



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.06 REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS D'URBANISME

Disposició general

ARTICLE 1

A l'empara d'allò previst als articles 57 i 20 de la Llei reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis municipals d'urbanisme que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

A. TAXES PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, SENYALITZACIÓ, RASANTS, MESURA DE DISTÀNCIES, EXPEDIENTS CONTRADICTORIS DE RUÏNA, EXPEDIENTS DE FULL D' ASSABENTAT, PRÒRROGUES DE L·LICÈNCIES D'OBRES, ELABORACIONS D'INFORMES URBANÍSTICS, L·LICÈNCIES D'OBRES I COMUNICACIONS PRÈVIES, MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE LA L·LICÈNCIA EN TRÀMIT O ATORGADA I EXPEDIENTS DE DISCIPLINA I D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueixen el fet imposable de la taxa de l'activitat, tant l'activitat tècnica com l'administrativa resultant de la tramitació de la comunicació prèvia de primera ocupació, senyalització, rasants, mesura de distàncies, expedients contradictoris de ruïna, expedients de full d'assabentat, pròrrogues de llicències d'obres, elaboració d'informes urbanístics, llicències d'obres i comunicacions prèvies, modificació de les condicions de la llicència en tràmit o atorgada i expedients de disciplina i d'ordre d'execució. Els informes urbanístics comprendran els que tinguin per objecte qualificacions urbanístiques, possibilitats de canvi d'ús urbanístic dels immobles i els de legalitat, antiguitat i innecessarietat de llicència urbanística, així com la certificació d'aquests informes.
2. En cas d'alineacions, rasants i mesura de distàncies el fet imposable el determina l'inici de l'activitat municipal per a la seva senyalització o mesura.
3. En l'un i l'altre cas, el servei podrà prestar-se d'ofici o a petició del subjecte passiu, sempre que sigui de sol·licitud o recepció obligatòria.

Obligació de contribuir

ARTICLE 3

L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei, en el qual supòsit, el subjecte passiu estarà obligat a autoliquidar la taxa en el moment de sol·licitar-lo. En cas de prestació del servei d'ofici, l'obligació de contribuir neix en el moment d'inici de la prestació.



Bonificacions per a obres d'interès municipal

ARTICLE 4

Les obres que gaudeixin de la declaració d'interès municipal, regulada a l'article 4 de l'Ordenança reguladora de l'impost de construccions i obres, tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95 per cent sobre la quota. Aquesta bonificació podrà aplicar-se directament a l'autoliquidació de la taxa.

Subjectes passius

ARTICLE 5

Són subjectes passius de la taxa per tramitació de la comunicació prèvia de primera ocupació, senyalització, rasants, mesura de distàncies, expedients contradictoris de ruïna, expedients de full d'assabentat, pròrrogues de llicències d'obres, elaboració d'informes urbanístics, llicències d'obres i comunicacions prèvies, modificació de les condicions de la llicència en tràmit o atorgada i expedients de disciplina i d'ordre d'execució, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o les activitats que presti o realitzi l'Ajuntament a que es refereix l'article 2 d'aquesta ordenança fiscal.

Quota tributària i tarifes

ARTICLE 6

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

Tarifa	Euros
1. Comunicació de primera ocupació. Per m ² edificat	1,51
2. Senyalitzacions d'alineacions i rasants	
2.1. Senyalització d'alineacions i rasants zona urbana consolidada	97,37
2.2. Senyalització d'alineacions i rasants zona urbana no consolidada, alineació al carrer	170,42
3. Mesures de distàncies	
3.1. Mesura de distàncies entre dos punts del municipi en línia recta	97,37
3.2. Mesura de distàncies entre dos punts segons un itinerari vial. Per cada itinerari	189,33
4. Tramitació d'expedient contradictori de ruïna. Per expedient	1.649,54
5. Tramitació de fulls d'assabentat. Per expedient	28,84
6. Tramitació de pròrrogues de llicències d'obra. Per expedient	156,87
7. Elaboració d'informes urbanístics	
7.1. Elaboració d'informes urbanístics sense certificar	38,62
7.2. Certificacions d'informes urbanístics	68,96
8. Tramitació de llicències d'obres i comunicacions prèvies	
8.1. Tramitació de llicència d'obra major (LLOM)	



8.1.1. Sobre rasant	
a) Per m ² edificat	0,50
b) Quota mínima total	143,52
c) Quota màxima total	2.387,53
8.1.2. Sota rasant	
a) Per m ² edificat	0,10
b) Quota màxima total	653,35
8.2. Tramitació de llicència d'obra menor i comunicacions prèvies	
8.2.1. Obra tipus CP1	94,68
8.2.2. Obra tipus LLOME0	139,72
8.2.3. Obra tipus LLOME1	143,52
8.2.4. Obra tipus LLOME2	258,69
9. Tramitació de la modificació de les condicions de la llicència en tràmit o atorgada	
9.1. Canvi de titularitat	59,71
9.2. Modificació de llicències mantenint el pressupost, la superfície construïda i unitats constructives (número de locals, habitatges, trasters, places d'aparcament)	25 % de la taxa de la llicència corresponent
9.3. Modificació de llicències que comporti qualsevol, algunes o totes de les següents modificacions: pressupost, superfície construïda, unitats constructives (número de locals, habitatges, trasters, places d'aparcament)	75 % de la taxa de la llicència corresponent
9.4. Canvi d'ús: suposa la tramitació d'un nou expedient amb l'abonament de la taxa corresponent al tipus d'obra sol·licitada	
10. Tramitació d'expedient de disciplina i d'ordre d'execució	166,20

El significat de les sigles és el següent:

LLOM: canvi d'ús, obra nova i gran rehabilitació

CP1: rètols, banderoles, tendals, locals sense distribució, locals amb distribució, anivellació de terrenys, baixants, claraboies, cobertes i terrats, conductes d'extracció, façanes sense bastida, parets mitgeres i envà pluvial, patis sense bastida, rampes interiors, tanques de solars i terrenys, vestíbuls i grues

LLOME0: ascensors interiors, bastides, cartelleres i tanques publicitàries, marquesines i rehabilitació d'habitatges

LLOME1: deconstrucció i moviment de terres

LLOME2: ascensors i elevadors exteriors

Normes de gestió

ARTICLE 7

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.



Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització o del servei que es tracti, que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

En el cas de comunicacions prèvies de primera ocupació els interessats en el moment de presentar la sol·licitud, hauran d'acreditar la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

En el cas d'expedients de disciplina i ordres d'execució els interessats hauran de presentar l'autoliquidació en el moment de sol·licitar la llicència o comunicació prèvia corresponent.

B. TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PARCEL·LACIÓ

Fet imposable

ARTICLE 8

Constitueix el fet imposable l'inici de la prestació del servei de parcel·lació, sempre que la sol·licitud o recepció sigui obligatòria, llevat dels polígons complets que siguin objecte d'actuació de planejament.

Obligació de contribuir

ARTICLE 9

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan se sol·liciti el servei de parcel·lació.

Així mateix, la taxa es merita quan no s'hagi presentat la corresponent sol·licitud en el moment de l'inici de la prestació del servei.

Subjectes passius

ARTICLE 10

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la prestació del servei o a les quals es refereixi, afecti o beneficiï la prestació del servei.

Quota tributària i tarifes

ARTICLE 11

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és de 148,00 euros per a cada parcel·la resultant.



Normes de gestió

ARTICLE 12

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

C. TAXA PER MODIFICACIÓ DE L'ÚS DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS

Fet imposable

ARTICLE 13

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal tant tècnica com administrativa, tendent a la modificació de l'ús de les construccions existents en el terme municipal, sempre que la modificació no impliqui l'obligació d'obtenció d'una llicència d'obres i sempre que sigui de sol·licitud o de recepció obligatòria.

Obligació de contribuir

ARTICLE 14

L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de l'activitat municipal, quan aquesta sigui acordada per la pròpia administració. En cas de sol·licitud de la part interessada, neix l'obligació de contribuir en el moment de l'autorització de la modificació.

Subjectes passius

ARTICLE 15

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària, a la qual es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular la modificació de l'ús del sòl.

Quota tributària

ARTICLE 16

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és de 2,37 euros per m² modificat, amb un mínim de 161,00 euros per expedient.

Normes de gestió

ARTICLE 17

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.



Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

Infraccions i sancions

ARTICLE 18

En matèria d'infraccions i sancions s'actuarà d'acords amb el que disposa la Llei general tributària, altres normes que la desenvolupen i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació municipal.

D. TAXA PEL DESPLAÇAMENT D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC

Fet imposable

ARTICLE 19

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal consistent en la prestació dels serveis de retirar o desplaçar elements d'enllumenat públic com a conseqüència de l'enderroc d'edificis, obres o qualsevol altra circumstància anàloga.

Obligació de contribuir

ARTICLE 20

L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de la retirada o el desplaçament dels elements d'enllumenat públic.

Subjectes passius

ARTICLE 21

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que sol·licitin la prestació del servei o a les quals es refereixi, afecti o beneficiï la prestació del servei.

Quota tributària

ARTICLE 22

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

Tarifa	Euros
1. Desplaçament d'un punt de llum situat a la façana	1.516,40
2. Desplaçament d'una línia d'alimentació d'enllumenat públic situada a la façana	1.201,64



3. Desplaçament d'un suport instal·lat a la vorera	1.606,62
4. Desplaçament entroncament aeri-soterrat	1.237,41

Normes de gestió

ARTICLE 23

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de prestació del servei que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores.

E. TAXA PER RETIRADA I REPOSICIÓ DE CONTENIDORS DE RECOLLIDA DE RESIDUS

Fet imposable

ARTICLE 24

Constitueix el fet imposable generador de la taxa, l'activitat municipal consistent en la prestació dels serveis de retirada i posterior reposició d'una bateria de contenidors de recollida de residus ubicats a la via pública com a conseqüència de l'enderroc d'edificis, obres o qualsevol altra circumstància anàloga.

Obligació de contribuir

ARTICLE 25

L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de la retirada de la bateria de contenidors.

Subjectes passius

ARTICLE 26

Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que sol·licitin la prestació del servei o a les quals es refereixi, afecti o beneficiï la prestació del servei.

Quota tributària

ARTICLE 27

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

Tarifa	Euros
Retirada i posterior reposició d'una bateria de contenidors de recollida de residus ubicats a la via pública	280,00



Normes de gestió

ARTICLE 28

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de prestació del servei que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord de Ple en sessió de 18 de desembre de 2012; entrarà en vigor l'1 de gener de 2013 i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.