

## VIURE



AMB EL SEU MARIT

Arantxa Sánchez  
Vicario serà jutjada  
davant els tribunals  
el setembre vinent

# La rehabilitació d'habitatges desaprofita els Next Generation

Només una petita part dels edificis que podrien rebre ajuts europeus els han demanat



LLIBERT TEIXIDO

Els grans blocs aïllats de les perifèries construïts als anys cinquanta, seixanta i setanta són els que tenen més marge de millora

**ÓSCAR MUÑOZ**  
Barcelona

Que els fons Next Generation són una oportunitat única per posar els habitatges al dia en matèria energètica i perquè la rehabilitació, necessària a gran part del parc residencial, per fi s'enlairi, es diu des de fa mesos. Però, almenys fins ara, és un revulsiu que no s'està aprofitant prou. I el temps a pressa, ja que les subvencions s'han de concedir abans que acabi el 2023. Queda un any escàs perquè tots aquells que encara no ho hagin fet sol·licitin.

El conjunt d'actuacions per a la millora energètica residencial a Catalunya disposa de 480 milions d'euros finançats amb aquests fons europeus, repartits en diversos programes. Aquest volum permetria intervenir en unes 60.000 llars, segons les estimacions del sector. D'aquesta quantitat, al capítol adreçat a edificis, que inclou obres per millorar l'aïllament tèrmic a espais comuns, li corresponen 162,7 mil-

lions d'euros, que permetrien actuar en immobles que contenen un total de 25.000 pisos o cases. Ara mateix, els tècnics treballen en un nombre d'expedients que representen uns 10.000 habitatges de cara a la presentació de sol·licituds. Només una part molt petita –no hi ha xifres actualitzades sobre la qüestió– ja les han formalitzat. Són, en qualsevol cas, quantitats sense dubte petites si es té en compte l'escàs marge de temps que queda.

“Correm el perill de deixar passar aquest tren que potser no torni o tardi molt a fer-ho i que permetria millorar molts habitatges que ho necessiten”, avisa Celestí Ventura, president del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona, entitat que, conjuntament amb les seves homòlogues d'ar-

quitectes i d'administradors de finques, col·laboren amb les administracions mitjançant les oficines tècniques de rehabilitació (OTR), que han posat en marxa expressament per vehicular les actuacions. Al programa d'edificis, totes han de passar-hi.

Es calcula que entre 1,4 i 1,7 milions d'habitatges catalans (so-

bre un total de més de tres milions) tenen deficiències energètiques. Un estudi recent de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB) va concloure que un 81% dels edificis de la ciutat malgasta energia, ja que obtindria una qualificació d'eficiència E o inferior. Els programes finançats amb els fons

## Diversos programes en marxa

■ Una part important dels fons Next Generation per a rehabilitació energètica residencial va a actuacions promogudes pels propietaris dels immobles. A més del programa d'edificis, dotat amb 162,7 milions d'euros, hi ha el d'habitatges, per a obres privatives (58,5 milions). Un altre capítol és el del llibre de l'edifici, que dona compte del seu estat i de les millores que requereix,

que disposa de 43 milions i que permet tenir-lo a cost zero. La dotació més gran, 184,8 milions, és per a un bloc d'actuacions impulsat per les administracions a través del programa de barris, que despleguen els ajuntaments. En el cas de Barcelona, es durà a terme a la Pau, Canyelles, la Trinitat Vella, el Congrés-Indians, Can Peguera i Besòs-Maresme.

Next Generation rebaixaran mínimament aquestes xifres, però, si es despleguen completament, poden començar a capgirar la situació, especialment la dels immobles en pitjor estat, que són els de la població amb menors nivells de renda.

Per rebre els ajuts del programa d'edificis, tant plurifamiliars com unifamiliars, les obres han

**Queda tan sols un any per a la concessió de subvencions i la seva tramitació requereix almenys tres mesos**

**S'estima que entre 1,4 i 1,7 milions de llars catalanes tenen deficiències energètiques**

de comportar, a grans trets, una reducció d'almenys un 30% del consum d'energia primària no renovable, cosa que, destaca Ventura, “és molt fàcil d'aconseguir i fins i tot superar, arribant a un 40, 50 o 60% a molts blocs d'habitatges aïllats construïts als anys cinquanta, seixanta i setanta, perquè tenen molt de perímetre”. Les intervencions, de caràcter passiu, consisteixen a “abrigar-los” actuant sobre elements comuns exteriors; per exemple, col·locant vidres dobles, canviant finestres, aïllant façanes, mitgeres i patis... Les subvencions poden cobrir fins a un 80% del cost i les famílies en situació de vulnerabilitat econòmica poden rebre un 100% de la part que els correspondria pagar. A més, hi ha crèdits tous a deu anys per pagar la part no coberta pels ajuts, cosa que permet que les quotes siguin baixes.

El problema amb què es troben les OTR és que molts expedients són d'habitatges unifamiliars, tant primeres com segones residències. “Tot i que tenen dret a rebre les subvencions, gran part dels propietaris d'aquests habitatges no són els que més les necessiten”, adverteix el responsable dels arquitectes tècnics. Es

Continua a la pàgina següent

Traïda per les seves pròpies parpelles, que la sumeixen en la foscor a cada instant, ara es veu beneficiada per les iniciatives que temps enrere va impulsar

# El bon karma de la regidora



XAVIER CERVERA

Alarcón està tancant un acord amb Endesa per retirar fins a 249 pals que dificulten la mobilitat

**LUIS BENVENUTY**  
Barcelona

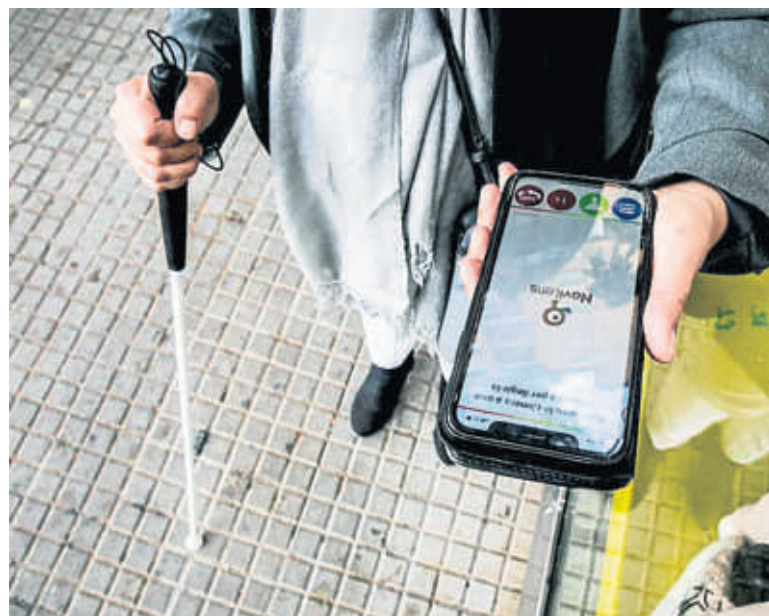
Vint-i-quatre pals que aguanten un munt de cables s'aixequen en el camí entre el domicili de la regidora Rosa Alarcón i el centre cívic del barri de Sant Genís dels Agudells. Ara per ara. Encara. En una vorera de tot just 80 centímetres d'amplada. Si no fos pel seu bastó blanc...

La regidora, amb les parpelles que se li tanquen cada dos per tres i la sumeixen en la foscor, és molt a prop de tancar un acord amb la companyia Endesa per finançar la retirada dels dos propers anys de 249 pals en un dels indrets més escarpats de Barcelo-

na. Us imagineu la por que les teves parpelles comencin a caure, de manera involuntària, cada vegada amb més freqüència, cada vegada més estona, i que el metge et digui que no sap què et passa, que no sap què fer? Així de rara és la síndrome de Miego.

El cas és que la regidora d'Horta-Guinardó va posar en marxa aquest pla amb l'objectiu final de retirar algun dia els 2.400 pals d'aquest districte que tant entorben el pas de progenitors que empenyen el cotxet del seu fill, de qualsevol que arrossegui un carretó d'anar a comprar i també de persones que no hi veuen bé... molt abans de saber que patia aquest estrany trastorn.

La regidora socialista no va tenir un bon diagnòstic fins fa uns quants mesos, després d'uns



XAVIER CERVERA

Aquesta app impulsada per Alarcón acosta bus i metro als invidents

quants anys d'incertesa. Al seu canal de TikTok es pot aprendre molt d'aquesta síndrome i les seves vicissituds quotidianes. L'últim vídeo tracta sobre els excrements de gossos a la via pública. El canal de la regidora ja té més de 600.000 visualitzacions. Conscienciar sobre la síndrome de Miego és la seva nova causa, una altra.

A més, quan fa servir el transport públic activa TMBgo, una app amb un sistema d'orientació pensat per a persones amb discapacitats visuals, perquè es moguin amb autonomia pel metro i el bus. Alarcón va impulsar aquest servei en els seus temps com a regidora de Mobilitat. "Em va fenomenal", diu, apuntant a un gran codi Qr en una parada.

Sí, potser és cert, allò que tants diuen sobre el karma. Alarcón també va engegar un pla Renove

## La socialista Rosa Alarcón pateix la síndrome de Miego, i la dona a conèixer a través de TikTok

per modernitzar les escales mecàniques i ascensors dels carrers del seu districte, i recentment va encarregar un estudi sobre l'estat de les nombroses escales no mecàniques que determinen la mobilitat quotidiana de tants veïns.

Aquests dies la regidora està demanant a la Generalitat que reconegui la seva discapacitat. Una vegada iniciats els tràmits, després de mesos, la van informar que rebutjaven la seva sol·licitud. "Pel que sembla no vaig incloure uns quants documents que en principi no m'havien demanat. Tenia dues opcions. O anava a l'oficina corresponent sense cita prèvia i esperava allà durant unes tres hores o demanava cita prèvia, però la cita me la van donar per a una data posterior al termini estipulat, dins d'uns quants dies, de manera que ja veurem què passa".

"A veure, jo ja ho sabia, més o menys, però ara -continua la regidora-... A l'administració li falta empatia, acompanyar de debò els ciutadans. És veritat que ha de ser freda, l'administració, per eliminar les arbitrarietats, per garantir que tothom és tractat de la mateixa manera, però no podem permetre que no tingui ànima. L'administració ha de tenir ànima. Hem de ser més propers, molt més propers. Ja ho sabia, però ara..." ●

## Cases unifamiliars i blocs petits copen la meitat dels expedients

*Ve de la pàgina anterior*

tracta d'immobles que normalment poden rebre, a tot estirar, 6.300 euros (el topall, si l'estalvi energètic és d'un 30%) per cobrir un 40% del cost total de l'obra. Aquestes cases i els petits blocs entre mitgeres de dues, tres o quatre llars concentren la meitat dels expedients en què

s'està treballant al programa d'edificis.

Ventura defensa actuar amb decisió per arribar a la part del parc residencial amb més deficiències, de manera que els ajuts tinguin "tota la lògica tècnica i social possible". L'abast no és menor, ja que dur a terme obres de millora energètica en edificis grans, com molts dels de les peri-

fèries de Barcelona i el seu entorn metropolità, pot comportar aportacions destacables, per exemple de més de 900.000 euros en un bloc de 50 llars on es cobreixi un 60% del cost, ja que les subvencions per pis poden ser de 18.800 euros.

Conscients del que hi ha en joc, els arquitectes tècnics han creat un registre de professionals inte-

ressats en dinamitzar el cas que compta amb mig miler d'inscrits que treballen amb els administradors i els propietaris. A més, han posat en marxa un *call center*. Mesures similars s'estan impulsant als altres col·legis.

La idea és que les comunitats coneguin les possibilitats que tenen per millorar els seus immobles i es decideixin a demanar els ajuts. "No s'ha d'esperar a les reunions ordinàries, que moltes vegades són anuals: se n'han de convocar d'extraordinàries per activar-ho", a pressa Ventura, ja que els processos requereixen

com a mínim tres mesos. Una vegada ho decideixin, han de consultar l'administrador o un tècnic especialitzat.

Els beneficis de la rehabilitació energètica amb elements passius són molt amplis. A més de contribuir a un canvi en l'ús de l'energia, reduint el consum de les d'origen fòssil, també retallen les factures d'electricitat i gas en un moment en què s'han disparat. I comporten un confort més gran, benestar i condicions per a la bona salut de les persones, a més d'augmentar el valor econòmic dels habitatges. ●