

CRITERIS A IMPLEMENTAR PER LA PRESENTACIÓ DEL PROJECTE EN CP

1. DOCUMENTACIÓ GENERAL:

1.1. Objecte del projecte

Descripció resumida de la intervenció.

1.2. Agents :

1.2.1. Promotor

Nom, telèfon, mail, NIF., Adreça postal i de més dades de promotor i del representant si ho hagués

1.2.2. Tècnic/s

Nom, telèfon, mail, NIF., Adreça postal i de més dades de promotor i del representant si ho hagués

1.3. Memòria descriptiva

1.3.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Perquè i amb quina finalitat es realitza la intervenció

1.3.2. Descripció de l'edifici.

Descripció general de l'edifici tant exterior (façanes, cobertes, patis, ...) com interior (plantes, numero de departaments, usos,)

1.3.3. Descripció del sistema estructural

Descripció general de l'estructura vertical i horitzontal de l'edifici (tipologia, sentit dels forjats, ...)

1.3.4. Descripció de les obres i intervencions del projecte

Descripció detallada per partides de les diferents intervencions que es realitzen, incloent la seva localització a l'edifici o àmbit d'actuació

1.4. Plànols.

1.4.1. Situació i emplaçament.

Plànol situant l'edifici o parcel·la en el municipi

1.4.2. Plànol/s estat actual acotat.

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant l'estat inicial abans de la intervenció, adequadament acotats.

1.4.3. Plànol/s situant les intervencions.

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant i situant les diferents intervencions projectades.

1.4.4. Plànol/s enderrocs (groc)– construcció (vermell).

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant el que s'enderroca o s'elimina en groc, el que es construeix en vermell i el que no es modifica en negre

1.4.5. Plànol/s estat projectat acotat.

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant l'estat projectat un cop realitzada la intervenció proposada, adequadament acotats

1.5. Pressupost detallat per partides

Descripció detallada i valorada per partides i capítols de les diferents intervencions que es projecta realitzar.

1.6. Justificació normativa

Justificar totes les normatives (CTE, OME, NNUU, ...) que li siguin d'aplicació a la intervenció a realitzar

1.7. **Fotografies**

Reportatge fotogràfic en color, nítides i cada fotografia mínim de 10 x 15 cm. de totes les zones on s'intervé, interior i exterior.

1.8. **Residus**

Càlcul dels residus previstos.

1.9. **EBSS**

Estudi o estudi bàsic, de seguretat i salut corresponent a la intervenció proposada

1.10. **Mesures de precaució amiant.**

Si en la intervenció s'actua o afecta elements de fibrociment, descriure les mesures de seguretat i precaució que s'adoptaran per l'existència de plaques o elements de fibrociment, en compliment de la legislació vigent

2. DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA PER TIPOLOGIA D'OBRA:

2.1. Façanes i paraments exteriors:

2.1.1. **Justificació normativa CTE DB-SUA (baranes i ampits)**

En cas de substituir o variar l'alçada o resistència de l'element de protecció de caigudes (baranes, ampits, ...); justificar el DB-SUA de el CTE.

2.1.2. **Justificació art 53 ordenança municipal (aires condicionats, antenes i similars).**

Justificar l'article 53 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent.

2.2. Bastides o mitjans auxiliars sense afectació a via pública:

2.2.1. **Plànol de situació bastida o mitja auxiliar, sense afectació a via pública.**

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant i situant les bastides o mitjans auxiliars projectats (recordeu en C.P. les bastides i / o mitjans auxiliars no han d'afectar la via pública).

2.3. Cobertes, claraboies:

2.3.1. **Justificació sobre càrregues.**

En cas d'impermeabilitzar sobre de la coberta existent sense retirar la actual o en el cas de substituir la coberta actual; justificar el nou estat de càrregues.

2.3.2. **Justificació normativa CTE DB-SUA**

En cas de substituir o variar l'alçada o resistència de l'element perimetral de protecció de caigudes (baranes, ampits, ...); justificar el DB-SUA de el CTE.

2.3.3. **Ventilació claraboia, art. 233.5.D i 234.5 NN. UU.**

En cas de nova instal·lació, substituir tota la claraboia o la seva estructura; justificar l'art. 233.5.D i 234.5 de les NN.UU.

2.4. **Barreres arquitectòniques (rampes o similars):**

2.4.1. **Justificació compliment normativa accessibilitat.**

Justificar la normativa d'accessibilitat vigent, segons la intervenció a realitzar.

2.5. **Redistribució habitatge, sense afectació estructural:**

2.5.1. **Justificació habitabilitat**

Justificar la normativa d'habitabilitat vigent, segons la intervenció a realitzar.

2.5.2. **Plànol/s enderrocs (groc)– construcció (vermell).**

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant el que s'enderroca o s'elimina en groc, el que es construeix en vermell i el que no es modifica en negre

2.5.3. **Justificació accessibilitat**

Justificar la normativa d'accessibilitat vigent, segons la intervenció a realitzar

2.5.4. **Justificació altres normatives (OME, CTE,)**

Justificar totes les normatives (CTE, OME, NNUU, ...) que li siguin d'aplicació a la intervenció a realitzar

2.6. **Xemeneies, baixants o similars:**

2.6.1. **Plànol/s recorregut (planta i alçats) acotats**

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant el recorregut, acotant separacions, alçades, compliment de normativa, ...

2.6.2. **Justificació normativa (alçada, distàncies, RF,...)**

Justificar les normatives que li sigui d'aplicació segons la intervenció a realitzar.

2.7. **Rètols, banderoles, tendals PB:**

2.7.1. **Justificar compliment ordenança publicitat (PGM)**

Justificar l'ordenança metropolitana de publicitat vigent.

2.7.2. **Justificar compliment normativa Gran Via (si s'ubica en l'àmbit)**

Justificar l'ordenança d'obres i instal·lacions informatives, de promoció i / o identitat empresarial al districte i l'entorn de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat, vigent.

2.8. **Grues:**

2.8.1. **Plànol/s d'entorn (planta i alçats) acotats alçades i separacions**

Plànol / s de planta, secció i / o alçat, indicant i acotant les separacions (segons normativa), en planta i altura, entre la grua i els edificis o elements que afecti l'escombratge de la grua i els seus elements (ganxos, contrapesos, ..).

2.9. **Tancament solars:**

2.9.1. **Justificació art 51 ordenança municipal.**

Justificar l'article 51 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent.

2.9.2. **Justificació art 52 ordenança municipal, amb plànol de la tanca del solar.**

Justificar l'article 52 de la l'ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal., vigent.
