



Ajuntament de L'Hospitalet  
Àrea de Qualitat Urbana  
Servei de Sistemes d'Informació Territorial

**LA CARTOGRAFIA DEL PARCEL·LARI CADASTRAL**  
**DIGITAL**  
**DE**  
**L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET**  
**(CCd-LH)**

[https://www.l-h.cat/itcartografia/1590283\\_1.aspx](https://www.l-h.cat/itcartografia/1590283_1.aspx)

---

Elaborat pel  
de l'

servei de **Sistemes d'Informació Territorial**  
àrea de **Qualitat Urbana**



## Índex

La Cartografia del parcel·lari Cadastral digital (CCd-LH).....	3
Presentació.....	3
Característiques de la CCd-LH .....	3
El parcel·lari cadastral segons l'Ajuntament de L'Hospitalet .....	4
El parcel·lari cadastral segons la Direcció General del Cadastre .....	6



## La Cartografia del parcel·lari Cadastral digital (CCd-LH)

### Presentació

D'acord amb la vigent [Llei 16/2005, de 27 de desembre](#), de la informació geogràfica i de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, la informació del **parcel·lari cadastral** té caràcter de cartografia temàtica i s'hi anomena *cartografia cadastral* (art.2.3.g).

La **cartografia cadastral** que elabora l'Ajuntament de L'Hospitalet és la *Cartografia del parcel·lari Cadastral digital* (CCd-LH).

### Característiques de la CCd-LH

#### Especificacions tècniques:

- Descarregar des del [web municipal](#).
- Sistema ETRS89, coordenades UTM, fus 31 nord.
- Precisió de l'escala 1:500.
- 2D.

#### Catàleg d'elements:

- Descarregar des del [web municipal](#).

#### Format:

- DGN (v8), DWG i DXF (R 2000/2000i/2002)
- PDF (Acrobat 6, PDF 1.5)

#### Actualització:

- Habitualment, per zones on es produeixin canvis en les parcel·lacions, les construccions o els elements secundaris.
- Els canvis es fan i s'integren:
  - Quant als **límits de les parcel·les**:
    - En cas de reparcel·lacions: quan estiguin aprovades definitivament.
    - En cas de canvis per altra causa (ajustos topogràfics, correccions d'errors, expedients de modificació...): quan es consensuin els canvis amb l'Oficina municipal del cadastre.
  - Quant a les **construccions**:
    - En cas d'enderrocs: quan es verifiqui l'execució.
    - En cas d'obra nova: quan es verifiqui la construcció, encara que continuïn els treballs dins de les edificacions (aixecament de les plantes i tancament de façanes, principalment).
    - En cas de canvis per altra causa (ajustos topogràfics, correccions d'errors, expedients de modificació...): quan es consensuin els canvis amb l'Oficina municipal del cadastre.
  - Quant als **elements secundaris** (noms i numeració de carrers...):
    - Quan es detecti la necessitat, coordinadament amb el manteniment de la informació del Sistema d'Informació Territorial municipal (SIT-LH).
- Habitualment, els canvis s'integren amb un retard màxim d'una setmana després d'acabats els treballs d'edició cartogràfica i de modificació del SIT-LH.

#### Publicació al web:

- Just immediatament després de l'actualització.



## El parcel·lari cadastral segons l'Ajuntament de L'Hospitalet

L'Ajuntament de L'Hospitalet elabora i manté des de finals de la dècada de 1980 una **cartografia del parcel·lari**, que a partir de 1994 té la **precisió de l'escala 1:500**, 2D.

Aquesta cartografia digital es va obtenir inicialment a partir d'un conveni amb l'aleshores Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (actual [Direcció General del Cadastre](#), DGC), que materialitzava la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Administració de l'Estat a nivell de cadastre, d'acord amb el [Reial decret 1477/1989, d'1 de desembre](#), pel qual es regulava l'esmentat centre. Anteriorment, durant les dècades de 1960 i 1970, l'Ajuntament de L'Hospitalet va col·laborar amb l'Administració de l'Estat en construir i mantenir una base cartogràfica de naturalesa cadastral per donar compliment a la [Llei 41/1964, de Reforma del sistema tributari](#); en aquest cas, amb l'objectiu de l'impost aleshores anomenat de la contribució territorial, tant urbana com rústica. Com a resultat d'aquesta col·laboració, l'Ajuntament comptava amb un cens cartogràfic de parcel·les agrupades en illes, aquestes en polígons i aquests en juntes. Cal esmentar que, fins i tot, l'Ajuntament ja comptava amb informació analògica de caràcter cartogràfic de la dècada dels anys 1930 amb informació d'aquest tipus.

La cartografia cadastral subministrada pel Centre de Gestió a l'Ajuntament a final dels anys 1980 es va analitzar conjuntament per part d'ambdues administracions i, com a resultat es va determinar que la qualitat mètrica d'aquella cartografia del cadastre no era adequada. Per aquesta raó, l'Ajuntament de L'Hospitalet va signar de *motu proprio* un nou conveni amb l'aleshores Institut Cartogràfic de Catalunya (actual [Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya](#), ICGC) per obtenir una cartografia digital topogràfica a escala 1:500 que servís per adequar el cadastre cartogràfic sobre la nova cartografia topogràfica, garantint les seves qualitats geomètrica i temàtica. El resultat, a més de la cartografia digital topogràfica, fou una nova cartografia digital del parcel·lari que el Centre de Gestió va acceptar com a seva.

La col·laboració entre l'Ajuntament de L'Hospitalet i la [DGC](#) s'ha mantingut al llarg dels anys adaptant-se als canvis en la normativa i a l'evolució tecnològica. Gràcies a aquesta col·laboració, ambdues administracions van poder realitzar la primera ponència cadastral a finals dels anys 1990 per a valorar col·lectivament tots els bens immobles de la ciutat de naturalesa urbana, per homogeneïtzar-los i referenciar-los uniformement amb els valors de mercat d'aquella època. Tot això, partir de la nova informació cartogràfica del parcel·lari que l'Ajuntament s'havia encarregat de mantenir des de 1994. Posteriorment s'han realitzat altres ponències parcials, com la relacionada amb la creació del sector de la plaça d'Europa.

Quant a informació cartogràfica, l'objectiu sempre ha estat que la informació del parcel·lari cadastral de la [DGC](#) i el de l'Ajuntament de L'Hospitalet fos la mateixa, tenint en compte les diferències assumibles pels canvis de formats implicats en els intercanvis. En aquest sentit, cal destacar que si bé a gairebé tota Catalunya, la [DGC](#) va aplicar els paràmetres de transformació aprovats i validats per l'[ICGC](#) per [passar de coordenades en el sistema de referència ED50 al ETRS89](#) actual, basats en informació amb precisió de l'1:1.000, en el cas de l'Hospitalet de Llobregat, la mateixa [DGC](#) va acceptar els [paràmetres propis per al cas de la nostra ciutat](#), basats en informació amb precisió de l'1:500.



Quant al manteniment diari de la cartografia del parcel·lari, els tècnics municipals tenen en compte tota la informació relacionada amb els canvis del territori. Sempre que els tècnics municipals detecten els canvis, actualitzen la base cartogràfica i la posa a disposició dels tècnics de l'Oficina municipal del cadastre, perquè incorporin les modificacions dins del sistema d'informació de la [DGC](#), d'acord amb l'actual conveni de col·laboració. Els canvis més habituals són els relacionats amb:

- La gestió urbanística: L'Ajuntament fa un seguiment dels expedients relacionats (reparcel·lacions, expropiacions, cessions...) i, tant bon punt esdevenen definitius, modifica la cartografia del parcel·lari adientment.
- Les llicències d'obres major i menors que modifiquen el territori: L'Ajuntament, a més de concedir les llicències relacionades, actualitza la cartografia del parcel·lari quan detecta que s'han executat, encara que sigui parcialment. Alguns dels casos més habituals són:
  - Els enderrocs, que s'incorporen quan han estat executats.
  - Les construcció de noves edificacions, que s'incorporen quan estan aixecades i amb les façanes tancades i es detecta que l'obra, gairebé, ja no afecta a l'espai públic.
  - I l'alteració de l'estructura d'edificacions existents, per exemple, per incorporació d'ascensor o afegit de plantes noves..., que s'incorporen quan es detecta que les obres estan pràcticament acabades i, com en el cas anterior, pràcticament no afecten a l'espai públic.

Cal esmentar que el sistema d'informació de la CCd-LH es realitza mantenint la coherència amb el Sistema d'Informació Territorial municipal (SIT-LH), que inclou altres aspectes i representa tota la estructura espacial del municipi, amb informació dels districtes, barris, illes, finques, edificis, habitatges i solars, entre altres. A més, la informació es digitalitza tenint en compte la cartografia topogràfica digital a escala 1:500, quan es possible, que té caràcter oficial per estar inscrita en la secció oficial del Registre Cartogràfic de Catalunya.

Just quan la CCd-LH ha estat actualitzada, es publica als [geoPortals municipals](#), amb un retard, com a màxim, d'una setmana posterior a la modificació.

La CCd-LH, que manté l'Ajuntament de L'Hospitalet, [està inscrita](#) en la secció no oficial del [Registre Cartogràfic de Catalunya](#), des de 2013.

Des de 2017, la CCd-LH es presenta com una capa, Parcel·lari, dins del grup de capes *Urbanisme* al [geoPortal urbanístic](#) de l'Ajuntament. En aquest mateix grup de capes, també es presenta la cartografia del parcel·lari de la [DGC](#), com a la capa *Parcel·lari DGC*. També es pot descarregar des del [geoPortal cartogràfic](#) de l'Ajuntament.



## El parcel·lari cadastral segons la Direcció General del Cadastre

A l'apartat anterior hem documentat la transcripció cartogràfica del parcel·lari que realitza l'Ajuntament, en conveni amb la [DGC](#) i per a ús propi.

En aquest punt cal esmenar el següent:

- D'acord amb la normativa vigent la "formació i el manteniment del Cadastre Immobiliari, així com la difusió de la informació cadastral, és competència exclusiva de l'Estat..." Entre aquestes competències es troba la relacionada amb l'elaboració i la gestió de la cartografia cadastral. Tanmateix, la mateixa normativa explica que aquesta competència "s'exercirà per la [Direcció General del Cadastre](#), directament o a través de les diferents fórmules de col·laboració que s'estableixin amb les diferents Administracions, entitats i corporacions públiques". Són els convenis de col·laboració que esmentaven anteriorment.
- Els canvis a la cartografia cadastral poden arribar per altres punts, a més des de l'Oficina municipal del cadastre. Són, per exemple, els resultats dels procediments de coordinació amb els registres de la propietat. En aquest sentit, l'Oficina municipal col·labora amb la [DGC](#) en els procediments de correcció de discrepàncies i de rectificació o d'ajustos cartogràfics, amb la finalitat del manteniment coherent de la informació de les cartografies del parcel·lari, entre altres temes.
- La informació cartogràfica del parcel·lari municipal està emmagatzemada amb coordenades mil·limètriques i amb la precisió de l'escala 1:500. Per això, les característiques, quant a les coordenades i quant a l'escala, utilitzades en el sistema d'informació de la [DGC](#) no són exactament les mateixes que les utilitzades en el sistema d'informació municipal. Tot això explica les possibles diferències geomètriques entre ambdues cartografies.