



# Taxa per prestació de serveis municipals d'urbanisme

## Disposició general

### ARTICLE 1

A l'empara d'allò previst als articles 57 i 20 de la Llei reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis municipals d'urbanisme que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

## A. TAXES PER PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'Ocupació, SENYALITZACIÓ, RASANTS, MESURA DE DISTÀNCIES, EXPEDIENTS CONTRADICTORIS DE RUÏNA I EXPEDIENTS DE FULL D'ASSABENTAT I DE PRÒRROGUES DE LICÈNCIES D'OBRES I ELABORACIÓ D'INFORMES URBANÍSTICS

## Fet imposable

### ARTICLE 2

1. Constitueixen el fet imposable de la taxa de l'activitat, tant l'activitat tècnica com l'administrativa tendent a la concessió de la llicència d'ocupació, les pròrrogues de les llicències d'obres, tant d'inici com d'execució, expedients contradictoris de ruïna i tramitació del full d'assabentat i elaboració d'informes urbanístics. Els informes urbanístics comprendran els que tinguin per objecte qualificacions urbanístiques, possibilitats de canvi d'ús urbanístic dels immobles i els de legalitat, antiguitat i innecessarietat de llicència urbanística, així com la certificació d'aquests informes.
2. En cas d'alineacions, rasants i mesura de distàncies el fet imposable el determina l'inici de l'activitat municipal per a la seva senyalització o mesura.
3. En l'un i l'altre cas, el servei podrà prestar-se d'ofici o a petició del subjecte passiu, sempre que sigui de sol·licitud o recepció obligatòria.

## Obligació de contribuir

### ARTICLE 3

L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei, en el qual supòsit, el subjecte passiu estarà obligat a autoliquidar la taxa en el moment de sol·licitar-lo. En cas de prestació del servei d'ofici, l'obligació de contribuir neix en el moment d'inici de la prestació.

## Bonificacions per a obres d'interès municipal

### ARTICLE 4

Les obres que gaudeixin de la declaració d'interès municipal, regulada a l'article 4 de l'ordenança reguladora de l'impost de construccions i obres, tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95 per cent sobre la quota. Aquesta bonificació podrà aplicar-se directament a l'autoliquidació de la taxa.



## Subjectes passius

### ARTICLE 5

Són subjectes passius de la taxa per atorgament de llicències d'ocupació, alineacions, rasants i mesura de distàncies, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la prestació del servei.

## Quota tributària i tarifes

### ARTICLE 6

Concepte	euros
1. Les llicències d'ocupació (per m <sup>2</sup> edificat)	1,41
2. Senyalitzacions d'alineacions i rasants	
2.1. Senyalitzacions d'alineacions i rasants zona urbana consolidada	54,41
2.2. Alineacions i rasants zona urbana no consolidada, alineació a carrer	159,10
3. Mesura de distàncies	
3.1. Mesura de distàncies entre dos punts del municipi en línia recta	54,41
3.2. Mesura de distàncies entre dos punts segons un itinerari vial (preu per itinerari)	105,08
4. La tramitació d'expedient contradictori de ruïna, per expedient	1.539,90
5. La tramitació de fulls d'assabentat, per expedient	26,92
6. La tramitació, per expedient, de pròrrogues de llicències d'obres	146,45
7. Elaboració d'informes urbanístics	
7.1. Elaboració d'informes urbanístics sense certificar	36,05
7.2. Certificacions d'informes urbanístics	64,38

## Normes de gestió

### ARTICLE 7

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització o del servei que es tracti, que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

En el cas de llicències de primera ocupació, els interessats, en el moment de presentar la sol·licitud, hauran d'acreditar la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

## B. TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PARCEL·LACIÓ

### Fet imposable

#### ARTICLE 8

Constitueix el fet imposable l'inici de la prestació del servei de parcel·lació, sempre que la sol·licitud o recepció sigui obligatòria, llevat dels polígons complets que siguin objecte d'actuació de planejament.

### Obligació de contribuir

#### ARTICLE 9

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan se sol·liciti el servei de parcel·lació.

Així mateix, la taxa es merita quan no s'hagi presentat la corresponent sol·licitud en el moment de l'inici de la prestació del servei.



## Subjectes passius

### ARTICLE 10

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la prestació del servei o a les quals es refereixi, afecti o beneficiï la prestació del servei.

## Quota tributària i tarifes

### ARTICLE 11

La quota serà de 138,08 euros per cada parcel·la resultant.

## Normes de gestió

### ARTICLE 12

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

## C. TAXA PER MODIFICACIÓ DE L'ÚS DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS

### Fet imposable

#### ARTICLE 13

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal tant tècnica com administrativa, tendent a la modificació de l'ús de les construccions existents en el terme municipal, sempre que la modificació no impliqui l'obligació d'obtenció d'una llicència d'obres i sempre que sigui de sol·licitud o de recepció obligatòria.

### Obligació de contribuir

#### ARTICLE 14

L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de l'activitat municipal, quan aquesta sigui acordada per la pròpia administració. En cas de sol·licitud de la part interessada, neix l'obligació de contribuir en el moment de l'autorització de la modificació.

## Subjectes passius

### ARTICLE 15

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària, a la qual es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular la modificació de l'ús del sòl.

## Quota tributària

### ARTICLE 16

S'aplicarà una quota de 2,21 euros per m<sup>2</sup> modificat, amb un mínim de 150,25 euros per expedient.

## Normes de gestió

### ARTICLE 17

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.



Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

## Infraccions i sancions

### **ARTICLE 18**

En matèria d'infraccions i sancions s'actuarà d'acord amb el que disposa la Llei general tributària, altres normes que la desenvolupen i l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació municipal.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord de Ple en sessió de 21 de desembre de 2010, entrarà en vigor l'1 de gener de 2011 i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.