la subvenció rebuda.

### **5.2. Immobilitzat material.**

#### Cost.

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció, incloses totes les despeses addicionals directament relacionades amb la seva posada en funcionament, tals com despeses d'enderrocament, transport, drets aranzelaris, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

Així mateix, forma part del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obres de desmantellament o retir, així com els costos de rehabilitació del lloc en què està instal·lat. Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques, el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé, exclusivament, quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritament, com cost de l'exercici en què s'incorren.

#### Amortització.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Instal·lacions tècniques i maquinària | Entre 6 i 10 |
| Utillatge i eines                     | 25           |
| Mobiliari i estris                    | Entre 5 i 10 |
| Equips informàtics                    | 4            |
| Elements de transport                 | 10           |

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

#### Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. En avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos efectius estimats s'han descomptat al seu valor actual, utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu ( o unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en els llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en els llibres incrementat no superi l'import en els llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estava reconegut en la data de la reversió, si no hagués registrat la deterioració del valor.



### **5.3. Inversions immobiliàries.**

La Societat va incorporar com a Inversions Immobiliàries 47 places d'aparcament destinades a lloguer provinents d'aportació no dinerària segons s'explica a la nota 7 de la memòria.

Els criteris aplicats per a la seva valoració, amortització i aplicació, si s'escau, de les correccions valoratives pertinents, es corresponen amb els indicats per als elements de l'immobilitzat material.

### **5.4 Adscripcions, i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets**

Aquestes operacions es registren i valoren, d'acord amb els criteris establerts en la norma de registre i valoració 18a "Transferències subvencions".

Si l'adscripció o cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la seva vida econòmica, es registra un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit. Si l'adscripció o cessió gratuïta és per un període indefinit o similar a la vida econòmica del bé rebut es registrar en el seu actiu l'element rebut en funció de la seva naturalesa i pel valor raonable d'aquest en la data de l'adscripció o cessió.

### **5.5 Arrendaments.**

L'arrendament d'un actiu s'ha comptabilitzat per la naturalesa d'aquest últim quan s'han transferit tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte d'arrendament. Aquesta transferència es dedueix de les condicions del contracte en el qual s'evidencia que es va a exercitar l'opció de compra al finalitzar aquest, o que de les seves condicions s'entén que es va a transferir a l'arrendatari al finalitzar el termini o quan el període d'arrendament coincideix o cobreix la major part de la vida econòmica de l'actiu.

En aquest sentit s'ha registrat com un immobilitzat material i un passiu financer pel mateix import, que serà el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments, entre els quals s'inclou el pagament per l'opció de compra, i s'exclouen les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis i els impostos repercutibles per l'arrendador.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament de l'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

## **5.6 Instruments financers.**

La Societat té registrats en el capítol d'instruments financers aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, alhora, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en l'altra empresa. Per tant la present norma resulta d'aplicació als següents instruments financers:

### Actius financers.

- Efectiu i d'altres actius líquids equivalents;
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos;
- Crèdits a tercers: com poden ser els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos aquells que sorgeixen de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses i que hagin estat adquirits: com obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en instruments d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa, com ara, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers, com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni net.

### Passius financers.

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors, creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i d'altres valors negociables, com ara bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa, com ara, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes a tercers, com ara préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, inclosos els que hagin sorgit en la compra d'actius no corrents, fiances i depòsits rebuts i desemborsosos exigits per tercers sobre participacions.

### Instruments de patrimoni propi.

Tots els instruments financers que s'inclouen dins del fons propis, com ara les accions ordinàries emeses.

### **5.6.1 Actius Financers.**

Totes les inversions financeres de l'empresa són a curt termini.

- Préstecs i comptes a cobrar: Els crèdits i partides a cobrar es componen de crèdits per operacions comercials i crèdits per operacions no comercials amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. Es reconeixen inicialment pel seu valor raonable, incloent els costos de transacció incorreguts i es valoren posteriorment al cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant, els crèdits amb venciment no superior a un any es valoren pel seu nominal. La Societat registra les oportunes correccions valoratives per deteriorament de préstecs i partides a cobrar quan s'ha produït una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, motivats per la insolvència del deutor.
- Inversions mantingudes fins el seu venciment: aquells valors representatius de deute, que tinguin una data de venciment fixada, cobraments de quanties determinades o determinables, que es negociïn en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment. Es comptabilitzen al seu cost amortitzat.
- Actius financers registrats al seu valor raonable amb canvis en el resultat. La Societat no ha disposat d'aquesta cartera d'actius financers durant l'exercici.
- La Societat no té inversions financeres en empreses del grup, multigrup o associades.
- La Societat tampoc no ha qualificat cap de les seves inversions financeres com a disponibles per a la venda.

#### Interessos i dividendes rebuts d'actius financers.

- Els interessos i dividendes d'actius financers meritats posteriorment al moment de l'adquisició es reconeixen com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu. La Societat no té inversions en instruments de patrimoni i per tant, no ha percebut dividendes procedents d'aquests tipus d'inversions.
- La valoració inicial dels actius financers es registraran de manera independent, tenint en compte el seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquell moment, i, si fos el cas, també l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

#### Baixa dels actius financers.

- La Societat dóna de baixa els actius financers quan s'extingeixen o es cedeixen els drets sobre els fluxos d'efectiu corresponents a l'actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret dels comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix, en general, si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.
- La valoració inicial dels actius financers es registraran de manera independent, tenint en compte el seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquell moment, i, si fos el cas, també l'import dels dividends acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

### **5.6.2. Efectiu i d'altres actius líquids equivalents.**

- Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i d'altres inversions a curt termini que tinguin un venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat i que siguin ràpidament realitzables en caixa i que no tinguin riscos de canvi en el seu valor.

### **5.6.3. Passius financers.**

- Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net de costos de transacció. Les despeses financeres, incloses les primes de liquidació o el reembossament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el principi de meritació tot aplicat el mètode de l'interès efectiu. L'import meritat i no liquidat s'afegeix a l'import en llibres de l'instrument financer en la mateixa mesura en què no es liquida en el període en què es produeix.
- Els comptes a pagar es registraran inicialment pel seu cost de mercat i posteriorment són valorats al cost amortitzat tot aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

### Fiances lliurades.

Els dipòsits i fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoraran per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

### Valor raonable.

- El valor raonable és l'import pel qual pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en condicions d'independència mútua.
- S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i dèbits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

## **5.7 Transaccions en moneda estrangera.**

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

## **5.8 Impost sobre el Valor Afegit.**

L'IVA suportat no deduïble forma part del preu d'adquisició dels actius corrents i no corrents, així com dels serveis, que són objecte de les operacions gravades per l'impost. En el cas de l'autoconsum intern, és a dir, de la producció pròpia amb destinació a l'immobilitzat de l'empresa, i de l'execució dels encàrrecs rebuts com a mitjà propi de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, l'IVA no deduïble s'addiciona al cost dels respectius actius no corrents i serveis.

## **5.9 Impost sobre beneficis.**

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus impositiu sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen, com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus impositiu al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) solament es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

### **5.10 Ingressos i despeses.**

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n derivi. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

### **5.11 Provisions i contingències.**

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació, que la probabilitat de que no s'hagi d'atendre.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són estimades en cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ésser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

### **5.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.**

L'activitat mediambiental és aquella l'objectiu de la qual és prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medi ambient.

L'activitat de la Societat, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

### **5.13 Despeses de personal.**

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

### **5.14 Subvencions, donacions i llegats.**

#### Subvencions de capital.

Les subvencions i donacions rebudes en capital tenen el caràcter de no reintegrables i es valoren per l'import atorgat.

Es comptabilitzen inicialment com a ingressos directament imputats a Patrimoni net (un cop deduït el corresponent efecte impositiu), i es reconeixen al compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada a la depreciació experimentada pels actius que financen.

#### Subvencions d'exploració.

Les subvencions a l'exploració rebudes d'administracions públiques s'enregistren per l'import atorgat, d'acord amb el principi de meritament, i correlacionades amb la despesa que financen.

#### Transferència corrent.

La Societat rep transferències corrents de l'Ajuntament de L'Hospitalet atorgades de forma específica i destinades al finançament de la gestió de les activitats corresponents al centre d'activitats, així com als mitjans de comunicació d'àmbit local.

Conforme el que estableix l'Ordre EHA/733/2010, aquestes transferències s'enregistren com a ingressos en el Compte de pèrdues i guanys de l'exercici, atès que financen activitats específiques que han estat encomanades a la Societat per part de l'Ajuntament.

### **5.15 Transaccions entre parts vinculades.**

Si es produeixen operacions entre empreses del mateix grup, independentment del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objectes de les transaccions que es dugin a terme es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza segons el que prevegi la norma de valoració particular del compte corresponent.

Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del PGC. En aquest sentit,

- a. S'entendrà que una empresa forma part del grup quan les dues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la que preveu l'article 42 del Codi de Comerç, o bé quan ambdues empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o més persones jurídiques que actuïn en conjunt o bé estiguin sota una única direcció per mitjà d'acords o clàusules estatutàries.
- b. S'entendrà per empresa associada, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit abans esmentat, aquella empresa o persona física dominant que exerceixi sobre l'associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament a la Norma d'elaboració de comptes anuals 13a, que abans ja s'ha esmentat.
- c. Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té possibilitat d'exercir directa o indirectament o per mitjà de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es desenvolupa detingudament a la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Es consideren parts vinculades a la Societat, a més de les empreses del grup, associades i multigrup, a les persones que posseeixin directa o indirectament alguna participació en els drets de vot de la Societat, en la dominant, de manera que pugui exercir sobre una o altra una influència significativa, tanmateix els seus familiars pròxims, al personal clau de la Societat o de la dominant, com ara Administradors, Directius juntament amb els seus familiars pròxims, i també les societats sobre les quals aquestes persones puguin exercir una influència significativa.

També tenen la consideració de part vinculada les empreses que comparteixen algun conseller o directiu amb la Societat, excepte que aquest no exerceixi una influència significativa en les polítiques financeres i d'explotació d'ambdues, i, en el seu cas, els familiars pròxims del representant persona física de l'Administrador, persona jurídica de la Societat.

## **6. IMMOBILITZAT MATERIAL.**

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides, per als exercicis 2019 i 2018, es poden observar en els quadres següents:



| MATERIAL                          | 31/12/2017          | Altes             | Baixes             | 31/12/2018          | Altes             | Baixes              | 31/12/2019          |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| COST                              |                     |                   |                    |                     |                   |                     |                     |
| Inst. Tècniques                   | -                   |                   |                    | -                   |                   |                     | -                   |
| Maquinària                        | 17.284,29           | -                 | -                  | 17.284,29           |                   |                     | 17.284,29           |
| Utilitatge                        | 1.293,37            | 268,60            | -                  | 1.561,97            |                   |                     | 1.561,97            |
| Altres instal·lacions             | 2.813.240,70        | 32.719,91         | -                  | 2.845.960,61        | 343.644,04        | - 250.294,95        | 2.939.309,70        |
| Mobiliari                         | 352.463,09          | 17.016,37         | -                  | 369.479,46          | 2.507,76          |                     | 371.987,22          |
| Equips per processos d'informació | 997.307,29          | 109.951,77        | -                  | 1.107.259,06        | 24.775,54         |                     | 1.132.034,60        |
| Elements de transport             | 367.075,71          | 26.450,60         | - 13.078,68        | 380.447,63          |                   |                     | 380.447,63          |
| Altre immobilitzat material       | 14.223,17           | -                 | -                  | 14.223,17           | 2.338,00          |                     | 16.561,17           |
| Altre immobilitzat en curs        | 8.659,62            | -                 | -                  | 8.659,62            |                   |                     | 8.659,62            |
| <b>TOTAL COST</b>                 | <b>4.571.547,24</b> | <b>186.407,25</b> | <b>- 13.078,68</b> | <b>4.744.875,81</b> | <b>373.265,34</b> | <b>- 250.294,95</b> | <b>4.867.846,20</b> |
| AMORTITZACIO ACUMULADA            |                     |                   |                    |                     |                   |                     |                     |
| Inst. Tècniques                   | -                   |                   |                    | -                   |                   |                     | -                   |
| Maquinària                        | 17.284,29           | -                 |                    | 17.284,29           |                   |                     | 17.284,29           |
| Utilitatge                        | 951,22              | 30,85             |                    | 982,07              | 84,57             |                     | 1.066,64            |
| Altres instal·lacions             | 2.775.981,94        | 18.492,41         |                    | 2.794.474,35        | 33.858,35         | - 250.294,95        | 2.578.037,75        |
| Mobiliari                         | 336.614,33          | 3.243,24          |                    | 339.857,57          | 3.641,56          |                     | 343.499,13          |
| Equips per processos d'informació | 696.193,00          | 132.302,94        |                    | 828.495,94          | 148.784,36        |                     | 977.280,30          |
| Elements de transport             | 250.494,55          | 19.746,90         | - 13.078,68        | 257.162,77          | 20.029,18         |                     | 277.191,95          |
| Altre immobilitzat material       | 13.871,03           | 352,49            |                    | 14.223,52           | 19,48             |                     | 14.243,00           |
| <b>TOTAL AMORTITZACIONS</b>       | <b>4.091.390,36</b> | <b>174.168,83</b> | <b>- 13.078,68</b> | <b>4.252.480,51</b> | <b>206.417,50</b> | <b>- 250.294,95</b> | <b>4.208.603,06</b> |
| <b>NET</b>                        | <b>480.156,88</b>   |                   |                    | <b>492.395,30</b>   |                   |                     | <b>659.243,14</b>   |

En l'apartat d' "Altre Immobilitzat en curs" es registren els pagaments a compte per import de 8.659,62 euros, corresponents al contracte d'assistència tècnica per a la redacció del projecte i direcció d'obra del projecte d'instal·lació de dos ascensors i un muntacàrregues al recinte Centre d'Activitats, aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 17 de maig de 2011 (veure Nota 2.3).

Les variacions més significatives durant l'exercici 2019 corresponen a l'adscripció de 60 parquímetres i 12 telèfons intel·ligents per import de 331.721,50 € segons acord de la CCDP de data 24/07/19 (veure Nota 17.1). Conseqüentment s'ha procedit a donar de baixa de l'inventari els parquímetres antics ja totalment amortitzats.

a. Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements.

| Concepte                          | Vida útil | Coeficient d'amortització |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------|
| Inst. Tècniques                   | 10 anys   | 10 %                      |
| Maquinària                        | 10 anys   | 10 %                      |
| Utilitatge                        | 25 anys   | 4 %                       |
| Altres instal·lacions             | 10 anys   | 10 %                      |
| Mobiliari                         | 10 anys   | 10 %                      |
| Equips per processos d'informació | 4 anys    | 25 %                      |
| Elements de transport             | 10 anys   | 10 %                      |
| Altre immobilitzat material       | 10 anys   | 10 %                      |

**b.** Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2019 existeix immobilitzat en ús amb un valor comptable actualitzat de 3.835.964,51 euros, que està totalment amortitzat. (En l'exercici 2018 aquest valor era de 3.786.495,03 euros).

**c.** La Societat té contractada una pòlissa d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.

**d.** Els elements de l'immobilitzat material que estan subjectes a arrendaments financers o altres operacions de naturalesa similar són els següents:

| Concepte                          | Cost              | Amortització acumulada | Correccions valoratives per deteriorament acumulades | Valor net comptable |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------|
| Altres instal·lacions             | 197.745,49        | 197.745,49             | -  | 0,00                |
| Equips per processos d'informació | 194.423,11        | 194.423,11             | -  | 0,00                |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>392.168,60</b> | <b>392.168,60</b>      | <b>-</b>   | <b>0,00</b>         |

**e.** Dintre de l'epígraf Equips per processos d'informació s'inclou la incorporació a l'immobilitzat material de la Societat dels bens de titularitat municipal, adscrits a la Societat a l'exercici 2016, corresponents a la plataforma informàtica dels Mitjans de Comunicació. Així mateix en dintre l'epígraf Altres Instal·lacions s'inclou la incorporació a l'immobilitzat material de la Societat dels bens de titularitat municipal, adscrits a la Societat a l'exercici 2019, corresponents a 60 parquímetres i 12 telèfons intel·ligents (veure Nota 17.1).

## 7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

El moviment de la partida corresponent a les Inversions Immobiliàries, per als exercicis 2019 i 2018, es pot observar en els quadres següents:

| INV IMMOBILIÀRIES           | 31/12/2017          | Altes            | Baixes   | 31/12/2018          | Altes            | Baixes   | 31/12/2019          |
|-----------------------------|---------------------|------------------|----------|---------------------|------------------|----------|---------------------|
| COST                        |                     |                  |          |                     |                  |          |                     |
| Inversions Immobiliàries    | 1.079.416,00        | -                |          | 1.079.416,00        | -                |          | 1.079.416,00        |
| <b>TOTAL COST</b>           | <b>1.079.416,00</b> | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>1.079.416,00</b> | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>1.079.416,00</b> |
| AMORTITZACIO ACUMULADA      |                     |                  |          |                     |                  |          |                     |
| Inversions Immobiliàries    | 107.941,60          | 21.588,32        |          | 129.529,92          | 21.588,32        |          | 151.118,24          |
| <b>TOTAL AMORTITZACIONS</b> | <b>107.941,60</b>   | <b>21.588,32</b> | <b>-</b> | <b>129.529,92</b>   | <b>21.588,32</b> | <b>-</b> | <b>151.118,24</b>   |
| <b>NET</b>                  | <b>971.474,40</b>   |                  | <b>-</b> | <b>949.886,08</b>   |                  | <b>-</b> | <b>928.297,76</b>   |

En data 5 de desembre de 2012 la Junta General de la Societat va aprovar l'ampliació de capital no dinerària, mitjançant l'aportació per part de l'Ajuntament de L'Hospitalet del domini i possessió de 47 places d'aparcament situades al carrer Vigo 26-30 d'aquesta ciutat.

El valor d'aquestes places és desprèn de la valoració efectuada en data 13 de juliol de 2012 i posteriorment ratificada en data 10 de setembre de 2012 per expert independent nomenat pel Registre Mercantil.

Dita ampliació de capital es va formalitzar mitjançant escriptura pública en data 10 de desembre de 2012. La data d'inscripció al Registre Mercantil és 28/12/2012 i la seva inscripció al registre de la propietat és de data 04/02/2013.

Els ingressos generats en l'exercici 2019 per l'arrendament a tercers d'aquestes inversions han totalitzat la xifra de 27.333,00 €, en l'exercici 2018 la xifra va ser de 22.579,75 euros.

En tractar-se de construccions s'estima una vida útil de 50 anys i s'aplica un coeficient d'amortització del 2%.

## 8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides, per als exercicis 2019 i 2018, es poden observar en el quadres següents:

| INTANGIBLE                  | 31/12/2017          | Altes             | Baixes      | 31/12/2018          | Altes             | Baixes      | 31/12/2019          |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|
| COST                        |                     |                   |             |                     |                   |             |                     |
| Dret Us Ben Cedit           | 5.219.836,16        |                   |             | 5.219.836,16        |                   |             | 5.219.836,16        |
| Aplicacions Informàtiques   | 241.705,47          | 0,00              |             | 241.705,47          |                   |             | 241.705,47          |
| <b>TOTAL COST</b>           | <b>5.461.541,63</b> | -                 | -           | <b>5.461.541,63</b> | -                 | -           | <b>5.461.541,63</b> |
| AMORTITZACIO ACUMULADA      |                     |                   |             |                     |                   |             |                     |
| Dret Us Ben Cedit           | 3.736.156,54        | 173.994,54        |             | 3.910.151,08        | 173.994,54        |             | 4.084.145,62        |
| Aplicacions Informàtiques   | 235.268,76          | 3.118,50          |             | 238.387,26          | 2.777,77          |             | 241.165,03          |
| <b>TOTAL AMORTITZACIONS</b> | <b>3.971.425,30</b> | <b>177.113,04</b> | <b>0,00</b> | <b>4.148.538,34</b> | <b>176.772,31</b> | <b>0,00</b> | <b>4.325.310,65</b> |
| <b>NET</b>                  | <b>1.490.116,33</b> |                   |             | <b>1.313.003,29</b> |                   |             | <b>1.136.230,98</b> |

Dintre d'aquest epígraf s'inclouen, a més de les aplicacions informàtiques, el valor raonable dels drets d'ús de l'edifici La Farga, així com les 70 places d'aparcament cedides gratuïtament a la Societat en virtut dels corresponents acords d'adscripció (veure Nota 17.1).

a. Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements:

| Concepte                  | Vida útil | Coeficient d'amortització |
|---------------------------|-----------|---------------------------|
| Dret ús bens cedit        | 30 anys   | 3,34 %                    |
| Aplicacions informàtiques | 3 anys    | 33,33 %                   |

**b. Actius intangibles totalment amortitzats.**

A 31 de desembre de 2019 i 2018 existeix immobilitzat en ús plenament amortitzat per un valor de 233.288,00 euros, respectivament.

## **9. ARRENDAMENTS FINANCERS I OPERACIONS DE NATURESA SIMILAR.**

### **9.1. Arrendaments financers.**

No s'ha reconegut com a despesa cap quota contingent per arrendaments financers durant l'exercici 2019 ni 2018.

### **9.2 Arrendaments operatius.**

La informació dels arrendaments operatius en els que la Societat és arrendatària és la següent:

| Arrendaments Operatius  | 2019     | 2018     |
|---|----------|----------|
| Import Pagaments futurs mínims                                | 380,00   | 1.520,00 |
| Fins a 1 any  | 380,00   | 1.140,00 |
| Entre 1 i 5 anys  |          | 380,00   |
| Més de 5 anys   |          |          |
| Pagaments mínims reconeguts com a despesa del període         | 1.140,00 | 1.815,00 |
| Quotes contingents reconegudes com a despesa període          |          | -        |
| Quotes de subarrendament reconegudes com a ingrès del període |          | -        |

Aquests arrendaments corresponen a les fotocopiadores utilitzades.

## **10. INSTRUMENTS FINANCERS.**

Tot seguit es mostren els valors en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers i passius financers assenyalats en la norma de registre i valoració 9a d'acord amb la següent estructura.

### **10.1 Actius financers.**

Aquí es recull l'estat dels actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades.

No hi ha instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a llarg termini.

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a **curt termini**, sense tenir en compte l'efectiu i d'altres actius equivalents, tots ells inclosos a la **categoria de préstecs i partides a cobrar**, és la que es mostra tot seguit:

| <b>CATEGORIA: Préstecs i Partides a cobrar</b>      | <b>CLASSE: Crèdits /Altres</b> |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
|   | <b>2019</b>                    | <b>2018</b>       |
| <b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b> | <b>811.785,76</b>              | <b>604.265,28</b> |
| Total Clients per vendes i prestació serveis        | 804.532,91                     | 594.298,63        |
| Clients per vendes i prestació serveis              | 147.311,10                     | 117.033,28        |
| Clients, empreses del grup, i associades.           | 657.221,81                     | 477.265,35        |
| Total Altres Deutors                                | 7.252,85                       | 9.966,65          |
| Deutors varis                                       | 7.252,85                       | 7.590,00          |
| Personal  | 0,00                           | 2.376,65          |
| <b>Inversions financeres:</b>                       | <b>5.632,85</b>                | <b>5.548,83</b>   |
| Inversions financeres                               | 0,00                           | 0,00              |
| Altres  | 5.632,85                       | 5.548,83          |

Els saldos amb les Administracions Públiques no s'inclouen en el quadre anterior d'acord amb la consulta publicada al BOICAC 87/2011. A 31 de desembre de 2019 ascendeixen a 0 euros (0 euros a 31 de desembre de 2018).

La xifra d'inversions financeres que apareixen a l'epígraf del balanç corresponen a fiances i dipòsits constituïts.

## 10.2 Passius financers.

Els instruments financers del passiu del balanç, **tots ells a curt termini**, i classificats dintre de la **categoria de debits i partides a pagar** son:

| <b>CATEGORIA: Debits i Partides a pagar</b>          | <b>CLASSE : Altres</b> |                   |
|--|------------------------|-------------------|
|  | <b>2019</b>            | <b>2018</b>       |
| <b>Deutes a curt termini</b>                         | <b>76.155,01</b>       | <b>85.550,56</b>  |
| Creditors per arrendament financer                   | 0,00                   | 0,00              |
| Altres deutes a curt termini- Fiances rebudes        | 76.155,01              | 85.550,56         |
| <b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b> | <b>321.843,25</b>      | <b>503.558,56</b> |
| Proveïdors   | 165.542,98             | 294.444,43        |
| Proveïdors   | 165.542,98             | 294.444,43        |
| Altres Creditors                                     | 156.300,27             | 209.114,13        |
| Personal   | 111.417,77             | 112.393,92        |
| Bestretes de clients                                 | 44.882,50              | 96.720,21         |

Els saldos amb les Administracions Públiques no s'inclouen en el quadre anterior d'acord amb la consulta publicada al BOICAC 87/2011. A 31 de desembre de 2019 ascendeixen a 320.711,28

Euros (326.122,61 euros a 31 de desembre de 2018). Així mateix no s'inclouen els saldos amb l'Ajuntament que ascendeixen a 50.878,24 euros (219.644,72 euros a 31 de desembre de 2018).

### 10.3 Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers.

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit i de liquiditat. La gestió intenta minimitzar els riscos citats, buscant l'equilibri entre la possibilitat de minimitzar-los i el cost derivat d'eventuals actuacions per a això.

**a)** Risc de crèdit. El risc de crèdit és vigent per a qualsevol organització i malgrat es puguin mantenir els màxims elements de control, sempre és possible que sorgeixin dificultats amb algunes operacions. Paral·lelament, no sempre és factible operar amb una assegurança total de les operacions de crèdit, tant pels mecanismes dels asseguradors, com pel cost del sistema mencionat. La Societat no té concentracions significatives de risc de crèdit. Per altra banda, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. La Direcció no espera que es produeixin pèrdues per incompliment de cap de les contraparts indicades, que no estiguin ja reconegudes en els presents comptes anuals.

**b)** Risc de liquiditat. Una gestió prudent del risc de liquiditat implica el manteniment de suficient efectiu i valors negociables i la disponibilitat de finançament amb facilitats de crèdit. Atès el caràcter dinàmic de les posicions bancaries, la Direcció de la Societat té com a objectiu disposar de la liquiditat suficient per la realització de la seva activitat.

## 11. FONS PROPIS.

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf Fons Propis és el següent:

| Concepte                                 | 31/12/2018          | Altes           | Baixes      | Traspassos  | 31/12/2019          |
|--|---------------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------|
| Capital social                           | 2.191.400,00        |                 |             |             | 2.191.400,00        |
| Reserva Legal                            | 240.596,89          |                 | 24.811,58   |             | 265.408,47          |
| Reserves Voluntàries                     | 872.230,83          |                 |             |             | 872.230,83          |
| Resultats negatius d'exercicis anteriors | -1.374.852,30       |                 | 223.304,20  |             | -1.151.548,10       |
| Resultat de l'exercici                   | 248.115,78          | 1.112,13        | -248.115,78 |             | 1.112,13            |
| <b>Total</b>                             | <b>2.177.491,20</b> | <b>1.112,13</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>2.178.603,33</b> |

## 11.1 Capital Social.

El capital de la Societat a data 31 de desembre de 2019 és de 2.191.400 euros i es compon de 100 accions ordinàries representades per mitjà d'anotacions en compte amb un valor nominal de 21.914 euros, totes elles subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Totes les accions emeses tenen els mateixos drets polítics i econòmics.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies.

## 11.2 Reserva legal.

Pel disposat en el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol el qual aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital ha de destinar-se una xifra igual al 10% dels beneficis a aquesta reserva fins que representi, com a mínim, el 20% del capital social. La reserva legal pot utilitzar-se per a augmentar el capital en la part que superi el 10% del capital ja augmentat.

Excepte per a la finalitat esmentada, i sempre que no superi el 20% del capital social, la reserva legal únicament pot utilitzar-se per a compensar pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles per a aquesta fi.

## 12. SITUACIÓ FISCAL.

### 12.1 Impost sobre beneficis.

La conciliació del resultat comptable amb la base imposable de l'impost de societats és la següent:

|   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici:                     |               |               |
| Ingressos   | 7.388.281,86  | 7.406.862,99  |
| Despeses  | -7.387.169,73 | -7.158.747,21 |
| Saldo (diferencia)  | 1.112,13      | 248.115,78    |
| Resultat net comptable de l'exercici                            | 1.112,13      | 248.115,78    |
| Diferències permanents:   |               |               |
| Errors comptables   |               |               |
| Diferències temporàries:  |               |               |
|   |               |               |
| Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors | - 1.112,13    | - 248.115,78  |
| <b>Base imposable (resultat fiscal)</b>                         | <b>- 0,00</b> | <b>- 0,00</b> |

En 2019 no s'ha acreditat despesa per Impost de Societats, atenent a la base imposable de l'exercici. En conseqüència, es sol·licitarà la devolució de l'import íntegre de les retencions suportades en l'exercici 2019.

Les bases imposables negatives pendents de compensació es detallen a continuació:

| EXERCICI | BASES IMPOSABLES NEGATIVES, D'EXERCICIS ANTERIORS, PENDENTS DE COMPENSACIÓ | APLICAT 2019 | PENDENT 31/12/2019 |
|----------|--|--------------|--------------------|
| 2009     | -573.402,26  | 1.112,13     | - 572.290,13       |
| 2010     | -1.266.101,90  |              | - 1.266.101,90     |
| 2011     | -377.099,44  |              | - 377.099,44       |
| 2017     | -63.649,63   |              | - 63.649,63        |

La naturalesa i import dels incentius fiscals pendents i aplicats en l'exercici són els següents:

| EXERCICI | BONIFICACIONS I DEDUCCIONS PENDENTS | ANY LÍMIT DE COMPENSACIÓ | IMPORT   |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|----------|
| 2010     | Donacions                           | 2020                     | 4.104,07 |

Es tracta de donacions dutes a terme per la Societat l'exercici 2010 (4.104,07 euros) que no es van poder deduir en el seu moment en la base imposable de l'impost sobre beneficis, però que l'empresa encara manté el dret de deducció fins l'exercici 2020.

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i les cotitzacions socials no poden considerar-se definitives fins que no han sigut inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Són susceptibles d'inspecció fiscal o laboral tots els tributs als que es trobi subjecte la Societat, així com les cotitzacions socials efectuades per a tots els exercicis no prescrits.

## 12.2 Altres tributs.

No existeix cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb d'altres tributs, ni cap contingència fiscal.

## 12.3 Detall del saldos amb Hisenda Pública.

El detall dels saldos és el següent:



|   | 2019     |                   | 2018     |                   |
|---|----------|-------------------|----------|-------------------|
|   | Deutor   | Creditor          | Deutor   | Creditor          |
| Hisenda Pública, deutor/creditor per IVA  |          | 22.129,95         |          | 34.519,33         |
| Retencions a compte de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques                             |          | 201.132,66        |          | 192.572,83        |
| Retencions a compte de l'impost sobre Societats, efectuades a la Societat pels interessos percebuts |          |                   |          |                   |
| Seguretat Social a pagar  |          | 97.448,67         |          | 99.030,45         |
| <b>Total</b>  | <b>-</b> | <b>320.711,28</b> | <b>-</b> | <b>326.122,61</b> |

### 13. ALTRES DETALLS INGRESSOS I DESPESES

#### 13.1 Despeses de personal.

El detall de les partides que s'inclouen en l'epígraf despeses de personal, és el següent:

| DESPESES DE PERSONAL  | 2019                | 2018                |
|---|---------------------|---------------------|
| Sous i salaris  | 3.564.455,52        | 3.487.355,27        |
| Seguretat social a càrrec de l'empresa                                | 949.803,74          | 899.298,99          |
| Retribucions a llarg termini mitjançant sistemes d'aportació definida |                     | 0,00                |
| Altres despeses socials   | 49.568,69           | 43.527,08           |
| <b>Total</b>  | <b>4.563.827,95</b> | <b>4.430.181,34</b> |

Cal indicar, com s'explica detalladament a la Nota 2.1, que dintre dels comptes corresponents es recull l'efecte de l'increment retributiu per al sector públic.

#### 13.2 Aprovisionaments.

El detall dels aprovisionaments per àrea d'activitat es detallen a continuació i corresponen principalment a les despeses necessàries per la realització dels diferents actes que es duen a terme al recinte firal, així com les despeses d'edició i distribució del diari de L'Hospitalet.

| <b>APROVISIONAMENTS</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Centre d'Activitats     | 500.578,45        | 559.086,05        |
| Gestió de Grua          | 19.381,79         | 11.456,56         |
| Gestió de Zona Blava    | 0,00              | 14.401,92         |
| Mitjans de Comunicació  | 283.276,55        | 296.152,92        |
| Serveis Generals        |                   | 890,00            |
| <b>Total</b>            | <b>803.236,79</b> | <b>881.987,45</b> |

### 13.3 Altres despeses d'exploració.

El detall d'altres despeses d'exploració és el següent:

| <b>ALTRES DESPESES D'EXPLORACIÓ</b>       | <b>2019</b>  | <b>2018</b>  |
|---|--------------|--------------|
| Serveis exteriors                         | 1.500.315,05 | 1.366.542,26 |
| Tributs                                   | 33.242,50    | 34.113,78    |
| Variació provisions operacions comercials | 932,16       | 2.122,48     |
|   | 1.534.489,71 | 1.402.778,52 |

El moviment de l'epígraf de deteriorament de crèdit del balanç és el següent:

| <b>Deteriorament de crèdits</b>   | <b>Import</b> |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>31/12/2018</b>                 | 106.172,71    |
| Dotacions amb càrrec a resultats  |               |
| Reversions amb càrrec a resultats | - 1.650,00    |
| <b>31/12/2019</b>                 | 104.522,71    |

### 13.4 Altres resultats.

| <b>ALTRES RESULTATS</b> | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Despeses                | - 80.837,15        | - 70.929,36        |
| Ingressos               | 10.861,90          | 19.396,56          |
| <b>Total</b>            | <b>- 69.975,25</b> | <b>- 51.532,80</b> |

El detall de les partides més significatives que s'inclouen dintre d'aquest epígraf és mostren a continuació i correspon, principalment, a l'efecte en el resultat de la proposta inicial de l'encomana de gestió d'aparcaments municipals, pendent encara de liquidació definitiva (veure Nota 2.3).

| <b>ALTRES RESULTATS</b>         | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Liquidació Aparcaments 2018     |                    | - 54.917,35        |
| Liquidació Aparcaments 2019     | - 80.577,38        | -                  |
| Altres Despeses Extraordinàries | - 259,77           | - 16.012,01        |
| Altres Ingressos Extraordinaris | 10.861,90          | 19.396,56          |
|                                 | <b>- 69.975,25</b> | <b>- 51.532,80</b> |

### 13.5 Altres ingressos d'exploració.

| <b>ALTRES INGRESSOS D'EXPLORACIÓ</b> | <b>2019</b>         | <b>2018</b>         |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Transferència corrent                | 2.446.288,31        | 2.511.892,60        |
| Transmissions Aparcaments            | 26.100,00           | 21.300,00           |
| Altres ingressos                     | 18.295,64           | 19.302,89           |
|                                      | <b>2.490.683,95</b> | <b>2.552.495,49</b> |

### 13.6 Dotació per amortitzacions de l'immobilitzat.

| <b>Dotacions Amortització</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Imm. Intangible (Nota 8)      | 176.772,31        | 177.113,04        |
| Imm. Material (Nota 6)        | 206.417,50        | 174.168,83        |
| Inv. Immobiliàries (Nota 7)   | 21.588,32         | 21.588,32         |
|                               | <b>404.778,13</b> | <b>372.870,19</b> |

## 14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

### 14.1 Contracte amb la mercantil AP Productions,SL relatiu a l'esdeveniment "pista de gel de L'Hospitalet"

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA., i la mercantil AP PRODUCTIONS,SL., varen formalitzar en data 10 de novembre de 2016 un contracte per a la realització de l'esdeveniment "PISTA DE GEL DE L'HOSPITALET", que es va realitzar a La Farga, Centre d'Activitats, des del 2 de desembre de 2016 fins el 8 de gener de 2017.

En data 3 de novembre de 2017 La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA., i la mercantil ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,SL varen formalitzar el tancament del balanç econòmic i liquidació ordenada de l'esdeveniment "PISTA DE GEL DE L'HOSPITALET", donant per complimentat i tancat els resultats econòmics derivats de l'esdeveniment, amb un resultat reconegut a satisfer per la mercantil AP PRODUCTIONS,SL a la societat municipal La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA. de 93.575,71€ (IVA inclòs) en concepte de serveis addicionals Pista de Gel (Factura nº A/1700005 de data 7/2/2017). Al 31 de desembre de 2019, la

Societat ha registrat les oportunes correccions valoratives per deteriorament del citat saldo pendent de cobrament.

En data 19 de gener de 2018 aquesta Societat Municipal va remetre burofax a la mercantil ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,SL requerint què en el termini de cinc dies des de la recepció d'aquest, traslladés una proposta de liquidació del deute per import de 93.575,71€ (IVA inclòs).

El Consell d'Administració de data 22 de març de 2018 va acordar iniciar accions judicials contra l'empresa ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,SL. en reclamació de la quantitat de 93.575,71 € en concepte de serveis addicionals Pista de Gel (Factura nº A/1700005 de data 7/2/2017).

La sentència de data 9 d'octubre de 2019 dictada pel Jutjat de 1ª Instància nº 7 de l'Hospitalet de Llobregat Procediment Ordinari 1235/2018-2 instat per aquesta Societat municipal contra ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,S.L., en que fixa:

**(sic)...FALLO**

*Que debo ESTIMAR Y ESTIMO la demanda interpuesta por el Procurador D. JUAN SALVADOR RODRIGUEZ TORRES en representación de LA FARGA GESTIO D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS,S.A. contra ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,SL. y debo condenar y condeno a la demandada ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,SL a pagar a la actora la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CENTIMOS DE EURO (93.575,71 €), intereses legales y costas...".*

Aquesta Societat Municipal en data 29 de desembre de 2019 va presentar demanda d'execució de Títol Judicial que es segueix al Jutjat de 1ª Instància nº 7 de l'Hospitalet de Llobregat Autos 1778/2019-B contra ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,SL.

En data 28 de gener de 2020 el Jutjat de 1ª Instància nº 7 de l'Hospitalet de Llobregat va dictar Auto despatxant execució per import de 93.575,71 € contra la mercantil ANTONIO PERAL PRODUCTIONS,SL.

## **14.2. Reclamació de la treballadora AE, Coordinadora Multimèdia, Grup Professional Tècnics Superiors**

En data 28 de febrer de 2019 el Consell d'Administració es va donar per assabentat de la sol·licitud de conciliació laboral Concepte: Dret i Quantitat, presentada per la treballadora AEG contra La Farga GEM,SA. davant dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, assenyalant el 30 de gener de 2019 per a dur a terme l'acte de conciliació.

La esmentada treballadora va presentar demanda davant del Jutjat Social 16 de Barcelona Procediment Ordinari 389/2019-b sobre Reconeixement de Dret i Quantitat contra La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA., i en conseqüència un import anual de 12.000 € addicionals.

El Jutjat Social va dictar Sentència de data 26 de novembre de 2019, notificada el 29 de novembre, Procediment Ordinari 389/2019, que va disposar en el FALLO:

*(sic) "...DESESTIMO íntegramente la demanda interpuesta por DÑA. AEG sobre RECONOCIMIENTO DE DERECHO Y RECLAMACION DE CANTIDAD contra la mercantil LA FARGA GESTIO D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A, y ABSUELVO a la demandada de las pretensiones efectuadas en su contra..."*

Aquesta Sentència no es ferma, donat que la treballadora va presentar Recurs de Suplicació davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya Sala de lo Social (Recurs de Suplicació 944/2020), pendent en aquests moments de resolució.

En aquest sentit, la Societat Municipal té aprovisionada dita reclamació fins la finalització completa mitjançant Sentència ferma d'aquest procediment judicial.

## **15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT.**

L'activitat de la Societat, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

## **16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL.**

La Societat atorga retribucions a llarg termini al personal d'aportació definida. Consisteixen en contribucions de caràcter predeterminat a un pla de pensions. L'empresa no té l'obligació legal, contractual ni implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat gestora no pogués atendre els compromisos assumits.

La Societat té un pla de complement de jubilació al que estan acollits tots els seus treballadors. Aquest pla està configurat com un pla d'aportació definida i està externalitzat en l'entitat BBVA.

No obstant, en compliment d'allò que disposa la Llei 2/2012 de 29 de juny 2012, la Societat no ha realitzat cap aportació en l'exercici 2019 ni 2018.

## **17. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.**

### **17.1 Subvencions de Capital.**

| Subv. Capital - Drets d'us sobre bens cedits | 31/12/2018   | Altas      | Trasp. a Resultados | Saldo a 31/12/19 |
|--|--------------|------------|---------------------|------------------|
| Inmoble La Farga                             | 1.147.869,75 | 0,00       | 154.768,95          | 993.100,80       |
| 70 places aparcament La Farga                | 161.815,33   | 0,00       | 19.225,59           | 142.589,74       |
| Plataforma Informàtica Mitjans Comunicació   | 121.422,40   | 0,00       | 93.500,38           | 27.922,02        |
| Parquímetres                                 | 0,00         | 331.721,50 | 17.449,46           | 314.272,04       |
|  | 1.431.107,48 | 331.721,50 | 284.944,38          | 1.477.884,60     |

- L'import de 993.100,80 € correspon al valor raonable de l'immoble la Farga a 31/12/2019, segons acord de pròrroga d'adscripció a la Societat (veure Nota 8).
- L'import de 142.589,74 € correspon al valor raonable del dret d'ús de les 70 places d'aparcament situades al soterrani de l'immoble La Farga a 31/12/2019 (veure Nota 8).
- L'import de 27.922,02 € correspon al valor raonable de l'encomana per a la renovació del sistema tècnic informàtic de redacció dels Mitjans de Comunicació a 31/12/2019, segons Acord de la Comissió de Competències delegades del Ple de data 04 de març de 2014, quina liquidació econòmica va ser aprovada per la Junta de Govern Local en data 19 d'abril de 2016 (veure Nota 6).
- Les altes de l'exercici 2019 per import de 331.721,50 € corresponen a l'adscripció de 60 nous parquímetres i 12 telèfons intel·ligents segons Acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple de data juliol de 2019 (veure Nota. 6).

## 17.2 Subvencions d'exploració.

El detall de les subvencions rebudes per la Societat es detalla a continuació. La totalitat de les mateixes prové de L'Ajuntament de L'Hospitalet (veure Nota 13.5).

| Subvencions Explotació                            | 2019                | 2018                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Aportació municipal- transferència corrent</b> |                     |                     |
| Mitjans Comunicació                               | 2.284.403,28        | 2.264.240,68        |
| Centre Activitats                                 | 161.885,03          | 247.651,92          |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>2.446.288,31</b> | <b>2.511.892,60</b> |

La Societat ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions o llegats que ha rebut durant l'exercici.

## 18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT QUE SIGUIN SIGNIFICATIUS.

### 18.1. Acord sol·licitant a l'Ajuntament de l'Hospitalet la revisió de l'aportació econòmica per atendre les despeses de gestió dels Mitjans de Comunicació Municipals que gestiona La Farga GEM,SA.

El Consell d'Administració en sessió celebrada en data 28 de febrer de 2019 va sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la tramitació i aprovació, si s'escau, de l'encàrrec per la prestació del suport tècnic a Torre Barrina per l'exercici 2019, així

com la despesa derivada de l'encàrrec, per al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019.

L'informe emès per la Gerència d'aquesta Societat Municipal en data 18 de desembre de 2019 relatiu a les despeses general imputades a l'encàrrec de prestació de serveis de Torre Barrina, on referia entre altres qüestions el següent:

*(sic)"...entenent que és més correcte aplicar els costos indirectes que corresponguin a la totalitat de la gestió del Departament sense segregat els que podrien anar vinculats a aquest encàrrec, es refà el càlcul de les despeses que apareixien a l'informe esmentat a títol, passant a ser només les de salaris i seguretat social del personal adscrit a l'encàrrec de prestació de serveis d'assistència tècnica a Torre Barrina..."*

...

*"...Resultant un total per l'exercici 2019 de 139.777,25 euros i portant al compte d'explotació de la línia d'activitat de gestió dels Mitjans de Comunicació, els 42.224,53 euros que s'havien segregat de costos indirectes..."*

Finalment la Societat Municipal es va donar per assabentada de l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2019, per una banda, convalidant l'encàrrec al mitjà propi a La Farga, GEM,SA., per la prestació durant el període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019 de la prestació del servei tècnic al funcionament del Centre Municipal de Creació Multimèdia Torre Barrina, i per altre, aprovant el reconeixement de l'obligació a favor de la Societat Municipal per un import total de 139.777,25 €.

En aquest sentit, la Gerència de la Societat Municipal en data 24 de gener de 2020 va proposar al Consell d'Administració sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la revisió de l'aportació econòmica per atendre les despeses de gestió dels Mitjans de Comunicació Municipals que gestiona La Farga GEM,SA.

El Consell d'Administració en data 30 de gener de 2020 va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la revisió de l'aportació econòmica per atendre les despeses de gestió dels Mitjans de Comunicació Municipals que gestiona La Farga GEM,SA. de conformitat amb l'esmentat informe Gerencial.

## **18.2. Acord sol·licitant a l'Ajuntament de l'Hospitalet l'aportació econòmica de 161.885,03 € corresponent a la línia d'explotació del servei de gestió del Centre d'Activitats per l'exercici 2019.**

El pressupost general municipal per a l'exercici 2019, aprovat definitivament el 19 de gener de 2019, contemplava l'aplicació pressupostària "Transferència La Farga Centre d'Activitats", un crèdit inicial per import de 247.652 euros, en concepte d'aportació ordinària a la gestió del Centre d'Activitats de la Societat Municipal.

El pressupost general de la Societat Municipal per a l'exercici 2019, aprovat en sessió de data 25 d'octubre de 2018 i integrat al pressupost general municipal, es contemplava la citada aportació econòmica.

L'informe definitiu núm. 27/2019, de 26 de juny de la Intervenció General, sobre el control financer de la societat municipal, on, entre altres, es posava de manifest la necessitat de procedir a dictar, per l'òrgan municipal competent, un acte administratiu exprés per a l'aprovació de l'aportació municipal aprovada als pressupostos generals municipals.

Atenent la sol·licitud formulada per la Gerència de La Farga GEM,SA. a l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 19 de desembre de 2019 relativa a l'aportació econòmica de 161.885,03 € corresponent a la línia d'explotació del servei de gestió del Centre d'Activitats per l'exercici 2019.

El Consell d'Administració en data 31 de gener de 2020 va acordar ratificar la sol·licitud a l'Ajuntament de l'Hospitalet l'aportació econòmica de 161.885,03 € corresponent a la línia d'explotació del servei de gestió del Centre d'Activitats per l'exercici 2019.

### **18.3. Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'Alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19**

El passat 11 de març de 2020 l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del coronavirus (COVID-19) a pandèmia internacional. La ràpida evolució dels fets, a escala nacional i internacional, suposa una crisi sanitària sense precedents, que impactarà en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis. Per a fer front a aquesta situació, entre altres mesures, el Govern d'Espanya ha procedit a la declaració de l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Reial decret 463/2020, de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, mitjançant el Reial decret llei 8/2020, de 17 de març.

La Societat considera que aquests esdeveniments no impliquen un ajust en els comptes anuals corresponents a l'exercici anual tancat el 31 de desembre de 2019, si bé podrien impactar en les operacions i, per tant, en els seus resultats i fluxos d'efectiu futurs.

Tenint en compte que aquesta Societat es de titularitat municipal íntegra de l'Ajuntament de l'Hospitalet i es va crear per la gestió de serveis municipals, atenent que les línies d'activitat actuals responen a acords municipals de gestió de diversos serveis municipals des de La Farga, GEMSA o a encàrrecs de prestació de serveis al propi Ajuntament, mentre l'ens matriu no prengui acords en sentit contrari, l'activitat en el seu conjunt té la continuïtat garantida.



La gestió dels **Mitjans de Comunicació** continua i més amb la situació generada pel Covid-19, i tenint en compte que el pressupost d'ingressos és en més del 92% aportació municipal per a la que existeix dotació pressupostària al pressupost de l'Ajuntament no ha d'haver problema en, essent prudents amb les despeses i ajustant-les als ingressos, tancar l'exercici 2020 sense problemes.

Les condicions actuals de les encomanes de **Mobilitat (servei de retirada de vehicles de la via pública, gestió administrativa del dipòsit municipal de vehicles i servei de control de zones AIRE)** tenen vigència fins a 31 de desembre del 2020 i es financen íntegrament amb les aportacions municipals pressupostades i dotades, pel que tampoc ha d'haver problema per tancar l'exercici de manera equilibrada.

La realització de tots els treballs, actuacions i serveis per a la prestació del servei públic de gestió dels **Aparcaments soterranis municipals** de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat s'emmarquen en l'objecte social de LA FARGA GEM,S.A., en concret en el que disposa l'article 2 apartats g) i h) del Estatuts Socials continua funcionant malgrat la pandèmia. Si bé es cert que l'impacte econòmic pot repercutir en pèrdua de poder adquisitiu d'una part de la població i per extensió fer que es produeixin algunes baixes en els contractes de lloguer de places d'aparcament, tenint en compte que teníem abans del decret d'alarma una ocupació de quasi el cent per cent i llista d'espera a la majoria d'aparcaments, no ha d'haver problema en recuperar l'ocupació plena i quadrar comptes a final d'exercici. Pel que fa a la prestació del servei de la Societat Municipal en relació als aparcaments municipals de gestió indirecta no te cap incidència.

Per últim, ens referirem al **Centre d'Activitats de La Farga** donat que va ésser el primer objecte social i que va justificar la creació d'aquesta Societat Municipal, amb la finalitat de gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc a l'esmentat Centre d'Activitats, objecte social i activitat que s'ha mantingut de forma inalterable fins a l'actualitat.

Es evident, que la pandèmia del Covid-19 sí pot tenir impacte en el l'explotació complementària dels espais del Centre d'Activitats La Farga que no s'ocupin per aquelles activitats que l'Ajuntament determini que es realitzin a l'esmentat Centre d'Activitats.

Les mesures de prohibició d'activitats massives derivades del decret d'alarma impacten de manera molt directa en el calendari previst d'activitats de tercers pel 2020. De les activitats previstes i contractades o aparaulades entre finals del primer trimestre i el mes de setembre, algunes s'han deixat de fer de manera definitiva com a mínim dins del 2020 (Yo-Mo, Assemblea Nacional Catalana, Retromotor, Concerts produïts per tercers de les Festes de Primavera, MS School Awards, ...) i d'altres s'està treballant en canvi de dates pel darrer quadrimestre (Beer Festival, Proves CAP i consellers de Seguretat Generalitat, Assemblea de la Crida Nacional Catalana, WodRun,...). Tot i així, les pèrdues econòmiques generades per la situació de

pandèmia poden posar en risc la capacitat de despesa d'alguns organitzadors d'esdeveniments pel que cal ser prudents a l'hora de fer previsions econòmiques de tancament. El que sí que es pot dir és que tenim uns costos fixes de gestió d'aquesta línia d'activitat i uns costos variables dependents de les activitats contractades. Si baixessin les activitats contractades, baixarien també els costos variables, i per fer front als costos fixes comptarien amb els saldos positius de les activitats contractades i realitzades fins abans del decret d'alarma, amb els saldos de les activitats que puguin desenvolupar-se durant el darrer quadrimestre de l'exercici 2020 i amb l'aportació municipal a la gestió del Centre d'Activitats aprovada als pressupostos municipals del 2020. Tot i que el compte d'explotació d'aquesta línia d'activitat acabés en negatiu, podríem fixar les pèrdues en un llindar entre cent mil i tres cents mil euros, pèrdues que sota en principi de prudència podrien ser recuperables sense necessitat de finançament complementari durant els dos propers exercicis econòmics (2021 i 2022).

Aquestes possibles pèrdues a l'exercici 2020 podrien ser absorbides per la Societat i serien recuperables amb els resultats del següents exercicis 2021, 2022 i màxim 2023 si a la finalització de l'emergència sanitària es recupera un cert nivell de normalitat en l'activitat econòmica com el dels darrers exercicis encara que sigui de manera gradual durant l'exercici del 2021.

Per l'impacte d'aquesta emergència sanitària, la Societat no planteja haver de fer cap ERTE ni haver de suportar altres despeses addicionals,

Per tot el que s'ha exposat, cal dir que la Societat Municipal està duent a terme les gestions oportunes a fi de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, conforme a les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, **no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.**

## **19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.**

La Societat té la consideració de mitjà propi personificat del seu accionista, l'Ajuntament de l'Hospitalet, als efectes de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, donada la naturalesa dels ingressos que es detallen a continuació i que corresponen o provenen d'activitats que han estat dutes a terme per aquesta Societat Municipal en l'exercici dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

| Total Ingressos   | Ref             | 2017                | 2018                | 2019                |
|---|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Encomana Gestió Servei Grua                               | Nota 21         | 1.228.221,60        | 1.269.358,45        | 1.308.743,82        |
| Encomana Gestió Zona Blava                                | Nota 21         | 644.704,58          | 708.687,62          | 789.744,75          |
| Saldos Liquidacions Exercicis 2015/2016                   | Nota 19         | 10.754,98           | -                   | -                   |
| Previsió Liquidació Aparcaments 2017                      | Nota 19         | 10.183,73           | -                   | -                   |
| Transferència financiació Mitjans Comunicació             | Nota 17.2       | 1.990.332,08        | 2.264.240,68        | 2.284.403,28        |
| Transferència financiació Centre Activitats               | Nota 17.2       | 147.652,00          | 247.651,92          | 161.885,03          |
| Transferència financiació Torre Barrina                   | Nota 17.2       | 236.950,11          | -                   | -                   |
| Encomana Gestió Aparcaments Municipals                    | Nota 21         | 746.604,89          | 889.791,35          | 919.053,24          |
| Aparcaments Propis ( Vigo + Girona ) (*)                  | -               | 30.124,00           | 59.394,63           | 63.252,50           |
| Gestió Transmissions Aparcaments entre 3ers               | Nota 13.5       | 24.600,00           | 21.300,00           | 26.100,00           |
| Encomana comunicació i traducció                          |                 | 51.168,75           | 176.664,22          | 180.858,42          |
| Encomana Kaliu Parc + Aport Caixabank (**)                |                 | 22.105,26           | -                   | -                   |
| Encomana Kaliu Parc + Aport Caixabank (**)                |                 | 61.764,71           | 43.235,29           | -                   |
| Encomana Circ d'hivern (**)                               |                 | 21.638,31           | 15.146,81           | -                   |
| Encomana Festes Primavera                                 |                 | 11.882,85           | -                   | -                   |
| Encomana Dia Andalucia                                    |                 | 62.600,00           | 74.750,41           | -                   |
| Altres Serveis ( Publicitat Diari, lloguer sales, altres) |                 | 61.549,41           | 69.269,07           | 32.663,72           |
| Suport Tècnic Torre Barrina                               |                 |                     | 171.644,04          | 141.724,46          |
|   |                 | <b>5.302.589,26</b> | <b>5.892.345,23</b> | <b>5.781.924,22</b> |
| Import net xifra de negocis                               | PiG / Nota 21   | 3.711.106,15        | 4.567.461,86        | 4.601.791,53        |
| Altres ingressos explotació                               | PiG / Nota 13.5 | 30.489,65           | 40.602,89           | 36.973,20           |
| Transferència corrent (****)                              | PiG / Nota 13.5 | 2.374.934,19        | 2.511.892,60        | 2.446.288,31        |
| Altres resultats (***)                                    | PiG             | 20.938,71           | -                   | -                   |
| Ingressos financers                                       | PiG             | 0,87                | 14,16               | -                   |
|   |                 | <b>6.137.469,57</b> | <b>7.119.971,51</b> | <b>7.085.053,04</b> |
|   |                 | 86,40%              | 82,76%              | 81,61%              |

(\*) Aquesta línia d'ingressos es a restar de la gestió d'aparcaments municipals , ja que no corresponen al objecte de l'encomana sino propis de la Societat.

(\*\*) Aquests imports s'han considerat en l'exercici en el qual han estat facturats, si bé al compte de explotació es registren periodificats en funció del període en el qual es duen a terme.

(\*\*\*) Si be el saldo d'aquest epígraf en el compte de resultats es de 17.033,12 euros, ha estat ajustat per tal d'eliminar l'efecte de les despeses incloses en aquest epígraf.

(\*\*\*\*)El saldo d'aquest epígraf en el compte de resultats per a l'exercici 2016 es de 2.369.237,34 euros, ha estat ajustat per tal d'eliminar l'efecte d'una subvenció no aplicable a aquests càlculs.

La Societat és apta per a executar en la seva condició de mitjà propi qualsevol de les prestacions que comprenen les seves finalitats i funcions estatutàries, si bé la seva adequació estatutària en els termes del propi l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és facultat de la Junta General de conformitat amb allò previst a l'article 16 dels Estatuts Socials en relació amb l'article 160 apartat c) de la Llei de Societats de Capital.

A continuació es desglossen els imports de les transaccions realitzades amb l'Ajuntament durant l'exercici 2019:

| <b>TRANSACCIONS REALITZADES</b>          | <b>2019</b>         | <b>2018</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Prestació Servei Grúa                    | 1.308.743,82        | 1.268.736,07        |
| Gestió Zona Blava                        | 789.744,75          | 715.642,46          |
| Gestió Aparcaments Altres Concessionaris | 91.449,60           | 91.449,60           |
| Encomana Serveis Comunicació i Traducció | 180.858,42          | 176.664,22          |
| Noves Tecnologies                        | 141.724,46          | 171.944,04          |
| Altres Serveis (Veure detall)            | 65.493,80           | 176.777,51          |
| Transferència Corrent                    | 2.446.288,31        | 2.511.892,60        |
| <b>Total</b>                             | <b>5.024.303,16</b> | <b>5.113.106,50</b> |

L'import de les transferències corrents es detalla a la Nota 17.2.

El detall dels conceptes inclosos dintre d'Altres serveis és el següent:

|                                      | 2019             | 2018              |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Encàrrec Dia Andalusia 2018          |                  | 74.750,41         |
| Anuncis Diari                        | 32.663,72        | 50.184,76         |
| Lloguer places Aparcaments           | 32.830,08        | 32.758,03         |
| Lloguer sales Centre d'Activitats    |                  | 2.396,96          |
| Retransmissió Streaming Basket       |                  | 4.285,35          |
| Cessió Espai Parc Infantil Trànsit   |                  | 4.235,00          |
| Col.laboració Congrés Treball Social |                  | 6.352,00          |
| Projecte Tandem                      |                  | 1.815,00          |
|                                      | <b>65.493,80</b> | <b>176.777,51</b> |

A data de tancament de l'exercici els saldos amb l'Ajuntament són els següents:

| Saldos Encomanes Liquidades 2015/2016        | 2019              |                  | 2018              |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|  | DEUTOR            | CREDITOR         | DEUTOR            | CREDITOR          |
| Liquidació Encomana Grúa 2015                |                   |                  | 6.963,22          |                   |
| Liquidació Encomana Zona Blava 2015          |                   |                  | 5.784,38          |                   |
| Liquidació Encomana Aparcaments 2015         |                   |                  | 29.937,92         |                   |
| Liquidació Encomana Torre Barrina 2015       |                   |                  | - 2.764,04        |                   |
| Liquidació Encomana Grúa 2016                |                   |                  | - 50.349,04       |                   |
| Liquidació Encomana Zona Blava 2016          |                   |                  | - 81.492,95       |                   |
| Liquidació Encomana Aparcaments 2016         |                   |                  | 135.680,85        |                   |
| Liquidació Encomana Torre Barrina 2016       |                   |                  | - 33.005,36       |                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>10.754,98</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Saldos Encàrrec Ampliació Can Serra</b>   |                   |                  |                   |                   |
| Adquisició senyals ampliació Zona Blava      | 14.684,75         |                  | 14.684,75         |                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>14.684,75</b>  | <b>-</b>         | <b>14.684,75</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Saldos Encomanes Liquidades 2017</b>      |                   |                  |                   |                   |
| Prev. Liquidació Encomana Torre Barrina 2017 |                   |                  |                   | 54.954,00         |
| Prev. Liquidació Encomana Grúa 2017          |                   |                  |                   | 40.513,63         |
| Prev. Liquidació Encomana Zona Blava 2017    |                   |                  |                   | 71.092,34         |
| Prev. Liquidació Encomana Aparcaments 2017   |                   |                  |                   | - 10.183,73       |
| <b>Total</b>                                 | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>156.376,24</b> |
| <b>Saldos Encomanes 2018</b>                 |                   |                  |                   |                   |
| Prev. Liquidació Encomana Torre Barrina 2018 |                   |                  |                   | 2.018,67          |
| Prev. Liquidació Encomana Grúa 2018          |                   |                  |                   | - 622,38          |
| Prev. Liquidació Encomana Zona Blava 2018    |                   |                  |                   | 6.954,84          |
| Prev. Liquidació Encomana Aparcaments 2018   |                   |                  |                   | 54.917,35         |
| <b>Total</b>                                 | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>63.268,48</b>  |
| <b>Saldos Encomanes 2019</b>                 |                   |                  |                   |                   |
| Prev. Liquidació Encomana Torre Barrina 2019 | -                 | 1.947,21         |                   |                   |
| Prev. Liquidació Encomana Grúa 2019          | -                 | 40.008,59        |                   |                   |
| Prev. Liquidació Encomana Zona Blava 2019    |                   | 12.349,92        |                   |                   |
| Prev. Liquidació Encomana Aparcaments 2019   |                   | 80.484,12        |                   |                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>-</b>          | <b>50.878,24</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Altres Saldos</b>                         |                   |                  |                   |                   |
| Gestió Grúa                                  |                   |                  | 211.456,69        |                   |
| Prestació Servei Zona Blava                  | 26.452,29         |                  | 133.910,72        |                   |
| Altres serveis (*)                           |                   |                  | 106.458,16        |                   |
| Fra desembre Gestió Aparcaments              | 7.620,80          |                  |                   |                   |
| Día Andalusia 2018                           | 74.750,41         |                  |                   |                   |
| Transf Cte Centre Activitats 2019            | 161.885,03        |                  |                   |                   |
| Transf Cte Mitjans Com- Streaming            | 3.587,20          |                  |                   |                   |
| Torre Barrina                                | 139.777,25        |                  |                   |                   |
| Encàrrec Alcaldia (en-feb 2018)              | 32.573,00         |                  |                   |                   |
| Encàrrec Alcaldia 2019                       | 129.605,33        |                  |                   |                   |
| Factures lloguer Aparcaments 2019            | 32.830,08         |                  |                   |                   |
| Factures lloguer Aparcaments 2018            | 791,95            |                  |                   |                   |
| Factures Publicitat diari 2019               | 32.663,72         |                  |                   |                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>642.537,06</b> | <b>-</b>         | <b>451.825,57</b> | <b>-</b>          |
|  | <b>657.221,81</b> | <b>50.878,24</b> | <b>477.265,30</b> | <b>219.644,72</b> |

- En data 22 de desembre de 2019, la Junta de govern Local va aprovar les liquidacions corresponents al diferents encàrrecs duts a terme per la societat per als exercicis 2015, 2016, 2017 i 2018 (veure Nota 2.5) i per tant, tal i com s'estableix al mateix acord els saldos han estat liquidats.
- La comissió de seguiment de l'encomana de gestió de zona blava va encarregar a la Societat l'adquisició de les senyals necessàries per la ampliació de la zona blava a l'àrea de Can Serra, així com la senyalització corresponent de les places. Aquestes actuacions

han suposat un import de 14.684,75 €. La liquidació de l'encàrrec resta pendent d'aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament (veure Nota 2.8).

- Mantenint el criteri dels exercicis precedents la Societat ha procedit a registrar una estimació del resultat de les diferents encomanes de gestió per a l'exercici 2019 per import total de 50.878,24 € amb càrrec a les partides corresponents del compte de pèrdues i guanys.

Cal fer esment en aquest punt que encara no s'han registrat comptablement els ingressos derivats de l'encàrrec de les Festes Primavera per a l'exercici 2018, pendents de l'aprovació de les tarifes corresponents per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Cal remarcar que de l'import de 642.537,06 € pendents de cobrament segons detall en el quadre anterior, en el moment de formulació d'aquests comptes han estat liquidats tots excepte els que corresponen als següents conceptes:

- Día Andalusia 2018
- Encàrrec assistència Alcaldía de gener i febrer 2018.
- Factures corresponents a lloguer de places d'aparcament 2019 i pendents 2018.
- Factures corresponents a anuncis diari segons tarifes vigents 2019.

Des dels òrgans competents de l'Ajuntament s'està tramitant l'expedient corresponent a la convalidació de les factures emeses en relació als lloguer de les places d'aparcament, així com les factures per la inserció dels anuncis al Diari de L'Hospitalet.

A continuació es detallen les quantitats satisfetes als membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat, així com les retribucions per l'Alta Direcció:

| <b>Càrrec</b>           | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Consell d'Administració | 8.670,00    | 6.885,00    |
| Alts Directius          | 152.411,45  | 147.040,16  |

La Societat no ha fet cap aportació a fons de pensions ni a cap altra prestació a llarg termini, i tampoc s'han registrat indemnitzacions per acomiadament de membres de l'Alta Direcció. Tampoc s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat.

No s'ha produït cap variació en les retribucions del personal d'Alta Direcció. Les diferències que s'observen es donen per la data d'incorporació d'un dels altes directius ja començat l'any 2018.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció ni als membres del Consell d'Administració.

### **Informació sobre participacions de capital dels administradors en altres societats.**

D'acord amb l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital, els membres del Consell d'Administració manifesten que durant l'exercici i fins a la data de formulació d'aquests comptes no s'ha produït cap situació de conflicte, ni ells ni les seves persones vinculades, directe o indirecte, amb l'interès de la Societat.

## **20. ALTRA INFORMACIÓ.**

### **20.1 Recursos humans de la Societat**

A diferència del concepte plantilla que apareix a l'EBEP i que és el conjunt de places classificades per cossos, escales, subescales, classes i categories, en el cas de la Societat La Farga, GEMSA, atenent al seu caràcter de societat mercantil tot i estar categoritzada com a sector públic, la plantilla s'entén com el conjunt de persones necessàries pel desenvolupament eficient de l'objecte social i les línies d'activitat de la Societat estructurades en grups professionals diferenciats en funció dels requisits de formació prèvia.

Els grups professionals que es defineixen per primera vegada al conveni 2017-2019 que venia a substituir als anteriors marcs de relacions laborals que eren d'aplicació al personal que treballava a la Societat (conveni L'H 2010, conveni antic La Farga, drets i deures consolidats del personal provinent de l'extint Organisme Autònom Municipal de Comunicació), són els següents:

- **Personal de Suport** (Exigència de títol acreditatiu d'estar en possessió del Certificat d'Escolaritat o altre legalment assimilable)
- **Personal de Serveis** (Exigència de títol acreditatiu de graduat escolar, graduat en secundària o altre legalment assimilable)
- **Personal Administratiu (\*)** (Exigència de títol acreditatiu de formació professional de grau mig, batxillerat o altre legalment assimilada)
- **Tècnics/ques mitjans/professionals** (Exigència de títol acreditatiu de formació professional de grau superior, titulació universitària de nivell mig o altre legalment assimilada)
- **Tècnics/ques Superiors** (exigència de títol acreditatiu de formació universitària superior o altre legalment assimilada)

(\*) la denominació d'aquest grup professional està en fase de revisió ja que la Comissió

Paritària entén el títol hauria d'englobar també a personal tècnic bàsic

Dins de cada grup professional es poden estructurar diferents llocs de treball en funció de les

tasques a realitzar i de la missió que s'assigni a cada lloc dins del desenvolupament de l'activitat de la Societat.

A banda del personal laboral, també **existeixen dues places de personal d'alta direcció** aprovades per la Junta General de la Societat i que corresponen a la Gerència de la Societat i a la Direcció dels Mitjans de Comunicació municipals que es gestionen de manera directa per La Farga, GEMSA.

**La plantilla que es presenta recull les posicions que són estables a la Societat i de les que la seva provisió implica contracte laboral indefinit.** La provisió es fa per procés de convocatòria pública.

S'ha de dir, però, que les plantilles presentades als informes corresponents a les Disposicions Addicionals de les Bases d'Execució del tancament del 2018, es van considerar els contractes temporals de jubilació parcial com indefinits ja que la seva temporalitat arribava fins al final de la vida laboral de la persona.

A 31 de desembre del 2018, la plantilla era la següent:

|                                | <b>31/12/2018</b> |
|--------------------------------|-------------------|
| Alta Direcció                  | 2                 |
| Titolats Superiors             | 30                |
| Titolats Mitjans/Professionals | 11                |
| Administratius                 | 19                |
| Personal de Serveis            | 28                |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>90</b>         |

D'aquestes places 4 són "temporals" de jubilació parcial que tenen els corresponents contractes de relleu indefinits. Si afinéssim més, les places amb contracte indefinit serien:

| <b>Places amb contracte indefinit</b> | <b>31/12/2018</b> | temporals per jub parcial   | <b>total</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|
| Titolats Superiors                    | 30                |                             | 30           |
| Titolats Mitjans/Professionals        | 10                | 1 al 25% jub parcial        | 11           |
| Administratius                        | 18                | 1 al 25% jub parcial        | 19           |
| Personal de Serveis                   | 26                | 2 al 25% jub parcial        | 28           |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>84</b>         |                             | <b>88</b>    |
| <b>Personal alta direcció</b>         | <b>2</b>          |                             | <b>2</b>     |
| <b>TOTAL:</b>                         | <b>86</b>         | <b>4 al 25% jub parcial</b> | <b>90</b>    |

Les mateixes dades corresponents al tancament del 2019 serien:



| <b>Places amb contracte indefinit</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>temporals per jub parcial</b> | <b>total</b> |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|
| Titolats Superiors                    | 30                |                                  | 30           |
| Titolats Mitjans/Professionals        | 10                | 1 al 25% jub parcial             | 11           |
| Administratius                        | 18                | 1 al 25% jub parcial             | 19           |
| Personal de Serveis                   | 26                | 2 al 25% jub parcial             | 28           |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>84</b>         |                                  | <b>88</b>    |
| <b>Personal alta direcció</b>         | <b>2</b>          |                                  | <b>2</b>     |
| <b>TOTAL:</b>                         | <b>86</b>         | <b>4 al 25% jub parcial</b>      | <b>90</b>    |

Es a dir, no ha hagut diferència de plantilla entre 2018 i 2019.

Aquí no es computen els possibles contractes d'interinatge per substitució, ja que oscil·len molt durant l'exercici en funció de les situacions personals de la plantilla.

## 20.2 Honoraris per auditoria.

El desglossament dels honoraris per auditoria de comptes i altres serveis prestats pels auditors de comptes, es presenta a continuació:

| <b>Concepte</b>                    | <b>Import</b> |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
|                                    | <b>2019</b>   | <b>2018</b> |
| Honoraris per auditoria de comptes | 5.200,00      | 5.200,00    |

No existeix cap acord de la Societat que no figuri en el balanç i sobre el qual no s'hagi proporcionat informació en altra nota de la memòria.

## 21 . INFORMACIÓ SEGMENTADA.

A continuació es presenta la distribució de l'import net de la xifra de negocis, corresponents a les activitats ordinàries de la Societat, per categories d'activitats i per mercats geogràfics, ja que aquestes categories i aquests mercats difereixen entre si de manera considerable.

| Categories d'activitats                             | Import net de la xifra de negocis corresponent a activitats ordinàries |              |
|---|--|--------------|
|   | 2019   | 2018         |
| Centre d'Activitats                                 | 1.095.377,40   | 1.160.122,27 |
| Mitjans de Comunicació-Publicitat i altres          | 166.289,44   | 192.156,00   |
| Mitjans de Comunicació-Assistència Tècnica Alcaldia | 180.858,42   | 176.664,22   |
| Area de Mobilitat                                   | 2.098.488,57   | 1.978.046,07 |
| Aparcaments   | 919.053,24   | 889.791,35   |
| Noves Tecnologies                                   | 141.724,46   | 169.926,36   |
| Seveis Generals                                     |  | 755,59       |
| Mercats geogràfics                                  | Import net de la xifra de negocis corresponent a activitats ordinàries |              |
| <b>Local</b>  | 4.601.791,53   | 4.567.461,86 |

## 22. INFORMACIÓ SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE.

L'activitat de la Societat, per la seva naturalesa, no té emissió de gasos d'efecte hivernacle.

## 23. INFORMACIÓ SOBRE EL PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEIDORS DURANT L'EXERCICI.

|                                       | 2019         | 2018         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
|                                       | Dies         | Dies         |
| PMP a proveïdors                      | 17,17        | 8,48         |
| Ratio operacions pagades              | 23,45        | 16,03        |
| Ratio operacions pendents de pagament | 9,39         | -0,17        |
|                                       | Import (€)   | Import (€)   |
| Total pagaments realitzats            | 2.519.958,86 | 2.554.967,84 |
| Total pagaments pendents              | 135.510,42   | 223.019,96   |

# **LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.**

## **INFORME DE GESTIÓ 2019**

## 1. SOBRE L'INFORME DE GESTIÓ.

L'informe de gestió és el document que ha de contenir l'exposició fidel sobre l'evolució dels negocis i la situació de la societat de conformitat amb l'art. 262.1 del TRSLC.

Així mateix, l'article 33, paràgraf segon, dels Estatuts socials vigents, estableix que els administradors estan obligats a fer, en el termini màxim de tres mesos a comptar des del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat.

També, l'article 34 dels Estatuts de la societat estableix que l'informe de gestió s'eleva, juntament amb els comptes anuals i la proposta d'aplicació formulats a l'Alcaldessa/Alcalde de l'Ajuntament de L'Hospitalet per a la convocatòria de la Junta General Ordinària.

Als anteriors preceptes estatutaris, s'han de posar en relació amb els articles 23, 28 i concordants de la Llei de Societats de Capital, donat que els estatuts socials han de regir el funcionament de les Societats de Capital de conformitat amb l'autonomia de la voluntat fixada pels seus accionistes en els propis estatuts, configuradors dels pactes i condicions establertes, sempre i quan aquests no s'oposin a les Lleis.

## 2. LES LÍNIES D'ACTIVITAT DE LA SOCIETAT DURANT L'EXERCICI 2018. TRES MÉS DESTACABLES DE LA SEVA GESTIÓ.

El primer objecte social que va justificar la seva creació com a societat privada va ser **"Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga"**.

Amb posterioritat també es va encarregar de la **Gestió dels Mitjans de Comunicació municipals**, línia d'activitat que s'està realitzant seguint les indicacions detallades a l'acord de la Comissió de Competències Delegades de Ple de data 20 de juliol del 2012 referent a les "Condicions de prestació dels Serveis de Comunicació Municipals"

A més, les encomanes de gestió i encàrrecs de prestació de serveis vigents que la societat té encarregades durant l'exercici del 2019 per part de l'Ajuntament són les següents:

- Per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple, de data 22 de desembre del 2016, Encàrrec a La Farga, GEMSA dels "treballs corresponents als **serveis de retirada de vehicles de la via pública derivats de les actuacions emanades de la Guàrdia Urbana, la gestió administrativa del Dipòsit Municipal i el cobrament i la liquidació de les taxes** que es determinin en l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes de Retirada de Vehicles de la Via Pública Immobilitzats per Procediments Mecànics i Dipòsit o la que la substitueixi."

- Per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple, de data 22 de desembre del 2016, Encàrrec a La Farga, GEMSA dels "treballs corresponents al servei de **control de l'estacionament, la gestió de la comunicació i atenció pública, i el manteniment integral de les instal·lacions de les àrees integrals de regulació de l'estacionament (AIRE) i de les zones d'estacionament amb control horari de la ciutat.**"

Aquests dos encàrrecs tenen una durada de quatre anys a partir de l'1 de gener del 2017, prorrogables previ acord de l'òrgan municipal competent, i venen a substituir i millorar l'antiga encomana aprovada per la Comissió de Competències Delegades del Ple en la seva sessió de data 24 de febrer de 2012, i prorrogada fins a 31 de desembre del 2015 per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple de data 19 de desembre del 2014, i fins a 31 de desembre del 2016 per acord del mateix òrgan de govern de data 22 de desembre del 2015 de gestió dels serveis de retirada de vehicles de la via pública mitjançant grua-automòbil i el condicionament d'espais, així com l'explotació, gestió directa i control dels estacionaments vigilats o amb control horari (zona blava, zona verda i zona groga) de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat.

- Per acord del Ple municipal de data 26 de novembre del 2013, encomana de gestió a favor de La Farga, GEMSA "per a la **gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals**".

També s'ha prestat suport tècnic als encàrrecs convalidats per la Junta de Govern Local de data 30 de desembre del 2019

- Per acord de la Junta de Govern Local de 30 de desembre del 2019, de convalidació de l'encàrrec a La Farga, GEMSA, **execució de treballs de redacció, correcció i traducció lingüística, de comunicació interdisciplinària, i comunicació digital i noves tecnologies**. Aquest encàrrec s'ha cobert des de la línia d'activitat de gestió dels Mitjans de Comunicació amb personal adscrit.
- Per acord de la Junta de Govern Local de 30 de desembre del 2019, de convalidació de l'encàrrec a La Farga, GEMSA, **prestació de suport tècnic al funcionament del Centre Municipal de Creació Multimèdia Torre Barrina**

Així doncs, les línies d'activitat de la Societat en 2019 han estat:

## **2.1 Gestió i explotació del Centre d'Activitats**

Fer constància, que en els indicadors de gestió (m<sup>2</sup> ocupats, visitants rebuts, classificació en funció del perfil de l'activitat, etc.) que a continuació s'exposaran, estan contemplats els usos d'espai que l'Ajuntament de L'Hospitalet ha fet de les instal·lacions del Centre d'Activitats, mitjançant les seves diferents Àrees de Gestió. Parlem d'esdeveniments i activitats com el Parc

Infantil de la Guàrdia Urbana, Dia d'Andalusia, Festes de Primavera, cursos de formació i de selecció de personal i Kaliu Park, espai lúdic de Nadal.

Fer constància també que l'ús de cessió d'espai per a la celebració d'aquestes activitats no ha comportat per a La Farga, l'import de compensació econòmica inherent a l'activitat celebrada. Per tant, la celebració d'aquestes activitats no aporten a l'increment anual d'ingressos però sí al de les despeses. El valor econòmic de cost a aquesta cessió d'espai seria d'uns 98.881,00 €.

Compliment dels objectius 2019 fixats al document de pressupost per l'exercici i concretats en el detall dels següents indicadors de gestió:

L'objectiu principal de l'explotació del CENTRE D'ACTIVITATS és cercar la màxima rendibilitat dels esdeveniments que se celebren, tot combinant dues dimensions: la de mercat, i per tant en competència amb el sector privat, i l'altra el dret preferent que té l'Ajuntament (en la seva qualitat d'accionista únic) sobre la disponibilitat i el perfil dels esdeveniments. Cal tenir present aquest entorn per la complexitat que a sovint comporta equilibrar i/o satisfer les inquietuds i/o interessos públics davant dels privats.

| <b>Gestió Centre d'Activitats</b>        |   |                           |                           |
|--|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Objectiu</b>                          | <b>Indicador</b>                                      | <b>valor esperat 2019</b> | <b>valor assolit 2019</b> |
| Maximitzar la facturació                 | Volum de facturació anual                             | 806.800,00 €              | 1.095.377,40 €            |
|  | % facturació d'activitats multitudinàries             | 45%                       | 25%                       |
|  | % facturació d'activitats congressuals                | 49%                       | 68%                       |
|  | % facturació reunions i jornades                      | 6%                        | 7%                        |
|  | % facturació prestació serveis sobre facturació total | 50%                       | 50%                       |
| Mantenir el volum d'ocupació i activitat | % ocupació m2 respecte del màxim possible             | 32%                       | 42%                       |
|  | Nombre de visitants anuals                            | 480.000                   | 445.634                   |
|  | Nombre de salons i fires de nova creació              | 2                         | 2                         |
| Consolidar fidelització clients          | % de clients d'anys anteriors que repeteixen          | 45%                       | 70%                       |

S'ha aconseguit tenir un volum d'ocupació i activitat elevats. El volum de visitants ha mantingut la línia del 2018. Unes 445.000 persones han estat a les nostres instal·lacions participant en algun dels 83 esdeveniments que s'ha celebrat en el decurs del 2019, davant dels 70 esdeveniments del 2018.

L'ocupació d'aquests esdeveniments ha suposat un 42% d'ocupació en m<sup>2</sup>, per tant, s'ha aconseguit incrementar la previsió inicial i els resultats de l'exercici anterior que va ser un 34%.

La previsió de dues fires o salons nous en el calendari d'activitats de La Farga s'han complert, si bé un d'ells tot indica que es tornarà a celebrar, l'altre, no va aconseguir garantir la seva continuïtat.

Respecte a les xifres de negoci (imports sense IVA) l'objectiu inicial de 806.800 € s'ha incrementat en un 36% aconseguint 1.095.377,40 €, el que ha permès mantenir l'import de la xifra de negoci de l'exercici anterior.

A data d'avui, el gruix de esdeveniments que conformen el calendari d'Activitats de La Farga, es manté fidel a les seves dates i al seu públic com Exposólidos, Creativa, Japan Weekend, VeggieWorld, Beer Festival, RetroMotor, Expoterraria, etc.

Els esdeveniments més destacats del 2019, segons la seva tipologia, i que amb els que hem aconseguit de nous, els nostres resultats són el següents:

#### Fires i Congressos

- EXPOSOLIDOS
- YOMO. YOUTH MOBILE FESTIVAL
- JAPAN WEEKEND
- BARCELONA BEER FESTIVAL
- RETROMOTOR
- EXPOTERRARIA
- BCN GLUTEN FREE
- SALÓ DEL CINEMA I LES SÈRIES
- VEGGIEWORLD
- SALÓ DEL VEHICLE D'OCASIÓ BMW
- CREATIVA
- MAGIC INTERNACIONAL

#### Reunions i Jornades

- SPORT BUSINESS SYMPOSIUM
- mSchools STUDENT AWARDS
- JORNADA FORMATIVA PROFESSIONAL FUNDACIÓ SANTA EULÀLIA

#### Activitats Multitudinàries

- KALIU PARK
- DIA D'ANDALUSIA A L'HOSPITALET
- EXPOWEDDING
- EXÀMENS CAP TRANSPORTISTES. GENERALITAT
- 500 ANIVERSARI GURU GRANTH SAHIB JI
- ACTE AGBAR
- FESTIVAL INFANTIL CENTRE EDUCATIU FAX
- PROMOCIONS COMERCIALS
- CLASSES ESCOLA OFICIAL DE PATINATGE INLINE

#### Altres aspectes de gestió. Activitats no realitzades

No menys important és reflectir la quantitat de sol·licituds que s'han atès amb gestió del procés complert (recepció dels projectes, valoració i anàlisi del projecte, oferta i pressupostos, seguiment i arxiu) i que per motius diversos no s'han materialitzat o han descartat La Farga com a lloc de celebració. En total 130 al 2019.

## 2.2 Gestió dels Mitjans de Comunicació Municipals

El Ple de l'Ajuntament aprovà en sessió de data 15 de maig del 2014 el text definitiu del "Reglament Orgànic d'Organització i Funcionament dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet de Llobregat". Aquest Reglament preveu l'elaboració d'un Contracte Programa que, un cop aprovat pel Ple municipal ha d'especificar com han de ser els Mitjans de Comunicació municipals, les característiques de les seves programacions, i els recursos necessaris per fer-los possibles incloent les aportacions que corresponguin als pressupostos municipals i altres formes d'ingressos.

El dia 30 d'octubre de 2018 va ser aprovada pel Consell Executiu i de Programació la proposta de Contracte Programa 2019-2021. Aquest contracte programa, que ha de ser aprovat pel Ple municipal amb la corresponent dotació econòmica per a la seva gestió, no va poder continuar el seu tràmit administratiu per la proximitat de les eleccions municipals del 26 de maig de 2019.

Així, en aquest moment no hi ha encara un Contracte Programa amb el procediment definit a l'esmentat Reglament Orgànic.

El funcionament actual dels Mitjans de Comunicació Municipals deriva de l'acord de la Comissió d'assumptes delegats del Ple al juliol de 2012 en que s'aprova "Donar conformitat" a la proposta de remodelació elaborada des de La Farga per tal de poder fer sostenible econòmicament l'existència dels Mitjans de Comunicació municipals en un context de tancament econòmic municipal de l'exercici del 2011 amb fortes pèrdues pressupostàries.

Aquest acord municipal incorporava les "CONDICIONS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE COMUNICACIÓ MUNICIPALS" i estableix el caràcter de servei públic del servei de comunicació municipal, fixa l'aportació pressupostària municipal i deixa sotmesa el control econòmic-financer de la gestió del servei a la Intervenció Municipal tot i que no s'ha de fer liquidació anual.

A aquestes "Condicions per la prestació dels serveis de comunicació municipals" es va incorporar, per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple de data 26 de novembre del 2013, l'encàrrec de retransmetre en directe per "streaming" a la web del L'H Digital, les sessions del Ple municipal, així com el nou encàrrec de l'Ajuntament a la Societat, per a l'execució de treballs de redacció, correcció i traducció de textos, comunicació interdisciplinar, i que s'ha cobert des de la línia d'activitat de gestió dels Mitjans de Comunicació amb personal adscrit.

[Compliment dels objectius 2019 fixats al document de pressupost per l'exercici i concretats en el detall dels següents indicadors de gestió:](#)

A continuació es mostra el quadre d'objectius que formava part del document de pressupost aprovat pel 2019 amb la columna de valors realitzats o obtinguts.



| Gestió Mitjans de Comunicació |   |  |                    |                    |
|-------------------------------|---|--|--------------------|--------------------|
| Mitjà                         | Objectiu  | Indicador  | valor esperat 2019 | valor assolit 2019 |
| Televisió L'H                 | Potenciar la producció pròpia                               | Mitjana de minuts de l'informatiu dies laborals      | 27 minuts          | 27 minuts          |
|                               |   | Mitjana d'hores de producció pròpia setmanal         | 6,5 hores          | 7 hores            |
| L'H Digital                   | Potenciar la presència dels Mitjans de L'H a xarxes socials | Nombre seguidors facebook corporatiu Mitjans         | 6053               | 7087               |
|                               |   | Nombre seguidors twitter corporatiu Mitjans          | 6158               | 7005               |
|                               | Mitjana diària d'impacte (abast) a facebook                 | 2040   | 2928               |                    |
|                               | Mitjana diària d'impacte (impressions) a twitter            | 6936   | 7041               |                    |
|                               | Mitjana de visites mensuals a pàgines                       | 96900  | 157851             |                    |
|                               | Maximitzar impacte portal                                   | Mitjana nombre sessions (IP única) mensuals          | 11220              | 17734              |
|                               | L'H Digital   | Duració mitjana de les sessions                      | 2'06"              | 2'30"              |
| Diari L'H                     | Mantenir el nombre d'edicions anuals                        | Mitjana setmanal de notícies publicades a LH Digital | 36                 | 40                 |
|                               |   | Nombre d'edicions publicades                         | 11                 | 12                 |
|                               |   | Volum ingressos generats                             | 173.000,00 €       | 166.289,44 €       |
| Global                        | Generar recursos econòmics directes                         | Ingressos generats per Tv (publicitat i continguts)  | 14.000,00 €        | 32.354,44 €        |
|                               |   | Ingressos generats L'H Digital                       | 5.500,00 €         | 5.032,60 €         |
|                               |   | Ingressos generats publicitat Diari L'H              | 154.000,00 €       | 128.902,40 €       |

Més en detall cal remarcar:

#### Pel que fa a la Televisió de L'Hospitalet:

Potenciar la producció pròpia amb una mitjana de 27 minuts d'informatiu diari de dilluns a divendres i una mitjana de 6,5 hores de producció pròpia a la setmana.

A la programació que es va posar en marxa al setembre de 2018 (i que s'ha mantingut durant tot l'any 2019) s'ha consolidat la franja de 1 h. 30' de producció pròpia de dilluns a dijous i 1 hora els divendres.

Pel que respecta a l'informatiu diari (de dilluns a divendres) que s'estrena a les 19.30 h., la seva duració s'ha mantingut estable entre els 25 i els 30 minuts diaris. Aquesta duració ha estat possible per un augment en el número d'informacions produïdes i per la introducció, dos dies a la setmana (dimarts i dijous) d'una entrevista d'actualitat a l'informatiu d'aproximadament 10 minuts, que completa les informacions del dia i permet que l'augment en la producció d'informacions repercuteixi en una major duració de l'informatiu la resta de dies.

També s'ha superat l'emissió d'una mitjana de 6,5 hores de producció pròpia a la setmana. arribant a emetre, de forma continuada, 7 hores de producció pròpia setmanal: 30 minuts de l'Informatiu, 60 minuts dels programes L'H EN JOC (dilluns), VEÏNS (dimarts), AULA L'H (dimecres) i TAQUILLA INVERSA (dijous), 15 minuts del programa BATECS (divendres), l'emissió mensual del programa PRISMA MUSICAL (divendres) realitzat en col·laboració amb La Casa de la Música i els concerts especials de l'EMMCA (Escola Municipal de Música). A això caldria sumar l'emissió dels Plens Municipals i els especials duts a terme amb motiu de la cavalcada de Reis i Festes de Primavera.

#### Pel que fa al portal d'informació "L'H Digital":

L'objectiu a assolir era doble: per una banda potenciar les xarxes socials i per l'altra maximitzar l'impacte del portal L'H Digital.

Respecte a les xarxes socials s'han assolit tots els valors associats als indicadors proposats:

- Augment d'un 2% del total de seguidors a les xarxes genèriques de L'H Digital (Twitter i Facebook). L'augment ha estat a Facebook d'un 19% (de 5.935 seguidors al desembre de 2018 als 7.087 seguidors en acabar l'any 2019) i d'un 16% a Twitter (dels 6.037 seguidors al desembre de 2018 als 7.7.005 seguidors en acabar l'any 2019).
- També s'ha assolit l'augment del 2% en la mitjana diària d'impacte a les xarxes socials ("abast" a Facebook i "impressions" a Twitter). L'augment a Facebook ha estat del 46% (de 2.000 a 2.928) i a Twitter del 3,54% (de 6.800 a 7.041).

Pel que fa a l'augment de l'impacte del portal L'H Digital també s'han assolit els objectius tot i que cal destacar una errada en un dels valors indicats al document d'objectius, concretament el que fa referència a la mitjana de nombre de sessions (IP única) mensual. Aquest valor l'any 2018 va ser de 11.000 mensuals i no dels 52.000 que constaven al document (aquesta xifra de 52.000 corresponia al número de visites i és un concepte que s'havia utilitzat anteriorment però que ara està en desús ja que la majoria d'usuaris visiten en més d'una ocasió els webs i la dada no aporta tant valor com els usuaris únics).

L'any 2019 s'ha obtingut una mitjana de 17.734 sessions (IP única) mensuals sobre les 11.000 de 2018, el que suposa un augment del 61,2%.

Respecte a la resta d'objectius també s'han assolit amb escreix:

- Augment del 2% en el número de visites mensuals a pàgines: s'ha passat de les 95.000 mensuals a les 157.851 (augment del 66%).
- Augment d'un 1% en la duració mitjana de la sessió: s'ha passat d'una duració de 2:05 a una de 2:30 (augment del 20%).
- Augment del 2% en la mitjana setmanal de notícies publicades: s'ha passat de 35 a 40'25 (augment del 15%).

#### Pel que fa al Diari de L'Hospitalet:

L'objectiu era mantenir el numero d'edicions publicades. En aquest cas la voluntat era mantenir les onze publicacions anuals, però la data de les eleccions municipals i la necessitat de publicació dels resultats electorals, ens va obligar a publicar 12 edicions del Diari de L'Hospitalet.

#### Pel que fa a la generació de recursos:

La previsió total d'ingressos generats pel Departament de Mitjans de Comunicació per l'exercici 2019 era de 173.000€. El càlcul d'aquesta xifra es va fer atenent a la previsió d'ingressos de

2018 que va ser un molt bon any pel que respecta a la venda de publicitat. Els ingressos totals en 2019 no han respost a les expectatives generades i han estat de 166.289,44€.

Les xifres d'ingressos dels diferents mitjans ha estat:

- Els ingressos (publicitat i continguts) generats via Televisió L'Hospitalet han crescut, com ja s'ha dit, per l'augment en la venda de continguts: l'objectiu era obtenir 14.000€ i s'han obtingut 32.354,44€.
- Els ingressos de publicitat generats via L'H Digital no han arribat a la xifra òptima tot i que la desviació ha estat mínima: l'objectiu era 5.500€ i s'han generat 5.032,60€.
- Pel que respecta als ingressos de publicitat generats pel Diari de l'Hospitalet, la xifra ha estat de 128.902,40€, inferior a l'objectiu marcat que era de 154.000€.

## 2.3 Gestió dels Serveis de Mobilitat

Aquesta línia d'activitat inclou tant l'encàrrec de prestació dels Serveis de retirada de vehicles de la via pública derivats de les actuacions emanades de la Guàrdia Urbana, la gestió administrativa del Dipòsit Municipal i el cobrament i la liquidació de les taxes, com l'encàrrec de prestació dels serveis de control de l'estacionament, la gestió de la comunicació i atenció pública, i el manteniment integral de les instal·lacions de les àrees integrals de regulació de l'estacionament (AIRE) i de les zones d'estacionament amb control horari de la ciutat, ambdós aprovats per la Comissió de Competències Delegades del Ple en sessió de data 22 de desembre del 2016.

### Servei de retirada de vehicles de la via pública (grua) i gestió administrativa del dipòsit municipal

Pel que fa a l'encomana/encàrrec de gestió vinculada al servei municipal de grua i de dipòsit de vehicles, el quadre d'objectius i indicadors esperats i assolits al 2019 és el següent:

| <b>Encomana Grua i Dipòsit</b>                 |   |   |                           |
|--|---|---|---------------------------|
| <b>Objectiu</b>                                | <b>Indicador</b>  | <b>valor esperat 2019</b>               | <b>valor assolit 2019</b> |
| Millorar l'atenció a l'usuari                  | Temps mitjà resposta a reclamacions per danys   | 7 dies                                  | 7 dies                    |
|  | % Reclamacions que superen temps mitjà de resposta  | 10%                                     | 2%                        |
| Reduir accidents grues                         | Nombre comunicats accidents de grues en serveis   | 10                                      | 9                         |
| Reduir torns amb cobertura menor de l'esperada | Nombre de torns/any en que no es compleix la cobertura mínima de grues per torn segons encomana | menys de 25 (valor demanat per Guàrdia) | 6                         |
| Agilitzar detecció vehicles robats             | Temps mitjà detecció i avís de presència al Dipòsit de vehicles robats                          | 7 dies                                  | 7 dies                    |

S'han complert les condicions fixades que es centren en:

- a) Disposar d'un número mínim de conductors i grues disponibles (2 al torns de matí i tarda i 1 al torn de nit de les que no es podria incomplir el rati establert més de 25 jornades anuals. A l'any 2019 només s'ha incomplert 3 torns les 8 hores i 3 torns les quatre primeres hores.
- b) Que el nombre màxim de serveis anuals que no s'hagin pogut prestar dels demandants ha de ser menor de cinquanta. A l'any 2019 només s'han deixat de fer 7 serveis per no disponibilitat puntal de mitjans.

Com informació complementària, s'han realitzat 11.022 serveis i s'han retirat 4.909 vehicles. S'ha de fer esment que aquestes xifres no es poden considerar objectius de gestió de l'encàrrec, ja que no depenen de la iniciativa del personal assignat, sinó de les necessitats que es detectin des de la Guàrdia Urbana.

Ens consta que la Comissió de Seguiment de l'esmentat encàrrec valora satisfactòriament la prestació del servei feta per La Farga, GEM S.A. durant l'exercici 2019.

### Servei de control de zones AIRE (Àrees Integrals amb Regulació d'Estacionament)

Pel que fa a l'encomana/encàrrec de gestió vinculada al servei de control de zones AIRE, el quadre d'objectius i indicadors esperats i assolits al 2019 és el següent:

| <b>Encomana Control zones AIRE</b>                     |  |                           |                           |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Objectiu</b>  | <b>Indicador</b>   | <b>valor esperat 2019</b> | <b>valor assolit 2019</b> |
| Millorar l'atenció a l'usuari                          | Temps mitjà de resposta a reclamacions d'usuaris                                 | 72 hores                  | 72 hores                  |
|  | % Reclamacions que superen el temps mitjà de resposta                            | 10%                       | 5%                        |
| Mantenir temps resposta a incidències en senyalització | Temps mitjà resposta no urgent en incidents senyalització vertical i horitzontal | 7 dies                    | 7 dies                    |
|  | Temps mitjà resposta URGENT en incidents senyalització vertical i horitzontal    | 24 hores                  | 24 hores                  |

El número de denúncies no es pot considerar paràmetre objectiu a complir ja que depèn del grau de compliment de la normativa per part de la ciutadania.

Com a referència, l'any 2019 s'han imposat 16.559 denúncies, de les quals 6.906 s'han anul·lat als propis parquímetres. La proporció tipus de places sancionades és aproximadament del 95% a les zones blaves i 5% a la resta.

La ràtio de denúncies per plaça es de 22,5 denúncies per any. És un nombre de denúncies molt baix. Aquesta manca d'indisciplina per part dels usuaris indica que el nivell de presència dels

controladors/es a les zones és alt i que els usuaris, en conseqüència, coneixen l'existència d'aquest control.

La recaptació anual segons les dades extretes dels informes econòmics dels que disposen a l'àrea de Mobilitat, es de 877.559,95€ (522.322,60 € en efectiu i 355.227,35€ mitjançant targetes de crèdit). A més de l'exposat anteriorment, a partir del mes d'abril de 2019 va entrar en funcionament la plataforma de pagament amb mòbil, que permet als controladors/es de zones Aire la comprovació del tiquet virtual. Mitjançant aquesta plataforma s'ha recaptat 20.201,95 € durant l'any 2019.

El nombre de places regulades a l'any 2019 ha baixat respecte al 2018. A finals d'any hi havia 1874 places regulades, de les quals 1210 eren d'àrea verda i groga i 664 eren de zona blava. L'índex de disminució de places de l'any 2019 respecte del 2018 és de l'1,73%.

#### **2.4. Gestió dels Aparcaments de titularitat municipal**

La Societat Municipal gestiona els aparcaments de titularitat municipal de gestió directa, que comporta la realització de l'activitat material i tècnica que comprèn l'explotació, inspecció i control dels esmentats aparcaments, destacant especialment des d'una vessant econòmica el lloguer per part de la Societat de les places de titularitat municipal disponibles, així com l'autorització entre els particulars de les transmissions del dret d'ús.

La Societat municipal gestiona amb règim de lloguer també les 47 places d'aparcament del carrer Vigo, patrimoni de la Societat, que van ser adquirides mitjançant ampliació de capital i 70 places ubicades a l'aparcament de LA FARGA en virtut de l'usdefruit atorgat per l'Ajuntament.

Els resultats de l'exercici 2019, sensiblement superiors en ingressos (34.000€), son una continuació de l'evolució en la gestió dels darrers exercicis. Els preus públics de lloguer o rotació no han estat modificats i l'ocupació de les places de lloguer disponibles pràcticament igual, amb una diferència en 10.000€ més aproximadament i amb llista d'espera a diversos aparcaments. La disponibilitat de places és puntual i fluctua mensualment amb altes i baixes conjunturals per canvis de domicili o treball.

Destacar especialment la gestió de la Societat dels recobraments de les quantitats impagades en concepte de lloguer mensual que eren retornades des del banc, gestió que ja es venia fent anys enrere, i la reclamació judicial que al llarg d'aquest exercici s'ha portat a terme en relació als supòsits més greus, amb un resultat satisfactori i que ha determinat o bé la recuperació de la possessió i posterior lloguer de les places a altres ciutadans, bé el pagament de les quantitats endarrerides i altres situacions processals pendents encara de tramitació judicial.

A l'exercici 2019 s'han tramitat 82 transmissions entre particulars (*inter vius o mortis causa*) davant les 75 de l'any 2018.

Finalment i pel que fa a l'activitat de rotació dels aparcaments de Collblanc i Vidrieres aquest exercici tanca amb uns ingressos superiors als obtinguts l'exercici 2018, 17.000€ més.

En relació als aparcaments de gestió indirecta de conformitat a l'encomana de gestió vigent, amb data d'efectes d'1 de gener de 2014, es porta a terme la supervisió i control de la gestió del servei de les concessionàries, exercint la representació municipal a les comunitats d'usuaris, així la tramitació dels drets de tempteig i retracte en favor de l'Ajuntament en les transmissions ulteriors de les places d'aparcament. Concretament a l'exercici 2019 s'han tramitat 19 expedients, davant els 17 de l'any 2018.

És el tercer any que aquesta línia d'activitat tanca amb resultat positiu i amb una evolució a l'alça.

### 3. RESUM DE LA GESTIÓ GLOBAL DE L'EXERCICI

Cal fer esment que aquells encàrrecs i/o encomanes que han de ser liquidades per tal de no generar guanys o pèrdues si així està establert a l'acord de l'òrgan municipal competent que va aprovar l'encomana o l'encàrrec, presenten un tancament del compte d'explotació a zero, havent facturat la prestació de serveis només per l'import necessari per cobrir les despeses o inclús havent fet algun assentament comptable específic en previsió de les liquidacions.

| LÍNIA D'ACTIVITAT. Encomanes i encàrrecs             | Resultat Explotació | Prev. Liquidació |                 | Saldo       |
|--|---------------------|------------------|-----------------|-------------|
|  |                     | A Favor Ajunt    | A favor LaFarga |             |
| Centre d'Activitats                                  | 38.495,67           |                  |                 | 38.495,67   |
| Mitjans de comunicació                               | - 22.106,53         |                  |                 | - 22.106,53 |
| Retirada de vehicles i gestió administrativa dipòsit | - 40.008,59         |                  | 40.008,59       | -           |
| Control Zones AIRE                                   | 12.349,92           | - 12.349,92      |                 | -           |
| Prestació serveis a Torre Barrina                    | - 42.259,20         |                  | 1.947,21        | - 40.311,99 |
| Encomane Gestió Aparcaments Municipals               | 80.577,38           | - 80.577,38      |                 | -           |
| Gestió Aparcaments Farga                             | 25.445,46           |                  |                 | 25.445,46   |
| Altres despeses                                      | - 410,48            |                  |                 | -410,48     |
|  | 52.083,63           | - 92.927,30      | 41.955,80       | 1.112,13    |

### 4. PRINCIPALS RISCOS E INCERTESES A QUE S'ENFRONTA LA SOCIETAT

Com ja s'ha detallat al punt 18.3 de la memòria dels comptes anuals la declaració de l'estat d'alarma en tot el territori de l'estat per la pandèmia del Covid-19 tindrà conseqüències en el resultat previst per l'exercici 2020 en forma de pèrdues al compte d'explotació que podran oscil·lar entre els cent i els tres-cent mil euros de pèrdues provocades per l'anul·lació d'activitats i esdeveniments previstos al Centre d'Activitats des de març 2019 fins a setembre-octubre 2019.

Aquest llinar de pèrdues no posa en risc el principi d'empresa en funcionament i, amb la previsible finalització de la vigència de l'estat d'alarma dins del segon trimestre del 2020, permetrà anar recuperant de manera gradual durant els següents dos o tres exercicis el volum d'ocupació al que s'havia arribat durant els darrers anys i que estava previst per aquest 2020.

Els resultats previstos doncs pels exercicis 2021, 2022 i 2023, si no hi ha cap altre situació sobtevinguda que impacte en l'economia global, permetran recuperar les pèrdues que acabin produint-se al 2020 per l'impacte del Covid-19 sense que s'hagi hagut d'aplicar cap ERTA ni despeses addicionals.

Tanmateix, per l'objecte social que li és propi, la Societat La Farga, GEMSA, resta subjecte a la voluntat del Ple municipal de mantenir o no els encàrrecs i gestions de serveis públics actuals com l'adscripció de l'ús dels bens que configuren el recinte del Centre d'Activitats La Farga, adscripció que resulta essencial pel fet de ser condició intrínseca pel desenvolupament de l'objecte social definit als Estatuts actuals.

Cal remarcar, doncs, que la continuïtat de la Societat depèn de la voluntat municipal i que, tenint en compte que cada quatre anys hi hauran eleccions mentre no canviï el marc constitucional i normatiu, aquesta voluntat pot canviar en un futur.

També s'ha d'entendre que al ser una Societat municipal, la modificació del seu objecte social o de les condicions necessàries pel desenvolupament de les línies d'activitats actuals, hauria de comportar l'aplicació d'altres mesures per minorar l'impacte a la Societat en el seu conjunt. Tanmateix s'ha de recordar aquesta condició de Societat dependent de la voluntat municipal per no perdre context de la raó d'esser de La Farga, GEMSA.

## INFORME DE GESTIÓ

L'Hospitalet, 5 de maig de 2020

### President

Sr. Francisco José Belver Vallés

### Vicepresident

Sr. Antoni Garcia i Acero

### Consellers

Sr. Vicente Ibañez Bou

Sr. Antonio Baños Castillejos

Sr. Jesús Amadeo Martín González

Sr. José Castro Borrallo

Sra. Rocío Ramirez Pérez

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Sariñena Hidalgo

Sra. Concepción Estevez Checa

Sr. Juan Ramón Barrachina i Casals

Sra. Liliana Carmen Reyes Hernández

Sra. M<sup>a</sup> Rosa Fiol Fernández

Sr. David Quirós Brito

### Secretari i no conseller

Sr. Santiago Gómez Rosich



De conformitat, amb el que disposa l'article 253 de la Llei de Societats de Capital, els Administradors de la Societat han formulat els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió que antecedeixen, corresponents a l'exercici 2019.

En compliment del que disposa l'article 253,2 de l'esmentada Llei de Societats de Capital, i en prova de conformitat, tots els Administradors de la Societat subscriu mitjançant la present tots els esmentats documents.

L'Hospitalet, 5 de maig de 2020

**President**

Sr. Francisco José Belver Vallés

**Vicepresident**

Sr. Antoni Garcia i Acero

**Consellers**

Sr. Vicente Ibañez Bou

Sr. Antonio Baños Castillejos

Sr. Jesús Amadeo Martín González

Sr. José Castro Borrallo

Sra. Rocío Ramirez Pérez

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Sariñena Hidalgo

Sra. Concepción Estevez Checa

Sr. Juan Ramón Barrachina i Casals

Sra. Liliana Carmen Reyes Hernández

Sra. M<sup>a</sup> Rosa Fiol Fernández

Sr. David Quirós Brito

**Secretari i no conseller**

Sr. Santiago Gómez Rosich