

Acta de la Comissió de Competències Delegades de Ple

Sessió ordinària en primera convocatòria

Número de la sessió: 1/2018

Data: vint-i-tres de març de dos mil divuit

Hora inici: 09:00

Lloc: Casa Consistorial

ASSISTENTS:

President:	Sr. Francesc Josep Belver i Vallès (PSC-CP)
Vicepresident:	Sr. Manuel Brinquis Pérez (PSC-CP)
Vocals Regidors:	Sr. Rainaldo Ruiz Narváez (CIUTADANS) Sra. Ana González Montes (ICV-EUiA-PIRATES) Sra. Sònia Esplugas González (PP) Sr. Antoni García i Acero (ERC-AM) Sr. Jordi Monrós i Ibáñez (CiU) Sr. Christian Giménez Márquez (CUP-PA) Sr. Rafael Jiménez Ariza (Regidor no adscrit) Sra. Cristina Santón Ramiro (Regidora no adscrita) Sr. Francisco Javier Martín Hermosín (Regidor no adscrit)
Secretaria:	Sra. M. Teresa Redondo del Pozo, Secretària general del Ple
Altres assistents:	Sra. María Petra Sáiz Antón, Interventora general Sr. Antoni Calpe Jordà, Viceinterventor Sr. Fernando González-Santacana Martín, Tresorer Sr. Jaume Graells Veguin, Tinent d'alcaldia (PSC-CP)-Vocal suplent Sra. Juliana Carballeira Pascual, Regidora (ICV-EUiA-PIRATES)-Vocal suplent Sr. Pedro Alonso Navarro, Regidor (PP)-Vocal suplent Sr. José M. García Mompel, Tinent d'alcaldia Sr. José Castro Borrallo, Tinent d'alcaldia Sra. Patricia Moreno Nogué, Gerenta Sr. Antoni Nogués Olivé, Gerent de l'ADU Sr. Jaime Fernández Rascado, Arquitecte

Es reuneix la Comissió de Competències Delegades de Ple, creada per acord del Ple de 19 de juny de 2015, amb la nova composició acordada pel Ple en sessió de 27 de febrer de 2018 i concretada nominalment pel Decret 1572/2018, de 9 de març, amb la finalitat d'exercir les competències que li han estat delegades pel Ple en l'acord de 19 de juny de 2015 (BOP 3 de juliol de 2015).

S'obre la sessió pel Sr. President i constatada l'existència del quòrum previst a l'article 122.4 i 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'article 112 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 68 del Reglament Orgànic del Ple (BOP de 12 de gener de 2012); s'entra en

l'examen i debat dels assumptes relacionats a l'Ordre del Dia.

LECTURA I APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 DE DESEMBRE DE 2017.

Pel Sr. President, i en relació a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió de 22 de desembre de 2018, pregunta als assistents a la sessió si existeix alguna objecció i no assenyalant-se cap, s'aprova per unanimitat.

ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT

ACORD 1.-RELATIU A RATIFICAR EL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 1242/2018 DE 27 DE FEBRER, DE REQUERIMENT PREVI AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU CONTRA L'ACORD DE 22 DE DESEMBRE DE 2017 DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA, PEL QUAL SE SUSPÈN L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ D'ÚS I LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ D'UN EQUIPAMENT PRIVAT SITUAT AL CARRER FERRAN I CLUA, 12-24, ENTRE ELS CARRERS PUJÓS I FORTUNY, PER A RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS AL BARRI DE COLLBLANC DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (EXP. 5174/2018).

Es dóna compte del dictamen que es transcriu seguidament, i **SOTMÈS a votació resulta aprovat per:**

13 vots ponderats a favor, que resulten dels vots del President i Sr. Manuel Brinquis (GM PSC-CP 11 membres al Ple) i del Sr. Rafael Jiménez i Sra. Cristina Santón Ramiro (regidor i regidora no adscrit/a).

10 vots ponderats en contra, que resulten dels vots de: Sr. Miguel García (GM CIUTADANS 4 membres al Ple); Sra. Ana González (GM ICV-EUiA-PIRATES 3 membres al Ple); Sr. Antoni García (GM ERC 2 membres al Ple); i del Sr. Christian Giménez (GM CUP-PA 1 membre al Ple).

4 vots ponderats d'abstenció, que resulten dels vots de: Sra. Sònia Esplugas González (GM PP 2 membres al Ple); Sr. Jordi Monrós Ibáñez (GM CiU 1 membre al Ple) i Sr. Francisco Javier Martín Hermosín (regidor no adscrit).

L'Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències conferides a l'article 124.4.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, per exercir accions administratives i judicials en matèries que siguin competència del Ple, en casos d'urgència, va dictar el Decret núm. 1242/2018 de 27 de febrer, relatiu a la presentació de requeriment previ al recurs contenciós administratiu contra l'acord de 22 de desembre de 2017 de la comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, pel qual es suspèn l'aprovació definitiva del pla especial urbanístic per a la concreció d'ús i les condicions d'edificació d'un equipament privat

situat al carrer Ferran i Clua, 12-24, entre els carrers Pujós i Fortuny, per a residència d'estudiants al barri de Collblanc de l'Hospitalet de Llobregat.

La Comissió de competències delegades pel Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Drets i Territori,

ACORDA:

PRIMER.- DONAR COMPTE, per a la seva ratificació, del Decret de l'Alcaldia núm. 1242/2018 de 27 de febrer, el tenor literal del qual és el següent:

“DECRET PER A LA PRESENTACIÓ DE REQUERIMENT PREVI AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU CONTRA L'ACORD DE 22 DE DESEMBRE DE 2017 DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA, PEL QUAL ES SUSPÈN L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ D'ÚS I LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ D'UN EQUIPAMENT PRIVAT SITUAT AL CARRER FERRAN I CLUA, 12-24, ENTRE ELS CARRERS PUJÓS I FORTUNY, PER A RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS AL BARRI DE COLLBLANC DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

L'Alcaldia Presidència, en exercici de les facultats que per a l'administració executiva li corresponen a aquesta Àrea pel decret de l'alcaldia 6374, de 26 de juliol de 2016, en relació amb el procediment que se segueix per a presentar requeriment previ als recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 22 de desembre de 2017, pel qual es suspèn l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la concreció d'ús i les condicions d'edificació d'un equipament privat situat al carrer Ferran i Clua, 12-24, entre els carrers Pujós i Fortuny, per a residència d'estudiants al barri de Collblanc de l'Hospitalet de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin diverses prescripcions.

La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de juny de 2017, va aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la concreció d'ús i les condicions d'edificació d'un equipament privat situat al carrer Ferran i Clua, 12-24, entre els carrers Pujós i Fortuny, per a residència d'estudiants al barri de Collblanc, promogut i tramès per l'Ajuntament, el qual es va exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació al BOPB de 7 de juliol de 2017, al DOGC de 4 de juliol de 2017, al diari “El Periódico de Catalunya” de 7 de juliol de 2017, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 24 d'octubre de 2017, va aprovar provisionalment el referit Pla especial.

Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 22 de desembre de 2017, es va suspendre el reiterat Pla

Especial fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin diverses prescripcions. El dit acord va estar notificat electrònicament el 27 de desembre de 2017

Consta a l'expedient informe emès al respecte per la cap de servei d'Assessorament Jurídic de l'ADU, amb el vist-i-plau del seu Gerent, el 23 de febrer de 2018, el qual text literal és el següent:

<ANTECEDENTS

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de data 22 de desembre de 2017, notificat de forma telemàtica aquest Ajuntament el dia 27 de desembre de 2017, núm. de registre E/002451-2017, va resoldre l'acord que, transcrit es el següent :

-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la concreció d'ús i les condicions d'edificació d'un equipament privat situat al carrer Ferran i Clua 12-24 entre els carrers Pujós i Fortuny per a residència d'estudiants al barri de Collblanc, de l'Hospitalet de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

-1.1 Cal limitar el nombre màxim de plantes a PB+2 i l'alçada reguladora màxima de l'edificació a 10,60 m, d'acord amb allò que determina l'article 328 de les NNUU del PGM.

-1.2 Cal tramitar una modificació puntual de PGM per tal d'admetre l'ús residencial en la modalitat de residència d'estudiants, com a ús complementari de l'ús principal d'equipaments docent.

-1.3 Cal acreditar l'efectiva vinculació i exclusivitat d'ús de residència d'estudiants amb una activitat docent en actiu que justifiqui el preceptiu ús principal docent dins del sistema d'equipaments.

S'adjunta com a Document núm. 1 còpia de la notificació de la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 27 de desembre de 2017 que inclou la documentació completa de l'acord adoptat per aquest òrgan, en data 22 de desembre.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. – *La motivació de la prescripció 1.1 abans transcrita, s'exposa a l'apartat de "valoració de l'expedient" de l'acord de la CTU de l'àmbit metropolità de Barcelona i és del següent tenor literal:*

"Així doncs, en primer lloc, el document regula normativament les condicions d'edificabilitat de la residència d'estudiants i en justifica el seu programa funcional a la memòria. D'una banda, l'article 7.3 de la normativa fixa el nombre màxim de plantes, que s'estableix en PB+3. En relació al perfil regulador i a l'alçada màxima

reguladora, establert a l'article 7.2 de la normativa, s'indica que s'estableix una ARM de 13,65 m pels carrers Fortuny, Ferran i Clua i Pujós, encara que s'haurà de recular 2 m com a mínim la planta tercera d'ela línia de façana. També fixa una ARM de 10,6 m per la PB+2. **En aquest sentit, la proposta no es considera admissible, ja que el paràmetre d'ARM per un equipament, es fixa en relació amb les condicions del seu entorn; en aquest cas l'equipament proposat està envoltat per illes de cases que estan qualificades amb la clau 13b, zona de densificació urbana semintensiva.** L'article 328 de les normes del PGM estableix les condicions d'edificació per aquesta zona, i en el seu apartat 2) indica que l'alçada reguladora màxima i el nombre de plantes es determina segons l'amplada del vial al qual afronti l'edificació, establint una alçada màxima de 10,6 m i un nombre màxim de plantes de PB+2P per a carrers amb una amplada de vial de 8 a menys de 11 m. En aquest cas, el nombre màxim de plantes que proposa el document de PB+3 no es considera admissible, ja que la residència d'estudiants fa façana amb el carrer Pujós i el carrer Ferran i Clua, ambdós amb una amplada de 8 m i del carrer de Fortuny amb una amplada de 10 m.”

Al nostre parer l'afirmació que l'alçada reguladora màxima s'ha de fixar imperativament d'acord amb les normes aplicables a la zona on se situa l'equipament i concretament en aquest cas per les establertes a l'article 328 de les normes urbanístiques del PGM no s'ajusta a dret pels motius següents:

L'art. 217 de les NN.UU. de PGM regula les condicions d'edificació dels equipaments comunitaris, de la següent manera:

1. L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.
2. Quan falti el pla especial, s'han d'observar les condicions següents:
 - a) Al sòl urbà, per a tot tipus d'equipaments ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si escau, de la zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents.

Per tant l'article 217 regula diferents supòsits, un de general a l'apartat 1 que resulta d'aplicació en cas de concreció mitjançant un pla especial i els altres a l'apartat 2 que regulen les situacions, tant en sòl urbà com urbanitzable, en absència de pla especial. Aquest darrer supòsit pel que fa al sòl urbà i a falta de pla especial, és el que requereix ajustar-se estrictament al tipus d'ordenació de la zona on se situï l'equipament.

El sòl situat al carrer Ferran i Clua, 12-24 entre els carrers Pujós i Fortuny objecte del Pla Especial, té la qualificació urbanística de Zona de renovació urbana: transformació de l'ús existent a equipaments comunitaris i dotacions (Clau 17-7), en

conseqüència cal determinar les condicions urbanístiques de concreció d'ús i d'ordenació de l'edificació mitjançant un Pla Especial.

*La prescripció 1.1 de l'acord de la CTU de l'àmbit metropolità de Barcelona, estableix com a paràmetre regulador de l'equipament els de l'article 328, que es corresponen a **la clau 13b, zona de densificació urbana semintensiva**, atès que aquesta és la qualificació urbanística de l'entorn, és adir, pren com a criteri per definir les condicions d'edificació de l'equipament les del **tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si escau, de la zona contigua, és a dir les establertes a l'article 217.2.a), pel cas d'absència de pla especial i no les de l'apartat 1 d'aquest precepte, que és el que regeix en cas de formulació de pla especial.***

*Al haver-se formulat el pla especial per definir l'ús, aquest planejament pot fixar les condicions que regulen el volum i l'edificabilitat, no amb la estricta subjecció a les normes de la zona contigua, com pretén la resolució, sinó prenent com a base **"les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin"**, és a dir les necessitats de l'equipament (o programa funcional) i la realitat de l'entorn.*

El pla especial sotmès a la consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme conforma una volumetria ajustada a l'entorn, amb especial cura pel que fa a la relació existent entre els volums i les mitgeres de les finques límits i de l'entorn, disposant el tranqueig de la planta superior de tal forma que harmonitzi i complementi el paisatge urbà amb les finques de l'entorn.

Així queda justificat en la memòria del pla especial, l'única particularitat en l'ordenació del volum edificable en relació a la regulació de la zona de densificació urbana semintensiva, és la substitució de la possibilitat d'edificar un altell en planta baixa formant part del local situat en aquesta planta (article 225.4 de les NU del PGM) per una planta pis per sobre de la segona planta pis i reculada respecte al pla de façana, ja que és resulta molt més adient per a la ubicació d'habitacions de la residència universitària, adaptant així els paràmetres edificatoris al programa funcional de l'equipament, en els termes de l'apartat 1 de l'article 217 de les normes urbanístiques del PGM.

Així doncs el contingut del pla especial complementa, i s'ajusta, perfectament a les previsions de l'art. 217.1 de les Normes Urbanístiques del PGM, sense que en cap cas es sobrepassi les limitacions i prescripcions establertes de forma expressa en el planejament general, ni s'alterin les previsions relatives a l'estructura general de la ordenació urbanística del territori o s'estableixin pautes que alterin el seu normal desenvolupament (límit aquest imposat per la Sentència TS de 23 de juny de 2014, en aquest cas relacionada amb els usos complementaris o accessoris i no amb el volum).

Aquesta interpretació de l'article 217 de les NU del PGM és concordant amb la que en un cas que presenta una gran similitud va resoldre el Tribunal Superior de

Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció 3ª a la Sentència núm. 654/2014 de 17 novembre. JUR 2015\16865, on al FJ 2 exposa:

“La pretensión de nulidad, o subsidiaria anulabilidad del Plan especial urbanístico que es objeto de este recurso contencioso-administrativo se fundamenta en la infracción del artículo 217 .1 del Plan General Metropolitano de Barcelona (PGM), y del artículo 9 c) de la Modificación del PGM en los márgenes de la Vía Augusta, por entender que el entorno del ámbito a que se refiere el Plan Especial es la subzona unifamiliar 20a10, del artículo 314.5 del PGM, relativo a la zona de ordenación en edificación aislada.

Para la adecuada resolución del recurso es preciso aclarar que la Modificación del PGM de los márgenes de la Vía Augusta no es planeamiento derivado, sino modificación del PGM, por tanto, de igual rango que éste último, al que deroga en el concreto ámbito a que se refiere, para sustituir su ordenación por la prevista en la Modificación, por lo que el Plan Especial impugnado se encuentra subordinado a la Modificación del PGM de los márgenes de la Vía Augusta.

El artículo 9c) de la Modificación del PGM en los márgenes de la Vía Augusta dispone lo siguiente:

- c/Vía Augusta, 372, Isla 12.*
- Calificación 7b*
- Titularidad pública*
- Uso: docente, cultural y asistencial*
- Superficie suelo: 1.796'54 m2*
- La regulación de la edificación se hará mediante Plan Especial de acuerdo con el programa funcional de los equipamientos y ajustada, de acuerdo con el artículo 217 de las Normas Urbanísticas, a las condiciones de edificación del entorno”.*

Por tanto, el PGM, en la redacción dada por la Modificación del PGM para los márgenes de la Vía Augusta, al regular la edificación de Vía Augusta 372 se remite a un Plan Especial cuyo contenido debe fijarse de acuerdo con el programa funcional de los equipamientos y ajustarse a las condiciones de edificación del entorno, de donde se infiere que, a diferencia de lo pretendido por la actora, no son las condiciones de edificación de la subzona de sus edificaciones las que han de determinar la regulación de la edificación de esa parcela, sino el programa funcional de los equipamientos con la limitación de ajustarse a las condiciones del entorno”.

I d'acord amb els fonaments de dret exposats, la Sala acaba desestimant el recurs i confirmant la plena legalitat del pla especial que preveu un volum edificable de PB+4 i PB+5, amb unes alçades reguladores de 15,35 15,95 metres, que res tenen a veure amb els paràmetres i alçada reguladora de la clau 20a/10.

I també en el mateix sentit es va pronunciar la mateixa Sala i Secció del TSJ de Catalunya a la sentència núm. 377/2014 de 26 junio. JUR 2014\236987, FJ 3:

“En la demanda se defiende que el Plan Especial y de Mejora Urbana que es objeto de este recurso infringe las condiciones urbanísticas previstas en

el apartado 2º del citado artículo 217 del Plan General Metropolitano de Barcelona , motivo por el cual la actora considera que las edificaciones del Colegio Padre Damián Sagrados Corazones se encuentran fuera de ordenación, olvidando que de conformidad con el citado apartado esas condiciones sólo son aplicables para el caso de que no se haya aprobado un Plan Especial, de donde se infiere a contrario sensu, que no lo son cuando se aprueba un Plan Especial, como es el caso, el cual puede apartarse de las condiciones de edificabilidad del artículo 217 .2º, aprobando otras diferentes, con arreglo a los principios del apartado 1º.

La edificación del área de equipamiento escolar Colegio Padre Damián Sagrados Corazones deben sujetarse a las condiciones urbanísticas aprobadas por el Plan Especial y de Mejora Urbana impugnado, las cuales deben cumplir con los principios previstos en el artículo 217.1 del Plan General Metropolitano, conforme al cual, "se ajustará a las necesidades funcionales de los diferentes equipamientos, al paisaje y a las condiciones ambientales, que deberán respetar, y a la integración en el sector en que se ubiquen".

La calificación del entorno del Colegio Padre Damián es de Zona de Ordenación en Edificación Aislada, 20 a-10, regulada en los artículos 337 a 343 del Plan General Metropolitano de Barcelona, con los siguientes parámetros: Uso familiar. Edificabilidad neta de 0'75 m2 techo/m2 suelo. Ocupación máxima del 30%. Altura máxima de 9'15 m. Límite de plantas, PB+2PP.

De conformidad con el artículo 217 .2 del Plan General Metropolitano de Barcelona, caso de no haberse aprobado un Plan Especial, la edificaciones del Colegio Padre Damián deberían seguir las condiciones de edificabilidad de la zona en la que se ubica, pero, como se ha dicho, no es el caso, pues el Plan Especial puede establecer condiciones distintas a las de esa zona.

SEGON.- La motivació de les prescripció 1.2. i 1.3, abans transcrites, s'exposa a l'apartat de "valoració de l'expedient" de l'acord de la CTU de l'àmbit metropolità de Barcelona i és del següent tenor literal:

"Segonament, i pel que fa a la idoneïtat de l'ús assignat, el present document proposa l'ús docent dins d'un sistema d'equipaments comunitaris de nova creació i àmbit local, clau 7b, per la implantació d'una residència d'estudiants. L'art. 212 de les normes del PGM regula el tipus d'equipaments comunitaris, i en el seu apartat 1.a) estableix com a equipaments docents, els centres docents públic o privats, i annexos esportius. Així doncs, l'ús d'una residència d'estudiants és equiparable a l'ús residencial, regulat a l'art. 227 de les normes del PGM, el qual estableix en el seu apartat 1) que l'ús residencial és l'ús que correspon aquells edificis que es destinen a allotjaments comunitaris, com son residències asils, llars de vells, de matrimonis o de joventut i a allotjament temporal per a transeünts, com poden ser hotels apart-hotels, motels i en general, els del ram de l'hosteleria".

"D'altra banda es constata que el Pla especial justifica la necessària

vinculació de l'ús de residència d'estudiants proposat amb l'ús docent, mitjançant un conveni entre el promotor de la residència i la Universitat Internacional de Catalunya (UIC) que fixa entre altres aspectes, una clàusula sisena que estableix que el conveni tindrà una durada inicial de 5 anys naturals, prorrogable a 3 anys naturals sempre i quan no es produeixi la renúncia de qualsevol de les dues parts. En aquest sentit es constata la falta de garanties pel que fa a aquesta vinculació....”.

Aquesta valoració que equipara de forma unívoca l'ús de residència d'estudiants a l'ús residencial definit a l'article 227 de les normes del PGM, no té en compte que tal i com exposa el pla especial aprovat per l'ajuntament, d'acord amb la disposició addicional cinquena de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, les residències d'estudiants tenen la consideració de centres universitaris amb la finalitat de proporcionar allotjament als estudiants i en el seu cas també als graduats universitaris vinculats a la Universitat.

Aquesta regulació de les residències d'estudiants establerta a la Llei Orgànica 6/2001 i en absència de regulació per part de la Generalitat de Catalunya, s'ha de completar amb les disposicions del Decret 2780/1973, de 19 d'octubre que regula els col·legis majors universitaris. L'article 4.1 d'aquest Decret disposa que els col·legis majors poden ser creats per la mateixa universitat o per altres entitats públiques i privades.

La condició d'equipament comunitari de les residències d'estudiants, que troba encaix en la definició del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris establerta a l'article 34.5 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, ha de prevaldre sobre el caràcter merament residencial, ja que es pretén donar allotjament a un col·lectiu determinat segons la disposició addicional 5ª de la Llei Orgànica 6/2001, i així ho ha reconegut el Tribunal Suprem a la sentència núm. 1.205 de 28 de setembre de 1987, recurs d'apel·lació núm. 695/1984:

“Segundo: De lo expuesto, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2-d) y 3-l-h) 12-2-l del vigente texto refundido de la Ley del Suelo, procede declarar que la Administración, al aprobar definitivamente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid, en lo que se refiere al extremo debatido en esta litis, se atuvo a la realidad física dimanante de la construcción y la autorización que se otorgó para edificar y a la realidad jurídica urbanística que se desprende de la propia voluntad de la actora, y de la afectación por la Administración del inmueble para servir como Colegio Mayor y Colegio Menor, y calificó, por tanto, correctamente, como destino a un servicio o dotación comunitaria al inmueble de autos; a cuyo efecto se debe partir del supuesto que, según los meritados preceptos, constituye uno de los objetos de la competencia urbanística y una determinación de los Planes Generales Municipales el señalar los emplazamientos en suelo urbano reservados para templos, centros docentes, públicos y privados, asistenciales, y sanitarios y demás servicios de interés público y social: centros afectos a un servicio público que no pierden su condición por servir

de albergue o residencia a un colectivo, ni cabe que predomine el carácter residencial colectivo (...)”.

L'encaix de les residències d'estudiants en el tipus d'equipament docent definit a l'apartat 1. a) de l'article 212 de les normes urbanístiques del PGM ha estat admès de forma general, havent-se aprovat en els darrers anys els següents plans especials urbanístics sense necessitat de tramitar una modificació del pla general metropolità que contempli expressament aquest ús com a complementari de l'ús docent:

- *PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS I EDIFICABILITAT DEL SOLAR D'EQUIPAMENTS SITUAT AL PASSEIG DE PUJADES, 33-37, PROMOGUT PER SIRESA SALVAT-GINEBRA, S.A. Aprovat definitivament el 28 d'abril de 1999.*
- *MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'EQUIPAMENTS I DETERMINACIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS DE SICÍLIA, DE RIBES, DE SARDENYA I D'ALIBEI. Aprovat definitivament el 16 de febrer de 2001.*
- *PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONCRECIÓ DEL TIPUS D'EQUIPAMENT I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA FINCA DE L'AVINGUDA PARAL·LEL 101. Aprovat definitivament el 14 d'octubre de 2005.*
- *PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER FIXAR LES ALINEACIONS AL CARRER ALCOI I ELS USOS A LA FINCA DEL CARRER DE QUATRE CAMINS Nº 14 DE BARCELONA. Aprovat definitivament el 21 de juliol de 2006.*
- *MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS. Aprovat definitivament el 1 de febrer de 2008.*
- *PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONCRECIÓ DE L'ÚS I LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER SÈNECA 24-26 I CARRER MINERV A 15-17. Aprovat definitivament el 27 de març de 2015.*

El fet que les residències d'estudiants també es puguin autoritzar en sòls on el PGM admet l'ús residencial (article 277.1 de les normes) no obsta a que també trobin encaix tal i com hem exposat als sòls qualificats d'equipaments (article 212), sense necessitat de modificar el PGM, de la mateixa manera que les residències de gent gran que a l'article 217 es defineixen com a una forma d'allotjament comunitari i a l'article 212 com equipament sanitari-assistencial.

Finalment, pel que fa a la prescripció 1.3, l'ajuntament considera que el conveni establert pel promotor amb la UIC per cinc anys, prorrogable per tres anys més, és suficient per acreditar aquesta vinculació, sense perjudici que en cas de finalitzar el conveni pel transcurs del termini o de la pròrroga, o per renúncia d'alguna de les parts, per continuar l'activitat de residència d'estudiants caldria que el promotor o titular de l'activitat aportés un nou conveni.

CONCLUSIÓ

Per tot això, el tràmit a seguir, previ al recurs contenciós administratiu, es el que estableix l'art. 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa de requeriment previ, en tant que determina el procediment front les discrepàncies que puguin sorgir entre diferents administracions, i en aquest cas, contra l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 22 de desembre de 2017 que va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la concreció d'ús i les condicions d'edificació d'un equipament privat situat al carrer Ferran i Clua 12-24 entre els carrers Pujós i Fortuny per a residència d'estudiants al barri de Collblanc, de l'Hospitalet de Llobregat i, amb estimació del present requeriment, es procedeixi a deixar sense efecte les prescripcions i s'aprovi definitivament el pla especial>

Consta a l'expedient informe jurídic emès per l'Assessoria Jurídica el 26 de febrer de 2017.

Aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de la facultat prevista a l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local,

RESOL:

PRIMER.- Presentar requeriment previ al recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, de 22 de desembre de 2017, pel qual es suspèn l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la concreció d'ús i les condicions d'edificació d'un equipament privat situat al carrer Ferran i Clua, 12-24, entre els carrers Pujós i Fortuny, per a residència d'estudiants al barri de Collblanc de l'Hospitalet de Llobregat.

SEGON.- Interposar, si s'escau, recurs contenciós administratiu contra la desestimació, expressa o presumpta, del dit requeriment previ, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

TERCER.- Designar, com a lletrada municipal, a la senyora Laura Gómez Ramón i, subsidiàriament, a les senyores María S. Madrid Rufián, M. Mar Durán Biarnau i Cristina Serrano Sánchez, així com als procuradors dels Tribunals, senyora Carmen Fuentes Millán, amb exercici a Barcelona i senyor Jorge Laguna Alonso, amb exercici a Madrid, perquè, respectivament, defensin i representin els interessos municipals en aquest procés judicial i en els successius que es derivin del mateix.

QUART.- Donar compte al Ple d'aquest Decret en la propera sessió que celebri, per a la seva ratificació.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord als designats, a la Gerència de l'ADU i a l'Àrea d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat."

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a la Gerència de l'ADU i a l'Àrea d'Espai

Públic, Urbanisme i Sostenibilitat.

ACORD 2.- PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes de què tractar, el Sr. President aixeca la sessió, essent les nou hores i cinc minuts del dia vint-i-tres de març de dos mil divuit, de la qual, com a Secretària en dono fe.

EL PRESIDENT

LA SECRETÀRIA GENERAL DEL PLE,

Francesc Josep Belver i Vallès

M. Teresa Redondo del Pozo