

**CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PAGAMENT LLOGUER O PREU CESSIÓ HABITATGE O HABITACIÓ LG (65 anys o més) i LM (de 36 a 64 anys) a 31/01/2025**

Resolució TER/332/2025 de 5 de febrer, DOGC 9347 (10.2.2025) Bases

Resolució TER/474/2025 de 14 de febrer, DOGC 9355 (20.2.2025) Convocatòria

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ - CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - REONEIXEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p><b>Persones destinatàries – base 3</b>                      Persones físiques que a <b>31/01/2025</b> (Conv.) <b>LG tinguin 65 anys o més o de 36 a 64 anys LM</b> i complir els requisits que estableix la base 4.</p> <p><b>Requisits – base 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Acreditar la <b>residència legal a Catalunya</b> (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). Disposar d'una <b>font regular d'ingressos</b> que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a <b>2,928479</b> vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) <b>25.200€</b> (excepte les víctimes de terrorisme)</li> <li>➤ <b>Ser titular del contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació</b>, que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i <b>estar-hi empadronat</b>.</li> <li>➤ Acreditar que l'arrendatari ha <b>pagat la fiança a l'arrendador</b>.</li> <li>➤ No pagar <b>un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a:</b></li> </ul> <p><b>Lloguer o cessió d'us</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): <b>900 €</b></li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: <b>650 €</b></li> <li>• Demarcació de Girona: <b>750 €</b></li> <li>• Demarcació de Lleida: <b>600 €</b></li> <li>• Demarcació de Tarragona: <b>700 €</b></li> <li>• Les Terres de l'Ebre: <b>600 €</b></li> </ul> <p><b>Supòsit d'habitació</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): <b>450 €</b></li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: <b>350 €</b></li> <li>• Demarcació de Girona: <b>400 €</b></li> <li>• Demarcació de Lleida: <b>300 €</b></li> <li>• Demarcació de Tarragona: <b>350 €</b></li> <li>• Les Terres de l'Ebre: <b>300 €</b></li> </ul> <p><b>Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a tot Catalunya: 900€</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tenir <b>domiciliat el cobrament</b> de la subvenció en una entitat financera.</li> <li>➤ Estar al <b>corrent de pagament de les rendes</b> de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud.</li> <li>➤ Pagar el lloguer, <b>per mitjà</b> de: transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca.</li> <li>➤ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.</li> <li>➤ <b>Al rebut hi ha de constar:</b> Identificador de la persona pagadora, i de la beneficiària del pagament, l'import del lloguer, el concepte i la mensualitat corresponent.</li> <li>➤ En cas de <b>lloguer d'habitació</b>, no s'exigeix que la formalització sigui en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, però ha de tenir per destí satisfer la necessitat <b>permanent d'habitatge</b> del seu arrendatari i cal que es <b>formalitzï per escrit</b>, amb la identificació dels subjectes, el preu de l'arrendament i la seva vigència. Així mateix, en el supòsit que el lloguer d'habitació el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del <b>consentiment escrit de l'arrendador</b>, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.</li> <li>➤ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social.</li> <li>➤ Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions. (AHC)</li> </ul>	<p><b>Termini de presentació</b>  <b>LG: s'inicia el 21/02/2025 a les 9h. i finalitza el 21/03/25 a les 14h, ambdós inclosos.</b>  <b>LM: s'inicia el 10/03/25 a les 9h. i finalitza l'11/04/25 a les 14h. ambdós inclosos.</b></p> <p><b>Ingressos computables i límits- base 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència)</li> <li>➤ S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació.</li> <li>➤ El límit màxim d'ingressos de la UC ha de ser igual o inferiors a <b>25.200€</b></li> <li>➤ Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2023 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2023).</li> </ul> <p><b>Import de la subvenció – base 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.</li> <li>➤ <b>Quantia:</b> L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats, del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i el 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. <b>Ajut anual entre 240€ i 2.400 € anuals.</b></li> <li>➤ Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'<b>import del darrer rebut de lloguer</b> o preu de cessió pagat en el moment de presentar la sol·licitud. <b>S'inclou en aquest import:</b> la renda, els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'IBI i de la taxa d'escombraries</li> <li>➤ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un <b>nou contracte</b>, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'<b>import del rebut de lloguer</b> o preu de cessió, pagat amb les <b>noves condicions</b>.</li> <li>➤ Si hi ha un <b>canvi de domicili</b> a un altre situat a Catalunya, amb un nou contracte d'arrendament, està obligat a comunicar-ho en un <b>termini màxim de 30 dies</b> des de la signatura del nou contracte. El beneficiari <b>no podrà el dret a la subvenció</b> sempre i quan amb el nou contracte es compleixin amb tots els requisits, límits i condicions previstos en les bases, <b>incloent el requisit d'estar-hi empadronat</b>, i es formalitzi sense interrupció temporal amb l'anterior. S'ajustarà la quantia de l'ajut a la del nou preu, i aquet serà <b>igual o inferior</b> a la reconeguda que es percebia.</li> <li>➤ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.25 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2025 (<b>Import mensual entre 20€ i 200 € mensuals</b>).</li> </ul>	<p><b>Criteris de prioritització i valoració- base 11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent:</li> <li>➤ <b>En primer lloc</b>, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que siguin promoguts amb ajuts públics, i les que s'han obtingut mitjançant les borses de mediació de lloguer social; les que s'han gestionat per entitats sense ànim de lucre i les sol·licituds presentades per víctimes de violència de gènere,</li> <li>➤ <b>En segon lloc</b>, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la <b>base 11.2.1 pels LG, i 11.2.2 pels LM</b> a l'UC que estigui inclosa en més d'un criteri se li sumarà la puntuació corresponent a cada un d'ells..</li> </ul> <p><b>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre <b>tingui parentiu</b> per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.</li> <li>➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió o qualsevol altre membre de la unitat de convivència <b>sigui soci o participi</b> de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora o cedent.</li> <li>➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre <b>sigui propietari o usufructuari d'un habitatge</b>, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per discapacitat del titular o d'algun membre de la UC. No es considerarà propietari o usufructuari si el dret recau sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per mortis causa</li> <li>➤ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (<b>casella 460</b>) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant</li> <li>➤ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>)</li> <li>➤ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC.</li> <li>➤ No poden tenir deutes de pagaments d'obligacions per reintegrament de subvencions(AHC)</li> </ul> <p><b>Incompatibilitats – base 17</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aquesta subvenció és incompatible amb:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat.</li> <li>• Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.</li> </ul> </li> </ul>

19/02/2025