2

41

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007

La secretària

Mercè Arbiol i Núñez

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU
Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010
la clau del futur

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data. 31 GEN. 2007

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS DE L'HOSPITALET.

42

INDEX DEL DOCUMENT

A. MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Àmbit del Pla Especial
3. Objecte i justificació del Pla.
4. Marc legal.
5. Criteris generals de la proposta

B. NORMATIVA

C. PLÀNOLS

1. Situació i àmbit del Pla
2. Situació actual de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla.
   - 2.1 Collblanc
   - 2.2 La Torrassa
   - 2.3 La Florida
   - 2.4 Les Planes
   - 2.5 Pubilla Casas
3. Àmbits de densitat respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla.
   - 3.1 Collblanc
   - 3.2 La Torrassa
   - 3.3 La Florida
   - 3.4 Les Planes
   - 3.5 Pubilla Casas
4. Zones de tolerància.
   - 4.1 Collblanc
   - 4.2 La Torrassa
   - 4.3 La Florida
   - 4.4 Les Planes
   - 4.5 Pubilla Casas

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

A. MEMÒRIA

1. Antecedents

El Ple de l'Ajuntament en sessió del 7 d'octubre de 1993 va aprovar el PLA ESPECIAL DE REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL, per l'àmbit de tot el Municipi de l'Hospitalet. L'esmentat Pla Especial va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 6 de juliol de 1994.

Posteriorment es va tramitar a l'any 1994 una Ordenança Municipal dels establiments de concurrència pública que prohibeix la nova instal·lació d'establiments musicals amb contigüitat amb habitatges. Aquesta va quedar incorporada al Pla Especial anterior.

El resultat de l'aplicació d'ambdues normatives va portar a l'Ajuntament a redactar una MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL, que es va aprovar inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de 3 d'octubre de 1997 i definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 15 de juliol de 1998.

2. Àmbit de Pla Especial

L'àmbit objecte del present Pla Especial el constitueixen els barris següents:

- Collbanc
- La Torrassa
- La Florida
- Les Planes
- Pubilla Casas

I els carrers que delimiten aquest àmbit son:

Al nord:	c. Albert Bastardes, Ctra. Collblanc, Trav. de les Corts
A l'est:	Riera Blanca
Al sud:	Av. Electricitat, Av. Isabel la Católica, Av. Vilafranca
A l'oest:	c. Pere Pelegrí, c. Maladeta, Av. Severo Ochoa

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

3. Objecte i justificació del Pla

Els barris de Collblanc, La Torrassa, La Florida, Les Planes i Pubilla Casas, objecte d'aquest Pla Especial, al nord de la ciutat, concentren unes densitats de població molt elevades, uns canvis demogràfics importants derivats de l'augment d'immigració estrangera i forts desequilibris poblacionals entre un veïnat jove minvant i un increment de població infantil i vella. També, les característiques dels seus habitatges, envellits, petits i amb patologies estructurals, condicionen les situacions de vida de la seva població.

Un aspecte important de la composició de les llars familiars d'aquests barris, és l'increment de persones per habitatge, i més si considerem les característiques de grandària del parc d'habitatges d'aquesta zona, on la gran part de les vivendes construïdes tenen superfícies que oscil·len entre els 30 i 70 m2 útils.

Les característiques d'un parc d'habitatges envellit i la pròpia estructura demogràfica, amb un elevat nombre de persones grans en augment i un continu creixement de població estrangera, repercuteix en les condicions d'habitabilitat i la dinàmica de la seva població.

Aquests canvis en l'estructura de la població d'aquests barris, amb el conseqüent augment de població, ha comportat uns canvis en la dinàmica del funcionament dels barris i ha provocat un altre cop la proliferació de bars musicals amb les seves conseqüències i molèsties als veïns de l'entorn.

El temps transcorregut des de l'últim Pla aprovat l'any 1998, les circumstàncies actuals, la transformació de la ciutat i els canvis poblacionals fan replantejar-se el Pla existent i fer un altre Pla Especial que ampliï les competències de l'anterior per aquests barris.

L'objectiu és millorar el medi urbà i la qualitat de vida dels seus ciutadans.

Es tracta de regular la ubicació dels establiments d'ambientació musical i de restauració en funció del seu ús, establint unes limitacions que evitin la proximitat entre ells amb la finalitat de garantir la convivència i evitar molèsties als seus veïns.

4. Marc Legal

El Pla Especial urbanístic és la figura adequada per a la regulació que es pretén. Aquesta figura de planejament ve continguda en l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i en l'article 92 del Reglament de la Llei aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, que despleguen l'article de la Llei.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

"Art. 92.1
Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'Urbanisme.

92.2. Els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

a) Els plans especials urbanístics que estableixen determinacions de protecció del patrimoni cultural, del paisatge i dels valors ambientals concurrents, o que estableixin les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sempre que no alterin els usos principals establerts pel planejament general..."

Al mateix temps, el marc legal del Pla Especial ve donat per tota aquella normativa sectorial que és d'aplicació a les activitats, tant tècnica com urbanística, i que determina i concreta tot allò que fa referència a l'emplaçament de les activitats d'ambientació musical i de restauració.

5. Criteris generals de la proposta

El Pla Especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments d'ambientació musical i de restauració i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

Aquest Pla Especial amplia les competències del vigent aprovat a l'any 1998 i limita el seu àmbit d'actuació als barris de Collblanc, La Torrassa, La Florida, Les Planes i Pubilla Casas.

El Pla anterior regulava les activitats d'ambientació musical, classe F, i el present Pla Especial regula les activitats de restauració, classe C1, C2 i C3 i les activitats d'ambientació musical, classe F.

Amb aquests criteris d'actuació es pretén recuperar el caràcter fonamentalment residencial d'aquests barris, ordenant les activitats en relació amb l'ús residencial.

La densitat i la interrelació entre les activitats, juntament amb les condicions de localització en funció de l'accessibilitat son el punt de partida per proposar la restricció i limitació a establiments segons la situació que resulti del Pla Especial.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

B. NORMATIVA

Capítol I

Disposicions generals

46

Article 1. Àmbit d'aplicació

El present Pla especial és d'aplicació als barris de Collblanc, la Torrassa, la Florida, les Planes i Pubilla Cases de l'Hospitalet.

Article 2. Determinacions del Pla especial

El Pla especial regula els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments d'ambientació musical i de restauració, en desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, de conformitat amb el que determina l'art. 2 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, i el Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics.
En concret, el Pla especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments d'ambientació musical i de restauració i les condicions urbanístiques d'emplaçament sobre la base dels següents paràmetres:

- La tipologia de les activitats objecte de regulació en el pla especial.
- La definició de les zones que determinaran la possibilitat i les condicions d'emplaçament, en funció de les característiques urbanes i l'amplada a l'espai públic amb el qual afronten les finques en les quals s'ubiquen els establiments.
- La definició dels paràmetres de densitat i distàncies entre activitats i condicions d'emplaçament concret en cadascuna de les zones.
- La definició de distàncies en recintes, locals i/o edificis destinats a usos protegits de certs tipus d'equipaments.

Article 3. Normativa de referència

Atès que l'objecte del Pla especial es limita a regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits a l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable a les activitats contemplades, tant de rang estatal, autonòmic, com local segons les matèries de competència.
En especial, a nivell municipal seran d'aplicació les determinacions de l'Ordenança Municipal dels Establiments de Concurrència Pública vigent en cada moment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Capítol II

Classificació dels establiments de concurrència pública objecte de regulació.

Article 4. Tipus d'establiments

Els establiments objecte de regulació d'aquest Pla especial son els:

- Establiments d'ambientació musical i/o espectacles, classe F
- Establiments de restauració, classes C1, C2 i C3

Les classes citades responen a les definicions generals de l'Ordenança Municipal d'Establiments de Concurrència Pública.

Article 5. Activitats complementàries

No seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest pla especial per aquelles activitats d'ambientació musical i de restauració en el seu cas, que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin dins l'àmbit dels equipaments en general, d'establiments culturals, esportius, d'exhibició classes E1, E2, recintes hotelers, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com a equipaments.

Capítol III

Divisió en zones d'aplicació del Pla especial i definició dels altres paràmetres reguladors.

Article 6. Divisió en zones en relació a l'espai públic al que dóna front la finca on s'ubica l'establiment.

1. Als efectes de regulació de la localització dels establiments contemplats en aquest Pla especial i com a marc físic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposat, es defineixen les següents zones en relació a l'espai públic al que dóna front la finca de referència.

Zona de tolerància primera: Davant d'un espai públic (carrer o plaça) d'amplada igual o superior a vint (20) metres, al qual s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

Zona de tolerància segona: Davant d'un espai públic (carrer o plaça) d'amplada igual o superior a deu metres i mig (10,5) i menor de vint (20) metres, al que s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Zona de tolerància tercera: Davant d'un espai públic (carrer o plaça) d'amplada igual o superior a set (7) metres i inferior a deu i mig (10,5) metres, al qual s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

Zona de tolerància quarta: Front edificat a un espai públic (carrer o plaça) d'amplada inferior a set (7) metres. 48

2. Als efectes del present Pla especial s'entendrà que una via urbana garantitza l'accés rodat fins a una finca determinada que en tota la seva longitud, des del carrer d'ordre immediatament superior tingui una amplada igual o superior als set (7) metres i no tingui obstacles físics que impedeixin la circulació de vehicles.

En conseqüència, la zona vindrà determinada no sols per l'ample de vial, sinó per l'espai urbà que determina el seu grau d'accessibilitat.

Article 7. Situació en relació a l'ús d'habitatge

En el cas dels establiments d'ambientació musical, existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació amb contigüitat amb l'habitatge dels establiments d'ambientació musical.
En el cas dels establiments de restauració, existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació amb contigüitat amb l'habitatge dels establiments de restauració.

Article 8. Classificació per superfície

Les activitats d'ambientació musical, classe F, es classificaran en:

- F1/ Fins a 100 metres quadrats.
- F2/ De 101 a 200 metres quadrats.
- F3/ Mes de 200 metres quadrats.

Les superfícies indicades s'entenen com superfícies útils es a dir la que comprèn la zona de públic i barra de bar. No inclou magatzem i lavabos.

Article 9. Vigilància

Per les activitats d'ambientació musical classe F, regirà l'establert als Decrets 205/2001, de 24 de juliol, pel qual es regulen els serveis de vigilància per a determinats espectacles, activitats recreatives i establiments públics, i el Decret 348/2004, de 20 de juliol, pel qual es regulen els criteris de l'habilitació i les funcions del personal de control d'accés de determinats establiments d'espectacles i activitats recreatives.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Capítol IV

Condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors.

Regulació de les condicions d'emplaçament segons les zones i els altres paràmetres aplicables.

Article 10. Paràmetres reguladors

La possibilitat d'emplaçament de les activitats objecte de regulació en cadascuna de les zones definides en el article 6, estarà determinada per criteris de densitat i/o distància entre els establiments a regular, d'acord amb els següents paràmetres:

1. Àmbit de densitat limitada:

S'entén com a àmbit de densitat limitada, aquella zona resultant de considerar el punta mitjà de la part davantera del local de nova activitat com el centre geomètric d'un cercle de 100 metres ó 125 metres de radi (segons les zones de tolerància), on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes a regular, degudament legalitzades i que tinguin l'accés totalment o parcialment dins d'aquest perímetre.

A les zones de tolerància, els establiments de les classes C1, C2, i F definits a l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública, s'admeten amb una densitat màxima de 5 unitats per "àmbit de densitat limitada".

En aquest "àmbit", només es podrà admetre l'existència d'un sol establiment de classe F, sempre que s'acompleixi la distància mínima respecte d'un establiment del mateix tipus.

En els carrers fronterers entre barris o entre municipis, es tindran en compte i es computaran els establiments i usos degudament legalitzats ubicats en els barris o municipis que inclogui el perímetre resultant del cercle de 100 ó 125 metres a dalt esmentat.

2. Distància

Les distàncies mínimes exigides per aquest Pla especial es mesuraran entre els punts més propers del local a instal·lar i del local en relació a la qual ha de respectar la distància establerta. Aquesta distància s'establirà mesurant la línia recta que uneix els dos punts, sense tenir en compte els obstacles o edificacions existents.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

3. Usos protegits

Es consideren usos protegits els recintes o edificis destinats a:

- ús docent reglat
- ús sanitari i assistencial que comporti internament
- ús institucional públic

Les classes C1, C2, i F , s'hauran d'ubicar a una distància mínima de 100 metres d'aquests usos.

50

Article 11. Zona de tolerància primera

- Classe C3: admesos.
- Classes C1, C2: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 100 metres.
- Classe F: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 100 metres, i s'ubicaran , respecte a altres establiments existents de la classe F, a una distància mínima de :
  - F 1/ 50 metres.
  - F 2/ 75 metres.
  - F 3/ 100 metres.

Article 12. Zona de tolerància segona

- Classe C3: admesos.
- Classes C1, C2: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 100 metres.
- Classe F: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 100 metres, i s'ubicaran, respecte a altres establiments existents de la classe F, a una distància mínima de:
  - F 1/ 75 metres.
  - F 2/ 100 metres.
  - F 3/ 125 metres.

Article 13.- Zona de tolerància tercera

- Classe C3: admesos.
- Classes C1, C2: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 125 metres.
- Classe F: S'aplicarà el criteri d'àmbit de densitat limitada amb un cercle de radi igual a 125 metres, i s'ubicaran, respecte a altres establiments existents de la classe F, a una distància mínima de:
  - F 1/ 100 metres.
  - F 2/ 125 metres.
  - F 3/ 150 metres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Article 14. Zona de tolerància quarta

- Classe C3: Només podran ubicar-se a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la classe C3.
- Classes C1, C2: Prohibits.
- Classe F1: Només podran ubicar-se a una distància mínima de 150 metres d'altres establiments existents de la classe F1.
- Classe F2, F3: Prohibits.

Capítol V

Usos disconformes

Article 15. Usos disconformes

Són activitats disconformes amb les determinacions del pla especial, aquelles que no acompleixin algun dels paràmetres reguladors establerts en aquest.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Activitats en procediment de legalització o amb llicència en tràmit.

1.1 Les determinacions previstes en aquest Pla no seran d'aplicació per aquelles llicencies, la sol·licitud de les quals s'hagi presentat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla.

1.2 Pel que fa als expedients iniciats a partir de l'aprovació inicial i fins a l'entrada en vigor d'aquest Pla, se'ls aplicaran les determinacions contingudes en aquest.

Segona

Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial.

2.1 En els establiments en que s'ubiquin aquestes activitats, només es podran realitzar obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene i supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb la normativa vigent, excepte les que suposin una ampliació de superfície que comporti un major grau de disconformitat i aquelles que pel seu contingut donessin lloc a canvis de categoria de l'establiment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2.2 En el cas que les reformes tinguin per objecte una adequació a la normativa vigent de les condiciones sanitàries, de seguretat i/o acústiques de les instal·lacions i la supressió de barreres arquitectòniques, podran suposar un increment d'aforament que no superi en un 10% l'actual. No s'autoritzaran obres que suposin l'ampliació de la superfície de l'establiment que comporti un major grau de disconformitat. Un mateix establiment només podrà acollir-se una vegada a aquesta ampliació d'aforament.

52

Tercera

3.1 Es podrà declarar la caducitat de les llicències dels establiments recollits a l'article 4 d'aquest Pla especial quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període d'un any o més, prèvia audiència a l'interessat. No es computaren els terminis pel cessament temporal de l'activitat per obres o instal·lacions degudament autoritzades.

3.2 També serà possible la revocació de les referides llicències segons les causes establertes a l'article 88.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, o normativa que la substitueixi.

Quarta

Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

4.1 En les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria segona, així com el que disposa l'article 102 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla especial.

4.2 En el cas de nova ubicació d'una activitat en un edifici en situació de fora d'ordenació, als efectes d'aplicació de la regulació del present Pla especial, s'haurà de tenir en compte que la finca de referència quedarà inclosa en la zona de tolerància que li correspongui segons l'amplada real física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronta en aplicació dels criteris establerts als articles 10 a 14 del present Pla.

4.3 En el cas d'activitats degudament legalitzades en edificis en situació de fora d'ordenació existents a l'entrada en vigor del present Pla, per tal d'establir quin es el règim jurídic concret al qual s'han d'ajustar i establir la seva conformitat o no al present Pla, es prendrà com a referència l'amplada real i física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronta en aplicació dels criteris establerts als articles 10 a 14 del present Pla.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DISPOSICIÓ FINAL

En el moment en que entri en vigor aquest Pla especial i en el seu àmbit d'aplicació, no serà aplicable el Pla especial de regulació dels establiments d'ambientació musical de l'any 1998, que continuarà vigent per la resta de la ciutat.

53

JUSTO GARCIA
Cap de l'oficina
Tècnica de l'ADU

ANTONI RODRÍGUEZ
Adjunt a Gèrencia
Director Tècnic

Mª CREU BENET
Cap de Servei de
Gestió i Assesor.
Jurídic

SALVADOR GUTSENS
Cap de Secció d'Activitats
Reglades

VICENÇ VENTURA
Tècnic Assessor Jurídic
d'Activitats Reglades

L'Hospitalet, novembre de 2006

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona
Petra Mahillo Garcia

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETÀRIA GENERAL 54

Petra Mabilla García

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006 de 20

LA SECRETÀRIA GENERAL

Petra Mabilla Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU
Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. SITUACIÓ I L'ÀMBIT DEL PLA
ESCALA. 1/20.000
NÚMERO. 1
f:/U2031/projectes

DIRECTOR TÈCNIC. ANTONI I GONZÁLEZ I FORCEL

ARQUITECTE. JULITO GARCIA ARZDANO

DATA. NOVEMBRE 2006

- Activitats de restauració classe C1 i C2
- Activitats de restauració classe C3
- Activitats d'ambientació musical classe F

55

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data. 31 GEN. 2007

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabilla Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV 2006 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabilla Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

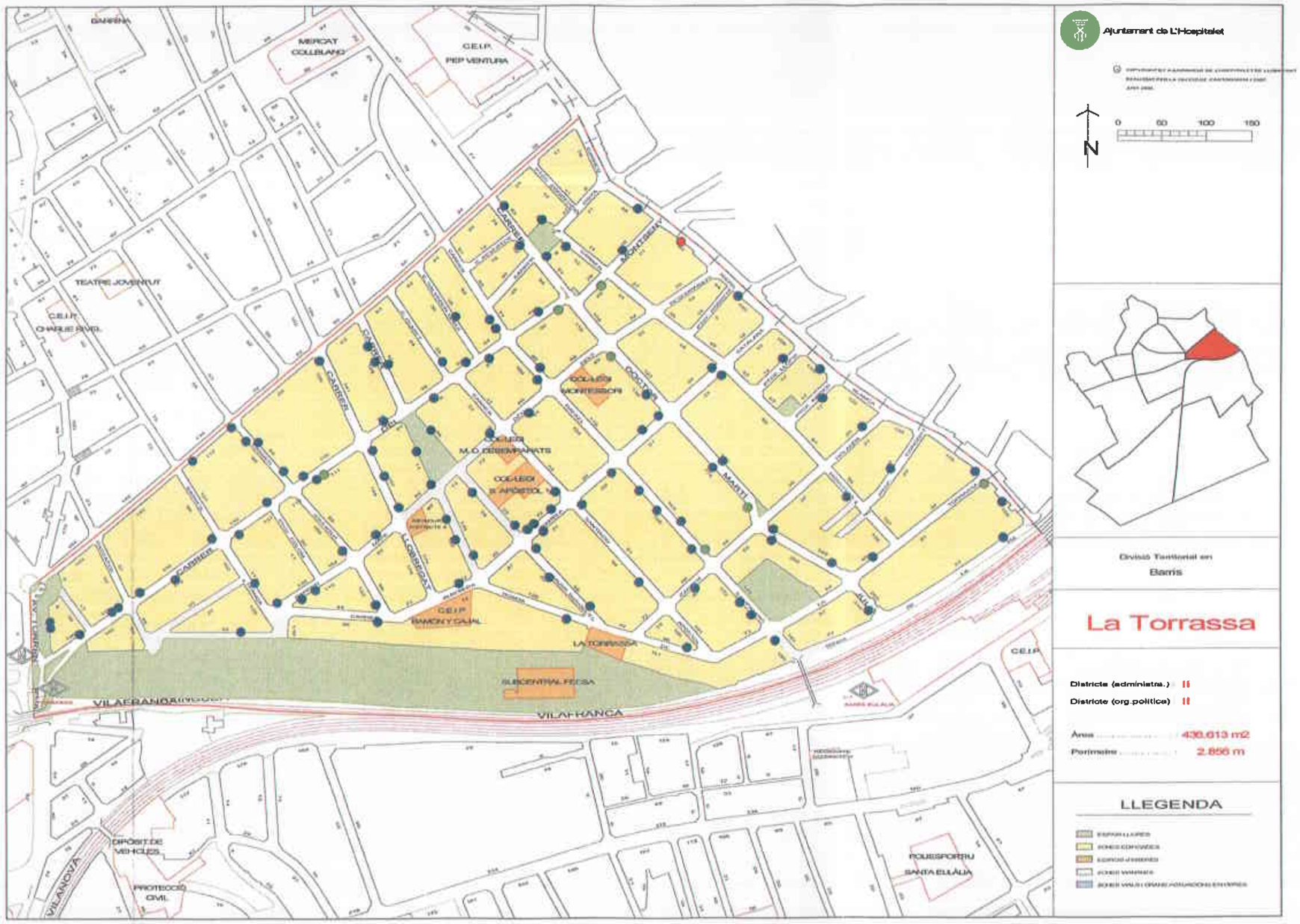
PLÀNOL. Situació actual de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. Collblanc

NUMERO. 2.1

DIRECTOR TÈCNIC. ANTONI RODRÍGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE. JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006



Ajuntament de L'Hospitalet

0 50 100 150

N

Divisió Territorial en Barris

La Torrassa

Districte (administra.) II

Districte (org.polítics) II

Àrea 430.613 m2

Perímetre ..... 2.856 m

LLEGENDA

- ESPAI LLIURE
- ZONES CONVIVÈNCIES
- ESPAI JARDINS
- ZONES VERDES
- ZONES VIALS I GRANS APARCADERES ENTORNS

- Activitats de restauració classe C1 i C2
- Activitats de restauració classe C3
- Activitats d'ambientació musical classe F

56

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETÀRIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006

LA SECRETÀRIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Situació actual de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. La Torrassa

NUMERO. 2.2

DIRECTOR TÈCNIC ANTONI RODRIGUEZ I PORDEL

ARQUITECTE JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA: NOVEMBRE 2006

- Activitats de restauració classe C1 i C2
- Activitats de restauració classe C3
- Activitats d'ambientació musical classe F

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo García

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo García

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Situació actual de les activitats existents
objecte de regulació d'aquest Pla. La Florida

NUMERO. 2.3

DIRECTOR TÈCNIC. ANTONI RODRÍGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE. JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006

- Activitats de restauració classe C1 i C2
- Activitats de restauració classe C3
- Activitats d'ambientació musical classe F

58

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MAR. 2007

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

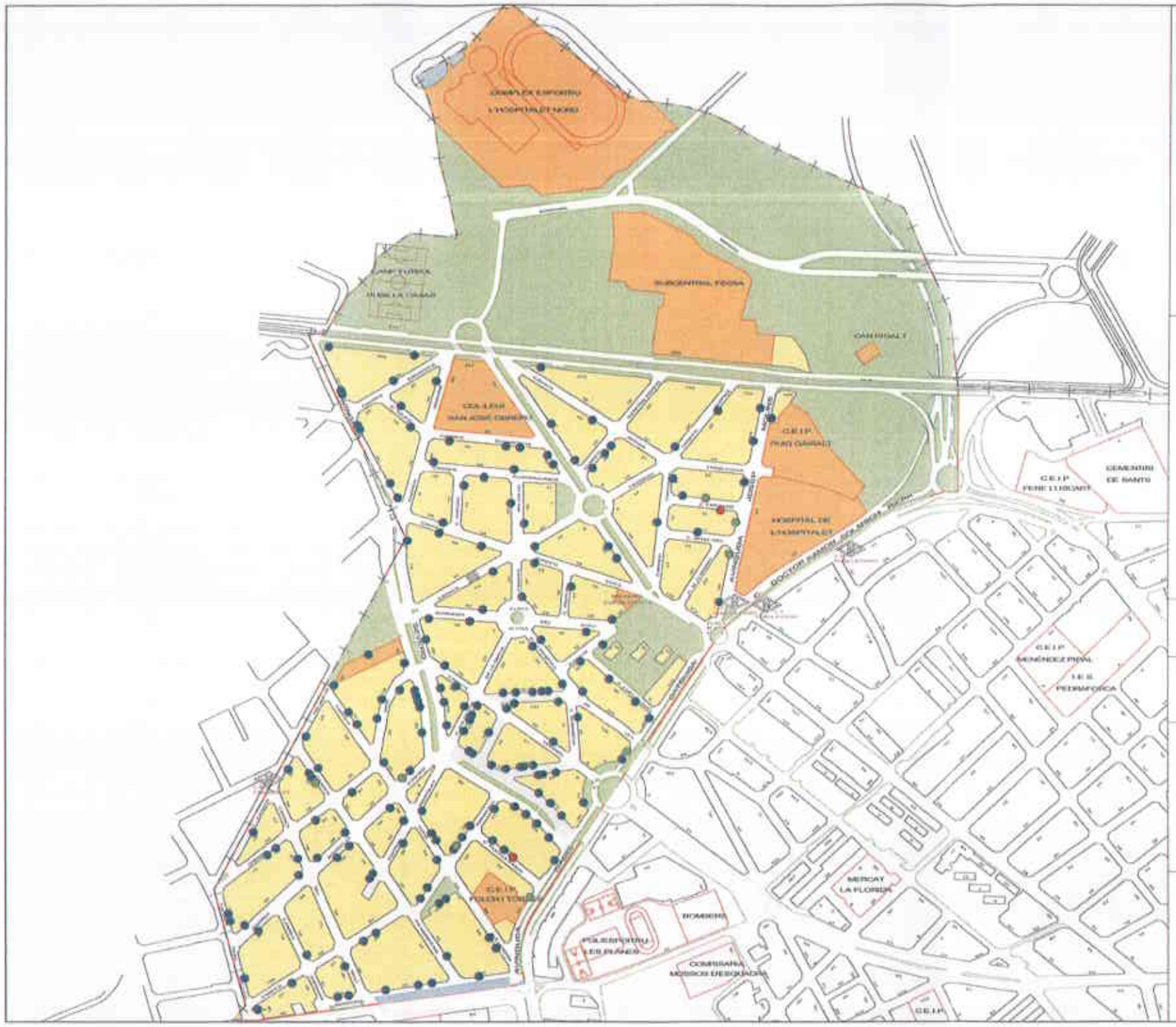
PLÀNOL. Situació actual de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. Les Planes

NUMERO. 2.4

DIRECTOR TÈCNIC. ANTONI RODRIGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE. JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006



Ajuntament de L'Hospitalet

Divisió Territorial en

Barris

Pubilla Casas

Districte (administra.) V

Districte (org.política) V

Àrea 623.371 m2

Perímetre ..... 3.761 m

LLEGENDA

- Activitats de restauració classe C1 i C2
- Activitats de restauració classe C3
- Activitats d'ambientació musical classe F

59

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MAIG 2007

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Situació actual de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. Pubilla Casas

NUMERO. 2.5

DIRECTOR TÈCNIC ANTONI RODRIGUEZ I PORDEL

ARQUITECTE JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA NOVEMBRE 2006

Àmbit densitat limitada amb un radi de 100m

60

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

3 1 GEN. 2007

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETÀRIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 2 9 NOV. 2006 de 20

LA SECRETÀRIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 2 9 MARÇ 2007
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

A D U
Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Àmbits de densitat respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest pla. Collblanc

NUMERO. 3.1

f/

DIRECTOR TÈCNIC: ANTONI RODRÍGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE: JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006

Àmbit densitat limitada amb un radi de 100m

61

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 de NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

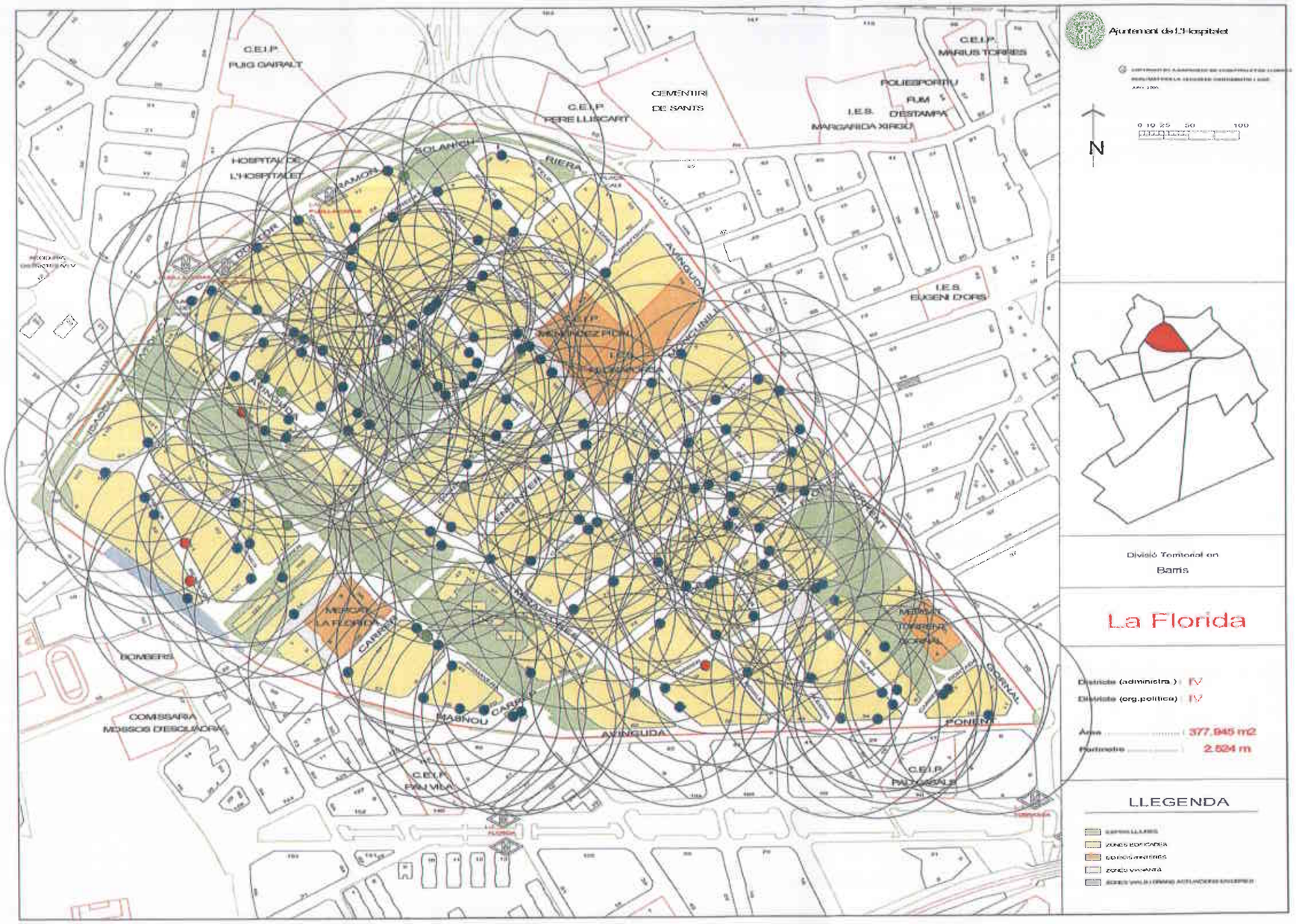
PLÀNOL. Àmbits de densitat respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest pla. La Torrassa

NUMERO. 3.2

DIRECTOR TÈCNIC. ANTONI RODRIGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE. JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006



Ajuntament de L'Hospitalet

0 10 25 50 100

Divisió Territorial en Barris

La Florida

Districte (administra.) : IV

Districte (org.politica) : IV

Area ..... : 377.945 m2

Perímetre ..... : 2.524 m

LLEGENDA

- CARRERS PRINCIPALS
- ZONES EDIFICADES
- EDIFICIS PARTICULARS
- ZONES VERDES

Àmbit densitat limitada amb un radi de 100m

62

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Àmbits de densitat respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest pla. La Florida

NUMERO. 3.3

IV

DIRECTOR TÈCNIC ANTONI RODRIGUEZ I PORDEL

ARQUITECTE JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006

Àmbit densitat limitada amb un radi de 100m

63

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Àmbits de densitat respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest pla. Les Planes

NUMERO. 3.4

DIRECTOR TÈCNIC ANTONI RODRIGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA NOVEMBRE 2006

Ajuntament de L'Hospitalet

N

0 50 100 150

Divisió Territorial en

Barris

Pubilla Casas

Districte (administrat.) : V

Districte (org.polítics) : V

Àrea 623.371 m2

Perímetre ..... 3.761 m

LLEGENDA

Àmbit densitat limitada amb un radi de 100m

64

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MAIG 2007

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Àmbits de densitat respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest pla. Pubilla Casas

NUMERO. 3.5

DIRECTOR TÈCNIC
ANTONI RODRÍGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE
JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006

Zona de tolerància PRIMERA
(Carrer o plaça major o igual a 20m)

65

Zona de tolerància SEGONA
(Carrer o plaça menor de 20m i major o igual a 10,50m)

Zona de tolerància TERCERA
(Carrer o plaça menor de 10,50m i major o igual a 7m)

Zona de tolerància CUARTA
(Carrer o plaça menor de 7,00m)

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data. 31 GEN. 2007

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 29 MARÇ 2007

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Petra Mahillo Garcia

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Zones de tolerància respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. Collblanc

NUMERO. 4.1

DIRECTOR TÈCNIC: ANTONI RODRIGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE: JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006

Zona de tolerància PRIMERA
(Carrer o plaça major o igual a 20m)

Zona de tolerància SEGONA
(Carrer o plaça menor de 20m i major o igual a 10,50m)

Zona de tolerància TERCERA
(Carrer o plaça menor de 10,50m i major o igual a 7m)

Zona de tolerància CUARTA
(Carrer o plaça menor de 7,00m)

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data. 29 NOV. 2006

L'Hospitalet de Llobregat _____ de _____ 20____

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabillo Garcia

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data. 31 GEN. 2007

L'Hospitalet de Llobregat _____

LA SECRETARIA GENERAL

Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007

La secretària

Petra Mabillo Garcia

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Zones de tolerància respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. Torrassa

NUMERO. 4.2

DIRECTOR TÈCNIC: ANTONI RODRÍGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE: JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006

Zona de tolerància PRIMERA
(Carrer o plaça major o igual a 20m)

67

Zona de tolerància SEGONA
(Carrer o plaça menor de 20m i major o igual a 10,50m)

Zona de tolerància TERCERA
(Carrer o plaça menor de 10,50m i major o igual a 7m)

Zona de tolerància CUARTA
(Carrer o plaça menor de 7,00m)

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006 de 20

LA SECRETÀRIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETÀRIA GENERAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

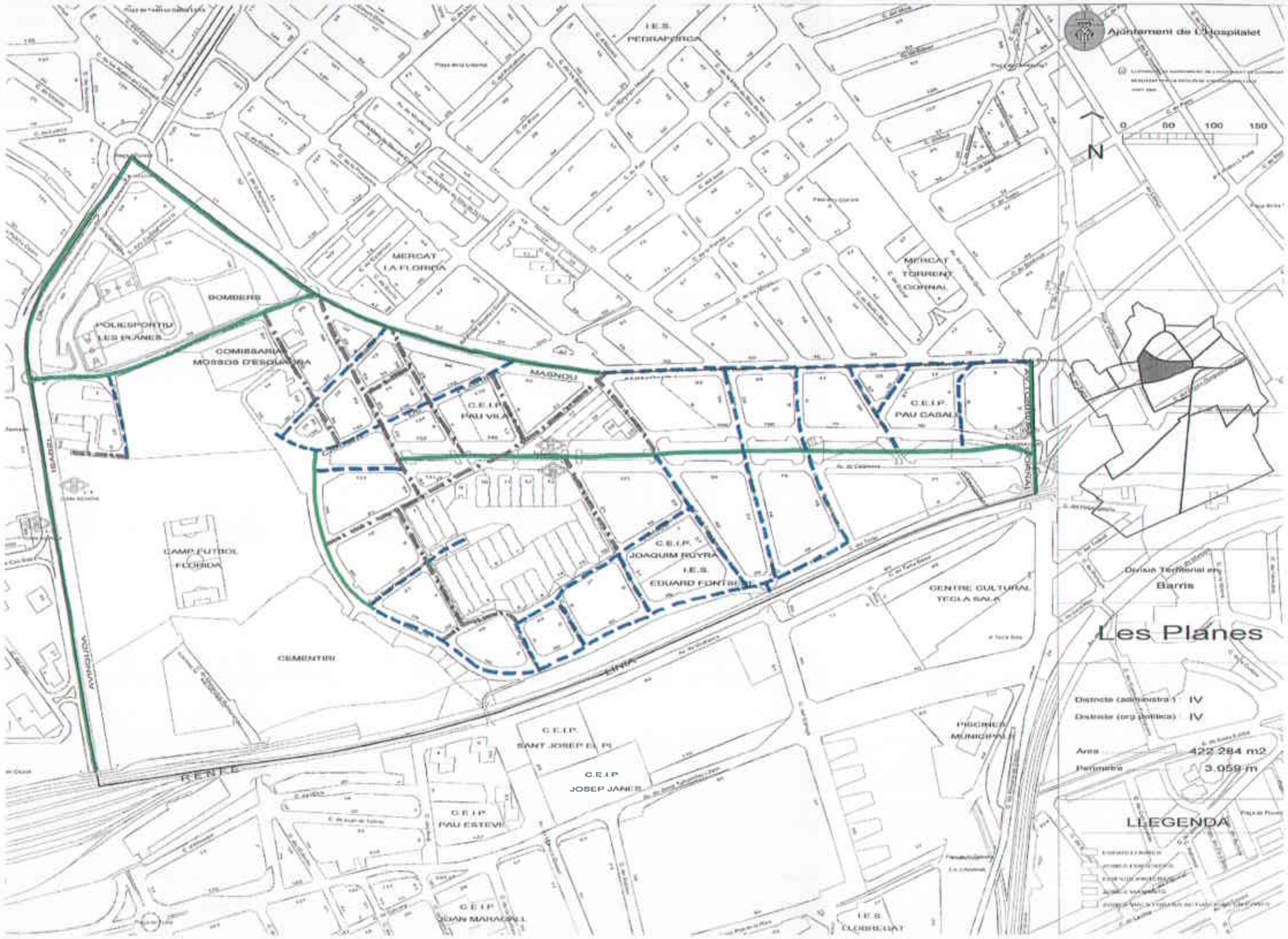
PLÀNOL. Zones de tolerància respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. La Florida

NUMERO. 4.3

DIRECTOR TÈCNIC: ANTONI RODRIGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE: JUSTO GARCIA MIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006



Zona de tolerància PRIMERA
(Carrer o plaça major o igual a 20m)

Zona de tolerància SEGONA
(Carrer o plaça menor de 20m i major o igual a 10,50m)

68

Zona de tolerància TERCERA
(Carrer o plaça menor de 10,50m i major o igual a 7m)

Zona de tolerància CUARTA
(Carrer o plaça menor de 7,00m)

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo García

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 GEN. 2007

LA SECRETARIA GENERAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La secretària Petra Mahillo García

Mercè Albiol i Núñez

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU
Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Zones de tolerància respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. Les Planes

NUMERO. 4.4

DIRECTOR TÈCNIC ANTONI RODRÍGUEZ TORCEL

ARQUITECTE JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006

Zona de tolerància PRIMERA
(Carrer o plaça major o igual a 20m)

Zona de tolerància SEGONA
(Carrer o plaça menor de 20m i major o igual a 10,50m)

69

Zona de tolerància TERCERA
(Carrer o plaça menor de 10,50m i major o igual a 7m)

Zona de tolerància CUARTA
(Carrer o plaça menor de 7,00m)

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo García

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MARÇ 2007
La Secretària
Mercè Albiol i Núñez

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

31 GEN. 2007

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo García

Ajuntament de L'Hospitalet

ADU
Agència de Desenvolupament Urbà de L'Hospitalet

L'H 2010 la clau del futur

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL I DE RESTAURACIÓ ALS BARRIS DE COLLBLANC, LA TORRASSA, LA FLORIDA, LES PLANES I PUBILLA CASAS

PLÀNOL. Zones de tolerància respecte de les activitats existents objecte de regulació d'aquest Pla. Pubilla Casas

NUMERO. 4.5

DIRECTOR TÈCNIC: ANTONI RODRIGUEZ I PORCEL

ARQUITECTE: JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. NOVEMBRE 2006