

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 6 de febrer de 2017, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referents al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en les sessions de 27 de setembre de 2016 i de 14 de desembre de 2016, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2016/060669/M

Text refós del Pla especial urbanístic per a la implantació d'establiments destinats a clubs socials privats i a associacions de consumidors de substàncies legalment permeses que puguin generar dependència, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat

Acord de 14 de desembre de 2016

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al Text refós del Pla especial urbanístic per a la implantació d'establiments destinats a clubs socials privats i a associacions de consumidors de substàncies legalment permeses que puguin generar dependència, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 27 de setembre de 2016.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 27 de setembre de 2016 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

Acord de 27 de setembre de 2016

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la implantació d'establiments destinats a clubs socials privats i a associacions de consumidors de substàncies legalment permeses que puguin generar dependència, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal excloure del document els aspectes que fan referència a les condicions tècniques, materials i de funcionament que, amb caràcter general, s'hauran de regular mitjançant l'ordenança municipal corresponent.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

CVE-DOGC-A-17037091-2017

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/60669/M&set-locale=ca>

Barcelona, 6 de febrer de 2017

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Text refós del Pla especial urbanístic per a la implantació d'establiments destinats a clubs socials privats i a associacions de consumidors de substàncies legalment permeses que puguin generar dependència, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(17.037.091)

NORMATIVA URBANÍSTICA.

TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'ESTABLIMENTS DESTINATS A CLUBS SOCIALS PRIVATS I A ASSOCIACIONS DE CONSUMIDORS DE SUBSTÀNCIES LEGALMENT PERMESES QUE PUGUIN GENERAR DEPENDÈNCIA, DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 01. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquest Text refós del Pla especial urbanístic comprèn tot el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat. Aquest àmbit es grafia al plànol 03.01 d'aquest document.

Article 02. Objecte del Text refós del Pla especial urbanístic

Aquest Text refós de Pla especial urbanístic té per objecte fixar, delimitar i regular, a través del seu règim urbanístic, les ubicacions dels establiments destinats al consum de substàncies que poden generar dependència, constituïts en clubs socials privats i per a associacions de consumidors de substàncies legalment permeses al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. Aquesta delimitació i aquesta regulació dels emplaçaments es fonamenten sobre les consideracions següents:

- La tipologia i l'activitat objectes d'aquest Text refós de Pla especial urbanístic.
- La delimitació de les claus urbanístiques en què és permès l'ús esmentat, a l'efecte de compatibilitzar la seva implantació urbanística a cadascuna de les zones que estableix el Pla general metropolità, i a les característiques urbanes de les finques en les quals s'ubiquen aquests tipus d'establiments en relació amb la contigüitat amb l'ús d'habitatge.
- La fixació d'un règim de distàncies respecte dels centres que puguin ser objectes d'un risc especial, de vulnerabilitat o d'impacte per la incidència d'aquest tipus d'activitats, tal com són els establiments sanitaris, les seues representatives dels poders públics, els edificis destinats a l'atenció social, els centres educatius i formatius i, en definitiva, tots aquells centres vinculats a la salut, a l'ensenyament i a l'àmbit social i/o institucional.

Amb aquests preceptes es vol aconseguir un emplaçament adequat, fent possible la participació a les claus urbanístiques adients mitjançant l'assignació d'una qualificació d'ús reconeguda pel planejament general de referència, és a dir, pel Pla general metropolità, i fixant els criteris i les voluntats per racionalitzar la seva implantació adequada.

Article 03. Normativa de referència

L'objectiu de regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament en aquest Text refós de Pla especial urbanístic fa de referència obligada, en les seves aplicació i interpretació, a les normatives existents tant de rang estatal, autonòmic com local, segons les matèries de competència.

En el context urbanístic són d'aplicació les determinacions recollides en el Text refós de les Normes urbanístiques metropolitanes i de les Ordenances metropolitanes de l'edificació, del Pla general metropolità, aprovades respectivament i definitivament el 8 d'agost de 1988 i el 15 de juny de 1978.

En el context de l'autorització municipal són d'aplicació l'Ordenança d'intervenció conjunta sobre les activitats i els espectacles públics, publicada al BOPB de 19.12.2013, en tot allò que fa referència a l'autorització d'inici de l'activitat; l'Ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal, publicada al BOPB de 27.1.2014, en tot allò que fa referència a la tramitació dels diferents permisos d'obres, i qualsevol altra ordenança o normativa que les substitueixi.

Als paràmetres no recollits expressament en aquesta Normativa urbanística els serà d'aplicació, per defecte, la normativa de referència assenyalada en els paràgrafs anteriors d'aquest article, encara que s'ajustarà a les especificacions sectorials pertinents i futures quan els paràmetres o els estàndards, que s'hi preveuen, siguin més restrictius.

Article 04. Tipus d'establiment

El Text refós de Pla especial urbanístic regula els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments destinats al consum de substàncies que poden generar dependència, constituïts en clubs socials privats i per a associacions de consumidors de substàncies legalment permeses, d'acord amb allò que estableix, sobre les determinacions dels plans especials urbanístics, l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

A l'efecte urbanístic de compatibilitzar exclusivament la seva implantació a cadascuna de les zones qualificades pel Pla general metropolità, aquest ús es considera assimilat a l'ús recreatiu, ús que recull l'article 283 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

CAPÍTOL II. CRITERIS D'EMPLAÇAMENT DELS ESTABLIMENTS DESTINATS AL CONSUM DE SUBSTÀNCIES LEGALMENT PERMESES QUE PODEN GENERAR DEPENDÈNCIA

Article 05. Ubicacions admeses en relació amb la seva qualificació urbanística

La localització dels establiments previstos en aquest Text refós del Pla especial urbanístic, i com a marc físic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació que es proposen, ve definida en les diverses qualificacions urbanístiques, actualment vigents al Pla general metropolità, en què es poden desenvolupar l'ús recreatiu (que és l'ús al qual s'assimilen, només a l'efecte d'implantació urbanística, els establiments destinats al consum de substàncies legalment permeses que poden generar dependència), llevat d'aquelles que han estat posteriorment objecte de modificació i en les quals s'hagi prohibit explícitament l'ús recreatiu.

De manera resumida, i segons preveuen els articles 302 a 313 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, s'assenyalen les zones urbanístiques més rellevants al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, en relació amb la seva permissibilitat respecte de la implantació urbanística de l'ús recreatiu, que són les següents:

- Zona de nucli antic (claus 12 i 12b): s'admet.
- Zona de densificació urbana (claus 13a i 13b): s'admet.
- Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 15): s'admet.
- Zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18): s'admet.
- Zona industrial (clau 22a): s'admet.
- Zona de remodelació física (claus 14a i 14b): s'admet.
- Zona de renovació urbana (clau 16): s'admet.

Article 06. Situació en relació amb altres usos protegits amb especial incidència de risc

A l'efecte d'aquest Text refós del Pla especial urbanístic es consideren usos protegits amb especial incidència de risc els establiments, els locals, els recintes o els edificis següents:

- a. Els centres docents regulats per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació.
- b. Els hospitals i les clíniques amb internament, els centres i les residències per a la gent gran.
- c. Els Centres d'Assistència Primària.
- d. El sòl qualificat d'equipament pel planejament vigent anterior, o de zona de transformació d'ús, a qualsevol dels recintes o dels edificis indicats als apartats a, b o c d'aquest article.

Els establiments objecte de regulació en aquest Text refós del Pla especial urbanístic s'ubicaran a una distància mínima de 200 m dels edificis o dels recintes en què es desenvolupen qualsevol dels usos protegits i assenyalats als apartats a, b, c o d d'aquest article.

Article 07. Situació en relació amb altres establiments amb el mateix ús

Es fixa una distància mínima de 100 m entre els locals destinats a aquesta activitat amb aforament igual o inferior a 30 persones. Es fixa una distància mínima de 150 m entre els locals destinats a aquesta activitat amb aforament superior a 30 persones.

Les distàncies mínimes exigibles es mesuraran entre els punts més propers del local a instal·lar i del local en relació amb el qual s'ha de respectar la distància establerta. Aquesta distància s'establirà mesurant la línia recta que uneix els dos punts, sense tenir en compte els obstacles o les edificacions existents.

Article 08. Reserves d'aparcaments

La implantació d'establiments destinats al consum de substàncies legalment permeses que poden generar dependència no requereix formalitzar cap reserva d'aparcaments, ateses la naturalesa d'aquest tipus d'establiments i l'oferta dels seus serveis que es destina als usuaris de proximitat de les zones en què s'ubiquen.

CAPÍTOL III. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Article 09. Sol·licitud d'autorització administrativa

Amb independència de les autoritzacions que siguin exigibles per a altres administracions públiques en el marc de les seves competències, l'obertura d'un establiment destinat al consum de substàncies que poden generar dependència, constituïts en clubs socials privats i per a associacions de consumidors de substàncies legalment permeses, està subjecta al règim d'autorització administrativa d'inici d'activitat previst a l'Ordenança d'intervenció conjunta sobre les activitats i els espectacles públics, publicada al BOPB de 19.12.2013, i concretament al règim de comunicació prèvia, la presentació de la qual anirà acompanyada d'un informe previ de compatibilitat urbanística que justifiqui el compliment de les distàncies mínimes exigides a les edificacions i als locals especificats als articles 6 i 7 d'aquesta Normativa urbanística, així com a la resta de paràmetres establerts per la Normativa urbanística d'aquest Text refós del Pla especial urbanístic i per les disposicions corresponents a la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, publicada al BOE núm. 318, de 31.12.2010, pel DB-SI. Seguretat en cas d'incendi, del Codi Tècnic de l'Edificació, pel Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, publicat al DOGC núm. 2043, de 28.4.1995, per l'Ordenança municipal sobre els establiments de concurrència pública, publicada al BOPB núm. 126, de 26.5.2007, per l'Ordenança municipal sobre la instal·lació de salons recreatius i esportius, publicada al BOPB núm. 228, de 23.9.1986, per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i per les Ordenances metropolitanas de l'edificació o, en el seu cas, per l'Ordenança reguladora específica que correspongui.

Així mateix, si escau, pel que fa a les obres d'adequació del local, l'obertura d'aquests establiments està subjecta al règim d'autorització administrativa previst a l'Ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal, publicada al BOPB de 27.1.2014.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Activitats amb sol·licitud d'autorització municipal en tràmit

Les determinacions previstes en aquest Text refós del Pla especial urbanístic no seran d'aplicació per a aquelles autoritzacions administratives, la sol·licitud de les quals s'hagi presentat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla especial urbanístic.

Segona. Activitats existents degudament autoritzades, o amb sol·licitud d'autorització municipal en tràmit, disconformes amb les determinacions d'aquest Text refós del Pla especial urbanístic

En els establiments en què s'ubiquin aquestes activitats només es podran realitzar obres de reforma per raons de seguretat, de salubritat, d'higiene i de supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb la normativa vigent, llevat de les que suposin una ampliació de superfície que comporti un major grau de disconformitat.

Tercera. Activitats desenvolupades en edificis en situacions de fora d'ordenació o de volum disconforme

A les activitats degudament legalitzades i a les activitats de nova implantació, ubicades en edificis en situacions de fora d'ordenació o de volum disconforme, els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria segona, així com el que disposa l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i es permetrà la continuïtat o la nova instal·lació, sempre que sigui compatible amb les determinacions d'aquest Pla especial urbanístic.