



Ajuntament de L'Hospitalet
Àrea d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat

Llicència d'obra major

Núm. d'expedient (Ho ha d'omplir l'Administració.)

Dades identificatives

Sol·licitant						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via			Número	Escala	Pis	Porta
Província	Adreça electrònica		Telèfon		Telèfon mòbil	
Tipus de sol·licitant						
<input type="checkbox"/> Promotor privat		<input type="checkbox"/> Particular per a ús propi			<input type="checkbox"/> Comunitat de propietaris	
<input type="checkbox"/> Cooperativa		<input type="checkbox"/> Societat mercantil privada			<input type="checkbox"/> Societat mercantil pública	
Representant						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via			Número	Escala	Pis	Porta
Província	Adreça electrònica		Telèfon		Telèfon mòbil	
Dades a l'efecte de les notificacions						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via			Número	Escala	Pis	Porta
<input type="checkbox"/> L'ús preferent de les notificacions pel que fa a aquest expedient és l'adreça electrònica de referència						
Tràmit						
<input type="checkbox"/> Nova llicència.						
<input type="checkbox"/> Pròrroga del termini de la llicència.					Número d'expedient de la llicència concedida	
<input type="checkbox"/> Modificació substancial de la llicència concedida.						
<input type="checkbox"/> Modificació no substancial de la llicència concedida.						
Breu descripció de la modificació de la llicència concedida:						
Informa						
<input type="checkbox"/> Sol·licitud simultània d'activitat			<input type="checkbox"/> Tramitació independent de l'expedient d'activitats			Número d'expedient (Ho ha d'omplir l'Administració.)
Obra						
Tipus i nom de la via				Número	Escala	Pis
Referència cadastral (*camp obligatori)				Illa-Parcela (Ho ha d'omplir l'Administració.)		
Demana						
<input type="checkbox"/> Parcel·lació urbanística.						
<input type="checkbox"/> Obres de construcció i d'edificació de nova planta.						
<input type="checkbox"/> Obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.						
<input type="checkbox"/> Obres que comportin un canvi d'ús en les edificacions o en part d'aquestes.						
<input type="checkbox"/> Obres d'urbanització en terrenys privats d'ús públic.						
<input type="checkbox"/> Totes les altres actuacions en què així ho exigeixi la legislació urbanística o les ordenances municipals (breu descripció):						
Pressupost						
PEM sota rasant		PEM sobre rasant		PEM de desconstrucció		Pressupost d'execució material total
Termini d'execució (en mesos)		<input type="checkbox"/> Reposició voreres (m²)	<input type="checkbox"/> Altres elements per reposar (m²)		<input type="checkbox"/> Residus (Tones)	<input type="checkbox"/> Plaques al carrer
Sol <input type="checkbox"/> cessió / <input type="checkbox"/> adquisició		Superfície (m²):			Formalització (data):	
						<input type="checkbox"/> Numeració



Afectacions

Desplaçament d'instal·lacions d'enllumenat públic
<input type="checkbox"/> Punts de llum a la façana. <input type="checkbox"/> Línia d'alimentació de l'enllumenat públic a la façana. <input type="checkbox"/> Suport instal·lat a la vorera. <input type="checkbox"/> Entroncament aeri-soterrat.
Retirada i reposició de contenidors de recollida de residus
<input type="checkbox"/> Bateria de contenidors de recollida de residus ubicats a la via pública.

Informació urbanística (Ho ha d'omplir l'Administració.)

Qualificació urbanística		
Clau	Concepte	Ús segons l'IBI
		<input type="checkbox"/> Finca afectada <input type="checkbox"/> Finca inclosa en el PEPPA
		Fitxa
		<input type="checkbox"/> Normes estètiques del sector Centre (NESC)
L'Hospitalet, ____ de _____ de 20__ El/la tècnic/ca municipal		

Dades de l'edificació

Edificabilitat		Número d'habitatges		Número d'edificis	
Sup. construïda sobre rasant		Número de locals		Número d'ascensors	
Sup. construïda sota rasant		Número d'aparcaments		Núm. de plantes sobre rasant	
Superfície total construïda		Número de trasters		Núm. de plantes sota rasant	
Habitatges lliures			Habitatges de protecció oficial		
Número de venda	Número de lloguer	Núm. opció compra	Altres	Número de venda	Número de lloguer
				RE	RG
				PC	RE
				RG	PC
				RE	RG
				PC	
<input type="checkbox"/> Sistema d'automatització / control domòtic		<input type="checkbox"/> Sistema de gestió d'energia		<input type="checkbox"/> Xarxa de separació d'aigües grises	
Qualificació energètica		Qualificació de l'impacte ambiental			

Agents de l'edificació

Redactor						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via			Número	Escala	Pis	Població
Província	Adreça electrònica		Telèfon		Telèfon mòbil	
Col·legi			Número de col·legiat		Número de visat	
Constructor						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via			Número	Escala	Pis	Població
Província	Adreça electrònica		Telèfon		Telèfon mòbil	



Director d'obra						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via	Número	Escala	Pis	Porta	Població	
Província	Adreça electrònica	Telèfon			Telèfon mòbil	
Col·legi	Número de col·legiat			Número de visat		
Director d'execució						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via (a l'efecte de les notificacions)	Número	Escala	Pis	Porta	Població	
Província	Adreça electrònica	Telèfon			Telèfon mòbil	
Col·legi	Número de col·legiat			Número de visat		
Coordinador SiS						
DNI/NIE o CIF	Noms i cognoms o denominació social					
Tipus i nom de la via (a l'efecte de les notificacions)	Número	Escala	Pis	Porta	Població	
Província	Adreça electrònica	Telèfon			Telèfon mòbil	
Col·legi	Número de col·legiat			Número de visat		

Documents presentats*

Documentació general			
<input type="checkbox"/>	G0601	Sol·licitud, en doble exemplar, segons el model normalitzat.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2341	Declaració jurada del contractista conforme està al corrent de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, i també en matèria de seguretat i salut laboral.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2342	Escriptura de la Societat Registrada al registre mercantil.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2343	Poders de la persona representant.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2344	DNI/NIE/NIF de la persona representant.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2345	Documentació acreditativa de la representació per presentar la llicència.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2346	DNI/NIE/NIF de la persona peticionària.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2347	CIF de la persona promotora.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G2348	Declaració escrita del titular de la llicència en la qual, sota la seva responsabilitat, es compromet a fer que els residus es gestionin d'acord amb la normativa vigent. Per retornar la fiança corresponent, es requerirà un certificat acreditatiu de la gestió de residus en que s'indiqui la quantitat i el tipus de residus lliurats.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G4001	Informe d'aprofitament urbanístic.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G4002	Certificat d'aprofitament urbanístic.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G3401	Formulari estadístic.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G3451	Declaració cadastral.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	G0602	Altres (especificar quins).	<input type="checkbox"/>
Documentació tècnica			
<input type="checkbox"/>	T2341	Fulls d'assumeix de direcció del personal tècnic director de les obres. (5)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T3401	Full d'assumeix de permanència. (5)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T2342	Full d'assumeix de mitjans auxiliars. (5)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T3451	Fotografies de la via pública.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T0401	Fotografies de les façanes.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T2343	Fotografies de la zona d'intervenció.	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/>	T2344	En cas d'afectació, caldrà aportar-hi la documentació acreditativa conforme es prenen les mesures adients en matèria de treballs amb amiant. [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T4001	Projecte tècnic, en doble exemplar. [5] [6]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T4002	Projecte d'energia solar. [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T4003	Projecte de desconstrucció de les edificacions existents, incloent-hi un informe en què s'indiqui la tipologia constructiva dels edificis veïns, amb la descripció de l'estructura de què es componen i la relació de les patologies que presenten, tot assenyalant si aquestes patologies es poden veure agreujades per la demolició. Cal fer-hi una indicació expressa que la desconstrucció que es pretén realitzar no afectarà de cap manera l'estabilitat de les edificacions veïnes, i que s'adoptaran totes les mesures necessàries per evitar danys a tercers i afectacions d'impacte ambiental. [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T4004	Projecte d'instal·lació de la grua i mitjans auxiliars de l'obra. [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T4501	Fitxa de la memòria ambiental municipal.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	T0402	Declaració de coincidència entre el suport electrònic i el paper.	<input type="checkbox"/>
Documentació complementària			
Instal·lació i ús de grues torre en la construcció			
<input type="checkbox"/>	C2341	Plànol d'ubicació de la grua amb relació a la finca on es fa l'obra i a les contigües, amb indicació de l'altura màxima, la posició del contrapès i de les àrees d'escombrada de la ploma i del carro del qual es pengi el ganxo, i també de l'altura de les edificacions i instal·lacions existents a la zona d'escombrada. Si s'ha d'instal·lar en terreny vial, s'ha d'indicar de la mateixa manera l'espai màxim per ocupar de la base de suport. [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C2342	Certificació de la casa instal·ladora subscripta per un tècnic competent que acrediti el perfecte estat dels elements de la grua per muntar i d'assumir-ne la responsabilitat de la instal·lació fins a deixar-la en perfectes condicions de funcionament. En la certificació esmentada s'hi han de fer constar les càrregues màximes, en les posicions més desfavorables, que puguin ser transportades per la grua, en els diversos supòsits d'utilització que es prevegin	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C2343	Certificat d'Indústria relatiu a la grua.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C2344	Pòlissa d'assegurances amb cobertura suficient de la responsabilitat civil per cobrir els danys que pugui produir el funcionament de la grua i l'emplaçament en l'obra.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C2345	Document CR-1 de la grua.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C2346	Estudi de seguretat i salut de la instal·lació de la grua. [5]	<input type="checkbox"/>
Afectació de l'espai públic (vorera, calçades, zones verdes...)			
<input type="checkbox"/>	C3401	Plànols de la superfície afectada per l'obra, amb indicació del mobiliari o altre element urbà afectats. [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3402	Proposta grafiada de les obres i actuacions necessàries per habilitar un itinerari alternatiu accessible en matèria de mobilitat (vianants, bicicletes, transport públic, vehicles, estacionament, càrrega i descàrrega de mercaderies, senyalització, etc.). [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3403	Traçat de les infraestructures i serveis afectats, i també el del nou traçat, si n'hi ha. En aquest cas, s'hi ha de presentar la documentació necessària per tramitar l'expedient d'ocupació de sòl i/o subsòl de manera independent per a cada una de les companyies de serveis, i indicar-hi els metres lineals de canalització i els metres cúbics d'ocupació dins l'àmbit de l'obra.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C4001	Plànols, memòria, amidaments i pressupost de la superfície de nova urbanització o reposició. [5] (Si la finca disposa de guals per a l'accés rodat, se n'ha de grafiar la situació exacta.)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3404	Documents necessaris per tramitar la llicència d'ocupació de la via pública.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C4005	Projecte executiu d'urbanització, en doble exemplar.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C4002	Documentació per tramitar la llicència urbanística de les canalitzacions que s'han d'executar fora de l'àmbit delimitat pel projecte d'urbanització.	<input type="checkbox"/>
En cas de desconstrucció			
<input type="checkbox"/>	C3405	Aportar-hi el plànol de la situació actual, de la provisional i de la definitiva de les instal·lacions dels serveis afectats.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3406	Sol·licitar a la companyia de serveis el soterrament/desplaçament/anul·lació dels serveis de subministrament elèctric afectats.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3407	Sol·licitar a la companyia de serveis el soterrament/desplaçament/anul·lació dels serveis de subministrament de gas afectats.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3408	Sol·licitar a la companyia de serveis el soterrament/desplaçament/anul·lació dels serveis de subministrament d'aigua afectats.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3409	Sol·licitar a la companyia de serveis el soterrament/desplaçament/anul·lació d'altres serveis afectats per determinar:	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3410	Aportar-hi els plànols acotats i la memòria del tractament de la mitgera, sòtanus o altres elements afectats per l'enderroc, i col·locar una tanca al solar o terreny. [5]	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C3411	Abans del començament dels treballs de desconstrucció, s'ha de tenir la confirmació prèvia que indiqui que s'han dut a terme els treballs necessaris per a l'execució de l'obra, i que s'han soterrat/desplaçat/anul·lat tots els serveis afectats, d'acord amb les sol·licituds presentades a les diferents companyies de serveis.	<input type="checkbox"/>
Documentació específica per tramitar informes externs			
<input type="checkbox"/>	C4006	Documentació de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C4007	Documentació per a Transports Metropolitans de Barcelona.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C4008	Documentació per a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/>	C4009	Documentació per a l'aviació civil.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	C4010	Documentació per a l'Agència Catalana de l'Aigua.	<input type="checkbox"/>
Plànol d'alineacions i rasants			
<input type="checkbox"/>	C4003	Sol·licitud del plànol d'alineacions i rasants.	<input type="checkbox"/>
Projecte executiu d'edificació			
<input type="checkbox"/>	C4004	Projecte executiu d'edificació. [7]	<input type="checkbox"/>

* Per saber quina documentació cal aportar per a cada tipus d'obra, consulteu en el tràmit administratiu L·LICÈNCIES D'OBRES MAJORS el full d'ajut: DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA PER A LA TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIES D'OBRES MAJORS.

Notes aclaratòries

- 1 S'hi han d'aportar els originals de tots els documents que es presentin, per confrontar-los.
- 2 Tota la documentació per presentar s'hi aportarà en suport en paper i en suport digital, en versió editable i escanejada, en format PDF, ordenada i en un únic fitxer.
- 3 Els serveis tècnics podran requerir documentació addicional, segons el seu criteri.
- 4 Les fotografies han de ser les adequades per entendre la intervenció comunicada.
- 5 S'hi ha de presentar un visat voluntari o la documentació acreditativa, emesa pel col·legi corresponent, respecte a la identitat i l'habilitació professional, la titulació, la col·legiació com a exercent i l'absència de circumstàncies inhabilitants i d'incompatibilitats legals registrades, i també l'existència d'una assegurança o garantia equivalent que cobreixi els riscos de responsabilitat en què pugui incórrer en l'exercici de la seva professió, per a aquesta obra en concret.
- 6 L'estudi de seguretat i salut del projecte ha de recollir el condicionament de l'obra per a la visita de grups de tècnics, o bé personal no tècnic interessat i/o comitiva institucional, amb mesures específiques i protocol d'imprevisibilitat i/o urgència.
- 7 Junt al projecte executiu d'edificació s'aportarà certificat signat pel tècnic/tècnics redactors, declarant que el projecte d'energia solar presentat per la tramitació de la llicència d'obres s'ajusta totalment a l'incorporat en el projecte executiu.

Declaro, sota la meva EXCLUSIVA RESPONSABILITAT:

Que compleixo els requisits establerts per la normativa d'aplicació per iniciar o modificar obres i actes urbanístics que s'hagin de realitzar, de conformitat amb les dades, les circumstàncies expressades i els documents aportats, en els termes previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i concordants de l'Ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal [BOP CVE-Núm. de registre 022014001229, de 27 de gener de 2014]. Així mateix, autoritzo l'Ajuntament a verificar les dades en altres administracions i organismes amb relació a aquest document i amb els que se'n puguin derivar.

(Data i signatura de la persona sol·licitant)